

本报告依据中国资产评估准则编制

中山市启城投资发展有限公司
拟了解资产价值涉及的
一批设备设施
资产评估报告书

正达资评字（2024）第 04001 号

（共 1 册，第 1 册）

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

二〇二四年四月八日

目 录

● 声明	1
● 资产评估报告书摘要	3
● 资产评估报告书正文	5
一、委托方与资产占有方	5
二、评估目的	5
三、评估范围及对象	5
四、价值类型及其定义	6
五、评估基准日	6
六、评估原则	6
七、评估依据	7
八、评估方法及公式	8
九、评估程序实施过程	9
十、评估结论	10
十一、评估假设	10
十二、重要事项说明	11
十三、评估报告的法律效力、使用范围与有效期	12
十四、评估报告提交日期	12
十五、评估机构	12
十六、资产评估人员	13
● 附件	

声明

1、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

4、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5、资产评估机构及评估专业人员遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并确信评估结论是合理的。

6、评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其评估结论的影响。我们提请评估报告使用者密切关注本报告的“评估假设”、“特别事项说明”和“评估报告使用限制说明”、“使用范围与有效期”。

7、评估对象涉及的资产清单由委托方或产权持有单位申报；本机构及估价人员按委托方指定的资产评估对象和范围进行了资产评估，资产评估范围与委托范围一致，未重未漏，但提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。因资料有误造成估价结果偏差的，本公司和评估人员不承担相应的责任。

8、估价人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，但仅对委估资产的价值发表意见，无权对它们的法律权属作出任何形式的保

证。本报告不得作为任何形式的产权证明文件使用。

9、估价人员对实物资产的勘察按常规仅限于其表观质量和使用、保养状况，未触及被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，估价人员未受委托对它们的质量进行专业技术检测和评估，评估以委托方及被评估单位提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

10、本报告除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经本评估公司许可，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

本声明系正达资评字（2024）第 04001 号资产评估报告书不可分割的部分。

中山市启城投资发展有限公司拟了解资产价值 涉及的一批设备设施 评估报告摘要

正达资评字（2024）第 04001 号

重要提示

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

一、委托方与资产占有方

委托方：中山市启城投资发展有限公司

资产占有方：中山锦东商业管理有限公司

报告使用者：委托方及国家法律法规规定的其他评估报告使用者

二、评估目的

中山市启城投资发展有限公司拟了解一批设备设施合共 14 项资产于评估基准日的市场价值，特委托广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司对该批资产设备在评估基准日的市场价值进行评估，为上述之经济行为提供价值参考意见。

三、价值类型及其定义

根据资产评估目的及资产评估对象的特点等相关条件，本次选择的评估价值类型为市场价值。

四、评估范围和对象

资产评估范围和对象由委托方申报确认，评估对象及评估范围为：一批设备设施资产合共 14 项。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2024 年 1 月 19 日。

六、评估方法

根据本次评估的对象、目的和现场察看的情况，以及已搜集的数据和资料，进行综合分析，确定采用成本法进行评估。

七、评估结论

中山市启城投资发展有限公司委评的一批设备设施合共 14 项资产于评估基准日 2024 年 1 月 19 日的评估价值合计为人民币肆佰零伍万陆仟贰佰元整（¥4,056,200.00 元）。

八、报告有效期

经核准的资产评估结果使用有效期自评估基准日起一年，即 2024 年 1 月 19 日至 2025 年 1 月 18 日。

中山市启城投资发展有限公司拟了解资产价值涉及的一批设备设施 评估报告正文

正达资评字（2024）第 04001 号

中山市启城投资发展有限公司：

本司接受中山市启城投资发展有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，采用成本法，对中山市启城投资发展有限公司委评的一批设备设施进行了评估工作。本所评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产在评估基准日 2024 年 1 月 19 日所表现的市场价值作出了公允反映。资产评估情况及评估结果如下：

一、委托方与资产占有方

- 1、委托方：中山市启城投资发展有限公司。
- 2、资产占有方：中山锦东商业管理有限公司。
- 3、委托方以外的其他评估报告使用者

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

中山市启城投资发展有限公司拟了解一批设备设施合共 14 项资产于评估基准日的市场价值，特委托广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司对该批资产设备在评估基准日的市场价值进行评估，为上述之经济行为提供价值参考意见。

三、评估范围及对象

本次评估对象及范围由委托方申报确认，具体为：一批设备设施合共 14 项资产。

序号	资产名称	规格型号	数量	单位	购置日期
1	中央空调设备	—	1	套	2021 年
2	发电机	台州, XQ-500GF	1	台	2021 年
3	裸眼 3D 屏	—	1	套	2021 年

4	3D 屏音响系统	—	1	套	2022 年
5	中庭舞台	—	1	套	2023 年
6	天面排烟风机	—	2	套	2022 年
7	户外集装箱	—	38	个	2022 年
8	网红天桥钢结构	—	1	条	2022 年
9	精神堡垒	—	1	套	2022 年
10	捷顺道闸一进一出	—	1	套	2022 年
11	充电桩	—	8	套	2022 年
12	自动扶梯	中科西奥 倾斜度 35; 速度 0.5m/s; 提升度 4800	2	台	2022 年
13	自动扶梯	中科西奥 倾斜度 35; 速度 0.5m/s; 提升度 5400	4	台	2022 年
14	自动人行道	中科西奥 倾斜度 12; 速度 0.5m/s; 提升度 5400	2	台	2022 年

委评资产主要包括中央空调设备、发电机、裸眼 3D 屏、自动扶梯等合共 14 项，均于 2021 年至 2023 年期间购置并投入使用，经现场勘查，委评资产保养维护一般，外观成色一般。

四、价值类型及其定义

根据资产评估目的及资产评估对象的特点等相关条件，本次选择的评估价值类型为市场价值，市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，资产评估对象在评估基准日进行正常交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次资产评估基准日经双方协商确定为 2024 年 1 月 19 日。资产评估中对资产价值的取价标准均为资产评估基准日有效的价格标准。根据委托方要求评估基准日 2024 年 1 月 19 日，现场勘察日是 2024 年 1 月 19 日，特别提请报告使用者注意。本资产评估基准日的有效价格标准是以资产评估对象不改变用途为前提，目前状况下用于特定资产评估目的于资产评估基准日的资产价值。

六、评估原则

（一）本次资产评估遵循独立性、客观性、科学性的工作原则

1、本公司独立进行价格评估操作，未受被评资产各方当事人利益的影响，参与本项目的有关评估人员均与被评估资产各方当事人没有任何利害关系；

2、本公司评估人员在掌握详实可靠资料的基础上，采用符合实际的标准和方

法，得出合理、可信、公正的评估结论；

3、本公司评估人员在评估过程中，根据评估目的，指定科学的评估方案，采用科学的评估程序和方法，对涉及相关经济行为的资产价值进行公允的评价。

（二）本次价格评估遵循资产替代原则和市场原则等操作性原则

1、本次资产评估是根据被评估资产可按目前的用途和使用的方式、规模、环境等情况继续使用条件进行的，并以此确定相应的评估方法、参数和依据；

2、本次评估取价时，对于同一资产或同种资产在评估基准日存在多种价格或价格标准，选用最合理的一种；

3、本次评估选取的作价依据和评估结果都可在市场存在或成立。

（三）本次价格评估遵循合法性原则、估价时点原则。

1、资产评估合法性原则，是指资产评估活动必须严格遵守国家法律、法规的规定。它是评断鉴定过程与结果是否合法和鉴定结论是否具备证据效力的前提。

2、市场是变化的，资产的价值会随着市场条件的变化而不断变化。为了使资产评估得以操作，同时保证资产评估结果可以被市场检验，在资产评估时，必须假定市场条件固定在某一时点，即评估基准日。

七、评估依据

（一）经济行为依据：

中山市启城投资发展有限公司与广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司签订的委托评估协议书。

（二）法律法规依据：

1、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日，十三届全国人大三次会议表决通过了，自2021年1月1日起施行）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，自2016年12月1日起施行）；

3、《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

4、《企业会计准则》和其他相关会计制度；

5、其他相关法律法规依据。

（三）准则依据：

- 1、财资[2017]43号《资产评估基本准则》；
- 2、中评协[2017]30号《资产评估执业道德准则——基本准则》；
- 3、中评协[2018]35号《资产评估执业准则——资产评估报告》；
- 4、中评协[2017]33号《资产评估准则——资产评估委托合同》；
- 5、中评协[2017]39号《资产评估准则——机器设备》
- 6、中评协[2017]46号《资产评估机构业务质量控制指南》；
- 7、中评协[2017]48号《资产评估对象法律权属指导意见》；
- 8、中评协[2017]47号《资产评估价值类型指导意见》；
- 9、中评协[2018]37号《资产评估执业准则——资产评估档案》
- 10、《固定资产分类与代码》（GB/T 14885-2010）

（四）取价依据：

- 1、委托方提供的资产清单、购买合同等；
- 2、现场勘察资料；
- 3、评估机构收集的信息资料及询价资料。

八、评估方法及公式

（一）资产评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。评估方法的选择，要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

1. 成本法，是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。成本法包括多种具体方法。例如，复原重置成本法、更新重置成本法、成本加和法(也称资产基础法)等。

2. 市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。市场法包括多种具体方法。例如，单项资产评估中的直接比较法和间接比较法等。

3. 收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。收益法包括多种具体方法。例如，企业价值评估中的现金

流量折现法、股利折现法等；无形资产评估中的增量收益法、超额收益法、节省许可费法、收益分成法等。

（二）评估方法选择

1. 对于市场法的应用分析

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。本次评估对象主要为中央空调设备、自动扶梯等，目前在用状态，在二手市场上同类型设备交易案例不多，故本次评估不采纳市场法。

2. 对于收益法的应用分析

收益法一般应用于具有独立、连续性收益的单项资产的价值评估，而具有独立、连续性收益的单项资产主要是房地产和无形资产，由于本次估价单项资产无法独立产生稳定且持续的现金流，评估人员无法实施开展收益法的评估程序，本项目不适用收益法评估。

评估人员进行综合分析后，最终确定采用成本法对评估对象进行评估，采用计算公式为：评估对象价格=评估对象重置价值×综合成新率。

九、评估程序实施过程

（一）接受委托：

1. 接受委托了解委托单位及被资产评估单位的基本情况，明确资产评估目的，确定评估范围和对象及评估基准日；
2. 与委托方签署委托评估协议书；
3. 收集相关评估资料，拟订评估工作计划。

（二）资产清查：

资产评估人员进入现场后，指导企业清查资产，填报资产清查评估明细表，同时收集产权证明文件及其它准备资料，然后根据委托方提供的委评资产明细表现场检查核实资产，作为评估的依据。

（三）组成资产评估小组、制定工作方案：

我公司成立了由相关专业人员组成的资产评估小组，对资产评估工作程序、方案和分工进行了认真安排。

（四）资产清查核对：

资产评估人员与委托方与资产占有方有关人员交流与咨询，提请准备相关资料等。按照约定事项，委托方及资产占有方有关人员一起到现场对实物资产进行了勘察、鉴定、确认、记录，对资产评估对象进行甄别，对资产评估对象实际状态进行了估计与鉴定。

（五）评定估算：

资产评估工作从 2024 年 1 月 19 日开始至 2024 年 4 月 8 日止。资产评估人员与委托方有关人员交流与咨询，对收集数据进行整理、计算、汇总，按照资产评估资产现实状况所选择的资产评估方法，对申报确认的资产评估对象进行了测算，并于 2024 年 1 月 18 日分别得出了初步计算结果，形成了清查资产评估工作的简要说明。

（六）资产评估复核、汇总：

资产评估小组复核人会同各资产评估人员对初步结果进行了复核，对个别数据进行了调整，项目负责人对资产评估结果数据进行了分项汇总。

（七）对资产评估结果向委托方征求意见，出具正式报告：

在上述基础上资产评估小组完成了资产评估分析说明和资产评估报告的初步撰写工作，于 2024 年 2 月 20 日我们向委托方通报资产评估结果征求意见，于 2024 年 4 月 8 日我们向委托方出具资产评估报告。

十、评估结论

中山市启城投资发展有限公司委评的一批设备设施合共 14 项资产于评估基准日 2024 年 1 月 19 日的评估价值合计为**人民币肆佰零伍万陆仟贰佰元整（¥4,056,200.00 元）**。资产评估结论详见委评资产评估结果明细表。

十一、评估假设

- 1、合法假设：资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已得到批准。
- 2、交易假设：是假定所有委托评估资产是可以在市场上进行交易的商品。
- 3、公开市场假设：假设本次评估对象拟进入的市场为充分发达与完善的市场。
- 4、真实性假设：假设委托方提供的相关资料真实、准确无误，不存在任何错误和产权纠纷。

5、持续使用假设：假设委托资产评估资产是在现有用途不变且不改变或降低使用功能为前提。

6、产权无瑕疵假设：假定评估过程中所评资产的权属为良好的和可在市场上进行交易的，同时也不涉及任何留置权，没有受侵犯或无其他负担性限制的。

7、政策稳定假设：国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化；国家的宏观经济形势不会出现大的波动；所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

8、无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

提请报告使用者注意以上结论成立的条件。

十二、重要事项说明

1、本次委估设备评估规格型号、数量等资料均以委托方提供数据为准。委托方对提供资料的真实性、完整性、合法性负责并承担相关的法律责任。

2、上述资产评估结果中的资产评估价值，是建立在委托方提供的资产权属依据及其他有关资料客观、真实、准确、完整的基础上，资产评估师进行分析、测算，用于特定资产评估目的的专业意见。如上述资料中存在重大虚假或隐瞒事实真相行为或资产评估目的发生变化本资产评估结果无效，我公司对由此引起的相关后果不承担责任。

3、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，而对资产评估对象法律权属的确认或发表意见不属于注册资产评估师执业范围，注册资产评估师仅对委托方、被资产评估单位和相关当事方提供的资产评估对象法律权属资料和资料来源进行必要的查验，被资产评估单位应对所提供资产评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

5、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对资产评估对象进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任，资产评估结论不应当被认为是对资产评估对象可实现价格的保证。

6、在评估报告评估基准日后报告有效期内，若出现影响委托评估资产价值的重大期后事项包括国家和地方的法规和经济政策的出台、利率的变动、资产市场价值的巨大波动等将影响评估结论。

7、在评估基准日至本评估结果有效期内，如发生评估基准日期后重大事项，不能直接使用本评估结论。

8、被资产评估单位存在的所能影响资产评估值的瑕疵事项，在其委托时未作特殊说明的，而资产评估人员根据专业经验未能获知的情况下，评估机构及资产评估人员不承担相关责任。

9、在本次评估结果有效期内若资产数量、价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值，若资产价值的调整方法简单、易于操作时，可由委托方在资产实际作价时进行相应调整。

十三、评估报告的法律效力、使用范围与有效期

1、本资产评估报告系本资产评估公司资产评估人员对资产评估对象在报告所述前提和假设条件下对应特定目的于资产评估基准日的资产价值专业分析意见和结论。本报告资产评估结论仅供委托方为本报告所列资产评估目的使用，若委托方不当使用本资产评估报告，资产评估人员不负任何法律责任。

2、本资产评估报告包含附件，该附件亦构成本报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等的法律效力。

3、未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、评估报告只能用于评估报告载明的资产评估目的和用途。

5、本资产评估报告自评估基准日起有效期为一年，即在 2024 年 1 月 19 日至 2025 年 1 月 18 日内有效。

十四、评估报告提交日期

本资产评估报告提交日期为 2024 年 4 月 8 日。

十五、评估机构

机构名称：广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

机构备案号：粤财评备[2021]26 号

法人代表签字：

十六、资产评估人员

	姓名	资格证号	签字
注册资产评估师	陈玉俊	13000377	
注册资产评估师	王凌燕	52190073	

附件

- 1、 委评资产评估结果明细表；
- 2、 委托方提供的资产清单；
- 3、 评估机构营业执照复印件；
- 4、 评估机构备案公告复印件；
- 5、 评估人员资质证书复印件；
- 6、 评估对象部分照片。

委评资产评估结果明细表

评估基准日：2024 年 1 月 19 日

委托方：中山市启城投资发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	规格型号	数量	单位	购置日期	评估价值（元）	备注
1	中央空调设备	—	1	套	2021 年	1,072,000.00	
2	发电机	台州, XQ-500GF	1	台	2021 年	132,000.00	
3	裸眼 3D 屏	—	1	套	2021 年	840,000.00	
4	3D 屏音响系统	—	1	套	2022 年	15,280.00	
5	中庭舞台	—	1	套	2023 年	124,200.00	
6	天面排烟风机	—	2	套	2022 年	54,400.00	
7	户外集装箱	—	38	个	2022 年	380,000.00	
8	网红天桥钢结构	—	1	条	2022 年	260,000.00	
9	精神堡垒	—	1	套	2022 年	32,800.00	
10	捷顺道闸一进一出	—	1	套	2022 年	18,720.00	
11	充电桩	—	8	套	2022 年	144,000.00	
12	自动扶梯	中科西奥 倾斜度 35；速度 0.5m/s； 提升度 4800	2	台	2022 年	211,200.00	
13	自动扶梯	中科西奥 倾斜度 35；速度 0.5m/s； 提升度 5400	4	台	2022 年	436,800.00	

委评资产评估结果明细表

评估基准日：2024 年 1 月 19 日

委托方：中山市启城投资发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	规格型号	数量	单位	购置日期	评估价值（元）	备注
14	自动人行道	中科西奥 倾斜度 12；速度 0.5m/s； 提升度 5400	2	台	2022 年	334,800.00	
合计		—	—	—	—	4,056,200.00	

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2024 年 4 月 8 日

悦和丰商业广场可移动设备设施（欠款清单）

序号	设备名称	数量	单位	金额（元）	购置年份	已付金额（元）	未付金额（元）	支付比例	备注
1	手扶电梯	8	台	1638000	2021	491400	1146600	已付30%	杜亚平 5121500 元 陈永来 1508000 元
2	中央空调设备			2680000	2021	670000	2010000	已付25%	
3	发电机			220000	2021	80000	140000	已付25%	
4	裸眼3D屏			2100000	2022	420000	1680000	已付20%	
5	屏音响系统			38200	2022	38200	0		
6	中庭舞台	1	套	207000	2023	62100	144900	已付30%	
7	面排烟风	2	套	136000	2022	136000	0		
8	户外集装箱	38	个	950000	2022	285000	665000	已付30%	
9	红天桥钢结构			650000	2022	195000	455000	已付30%	
10	精神堡垒	1	套	82000	2022	82000	0		
11	超市消防楼梯			388000	2023	0	388000		
12	港华燃气			350000	2022	350000	0		
13	办公设备			474523	2022	474523	0		
14	捷顺道闸一进一出	1	套	46800	2022	11700	35100	分60期支付，截至2023年12月31日，已支付11700元	捷顺 35100元
15	充电桩	8	套	360000	2022	78000	282000	分60期支付，截至2023年12月31日，已支付78000元	捷顺 282000元
合计：				10320523		3373923	6946600		783700



购置年份
2022年



营业执照

统一社会信用代码
91442000761590172F

扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系统”了解更
多登记、备案、许可、监管信息。



(副本) (副本号:1-1)

广东正达资产评估咨询有限公司

名称
类型
法定代表人
经营范围

有限责任公司(自然人投资或控股)

吴志恒

土地、房地产评估(凭资质证经营)及咨询服务;
资产评估; 房地产中介服务、房地产开发咨询
及投资项目可行性研究及评估、工程项目咨询
及评估、房地产发展策划、房地产买卖代理、经
济信息及法律法规咨询; 城市更新项目规划设计
及信息咨询(上述经营范围涉及土地估价机构、
资产评估机构)。 (依法须经批准的项目, 经相
关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 人民币捌佰万元

成立日期 2004年04月01日

营业期限 长期

住所 中山市东区中山三路体育街7号104
卡之三



登记机关

2020年6月8日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

广东省财政厅

粤财评备〔2021〕26号

广东省财政厅关于广东正达资产土地房地产 评估咨询有限公司等4家机构的备案公告

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司、广东中洲资产评估土地房地产估价有限公司佛山分公司、深圳中联资产评估有限公司广州分公司、惠州市粤惠土地房地产资产评估有限公司等4家机构报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以备案。

上述机构的基本信息如下表所示。各资产评估机构股东和申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

公司名称	组织形式	统一信用代码	法定代表人或分支机构负责人
广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司	有限责任公司	91442000761590172F	吴志恒

公司名称	组织形式	统一信用代码	法定代表人或 分支机构负责人
广东中洲资产评估土地房地 产估价有限公司佛山分 公司	有限责任公司 分公司	91440604MA5771YN83	李成生
深圳中联资产评估有限公 司广州分公司	有限责任公司 分公司	91440101MA9W39QP37	刘凯
惠州市粤惠土地房地产资 产评估有限公司	有限责任公司	9144130223232520XH	梁舒平

特此公告。



2021年11月11日

公开方式：主动公开

抄送：省档案馆。



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陈玉俊

性别：女

登记编号：13000377

单位名称：广东正达资产土地房地
产评估咨询有限公司

初次执业登记日期：1998-04-01

年检信息：通过（2023-06-30）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2023-07-05

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王凌燕

性别：女

登记编号：52190073

单位名称：广东正达资产土地房地
产评估咨询有限公司

初次执业登记日期：2019-12-17

年检信息：通过（2023-06-30）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2023-07-05

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

评估对象部分照片



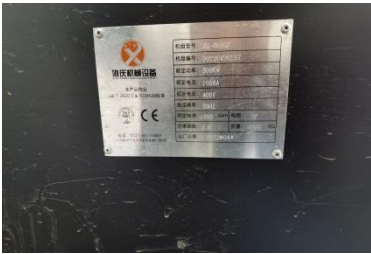
中央空调设备



中央空调设备



发电机



发电机



裸眼 3D 屏



裸眼 3D 屏



3D 屏音响系统



中庭舞台



天面排烟风机



户外集装箱



户外集装箱



户外集装箱



网红天桥钢结构



网红天桥钢结构



精神堡垒



捷顺道闸一进一出



捷顺道闸一进一出



充电桩



充电桩



自动人行道



自动扶梯