

## 中山市东区亨达花园13-14幢2层之二、三卡物业招租 公告信息表

|             |                             |   |
|-------------|-----------------------------|---|
| 出租方基本情况     | 出租方名称                       | 中港客运联营有限公司                                  |
|             | 地 址                         | 中山市火炬开发区沿江东一路1号                             |
| 出租资产基本信息    | 出租资产概括                      | 物业位于中山市东区亨达花园13-14幢2层之二、三卡，有房地产证。           |
|             | 计算租金面积                      | 400m <sup>2</sup>                           |
|             | 出租用途                        | 商业  |
|             | 出租期限                        | 2年  |
|             | 免租期限                        | 无   |
|             | 租金挂牌价格（人民币）                 | 10000元/月                                    |
|             | 是否涉及优先承租权                   | 否   |
|             | 是否允许联合承租                    | 否   |
| 交易方式的确定     | 挂牌期满，如征集到两家（含）以上符合条件的意向承租方  | 挂牌期满，如征集到两个（含两个）以上符合条件的意向承租方，通过竞价方式确定最终承租方。 |
|             | 挂牌期满，如只征集到一家符合条件的意向承租方      | 公示3个工作日无异议后采取协议租赁。                          |
| 挂牌时间        | 自公告之日起10个工作日                |   |
| 承租方应具备的资格条件 | 企业：依法注册并正常经营的企业，在出租方处无不良记录； |   |
|             | 个人：具有完全民事行为能力。              |   |



|                |   |                         |
|----------------|---|-------------------------|
| 意向承租方          | 意向承租方在办理承租意向登记手续时，须填写《中港客运联营有限公司租赁物业意向承租方登记申请表》（详见附件）以及提交下列相关材料，并保证其真实、完整、有效。   |                         |
| 需提交材料          | 企业或者其他合法组织（以下材料均需加盖公章）：<br>1. 营业执照副本复印件（核原件）；<br>2. 企业信用信息公示报告（盖公章）；<br>3. 法定代表人证明书及第二代居民身份证复印件（核原件）；<br>4. 如单位需委托他人办理承租事宜，则需要准备授权委托书及被授权人第二代居民身份证复印件（核原件）；<br>5. 承租物业用途说明；<br>6. 出租方要求的其他材料； |                         |
|                | 自然人（以下材料均需签字按指模）：<br>1. 第二代居民身份证复印件（核原件）；<br>2. 承租物业用途说明；<br>3. 出租方要求的其他材料；   |                         |
| 履约条件           | 1. 安全使用房产并及时缴纳租金及相关费用；<br>2. 严禁转租；  |                         |
| 特别事项说明         | 1. 租金支付方式：银行转帐。<br>2. 确定承租方后5个工作日内签订合同。<br>3. 有租金递增条款，每两年租金递增5%。  |                         |
| 保证金金额<br>(人民币) | 20000元  |                         |
| 缴纳租赁保证金时间      | 签订合同后5个自然日内   |                         |
| 缴纳账号           | 账户名称：中港客运联营有限公司<br>开户账号：广发银行中山彩虹支行<br>账号：138016515010000368   |                         |
| 联系方式           | 业务咨询电话  | 黎先生：13560675139         |
|                | 联系地址  | 广东省中山市沿江东一路1号中港客运联营有限公司 |

