

# 中山市博览中心北入口 LED 显示屏（编号:BL1 号）竞买须知

中山市城市产权服务有限公司在淘宝网资产处置竞价网络平台（网址：<http://zc-paimai.taobao.com>）上对“中山市博览中心北入口 LED 显示屏（编号:BL1 号）”进行公开竞价，现就有关的网上竞价事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、【竞买原则】本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、【竞买人条件】凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。

与本标的物有利害关系的当事人均可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

## 四、【委托竞买】

1、竞买人须以本人名下淘宝账号竞买，如委托他人（具备完全民事行为能力的自然人）代为竞买的，应当在竞价开始前至少 2 个工作日内到中山市城市产权服务有限公司办理委托手续，经中山市城市产权服务有限公司确认后可参与竞买。

2、如参与竞买人未开设淘宝账号，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，竞买人及其代理人应当在竞价开始前至少 2 个工作日，一起到中山市城市产权服务有限公司办理委托手续。



3、个人办理委托手续所需资料：该竞买人及代理人的身份证原件、复印件。法人或其他组织办理委托手续所需资料：营业执照副本；公章；法定代表人身份证明；法定代表人身份证原件及复印件；委托代理人身份证原件和复印件。（联系人：18022187437 中山市物资拍卖有限公司；0760-88800181 中山市城市产权服务有限公司）。

如未办理委托竞买手续或委托手续不全，则将竞买活动认定为委托代理人的个人行为，该委托手续不全的竞买人自行承担其无法参与竞买的法律责任。不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

五、【**联名竞买**】两人或以上联名竞买的，可委托联名竞买人中的一人或其他人代为竞买。如联名竞买，所有联名竞买人与委托代理人应当在竞价开始前至少 2 个工作日，一起到中山市城市产权服务有限公司办理联名竞买委托竞买手续。办理委托手续所需资料：委托人及代理人的有效身份证件原件、复印件（联系人：18022187437 中山市物资拍卖有限公司；0760-88800181 中山市城市产权服务有限公司）。

如未办理联名竞买委托手续或委托手续不全，则将竞买活动认定为委托代理人的个人行为，未办理联名竞买委托手续或委托手续不全的竞买人自行承担其无法参与竞买的法律责任。不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

六、竞价前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付竞价保证金。竞买人在对竞价标的物第一次确认出价竞价前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项，竞价成交的，本标的物竞得者原冻结的保证金在交割完成后转入中山市城市产权服务有限

公司支付宝账户（zscq@zhshcq.com）账户，其他竞买人的保证金在竞价结束后即时解冻，冻结期间不计利息。

七、本次竞价是经法定公告期和展示期后才举行的，标的以实物现状为准，对竞价标的物所作的说明和提供的文字、数据、视频资料、图片以及语言表述等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，本公司及产权人对标的瑕疵不承担任何保证责任。所以特别提醒竞买人在竞价前必须仔细审查竞价标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

八、竞价成交后，成交人应按《竞买公告》的要求支付相应款项。

九、成交人逾期未支付竞价成交价款（包括不具备购买转让标的资格而参与竞价的），缴纳的保证金按淘宝平台悔拍规则处理，成交人亦无权基于其他任何理由要求返还该款项，且中山市城市产权服务有限公司有权组织重新竞价。成交人缴纳竞价保证金即视为已完全了解本款规定的含义，双方不会就此产生任何争议。

十、成交的，成交人应自成交之日起 10 个工作日内与中山市新域广告有限公司签订《电子显示屏经营权租赁合同（BL1）》并按合同规定向中山市新域广告有限公司交纳相关费用。如买受人 10 个工作日内不与中山市新域广告有限公司签订《电子显示屏经营权租赁合同（BL1）》，经书面通知催告后仍不签订《电子显示屏经营权租赁合同（BL1）》的，中山市新域广告有限公司有权没收保证金，并有权取消成交人的经营资格，将标的另行竞拍。



十一、本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价不含成交人在交易中需要承担的国家税费、交易服务费及其他费用等。

十二、参加竞买的人应当遵守竞价须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞价，不得操纵、垄断竞价价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十三、根据法律规定，中山市城市产权服务有限公司有权在竞价开始前、竞价过程中，中止竞价或撤回竞价。由淘宝网负责解决因意外或不可抗力造成的竞价中断等问题。当出现此情况时若给各合格竞买方造成经济损失，本公司及产权人均不承担任何法律责任和赔偿义务。

十四、为便于成交人及时收到中山市城市产权服务有限公司竞价相关的法律文书，竞买人在竞价前应如实向淘宝网资产竞价网络平台提供确切的送达地址或者主动与中山市城市产权服务有限公司联系。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致中山市城市产权服务有限公司有关成交文书无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十五、竞买人自缴纳保证金起，即表明已认真阅读竞价公告和本竞价须知，并自愿同意受竞价公告和本竞价须知及相关竞价文件的约束。

十六、本竞买须知由中山市城市产权服务有限公司负责解释。

中山市城市产权服务有限公司

二〇二二年 月 日