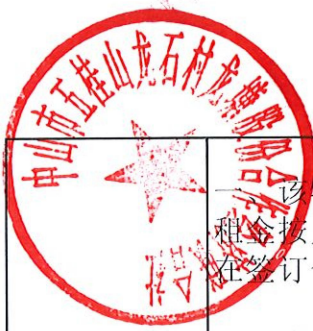


## 中山市五桂山龙石村龙塘68号龙塘商业综合楼 (2-4层) 租赁项目招租公告信息表



出租方基本情况	出租方名称	中山市五桂山龙石村龙塘股份合作经济联合社
	地 址	中山市五桂山龙石村龙塘68号
出租资产基本信息	出租资产概括	中山市五桂山龙石村龙塘68号龙塘商业综合楼(2-4层空置)，2层面积1512.91平方米，3层面积1665.15平方米，4层面积2085.97平方米，该物业有2部客梯。1层面积1552.64平方米(有原租户)。
	计算租金面积	2-4层5262平方米
	出租用途	商业
	出租期限	1-15年
	免租期限	装修免租期面谈
	租金挂牌价格(人民币)	10元/平方/月
	是否涉及优先承租权	否
	是否允许联合承租	否
挂牌招商时间	自公告之日起90日	
承租方应具备的资格条件	企业：依法注册并正常经营的企业，在出租方处无不良记录；	
	个人：具有完全民事行为能力。	
意向承租方	意向承租方在办理承租意向登记手续时，须提交下列相关材料，并保证其真实、完整、有效。	
需提交材料	企业或者其他合法组织(以下材料均需加盖公章)： 1. 营业执照副本复印件(核原件)； 2. 工商信息查询单； 3. 法定代表人证明书及第二代居民身份证复印件(核原件)； 4. 法人授权委托书及被授权人第二代居民身份证复印件(核原件)； 5. 承租物业用途说明； 6. 出租方要求的其他材料；	
	自然人(以下材料均需签字按指模)： 1. 第二代居民身份证复印件(核原件)； 2. 承租物业用途说明； 3. 出租方要求的其他材料；	



履约条件	<p>一、该物业租金单价每月每平方米10元（含税价）。租金每三年递增10%，租金按月缴交。 在签订合同时，承租方付给出租方不低于一年租金的30%作为保证金。</p> <p>二、作商业用途。承租方不得从事非法经营和其他违法活动，严格遵照国家有关规定及要求，不能只顾经营，不管环境污染。承租方应当积极消除安全事故隐患，不能影响周边环境。</p> <p>三、竞投方式：采用暗标方式，价高者中标。如中标者弃权，即没收竞投诚意金，重新投标。不中标的，即日退回保证金（不计利息）。</p> <p>四、其他条款详见租赁合同。如有不完善的地方，可与经联社面谈。</p>	
特别事项说明	1. 租金支付方式：银行转帐； 2. 确定承租方后5个工作日内签订合同。	
保证金金额 (人民币)	(待定)元	
缴纳租赁保证金时间	签订合同后5个自然日内	
缴纳账号		
联系方式	业务咨询电话	1822101169
	联系地址	五桂山左塘政联社