

# 预算编制

Budget Report

城南站场票务室装修工程



# 城南站场票务室装修工程预算编制报告

委托单位：中山城市建设集团有限公司

建设单位：中山市公共交通运输集团有限公司

编制单位：中量工程咨询有限公司

审核单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年3月17日



## 城南站场票务室装修工程预算编制报告

中量中山造价[2023]0041号

中山城市建设集团有限公司：

根据贵司委托，我单位对城南站场票务室装修工程进行了预算编制，本次预算编制是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将预算编制情况报告如下：

### 一、项目概况

#### （一）项目内容

- 1.对城南站场票务室进行室内装修

#### （二）实施地点

1. 中山市城南站场

#### （三）实施单位

1. 委托单位：中山城市建设集团有限公司
2. 建设单位：中山市公共交通运输集团有限公司

### 二、编制依据及执行标准



### （一）图纸资料依据

1. 根据建设单位提供的《城南站场票务室装修工程平面图》电子版文件、现场图片及视频资料等。

### （二）执行规范及定额

1. 计价方法：按清单计价，本工程执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》等。

### （三）材料价格依据及取费标准

1. 材料价格：参考按 2023 年 1 月份中山市建设造价工程信息站发布的相关文件进行调整；按不高于指导价并结合市场价进行计取，如果指导价没有的，则按周边市场价的计取；

2. 预算包干费：以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基数，房屋建筑与装饰工程按 7.00%计算，安装工程按 10.00%计算；

3. 绿色施工安全防护措施费：以分部分项工程的人工费与施工机具费之和为计算基数，单独装饰装修工程按 13.00%计算，安装工程按 35.77%计算；

4. 税率：增值税销项税额执行粤建市函（2019）819 号文，采用一般计价方法计税，2019 年 4 月 1 日开始，增值税税率由 10%调整为 9%，本预算增值税税率按 9%计取。



### 三、主要说明事项

土建部分：

1. 建筑废料外运运距按 10km 计算；
2. 拆墙体、开门洞等，考虑用水泥砂浆修复包含在其他材料费中；
3. 新旧墙交界处植筋按 A8@60 考虑；
4. 定额调整系数建筑面积 500m<sup>2</sup> 以下；
5. 门槛石厚度为 2cm；
6. 点钞室新增的钢化玻璃厚度为 12mm；
7. 其他未尽事宜，以建设单位答复为准；

安装部分：

1. 强电箱规格为 500\*700\*200mm，只考虑安装和拆除不计主材；
2. 其余安装内容由甲方负责，不计入本次预算；
3. 其他未尽事宜，以建设单位答复为准。



#### 四、编制结果

本工程预算编制总金额为 142202.29 元，土建部分金额为 140780.74 元，安装部分金额为 1421.55 元，其中税前绿色施工安全防护措施费总金额为 5333.70 元。

工程总造价（大写）：壹拾肆万贰仟贰佰零贰元贰角玖分





编制单位：中量工程咨询有限公司

营业执照：(统一社会信用代码) 914400007192885354



审核人：



复核人：



批准人：



法定代表人或者授权人签章：

2023年3月17日



复核单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司



审核人：



复核人：



批准人：

2023年3月17日





# 建设项目招标控制价汇总表

项目名称： 城南站场票务室装修

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	城南站场票务室装修			
一	单项工程			
1	城南站场票务装修工程-安装部分	1421.55		235.93
2	城南站票务室装修工程-土建部分	140780.74		5097.77
	小计	142202.29		5333.70
	合 计	142202.29		5333.70

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称： 城南站票务室装修工程-土建部分

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额（元）
1	分部分项工程费	121145.05
2	措施项目费	5661.94
2.1	绿色施工安全防护措施费	5097.77
2.2	其他措施项目费	564.17
3	其他项目费	2349.65
3.1	暂列金额	
3.2	暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	索赔费用	
3.6	现场签证费用	
3.7	预算包干费	2349.65
3.8	工程优质费	
3.9	消纳费	
3.10	其他费用	
4	规费	
5	税前工程造价	129156.64
6	增值税销项税额	11624.10
7	工程造价	140780.74
8	其中：人工费	31897.27
竣工结算总价合计		140780.74

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城南站票务室装修工程-土建部分

标段：

第1页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011610002001	金属门窗拆除	1、门窗拆除(整樘) 金属//调：建筑面积在500m2以下	樘	3.000	62.62	187.86	
2	011613002001	玻璃拆除	1、玻璃拆除 5mm内 高2m内//调：建筑面积在500m2以下	m2	2.320	9.47	21.97	
3	粤R1-1-66002	人工单项拆除 门窗 金属卷帘门	1、人工单项拆除 门窗 金属门	m <sup>2</sup>	24.670	18.82	464.29	
4	011601001001	拆除砖砌体结构	1、墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙//调：建筑面积在500m2以下	m3	21.810	112.41	2451.66	
5	011615001002	开孔(打洞)	1、墙体开孔 0.10m2内//调：建筑面积在500m2以下	个	2.000	11.04	22.08	
6	011601001002	墙体开门窗洞口	1、墙体开门窗洞口 240墙(预拌水泥防水砂浆 1:2)//换：预拌水泥防水砂浆 1:2 //调：建筑面积在500m2以下	m2	3.550	103.45	367.25	
7	010401003001	实心砖墙	1、混水砖外墙 墙体厚度 1/2砖(预拌水泥砂浆 1:2)//换：预拌水泥砂浆 1:2 //调：建筑面积在500m2以下	m3	12.996	689.52	8961.00	
本页小计							12476.11	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城南站票务室装修工程-土建部分

标段：

第2页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011201001001	二楼砖墙面刮腻子、刷油漆	1、底层抹灰15mm 各种墙面 内墙//调：建筑面积在500m2以下 2、成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮3遍 //扩：A1-15-150+补A1-15-150*2//调：建筑面积在500m2以下 3、乳胶漆底油1遍面油2遍 抹灰面 墙柱面 //扩：A1-15-160+A1-15-166*-1//调：建筑面积在500m2以下	m2	91.750	62.98	5778.42	
9	011204003001	一楼砂井砖墙铺贴瓷砖	1、镶贴纸皮瓷砖 水石膏 墙面墙裙(素水泥浆(配合比))//换：素水泥浆(配合比) //调：建筑面积在500m2以下//换：瓷质外墙砖 75*75mm	m2	3.230	181.43	586.02	
10	011609002001	隔断隔墙拆除	1、隔断隔墙拆除 金属龙骨 其他装饰面//调：建筑面积在500m2以下	m2	73.100	22.01	1608.93	
11	011210006001	石膏板隔墙	1、隔墙 轻钢龙骨石膏板隔墙(包龙骨) 双面//调：建筑面积在500m2以下//换：8mm厚硅酸钙板	m2	81.184	169.94	13796.41	
12	粤R3-1-9001	拆除旧路 人工拆除混凝土类路面 层 无筋 厚15cm 内	1、拆除旧路 人工拆除混凝土类路面层 无筋 厚15cm内	m <sup>2</sup>	5.830	23.36	136.19	
本页小计							21905.97	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城南站票务室装修工程-土建部分

标段：

第3页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	010507001001	高75mm坡道	1、水泥砂浆整体面层防滑坡道 75mm//扩：A1-12-12+A1-12-3*11//增：普通预拌混凝土 C20 //删：预拌水泥砂浆 1:2 //删：预拌水泥砂浆 1:3 //调：建筑面积在500m2以下	m2	5.830	90.68	528.66	
14	011602001001	拆除混凝土楼板	1、人工拆除现浇钢筋混凝土 有梁板//调：建筑面积在500m2以下	m3	0.260	1522.32	395.80	
15	011604003001	天棚抹灰面铲除	1、天棚面抹灰铲除一般抹灰//调：建筑面积在500m2以下	m2	95.080	15.86	1507.97	
16	011606003001	天棚铝扣板拆除	1、天棚饰面拆除 金属龙骨 其他装饰面//调：建筑面积在500m2以下	m2	98.780	9.67	955.20	
17	011302001002	点钞室天花边缘收边	1、铝扣板面层收边线//调：建筑面积在500m2以下	m	23.440	14.99	351.37	
18	011302001003	安装原铝扣板	1、方型铝扣板面层 300×300//删：铝合金方板 300×300 //调：建筑面积在500m2以下	m2	14.060	17.75	249.57	
本页小计							3988.57	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城南站票务室装修工程-土建部分

标段：

第4页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011406001001	天棚面抹灰刷油漆	1、乳胶漆底油1遍面油2遍 抹灰面 天棚面//扩：A1-15-161+A1-15-166*-1//调：建筑面积在500m2以下 2、成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮3遍//扩：A1-15-151+补A1-15-151*2//调：建筑面积在500m2以下	m2	95.080	56.53	5374.87	
20	010801001001	木质门	1、实木门 1.5*2.2//调：建筑面积在500m2以下 2、复合实木烤漆门 1.5*2.2m 3、实木门 1*2.2//调：建筑面积在500m2以下 4、复合实木烤漆门 1*2.2m	m2	11.000	987.51	10862.61	
21	010802001001	金属(塑钢)门	1、塑钢门 1*2.2//调：建筑面积在500m2以下 2、塑钢门安装 平开 3、塑钢门 1*2.2//调：建筑面积在500m2以下 4、塑钢门安装 平开	m2	9.900	1835.93	18175.71	
22	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金窗 1.2*1.3//调：建筑面积在500m2以下 2、铝合金窗 1.2*1.3 3、铝合金窗1*1.3//调：建筑面积在500m2以下 4、铝合金窗 1*1.3	m2	8.280	548.19	4539.01	
23	011209002001	全玻(无框玻璃)幕墙 钢化玻璃12mm厚	1、全玻璃幕墙 座装式玻璃 高度3.5m以下//调：建筑面积在500m2以下//换：钢化玻璃12mm厚	m2	2.880	619.58	1784.39	
本页小计							40736.59	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城南站票务室装修工程-土建部分

标段：

第5页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
24	010807001002	不锈钢防盗网	1、304不锈钢防盗网 横向90mm 竖向180mm 2、防火窗安装//调： 建筑面积在500m2以下	m2	38.930	411.50	16019.70		
25	010505001002	有梁板	1、平板、有梁板、无 梁板(普通预拌混凝土 C25)//换：普通预拌 混凝土 C25 //调：建 筑面积在500m2以下	m3	0.790	685.07	541.21		
26	010605001002	钢板楼板	1、自承式楼层板 //调：建筑面积在 500m2以下 2、厚1.2mm楼承板	m2	6.610	156.09	1031.75		
27	010604001001	C型钢	1、住宅钢结构 钢梁 安装 每根构件质量≤ 0.5t//调：建筑面 积在500m2以下 2、钢梁	t	0.150	5798.80	869.82		
28	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、楼地面水泥砂浆找 平层 混凝土或硬基 层上 50mm//换：预 拌水泥砂浆 1:2.5 // 扩：A1-12-1+A1-12- 3*6	m2	6.610	37.08	245.10		
29	010103001001	回填方	1、回填石屑//换：粘 土陶粒 2、回填土 人工夯实 //调：建筑面积在 500m2以下	m3	1.190	450.69	536.32		
30	011102001001	楼地面铺大理石 地砖	1、楼地面陶瓷地砖 (每块周长mm) 2400以 内 水泥砂浆 结合层 厚度50mm//换：预 拌水泥砂浆 1:2.5 //扩：A1-12-74+A1- 12-3*6	m2	2.390	154.45	369.14		
本页小计							19613.04		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城南站票务室装修工程-土建部分

标段：

第6页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
31	011108001001	大理石门槛	1、大理石 零星装饰 水泥砂浆 石材厚度 20mm//调：建筑面积 在500m2以下	m2	0.780	690.25	538.40		
32	011105003001	块料踢脚线	1、铺贴陶瓷地砖 踢 脚线 水泥砂浆(预拌 水泥砂浆 1:2.5)//换：预拌水 泥砂浆 1:2.5 //调： 建筑面积在500m2以下 //换：地脚砖 110*800mm	m2	17.250	161.43	2784.67		
33	010515001001	墙体加强筋Φ8	1、现浇构件圆钢 Φ 10内//调：建筑面积 在500m2以下	t	0.030	4951.21	148.54		
34	010516003001	植筋 钢筋直径 Φ8mm	1、植筋 钢筋直径 Φ 8mm//调：建筑面积在 500m2以下	根	16.000	938.56	15016.96		
35	010103002001	拆除废料外运	1、拆除废料外运 人 工装自卸汽车运 10km//扩：A1-19- 69+A1-19-70*7//调： 建筑面积在500m2以下	m3	35.390	109.01	3857.86		
36	粤R2-2-105001	拆除工程 卫生器 具拆除 大、小便 器具及高、低位 水箱拆除 大便器	1、拆除工程 卫生器 具拆除 大、小便器具 及高、低位水箱拆除 大便器	套	1.000	42.20	42.20		
37	粤R2-2-104001	拆除工程 卫生器 具拆除 卫生盆、 浴盆、沐浴器、 柜盆、洗手洗脸 盆拆除 洗手洗脸 盆	1、拆除工程 卫生器 具拆除 卫生盆、浴盆 、沐浴器、柜盆、洗 手洗脸盆拆除 洗手洗 脸盆	组	1.000	36.14	36.14		
		措施项目					1298.30		
	AQFHWMSG	绿色施工安全防 护措施费					734.13		
本页小计								22424.77	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城南站票务室装修工程-土建部分

标段：

第7页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
38	粤 011701012003	天棚活动脚手架	1、天棚活动脚手架// 调：建筑面积在500m2 以下	m2	109.140	5.70	622.10		
39	粤 011701012004	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架 //调：建筑面积在 500m2以下	m2	47.070	2.38	112.03		
40	MBZC001	模板的支架		t	1.000				
41	SGXCWDHLSZDWD 001	施工现场围挡和 临时占地围挡		项	1.000				
42	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000				
43	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000				
44	粤 011701014001	独立安全挡板		m2	1.000				
45	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000				
46	FCJZLSSGFHP00 1	防尘降噪绿色施 工防护棚		m2	1.000				
47	SGBD001	施工便道		m	1.000				
48	YBYL001	样板引路		项	1.000				
	QTCSF	其他措施项目费					564.17		
49	011702001001	坡道模板	1、基础垫层模板 //调：建筑面积在 500m2以下	m2	1.490	31.10	46.34		
50	011702014001	有梁板	1、板模板 有梁板模 板 支模高度4.36m// 扩：A1-20-75+A1-20- 79//调：建筑面积在 500m2以下	m2	6.610	78.34	517.83		
51	011707004001	二次搬运		项	1.000				
52	011707005001	冬雨季施工		项	1.000				
53	011707006001	地上、地下设施 、建筑物的临时 保护设施		项	1.000				
本页小计							1298.30		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城南站票务室装修工程-土建部分

标段：

第8页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
54	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000				
55	CSQTFY001	其他费用		项	1.000				
本页小计									
合计								122443.35	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：城南站票务室装修工程-土建部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施					4363.64	
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工)	分部分项人工费+分部分项机具费			13.00	4363.64	
		小计					4363.64	
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	WMGDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.10%计算；市级文明工地按1.20%计算
2.2	011707002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费			20.00		按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部人工费+分部机			30.00		
		小计						
合计							4363.64	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名

称： 城南站票务室装修工程-土建部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费		2349.65	按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按4.5%计算；省级质量奖7.5%计算；国家级质量奖12%计算；
9	消纳费			根据“穗建造价（2019）53号”，建筑垃圾处置企业（单位）收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与
10	其他费用			
总计			2349.65	

## 规费、税金项目计价表

工程名称：城南站票务室装修工程-土建部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	129156.640	9	11624.10
合计					11624.10

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 主要材料设备价格表

工程名称： 城南站票务室装修工程-土建部分

第1页 共4页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税编制价(元)	价格来源
1	0001001	综合工日		工日	109.00	中山市2023年1月份信息价(除税价)(适用：房建市政)
2	00010003	机上人工		工日	230.00	
3	00010010	人工费		元	1.00	
4	01010030	热轧圆盘条 $\phi$ 10以内		t	3560.45	
5	01030017	镀锌低碳钢丝 $\phi$ 4.0		kg	5.38	
6	01030031	镀锌低碳钢丝	$\phi$ 0.7~1.2	kg	5.38	
7	01050001	钢丝绳 $\phi$ 14.1~15		kg	3.66	
8	01090021	圆钢 综合		kg	4.43	中山市2023年1月份信息价(除税价)(适用：房建市政)
9	01290308	镀锌钢板 2.0		m <sup>2</sup>	69.94	
10	01290450-0001	厚1.2mm楼承板		m <sup>2</sup>	95.60	
11	01630130	吊装夹具		套	180.00	
12	02270070	土工布		m <sup>2</sup>	6.69	
13	02290030	麻袋		个	1.89	
14	03010128	自攻螺钉 M4×15		十套	0.39	
15	03010227	木螺钉 32mm		十套	0.33	
16	03010417	自攻螺丝 M5×16		十套	0.35	
17	03011115	地脚		十个	13.50	
18	03013175	膨胀螺栓 M12×80		十套	10.58	
19	03013421	塑料膨胀螺栓 综合		十套	0.27	
20	03019001	圆钉 综合		kg	5.36	
21	03019021	圆钉 50~75		kg	3.54	
22	03019031	射钉		十个	0.06	
23	03033003	不锈钢合页 100mm		个	1.20	
24	03134011	水砂纸		张	0.77	
25	03135001	低碳钢焊条 综合		kg	4.89	
26	03135071	低合金钢耐热焊条 综合		kg	12.75	
27	03136191	二氧化碳药芯焊丝 V-71		kg	10.99	
28	03213001	铁件 综合		kg	4.84	
29	03213121	镀锌铁件		kg	4.55	
30	03214021	镀锌角码 80×60×60		个	5.91	
31	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	490.00	
32	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5		t	722.00	
33	04070001	粘土陶粒		m <sup>3</sup>	265.00	

# 主要材料设备价格表

工程名称： 城南站票务室装修工程-土建部分

第2页 共4页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税编制价(元)	价格来源
34	04090160	石膏粉		kg	1.37	
35	04130001	标准砖 240×115×53		千块	433.58	
36	05030080	松杂板枋材		m3	1283.60	中山市2023年1月份信息价(除税价)(适用：房建市政
37	05030180	松木板		m3	1474.42	
38	05030320	垫木		m3	1549.95	
39	05030380	木材 锯材		m3	1194.90	
40	05050120	防水胶合板 模板用 18mm		m2	48.48	中山市2023年1月份信息价(除税价)(适用：房建市政
41	06010020	平板玻璃 6		m2	47.61	中山市2023年1月份信息价(除税价)(适用：房建市政
42	06050020-0001	钢化玻璃12mm厚		m2	179.63	
43	07010001-0001	地脚砖 110*800mm		m2	64.30	
44	07050030	瓷质抛光砖 600×600		m2	85.40	
45	07070002-0001	瓷质外墙砖 75*75mm		m2	86.13	
46	08010001	大理石板		m2	551.06	
47	09010020-0001	8mm厚硅酸钙板		m2	36.61	
48	9946131	其他材料费		元	1.00	
49	10010001	隔墙轻钢龙骨 75×40		m	16.84	
50	10010010	隔墙轻钢龙骨 75×45		m	15.46	
51	11190130	平开式成品门扇		m2	110.00	
52	11390001	钢防盗网	12×12 间距 120	m2	382.08	
53	12030120	铝合金收边条		m	8.55	
54	13010210	环氧富锌底漆		kg	22.22	
55	13030450	内墙乳胶漆 底漆		kg	29.59	
56	13030460	内墙乳胶漆 面漆		kg	29.59	
57	13030500	腻子粉 成品(一般型)		kg	3.87	
58	13050440	酚醛红丹防锈漆		kg	16.96	
59	14010001	防腐油		kg	31.33	
60	14050050	溶剂油		kg	3.94	
61	14090070	石蜡		kg	3.00	
62	14310050	草酸		kg	5.59	
63	14350250	隔离剂		kg	7.05	
64	14350300	环氧富锌底漆稀释剂		kg	31.25	
65	14390030	二氧化碳		m3	4.72	
66	14390070	氧气		m3	5.16	

## 主要材料设备价格表

工程名称： 城南站票务室装修工程-土建部分

第3页 共4页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税编制价(元)	价格来源
67	14390100	乙炔气		kg	13.30	
68	14410220	硅酮结构胶 300ml		支	30.80	
69	14410235	硅酮耐候密封胶		kg	19.00	
70	14410315	聚氨酯发泡密封胶 750ml/支		支	29.00	
71	14410450	耐候胶		L	61.79	
72	14410480	强力植筋胶		L	85.00	
73	14430010	穿孔纸带		m	0.36	
74	20330020	垫胶		kg	7.55	
75	29030320	槽形镀锌板 综合		kg	4.51	
76	31190010	美纹纸		m	0.05	
77	33010088	钢梁		t	4453.27	
78	34090010	白棉纱		kg	11.47	
79	34110010	水		m <sup>3</sup>	3.52	
80	35090230	钢支撑		kg	3.88	
81	80010630	预拌水泥砂浆 1:2		m <sup>3</sup>	534.00	
82	80010640	预拌水泥砂浆 1:2.5		m <sup>3</sup>	326.16	
83	80010650	预拌水泥砂浆 1:3		m <sup>3</sup>	328.19	
84	80010750	预拌水泥防水砂浆 1:2		m <sup>3</sup>	534.00	
85	80050530	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6		m <sup>3</sup>		
86	80210200	普通预拌混凝土 C20		m <sup>3</sup>	546.00	
87	80210210	普通预拌混凝土 C25		m <sup>3</sup>	570.00	中山市2023年1月份信息价(除税价)(适用：房建市政)
88	99450630	折旧费		元	1.00	
89	99450640	检修费		元	1.00	
90	99450650	维护费		元	1.00	
91	99450660	安拆费		元	1.00	
92	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg	10.20	
93	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	8.58	
94	99450700	电	(机械用)	kw·h	0.70	
95	99450760	其他材料费		元	1.00	
96	ZC-0001	复合实木烤漆门 1.5*2.2m		m <sup>2</sup>	809.32	
97	ZC-0002	复合实木烤漆门 1*2.2m		m <sup>2</sup>	809.32	
98	ZC-0003	塑钢门安装 平开		m <sup>2</sup>	1686.44	
99	ZC-0004	铝合金窗 1.2*1.3		m <sup>2</sup>	365.09	



# 主要材料设备价格表

工程名称： 城南站票务室装修工程-土建部分

第4页 共4页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税编制价(元)	价格来源
100	ZC-0004-0005	铝合金窗 1*1.3		m2	365.09	
101	ZC-0004-0006	铝合金窗 1.6*1.6		m2	365.09	

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：城南站场票务装修工程-安装部分

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	987.02	
2	措施项目费	251.19	
2.1	绿色施工安全防护措施费	235.93	
2.2	其他措施项目费	15.26	
3	其他项目费	65.96	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	65.96	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	1304.17	
6	增值税销项税额	117.38	
7	工程造价	1421.55	
8	其中：人工费	509.59	
招标控制价合计		1421.55	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城南站场票务装修工程-安装部分

第1页，共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
1	030404017001	强电箱  500*700*200mm	1、控制设备及低压电器安装 成套配电箱安装 落地式 2、控制设备及低压电器拆除 成套配电箱拆除 落地式 3、基础型钢制作、安装 角钢 制作 4、角钢 5、基础型钢制作、安装 角钢 安装	台	1.000	987.02	987.02		
		措施项目					15.26		
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费							
2	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000				
3	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000				
4	SGBD001	施工便道		项	1.000				
5	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1.000				
6	YBYL001	样板引路		项	1.000				
	QTCSF	其他措施项目费					15.26		
7	031301010001	安装与生产同时进行施工增加费		项	1.000				
8	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1.000				
9	031301017001	脚手架搭拆费		项	1.000	15.26	15.26		
10	031302003001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工		项	1.000				
11	031302007001	高层建筑增加费		项	1.000				
本页小计							1002.28		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城南站场票务装修工程-安装部分

第2页，共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
12	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		项	1.000				
13	031301018001	其他措施		项	1.000				
本页小计									
合计								1002.28	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：城南站场票务装修工程-安装部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施			235.93			
1.1.1	031302001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工)	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	235.93			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的35.77%计算
		小计			235.93			
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	粤031302008001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部人工费+分部机	3.44				
2.2	031302002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	JTGCSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						在行人车辆通行的市政道路上施工所发生的施工降效费用，按在市政道路上施工项目人工费的10.00%计算（在小区内和交通全封闭的道路施工时不能计算）
2.4	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.00%计算；市级文明工地按1.00%计算
		小计						
合计					235.93			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：城南站场票务装修工程-安装部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费	65.96		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按7.50%计算；省级质量奖12.50%计算；国家级质量奖20.00%计算；
9	消纳费			根据“穗建造价（2019）53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程
10	其他费用			
总计		65.96		

# 规费、税金项目计价表

工程名称：城南站场票务装修工程-安装部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	1304.170	9	117.38
合计					117.38

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 主要材料设备价格表

工程名称： 城南站场票务装修工程-安装部分

第1页 共2页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税编制价(元)	价格来源
1	0001001	综合工日		工日	109.00	
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日	109.00	
3	00010003	机上人工		工日	230.00	中山市2023年1月份信息价(除税价)(适用：房建市政)
4	00010010	人工费		元	1.00	
5	01090023	圆钢 φ10以内		kg	4.43	中山市2023年1月份信息价(除税价)(适用：房建市政)
6	01130060	镀锌扁钢 综合		kg	3.61	
7	01210047	角钢		m	8.00	
8	01290003	钢板 综合		kg	3.44	
9	02270020	白布		kg	2.75	
10	03011605	镀锌六角螺栓	2平1弹垫 M10×100以内	十套	5.04	
11	03134021	铁砂布 0~2#		张	0.94	
12	03135001	低碳钢焊条 综合		kg	4.89	中山市2023年1月份信息价(除税价)(适用：房建市政)
13	03136021	焊锡丝 综合		kg	7.69	
14	03139281	钢锯条		条	0.43	
15	9946001	折旧费		元	0.85	
16	9946011	大修理费		元	0.85	
17	9946021	经常修理费		元	0.85	
18	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	10.20	
19	9946111	其他费用		元	1.00	
20	9946131	其他材料费		元	1.00	
21	13010120	酚醛磁漆		kg	7.75	
22	13010130	酚醛调和漆		kg	7.17	
23	14090010	电力复合脂		kg	14.45	
24	17250170	塑料软管 D5		m	0.40	
25	27170001	电气绝缘胶带	18mm×10m×0.13m	卷	2.40	
26	37091110	钢垫板 1~2		kg	4.37	
27	99450630	折旧费		元	1.00	
28	99450640	检修费		元	1.00	
29	99450650	维护费		元	1.00	
30	99450660	安拆费		元	1.00	
31	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg	10.20	中山市2023年1月份信息价(除税价)(适用：房建市政)
32	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	8.58	中山市2023年1月份信息价(除税价)(适用：房建市政)



## 主要材料设备价格表

工程名称： 城南站场票务装修工程-安装部分

第2页 共2页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税编制价(元)	价格来源
33	99450700	电	(机械用)	kw·h	0.77	
34	99450760	其他材料费		元	1.00	
35	ZMZJRG	子目增加费		元	1.00	

中量工程咨询有限公司



INLEON CONSTRUCTION CONSULTING CO., LTD