



### 中山市火炬开发区中山港客运口岸广告资源招租公告信息表

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| 出租方基本情况     | 出租方名称  | 中港客运联营有限公司                                  |
|             | 地 址  | 中山市火炬开发区沿江东一路1号                             |
| 出租资产基本信息    | 出租资产概括   | 中山市火炬开发区中山港客运口岸广告资源                         |
|             | 出租用途   | 广告招商  |
|             | 出租期限   | 1年  |
|             | 免租期限   | 无   |
|             | 租金挂牌价格(人民币)  | 500,099.76元/年                               |
|             | 是否涉及优先承租权  | 否   |
| 交易方式的确定     | 挂牌期满,如征集到两家(含)以上符合条件的意向承租方   | 挂牌期满,如征集到两个(含两个)以上符合条件的意向承租方,通过竞价方式确定最终承租方。 |
|             | 挂牌期满,如只征集到一家符合条件的意向承租方   | 公示3个工作日无异议后采取协议租赁。                          |
| 挂牌时间        | 自公告之日起10个工作日   |   |
| 承租方应具备的资格条件 | <p>1、中国境内注册并合法运营的具备独立法人资格的企业,有合法有效工商登记;</p> <p>2、经合理评估确认中山市火炬开发区中山港客运口岸广告资源残值折旧为202000元人民币,承租方需要在签订合同一个月内把广告资源残值费用支付给上一期广告经营者中业传媒广告策划(中山)有限公司。</p> <p>3、具有客运口岸广告资源相关运营经验的意向承租方享有优先承租权。</p>                             |   |
| 意向承租方       | 意向承租方在办理承租意向登记手续时,须填写《中港客运联营有限公司租赁物业意向承租方登记申请表》(详见附件)以及提交下列相关材料,并保证其真实、完整、有效。  |   |
| 需提交材料       | <p>企业或者其他合法组织(以下材料均需加盖公章):</p> <p>1.营业执照副本复印件(核原件);</p> <p>2.企业信用信息公示报告(盖公章);</p> <p>3.法定代表人证明书及第二代居民身份证复印件(核原件);</p> <p>4.如单位需委托他人办理承租事宜,则需要准备授权委托书及被授权人第二代居民身份证复印件(核原件);</p> <p>5.承租物业用途说明;</p> <p>6.出租方要求的其他材料;</p> |   |



