

三方协议

甲方：中山城市建设集团有限公司

乙方：不可公布 身份证号码：不可公布 不可公布)

丙方：中山市储备粮管理有限公司

2022年2月1日，中山城市建设集团有限公司接收中山市财政局委托中山市储备粮管理有限公司管理位于中山市东区松苑新村银河街15号201，租赁面积为99.77 m²的住宅【以下简称租赁物】，中山市储备粮管理有限公司与乙方签订《物业租赁合同书》约定乙方承租租赁物，租赁期限自2020年10月1日至2024年9月30日止。鉴于中山市财政局解除对中山市储备粮管理有限公司对租赁物的委托管理，并于2022年2月1日起由中山市财政局委托甲方经营管理。经友好协商，现甲、乙、丙三方就商铺租赁事宜签订以下协议：

一、三方确认，2022年2月1日起，丙方在原合同中收取租金，保证金，违约等费用以及对租赁物的管理义务均转移至甲方。

二、2022年2月1日起，租赁价格原合同每月1600元不作调整。原合同约定的租赁保证金3200元由乙方缴交给甲方账户。

三、2022年2月1日起，租赁保证金由乙方转至中山城市建设集团有限公司，账号：2011028919200036644，开户银行：工行中山市银苑支行。当月租金由乙方在每月10号前转账至甲方账号：2011028919200036644，开户银行：工行中山市银苑支行。

四、原乙方交给丙方的租赁押金¥3200元由丙方全额退回给乙方。

五、本协议约定的租赁期限届满或解除本合同之日起，租赁物将重新按制度进行公开拍租，乙方如需继续承租的，可参与竞租，同等条件下，乙方享有优先承租权。



六、违约责任

按原丙方与乙方签订《房屋租赁合同》执行。

七、本协议为原合同的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，本协议未变更部分按原合同执行，原合同与本协议相冲突部分以本协议为准。

八、本协议一式四份，甲方执二份、乙方执一份，丙方执一份，每份均有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。



甲方：中山城市建设集团有限公司

法人代表：

委托代理人：

联系电话：

2022年4月27日



乙方：

法人代表：

身份证号

联系电话：

2022年4月27日



丙方：中山市储备粮管理有限公司

委托代理人：

联系电话：

2022年4月27日

