**竞买申请书**

**（资产类）**

申请人名称：

竞买标的名称：

项目编号：

申请人（盖章或签字）：

法定代表人/负责人或授权代表（签字）：

申请日期： 年 月 日

**竞买须知**

一、意向方（竞买人）须在项目信息公告期截止之日17:00前办理完毕意向登记申请手续（含提交《竞买申请书》及其他材料、交纳保证金等工作流程），接收申请材料时间为信息公告期内工作日9:00-17:00。

二、**意向方须认真阅读项目信息公告、交易合同范本、珠海产权交易中心（以下简称“中心”）官网公示的交易规则以及与项目有关的其他资料，并在完全理解并认同上述资料信息和政策规则的基础上签字确认本须知和其他文件。递交意向登记资料的行为视为意向方已履行相应的审批手续或内部决策程序，否则相应的后果由意向方自行承担。**本次交易所涉及的竞价组织、保证金处置、资金结算等交易程序均严格按照本须知和交易文件执行。

**三、意向方在意向登记前应自行对标的信息进行充分、全面的尽职调查，如标的为房屋、土地、资产的，应进行现场踏勘，对本项目交易条件、受让风险以及资产状况、所涉及的担保、抵押等事宜以及其他有关交易的问题进行综合、全面的尽职调查，在对标的历史情况、现状和潜在风险有充分了解的情况下，参加标的的交易活动。意向方办理意向登记及交纳保证金后视为对标的现状与潜在风险的完全接受，受让（中标）后不得以标的瑕疵为由提出异议，因标的可能存在的瑕疵以及因本次交易产生的一切风险，由意向方自行承担。**

四、中心的官方网站（www.zhaeec.com）为本项目的网络竞价平台，若情况特殊以中心其他备用网站作为网络竞价平台的，则以中心通知为准，意向方予以认可。

五、本场网络竞价的标的信息详见项目信息公告，竞价底价与最小加价幅度详见竞价大厅网站页面信息。**意向方在意向登记前应到中心网站注册为网站用户，用户账号将用于网络竞价。意向方应自行保管账号密码，用户账号在中心网站上的一切行为均被视为是意向方本人的行为，相应的后果由意向方自行承担。**

六、本场竞价活动采取网络竞价-多次报价(无优先权)方式。

1.自由竞价期（公告期满次日起第3个工作日10时至公告期满次日起第3个工作日11时）：在此期间，意向方可以对标的充分报价，报价只要高于现有最高报价，即为有效报价。

2.限时竞价期（起始时间为公告期满次日起第3个工作日11时）：自由竞价期结束后，即进入限时竞价期。限时竞价期可由多个报价周期组成，每个报价周期为600秒。在一个限时竞价周期内如出现有效报价，则进入新的限时竞价周期，直至最后一个限时竞价周期内未出现新的有效报价，当前最高有效报价的意向方即为该项目中标方。

3.**若网络竞价时间变更的，以中心通知为准，通知方式包括但不限于短信、电话、邮件等。**

七、**网络竞价过程中，须至少进行一次有效报价（如有其他竞买人已报价的，则可以自行决定是否加价），若所有竞买人均未报价的，所有竞买人的交易保证金均不予返还。**

八、资产交易价款不包括向中心支付的相关服务费用。符合资格的意向方在成为中标（受让）方后，须按中心出具的《收费通知》要求向中心支付交易服务费，逾期超过30天的，中心可从中标方交纳的交易保证金中直接扣除交易服务费，无需另行征得中标方同意。收费标准如下：

项目成交后，由承租方向中心支付交易服务费，交易服务费收费标准为交易双方租赁合同首年月租金金额。

九、项目交易后，项目中标方未履行相关规定或约定义务的，委托方与中心可收回本标的，由本项目中标方承担委托方及中标方本应当按约定支付的交易服务费。若本标的重新挂牌交易的成交价格低于本次成交价格的，委托方有权要求本次中标方补足差额部分。

十、本项目成交后的交接等手续由中标（受让）方与项目委托（转让）方及其他有关方根据公告、合同约定及其他有关规定办理。中心作为交易平台，只对交易程序合规与保证金的安全负责，不参与上述活动，如因交易双方自身的原因导致交易无法达成或致使保证金、交易价款等被查封、冻结或产生其他法律纠纷的，中心不承担任何责任。

十一、因以下原因导致的一切后果，中心不承担任何责任：

1.意向方未及时关注中心网站发布的相关竞价活动信息的；

2.意向方所填写的信息不真实、不准确或不完整而造成注册账户无法激活或保证金无法退还的；

3.由于意向方自身终端设备和网络异常导致无法正常竞价的；

4.竞价活动的时间以中心网站系统时间为准，由于意向方自身终端设备时间与网站系统时间不符而导致未按时参与竞价的；

5.网络竞价系统因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致竞价活动产生争议的，交易中心有权及时中止、终结或重新组织竞价活动，同时不承担任何责任。

十二、项目交易过程中，意向方如果违反上述条款约定，中心有权不予返还意向方交纳的交易保证金，并取消意向方参与本次项目交易的资格，如意向方被确认为本项目中标方的，中心有权依照交易规则或根据项目委托方申请取消意向方在本项目交易活动中已取得的中标（受让）资格。如交易保证金不足以补偿因意向方违反上述约定而给中心造成的损失的，意向方须另行向中心支付赔偿金。

十三、中心有权对本须知进行补充与解释。

我方已阅读并同意上述事项，已对标的现状与信息进行充分调查，已充分了解并接受本次交易风险，同意按本申请书的规定及约定参加交易，愿意自行承担相应的责任和由此引起的一切后果。

意向方签章：

**意向方基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称/姓名** |  | | | | | | | | | | | |
| **送达地址** |  | | | | | | | | | | | |
| **是否**  **联合受让** | 是□ 否□ | | | | | | **是否标的**  **优先权人** | | | | □是 □否 | |
| **基 本**  **情 况** | **非 自 然 人** | | | | | | | | | | | |
| 经济类型 | □国资监管机构/政府部门  □国有独资企业（公司）/国有全资企业  □国有控股企业 □国有事业单位，国有社团等  □国有实际控制企业 □国有参股企业 □非国有企业  □外资企业 □其他 | | | | | | | | | | |
| **统一社会信用代码** |  | | | | | | | | | | |
| 联系人 |  | | | 电话 | | |  | | 电子  邮件 | |  |
| **自 然 人** | | | | | | | | | | | |
| **证件名称** |  | | | | **证件号码** | | |  | | | |
| 国籍 |  | | | 电话 | | |  | 电子邮件 | | |  |
| **意向受让**  **价格** | 1. 元（大写：人民币 元） 2. **如为唯一一家符合资格条件的意向方，按挂牌价与本报价孰高原则直接签约。** 3. **如大写数字与小写数字不一致，以大写数字为准。** | | | | | | | | | | | |
| **保证金金额** | 人民币 万元（大写： 元） | | | | | | | | | | | |
| **交纳保证金账户** | **户名** | | |  | | | | | | | | |
| **开户行** | | | 银行 分行/支行 | | | | | | | | |
| **账号** | | |  | | | | | | | | |
| **温馨提示** | **请用本人名义开户的账户交纳保证金（勿让他人代付），转账时须备注本项目编号。**符合返还保证金条件的，将原路无息退回至上述账户。 | | | | | | | | | | | |
| **开票信息（法人需填写）** | **发票类型** | | **专票**□ **普通发票**□ | | | | | | | | | |
| **开户行** | |  | | | | | | | | | |
| **账号** | |  | | | | | | | | | |
| **地址** | |  | | | | | | | | | |
| **电话** | |  | | | | | | | | | |

意向方签章：

**意向登记资料清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **附件材料类型** | **附件材料名称** | **备注** |
| **申请类资料** | 竞买申请书 | 盖骑缝章 |
| 项目信息公告 | 首页与骑缝处签章 |
| 交易合同（范本） | 首页与骑缝处签章 |
| **主体资格材料（意向受让方为非自然人的）** | 企业营业执照或其他企业合法经营证明 | 盖公章 |
| 法定代表人或负责人身份证明文件 |  |
| 企业章程、内部决议等 | 按公告要求 |
| **主体资格材料（意向受让方为自然人的）** | 自然人有效身份证明 |  |
| **其它（如涉及）** | 授权委托书（如涉及委托） |  |
| 受托人身份证（如涉及委托） |  |
| 联合受让协议（如涉及联合受让） |  |
| 中心或项目委托方要求提交的其他材料 |  |

注：上述资料如为复印件，意向方为法人或非法人组织的，请加盖公章；为两页以上的，请加盖骑缝章。**意向方为自然人的，请签字并加盖指纹确认；为两页以上的，请页签并加盖指纹确认。**

**法定代表人身份证明书**

**（企业法人竞买适用）**

珠海产权交易中心：

先生/女士为我单位法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人性别： 年龄：

身份证/护照号码：

单位（盖章）：

签发日期： 年 月 日

**法定代表人身份证/护照复印件**

**法定代表人授权委托书**

**（企业法人竞买委托适用）**

珠海产权交易中心：

兹授权 先生（女士）为我单位办理 （此处应明确完整表述项目内容）项目事务的代理人，其权限是办理 手续。

授权单位（盖章）：

法定代表人（签名）:

法定代表人身份证/护照号码：

授权有限期限： 年 月 日 至 年 月 日

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证/护照号码：

代理人签名样式：

签发日期： 年 月 日

**代理人身份证/护照复印件**

**自然人授权委托书**

**（自然人竞买委托适用）**

珠海产权交易中心：

兹授权先生（女士）为本人办理 项目事务的代理人，其权限是办理项目竞买相关的所有手续。

授权人（签名/指模）：

授权人身份证/护照号码：

授权有限期限： 年 月 日 至 年 月 日

附：代理人： 性别： 年龄： 身份证/护照号码：

代理人签名样式：

个体户营业执照号码： 负责人：

签发日期： 年 月 日

**代理人身份证/护照复印件**