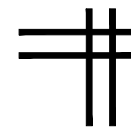
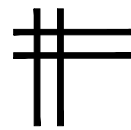


暖通	给排水	电气
建筑	结构	电气



中山市规划设计院有限公司

Zhongshan Planning and Design Institute Co.,Ltd.

兴建单位: 中山市公共交通运输集团有限公司

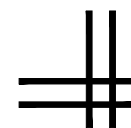
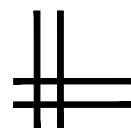
工程名称: 城南站场首层改造工程

子项工程: 服务热线室(党群服务站),客户服务中心室内装修工程

专业/阶段: 建筑装饰 /施工图

建筑面积: 96.00平方米

日期: 2023年08月



中山市规划设计院有限公司
 Zhongshan Planning and Design Institute Co.,Ltd.
 地址: 广东省中山市东区长文东路765、767号 邮编528403
 电话: 0760-88322881 传真: 0760-88320683
 http://www.zspd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查合格证编号

职责	实名	签名
审定	[审定]	{审定}
审核	[审核]	{审核}
注册师	[注册师]	{注册师}
项目负责人	[项目负责人]	{项目负责人}
专业负责人	[专业负责人]	{专业负责人}
校对	[校对]	{校对}
设计	[设计]	{设计}
制图	[设计]	{设计}

建设单位: 中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称: 城南站场首层改造工程

子项工程:

图纸名称: 图纸封面

设计号		专业	室内
设计阶段	施工图	图号	ZX-01
出图版次		日期	2023.08

{二维码}

目 录



中山市规划设计院有限公司
 Zhongshan Planning and Design Institute Co., Ltd.
 地址: 广东省中山市东区长文东路765、767号 邮编528403
 电话: 0760-88322881 传真: 0760-88320683
 http://www.zspd.com

序号	图 纸 名 称	图 号	序号	图 纸 名 称	图 号	序号	图 纸 名 称	图 号
01	图纸封面	ZX-01	21	客服服务中心B立面图	L-10			
02	图纸目录	ZX-02	22	客服服务中心C立面图	L-11			
03	室内装饰设计总说明	ZX-03	23	客服服务中心d立面图	L-12			
04	服务热线室、客服服务原平面图	P-01						
05	服务热线室、客服服务拆墙图	P-02						
06	服务热线室、客服服务中心砌墙图	P-03						
07	服务热线室、客服服务中心平面图	P-04						
08	服务热线室、客服服务中心天花图	P-05						
09	服务热线室、客服服务中心地面铺贴图	P-06						
10	服务热线室、客服服务中心开关布置图	P-07						
11	服务热线室、客服服务中心插座布置图	P-08						
12	服务热线室A立面图	L-01						
13	服务热线室B立面图	L-02						
14	服务热线室C立面图	L-03						
15	服务热线室D立面图	L-04						
16	服务热线室服务台大样	L-05						
17	失物暂存室A立面图	L-06						
18	失物暂存室B、D立面图	L-07						
19	失物暂存室C立面图	L-08						
20	客服服务中心A立面图	L-09						

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查合格证编号

职 责	实 名	签 名
审 定	[审定]	{审定}
审 核	[审核]	{审核}
注 册 师	[注册师]	{注册师}
项目负责	项目负责人]	{项目负责人}
专业负责	专业负责人]	{专业负责人}
校 对	[校对]	{校对}
设 计	[设计]	{设计}
制 图	[设计]	{设计}

建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称 城南站场首层改造工程

子项工程

图纸名称 图纸目录

设计号		专业	室内
设计阶段	施工图	图 号	ZX-02
出图版次		日 期	2023.08

{二维码}

暖通 给排水 电气
 建筑 结构 电气

室内装饰设计总说明

一、室内装修一般说明

1、工程概况：

1. 工程名称：城南站场首层改造工程
2. 建设单位：中山市公共交通运输集团有限公司
3. 建设地点：中山市南区城南三路38号
4. 原建筑物类别：二级民用建筑（原设计标准为《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
5. 原建筑层数及高度：6层、22.8米；建筑耐火等级：二级；主要结构形式：钢筋混凝土
6. 原建筑占地面积：2923.82㎡，总建筑面积：14492.36㎡；原建筑使用年限：50年；
7. 原建筑工程规划许可证编号：281042008020009，发证日期：2008年3月3日；
8. 原建筑工程消防设计审核意见书由甲方提供；
9. 设计类别：室内装修设计
10. 电信间、水泵房、发电机房等原有设备房及公共楼梯间地面不在本次设计范围内。

2、工程设计依据：

1. 建设单位提供的原建筑工程施工图。
2. 本建设设计执行“中华人民共和国国家标准”中有关规范及条例，主要包括：
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013、《无障碍设计规范》GB 50763-2012、《建筑设计防火规范》GB 50016-2013、《建设工程规划许可证》编号2800420060120036
《建筑防水工程技术规程》DBJ 15-19-2020、
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015、
《建筑内部装饰装修工程施工及验收规范》GB50354-2021、
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、
《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020、
《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/T244-2011
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；

3、工程设计一般性说明：

1. 本工程所注尺寸除标高以外（M）为单位外，其余以毫米（MM）为单位。
2. 施工时必须严格遵守国家的有关标准及各项施工验收规范的规定，并应配合消防、水电、空调等工程施工，同时注意协调装饰效果。
3. 本工程属室内装修设计，维持原建筑设计的防火分区，防烟分区等各项防火措施不变。平面布局不改动，只进行房间内部的装饰装修等工作。所有疏散楼梯的防火疏散同原建筑设计图，原消防设施和消防系统功能按原建筑不变。
4. 凡楼地面有地漏处的找坡及范围应以原建筑设计图为准。
5. 本设计所选用的产品和材料需符合国家相关的质量检测标准。
6. 所有装饰材料应采用难燃材料并进行防腐和防火处理，木材必须采取防火处理，埋入结构的部分应采取防火、防腐处理，类似的材料应严格按照国家规范进行处理。
7. 所有夹板均为复合防火板、所有木纹防火板均为进口板。所有玻璃均为安全玻璃，须作钢化、夹胶等处理。所有落地玻璃、玻璃门均设防撞警示标志。
8. 所有钢结构材料均须进行防锈和防火处理。
9. 本建筑装修的做法除注明之外，其它做法均按国家的行业规范进行施工，并须严格遵守相应的国家验收规范。
10. 工程所选用的建筑材料和装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020规范要求：
 - a. 工程所使用的砂、石、砖、水泥、商品混凝土、混凝土预制构件和新型墙体材料等无机非金属材料主体材料，其放射性指标限量应符合表3.1.1的规定。
 - b. 工程所使用的无机非金属材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质胶粘剂，进行分类时，其放射性指标限量应符合表3.1.2的规定。

测定项目	限量	测定项目	A	B
内照射指数I _{ra}	≤1.0	内照射指数I _{ra}	≤1.0	≤1.3
外照射指数I _γ	≤1.0	外照射指数I _γ	≤1.0	≤1.9

 - a. 人造木板及饰面人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。室内游离甲醛、苯、氨、氡（Rn-222）和总挥发性有机化合物TVOC等空气污染物浓度应符合本规范要求。

二、室内装修作法说明

部位	1	2	3
天花	名称 块材饰面板天花（耐火等级：A级） 用料做法 轻钢龙骨标准骨架 块材饰面：600×600铝扣板	名称 白色乳胶漆（耐火等级：A级） 用料做法 原混凝土顶棚清理干净 7厚1:1.4水泥石灰砂浆 3厚1:2.5细砂浆找面 满刷腻子一遍，刷底漆一遍，表面扫白无机涂料二遍。	名称 石膏板天花（耐火等级：A级） 用料做法 轻钢龙骨标准骨架 9厘夹板、9厘石膏板 满刷腻子一遍，刷底漆一遍，表面扫白无机涂料二遍。
部位	运营控制中心，车载控制中心		智能调度大厅

污染物的名称	活度、浓度限值		污染物的名称	活度、浓度限值	
	I类民用建筑	II类民用建筑		I类民用建筑	II类民用建筑
氡	≤150Bq/m ³	≤150Bq/m ³	苯	≤0.06mg/m ³	≤0.09mg/m ³
甲醛	≤0.07mg/m ³	≤0.08mg/m ³	甲苯	≤0.15mg/m ³	≤0.20mg/m ³
氨	≤0.15mg/m ³	≤0.20mg/m ³	二甲苯	≤0.20mg/m ³	≤0.20mg/m ³
			总挥发性有机化合物(TVOC)	≤0.45mg/m ³	≤0.50mg/m ³

- I类民用建筑、住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校等；
 - II类民用建筑、办公室、商店、旅馆、图书馆、展览馆、餐厅、体育馆、文化娱乐场所等公共建筑。
- d. 民用建筑工程中所用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的有关规定。
 - e. 民用建筑工程室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。
 - f. I类民用建筑工程室内装修采用的无机非金属材料必须为A类。
 - g. I类民用建筑工程室内装修采用的人造木板及饰面人造木板必须达到E1级要求。
 - h. 民用建筑工程室内装修中所使用的木地板及其它木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
 - i. 民用建筑工程室内装修中所采用的人造木板及饰面人造板，必须有游离甲醛含量或游离甲醛释放量检测报告，并符合设计要求和本规范的有关规定。
 - j. 民用建筑工程室内装修中所采用的水性涂料、水性胶粘剂、水性处理剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物（VOC）和游离甲醛含量检测报告；溶剂型涂料、溶剂型胶粘剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物（VOC）、苯、甲苯+二甲苯、游离甲苯二异氰酸酯（TDI）含量检测报告，并应符合设计要求和本规范的有关规定。
 - k. 建筑材料和装修材料的检测项目不全或对检测结果有疑问时，必须将材料送有资格的检测机构进行检测，检验合格后方可使用。
 - m. 民用建筑工程室内装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂。
 - n. 民用建筑工程室内严禁使用有机溶剂清洗施工用具。

四、设计补充说明

- I. 平面及家具部分
平面图中所示家具，未出具体图例的属于采购部分，均由甲方自行订购，所采用材料应达到国际燃烧性能等级B2级，隔断、帘帘和布帘应达到B1级。
- II. 地面部分（所采用材料应达到国际燃烧性能等级B1级，其中前室、楼梯间、厨房必须是A级。）
地面铺装前必须和个专业配合，完善预埋部分设施后才能施工。
- III. 天花部分（所采用材料应达到国际燃烧性能等级A级）
 1. 天花安装必须消防、空调、水电等各专业配合，避免安装出现矛盾。
轻钢龙骨埃特板：使用厚度9mm埃特板。预埋Φ8钢筋@1000mm，如果天花内空间净空高度超过1.2米的须加角钢L40@1000mm钢架，表面涂防锈漆。主龙骨为UC50型钢架，间距不能大于1000mm，副龙骨间距为400mm，用5×35自攻螺钉固定埃特板，钉头应嵌入板面0.5-1mm。钉头涂防锈漆后用腻子找平。板材拼接口留3mm板缝，嵌腻子，贴玻璃纤维接缝带，再用腻子刮平。
 2. 木塑板天花：底板使用厚度7mm复合板。预埋Φ8钢筋@1000mm，如果天花内空间净空高度超过1.2米的须加角钢L40@1000mm钢架，表面涂防锈漆。主龙骨为UC50型钢架，间距不能大于1000mm，副龙骨间距为400mm，用5×35自攻螺钉，木塑板用树脂胶粘固定。
 3. 图纸中未注明的天花均为原顶天花无机涂料（A级）。
- IV. 墙立面部分（所采用材料应达到国际燃烧性能等级B1级）
 1. 湿贴墙面砖：施工应做到规范，并尽量减少空鼓现象。铺贴前须做防水处理，避免铺贴后产生水泥渗透饰面现象。
 2. 饰面板材：施工墙面做防潮处理，底架及底板刷防火漆，达到燃烧性能等级B1级，饰面板材要进行纹理挑选，使其纹理、颜色一致。
- V. 灯具
公共空间、宴会厅、会议室采用采用均匀照明，天花灯采用筒灯及暗藏灯管照明。色温控制在2700K-4000K之间。
- VI. 所有成品家具，灯具，风口的颜色，样式及装饰材料均需经业主和设计的认可方可使用。
- VII. 工程施工必须严格按照中华人民共和国现有的施工验收规范执行，各种工种协调配合。
- VIII. 所有材料选择均为参考，具体材料样板由施工报价单位提供，经业主和设计单位认可。
- IX. 所有做法均以详图为准。
- X. 图中若有尺寸与设计及现状矛盾之处，可根据现场情况适当调整。

二、室内装修作法说明

部位	1	2	3
内墙面一	名称 白色乳胶漆（耐火等级：A级） 用料做法 腻子水腻子一遍（内掺水重3~5%白乳胶） 20厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面 满刮腻子一遍，砂纸磨平，扫二遍白色乳胶漆。	名称 白色防水乳胶漆（耐火等级：A级） 用料做法 腻子水腻子一遍（内掺水重3~5%白乳胶） 20厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面 满刮腻子一遍，砂纸磨平，扫二遍白色防水乳胶漆。	名称 面砖防水墙面（耐火等级：A级） 用料做法 15厚1:3水泥砂浆 15厚聚合物水泥防水涂料（I型） 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶铺贴 8~10厚300×600面砖，水泥浆铺贴或1:1水泥砂浆勾缝 （颜色：由施工单位取样板设计方现场确认）
内墙面二	名称 免漆板/护墙板（耐火等级：A级） 用料做法 轻钢龙骨骨架 免漆板/护墙板/吸音板	名称 面砖墙面（耐火等级：A级） 用料做法 15厚1:3水泥砂浆 腻子水腻子一遍 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶铺贴 8~10厚900×1800面砖，水泥浆铺贴或1:1水泥砂浆勾缝 （颜色：由施工单位取样板设计方现场确认）	
楼地面一	名称 面砖（防水）楼、地面（一） 用料做法 600×600防滑地砖实铺平，水泥浆铺贴 20厚1:3水泥砂浆找平 15厚聚氨酯防水涂料 20厚1:3水泥砂浆找平层 素水泥浆一遍	名称 面砖楼、地面 用料做法 600×600防滑地砖实铺平，水泥浆铺贴 3厚纯水泥浆结合层 20厚1:3水泥砂浆找平层 素水泥浆一遍	名称 面砖楼、地面 用料做法 楼梯专用防滑地砖，水泥浆铺贴 3厚纯水泥浆结合层 20厚1:3水泥砂浆找平层 素水泥浆一遍
墙裙	名称 面砖 用料做法 8~10厚面砖，水泥浆铺贴或1:1水泥砂浆勾缝（h：1.5m） 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶铺贴 腻子水腻子一遍 15厚1:3水泥砂浆	名称 细石钢筋混凝土屋面（上人屋面、级防水） 用料做法 40厚C30细石混凝土保护层，内置Φ4@100X100钢筋网，屋面分格缝6m一道，防水油膏嵌缝 75厚四合一CFC板 0.4mm聚乙烯丙纶防水层 30厚自粘聚酯胎改性沥青防水卷材-2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 20厚DS M20-GB/T25181-2010找平 1:8水泥CFC找平2%找坡，最薄处不小于30，平均厚度不小于80。（如结构找坡，无此项） 钢筋混凝土屋面板，表面清理干净（隔热层的厚度应为节能计算厚度再加上25%的增加厚度） （CFC板隔热层的抗压强度要求>150kpa，体积吸水率要求≤3%，使用寿命要求≥20年）	
地脚线	名称 铝合金 用料做法 成品构件 铝合金地脚线		

三、室内装修材料说明

类别	材料编号	名称型号	防火类别	类别	材料编号	名称型号	防火类别
地砖	CT-01	专用楼梯踏步砖	A级	金属	MT-01	灰色铝合金地脚线	A级
	CT-02	1000mm×1000mm地面砖	A级		MT-02	轻钢龙骨架+1.0厚600mm×600mm白色铝扣板	A级
					MT-03	镜面不锈钢	A级
大理石	ST-01	芝麻黑石	A级	MT-04	不锈钢	A级	
	ST-02	白色石英石	A级	MT-05	黑色拉丝不锈钢	A级	
乳胶漆				玻璃	GL-06	铝角线条	
	PT-01	白色乳胶漆	A级		GL-01	10厘钢化玻璃	A级
	PT-02	炭黑色乳胶漆			GL-02	中空玻璃	A级
					GL-03	12厘钢化玻璃	A级
木饰面				其他	GL-04	5厘水银镜	A级
	WD-01	科技木免漆板	A级				



中山市规划设计院有限公司

Zhongshan Planning and Design Institute Co., Ltd.
地址：广东省中山市东区孙文东路765、767号 邮编528403
电话：0760-88322881 传真：0760-88320683
http://www.zspd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查合格证编号

职责	实名	签名
审定	[审定]	[审定]
审核	[审核]	[审核]
注册师	[注册师]	[注册师]
项目负责人	[项目负责人]	[项目负责人]
专业负责人	[专业负责人]	[专业负责人]

校对	设计	制图
[校对]	[设计]	[设计]

建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称 城南站场首层改造工程

子项工程

图纸名称 图纸目录

设计号	专业	室内
设计阶段	施工图	图号 ZX-02
出图版次	日期	2023.08

暖通	给排水	电气
建筑	结构	电气



中山市规划设计院有限公司
 Zhongshan Planning and Design Institute Co., Ltd.
 地址: 广东省中山市东区长文东路765、767号 邮编528403
 电话: 0760-88322881 传真: 0760-88320683
 http://www.zspd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查合格证编号

职责	实名	签名
审定	[审定]	{审定}
审核	[审核]	{审核}
注册师	[注册师]	{注册师}
项目负责人	[项目负责人]	{项目负责人}
专业负责人	[专业负责人]	{专业负责人}
校对	[校对]	{校对}
设计	[设计]	{设计}
制图	[设计]	{设计}

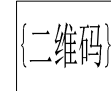
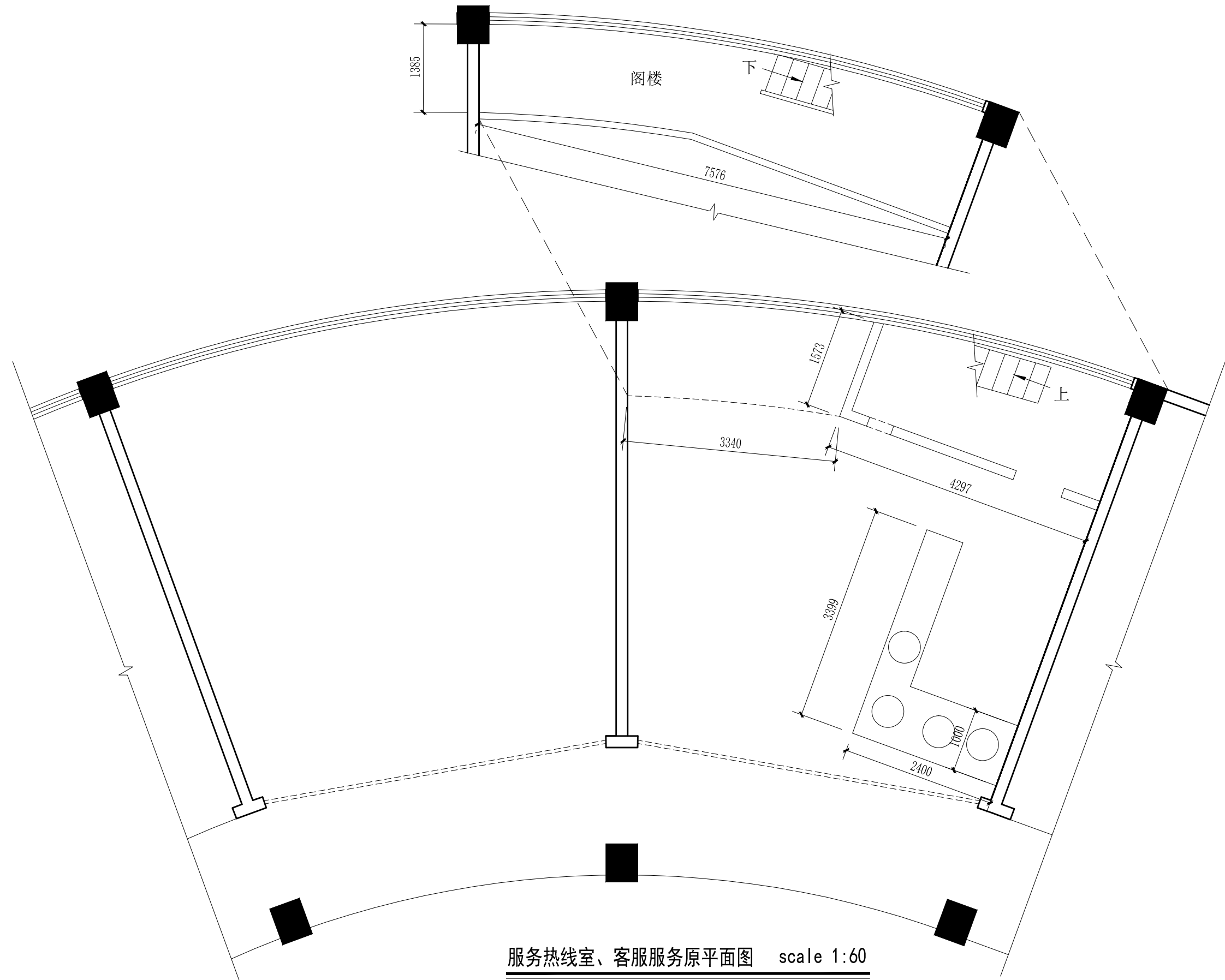
建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称 城南站场首层改造工程

子项工程

图纸名称 服务热线室、客服服务原平面图

设计号	专业	室内
设计阶段	施工图	图号 P-01
出图版次	日期	2023.08



暖通	给排水	电气
建筑	结构	机电



中山市规划设计院有限公司
 Zhongshan Planning and Design Institute Co., Ltd.
 地址: 广东省中山市东区长文东路765、767号 邮编528403
 电话: 0760-88322881 传真: 0760-88320683
 http://www.zspd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查合格证编号

职责	实名	签名
审定	[审定]	{审定}
审核	[审核]	{审核}
注册师	[注册师]	{注册师}
项目负责人	[项目负责人]	{项目负责人}
专业负责人	[专业负责人]	{专业负责人}
校对	[校对]	{校对}
设计	[设计]	{设计}
制图	[设计]	{设计}

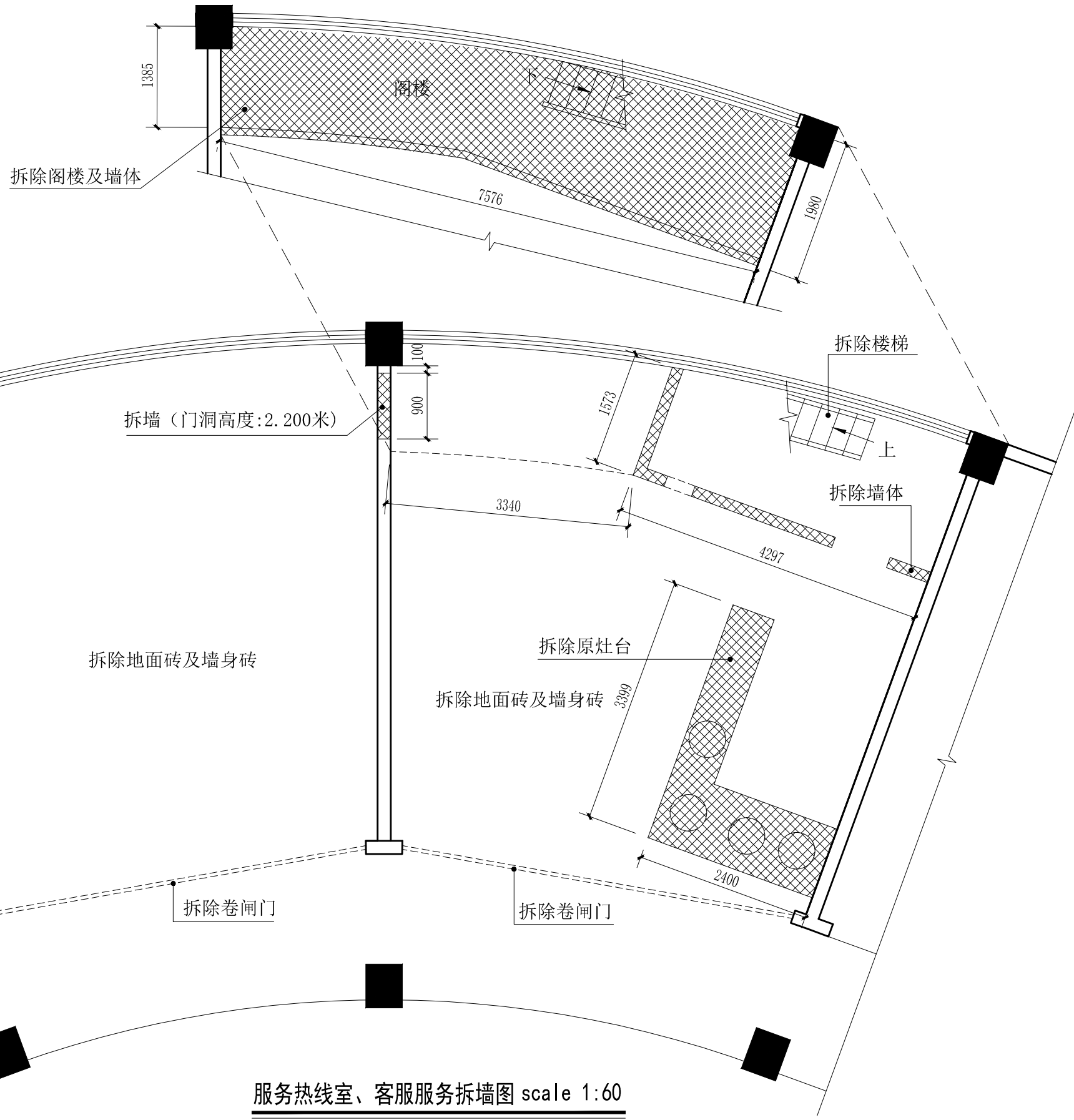
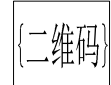
建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称 城南站场首层改造工程

子项工程

图纸名称 服务热线室、客服服务拆墙图

设计号	专业	室内
设计阶段	施工图	图号 P-02
出图版次	日期	2023.08



服务热线室、客服服务拆墙图 scale 1:60



中山市规划设计院有限公司

Zhongshan Planning and Design Institute Co., Ltd.

地址: 广东省中山市东区长文东路765、767号 邮编528403

电话: 0760-88322881 传真: 0760-88320683

http://www.zspd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查合格证编号

职责 实名 签名

审定 [审定] {审定}

审核 [审核] {审核}

注册师 [注册师] {注册师}

项目负责人 [项目负责人] {项目负责人}

专业负责人 [专业负责人] {专业负责人}

校对 [校对] {校对}

设计 [设计] {设计}

制图 [设计] {设计}

建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称 城南站场首层改造工程

子项工程

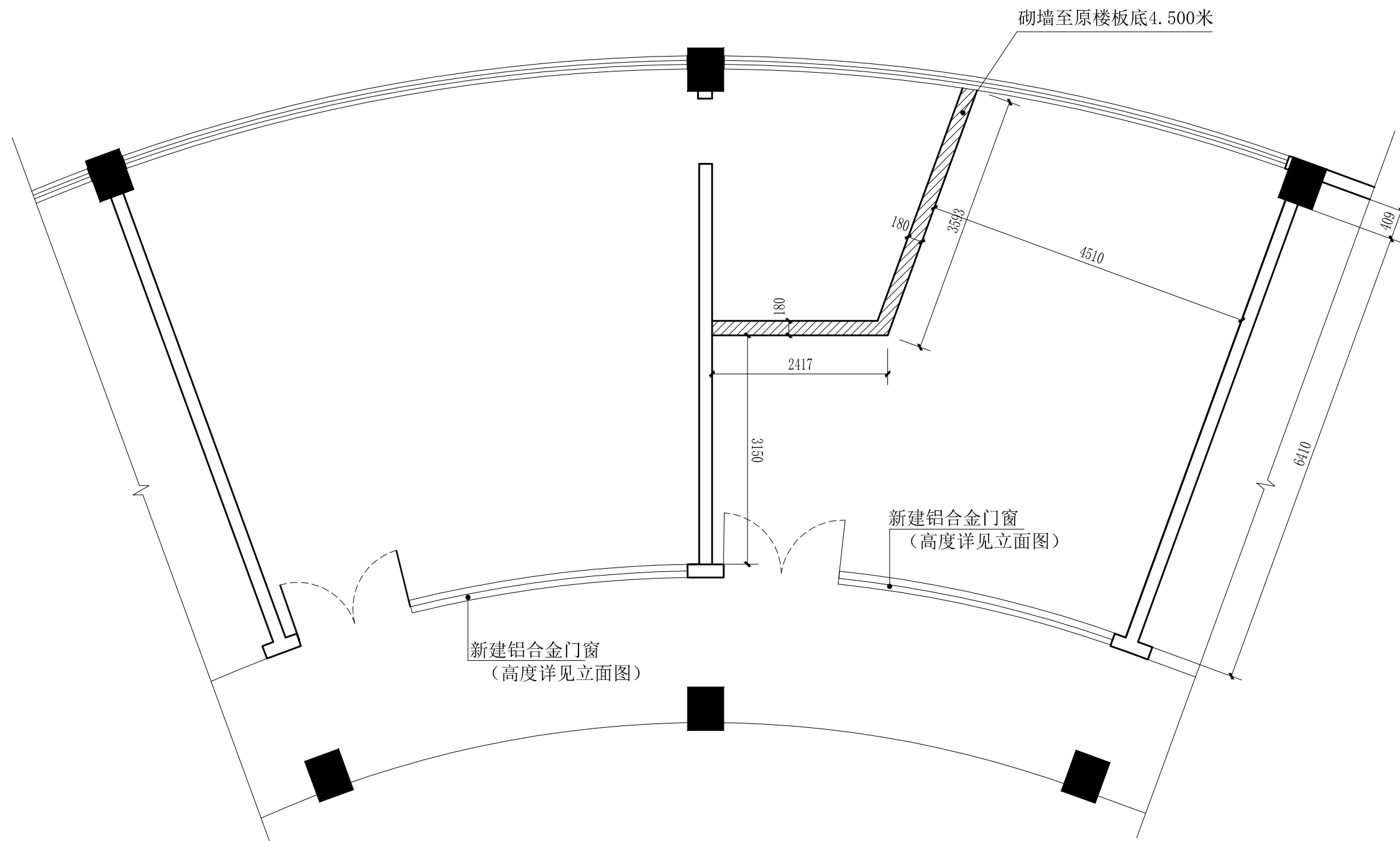
图纸名称 服务热线室、客服服务中心砌墙图

设计号 专业 室内

设计阶段 施工图 图号 P-03

出图版次 日期 2023.08

暖通	给排水	电气
建筑	结构	机电



服务热线室、客服服务中心砌墙图 scale 1:60

