

中山市公共交通运输集团有限公司

城北公交站场办公楼增设

消防给水管网工程

评选文件

采购人：中山市公共交通运输集团有限公司

2024年5月

目 录

第一章 邀请函.....	3
第二章 采购人需求.....	6
第三章 评审标准.....	8
第四章 参评响应文件格式.....	17
第五章 合同.....	29

第一章 邀请函

为规范企业项目采购业务管理工作，确保项目采购工作公平、公正、公开，中山市公共交通运输集团有限公司（下称“采购人”）现就城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程项目进行公开采购，欢迎符合资格条件的单位参与报价评选，有关事项如下：

一、项目名称：城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程

二、项目要求：详细要求见第二章《采购人需求》

三、施工工期：自合同签订之日起 10 个日历天

四、工程量清单及内容：工程量清单及内容详见《城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程预算编制报告》及《城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程施工图纸》。

五、采购控制价：85094.68 元（工程含税总报价最高不超过采购控制价，否则按废标处理）

六、单位资格要求

（一）参评单位须为在中华人民共和国境内注册成立的并持有有效的营业执照（须提供营业执照复印件加盖参评人公章），参评单位经营范围须有消防施工类等内容，并未被列入信用中国网站“严重失信主体名单”中。

（二）不接受联合体参评。

七、获取公开评选文件

（一）本项目的采购公告信息将在中山产权服务网

(<http://zscq.zsnews.cn/>) 和采购人官方网站 (<https://www.zsbus.cn/>) 上公布，并视为有效送达，不再另行通知。

(二) 符合资格的参评单位自行在有关公告网站下载评选文件。

(三) 评选文件下载时间：2024年5月30日8:00至2024年6月4日14:30。

八、提交参评文件的要求

(一) 参评文件一式两份，参评文件格式要求详见第四章《参评响应文件格式》；参评文件要求独立装订成册（用夹子或回形针夹住视为未装订成册），按格式规定签字并加盖公章，封口处加盖单位公章后密封提交。

(二) 参评文件递交截止时间：2024年6月4日14:30（以采购人收到参评文件为准），超时提交的参评文件将拒收。

(三) 参评文件递交地址及收件人为中山市南区城南三路38号中山公交集团彭先生（15972926258）。参评文件可邮寄，运费到付的作退件处理。

九、项目评审

(一) 评审时间：2024年6月4日14:40。

(二) 评审地点：中山公交集团城南办公楼会议室，评审时参评单位无需到场参加。

十、评审结果公示

评审结束后，采购人将在中山产权服务网 (<http://zscq.zsnews.cn/>) 和采购人官方网站 (<https://www.zsbus.cn/>) 上进行结果公示，公示期

3个日历天，公示期结束后7个日历天内由采购人向中选人发出《评选结果通知书》。如参评单位对此次评审结果有异议的，可在公示期内向采购人书面提出。采购人应在自收到书面异议原件之日起3个工作日内作出答复。作出答复前，暂停本项目评选活动。

十一、采购人及采购联系人

(一) 采购人：中山市公共交通运输集团有限公司

(二) 采购联系人及电话：劳先生，18028398411

(三) 联系地址：中山市南区城南三路38号

中山市公共交通运输集团有限公司

2024年5月30日

第二章 采购人需求

一、采购内容

根据采购人的实际使用需求,选取一家符合消防施工类资质的参评单位,作为采购人城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程的施工单位,施工工期为自合同签订之日起 10 个日历天。

二、报价最高限价: 85094.68 元(含税)

三、建设地址: 城北公交站场

四、项目内容: 工程量清单及内容详见《城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程预算编制报告》及《城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程施工图纸》。

五、质量要求

(一) 工程质量: 合格工程,符合工程施工规范及标准(具体详见合同),项目质量保修期 2 年,材料必须按照图纸或以上质量要求。

(二) 工程安全: 施工安全,避免发生安全事故。若发生安全事故,中选人须对安全施工承担完全责任。

(三) 文明施工: 达到广东省规定文明施工标准。

六、工程承包形式

(一) 实行工程总承包,按参评单位报价包造价、包税金、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包管理费等参评单位实施本项目所需的一切费用。

(二) 参评单位不得使用挂靠施工队伍或将本工程转包、违法分包给第三方施工。

七、付款方式

采购人不设预付金，工程验收合格后，采购人在收到施工单位开具本项目全额有效的发票后 15 个工作日内一次性支付本项目合同工程总造价的 97%，余款作质保金，若工程无质量问题，则自竣工验收通过之日起满二年且收到施工单位申请后不计息付清。（具体详见施工合同）

第三章 评审标准

一、采购人按照相关制度规定组建评标委员会，评标委员会本着公平、公正、科学的原则，依据评审标准开展项目评审和推荐评审结果，任何单位和个人不得非法干预或者影响评审过程和结果。

二、评审标准为：资格评审+技术商务评审+价格评审，共三个环节。

三、资格评审环节由评标委员会全体成员共同评定，对照《初步评审表》和参评单位提交的参评文件，采取“一票否决”。《初步评审表》全部合格的参评单位方可进入技术商务评审和价格评审环节。

四、评审内容

	条款内容	编列内容	
	分值构成 (总分 100 分)	技术商务部分：权重比值 60% 价格部分：权重比值 40% 综合得分=技术商务得分+价格得分	
评审内容	评分因素	分值	评分标准
技术商务部分 (60分)	同类项目业绩	25	根据参评单位提供的近三年 (合同签订日期为 2022 年 6 月 1 日起至投标参评截止日) 同类项目的施工业绩进行评分，每提供一个单份合同金额在 5 万元 (含) 以上的得 5 分，最高得 25 分。 注：1、同类项目指：消防施工类项目。 2、须提供合同复印件、额度在合同总金额至少 50% 以上的发票或收款证明等依据 (加盖公章，无公章的材料不认可)。
	人员投入	10	根据参评单位项目负责人情况进行打分： 1、本项目的项目负责人自 2022 年 6 月 1 日至今作为项目负责人完成的同类项目 (指消防施工类) 业绩，每提供一个得 2 分，最高得 10 分。 注：1、要求提供项目负责人通过参评单位购买的 2022 年 10 月至 2024 年 4 月期间任意 3 个月的社保证明，未按要求提供的不得分。 2、需提供项目合同复印件 (加盖公章，无公章的合同不认可)，以证明为指定时间段内其担任项目负责人的同类项目，业绩合同内容中若未体现项目负责人姓名的，还须提供项目验收单或相关证明材料证明该人员为该项目负责人。未提供证明材料或提供的证明材料不足以支撑判断的，则对应业绩不计入。

技术能力	项目施工方案	7	<p>项目施工安排合理,运用先进、合理的施工工艺,施工机械;对施工难点有先进和合理的建议,线形控制方案可靠、安全、切实可行,措施得力,得7分。</p> <p>项目施工安排合理,施工工艺、施工机械合理、可行;对施工难点有合理的建议,线形控制方案商务、安全、基本可行,得5分;</p> <p>项目施工安排比较合理,运用合理的施工工艺,施工机械;对施工难点有建议,线形控制方案基本可行,得3分;</p> <p>项目施工安排不合理,施工工艺,施工机械不合理;或对施工难点无建议,线形控制方案不可行,不得分。</p> <p>不提供方案的不得分。</p>
	施工进度、进度等安排	6	<p>施工进度计划编制合理、可行,关键线路清晰、准确、完整,关键节点控制措施得力、可操作性强,保证措施可靠的,得6分;</p> <p>施工进度计划编制比较合理、可行,关键线路比较清晰、准确、完整,关键节点控制措施比较得力、可操作性比较强,保证措施比较可靠的,得4分;</p> <p>施工进度计划编制基本合理、可行,关键线路基本清晰、准确、完整,关键节点控制措施基本合理、具有可操作性基本条件,保证措施较差的,得2分。</p> <p>不提供的不得分。</p>
	施工质量保证措施	5	<p>采取具体措施建立健全质量保证体系,严格按设计文件、规范、标准和程序施工,具有明确的质量管控标准和流程、设置有专门的质量管控人员、质量控制关键点合理、保障措施合理,得5分;</p> <p>质量控制标准和流程较为清晰,保障措施较为合理,得3分;</p> <p>质量控制标准和流程基本合理,具有可操作性基本条件,但保障措施较差的,得1分;</p> <p>质量控制标准和流程不清晰,保障措施不合理,不得分。</p> <p>不提供的不得分。</p>
	安全生产和文明施工措施	7	<p>施工管理流程合理,具有文明生产和安全生产保障措施,针对性强,适应工程需要,得7分;</p> <p>施工管理流程较为合理,具有文明生产和安全生产保障措施,针对性较强,较适应工程需要,得5分;</p> <p>施工管理流程不合理,不具备文明生产和安全生产保障措施,针对性差,不适应工程需要,不得分。</p> <p>不提供的不得分。</p>
	价格部分(40分)		<p>综合评分法的商务价格评分办法采用以下方法:</p> <p>商务报价评分:取所有进入价格评审阶段有效的参评单位报价的算术平均值定义为基准价格(计算结果精确至小数点后两位,第三位四舍五入,保留两位小数)。等于评标基准价的为满分40分,每高于评标基准价比例1%的扣2分;每低于评标基准价比例1%的扣1分。计算结果精确至小数点后两位,保留两位小数,以此求得各参评单位的报价得分。公式表示如下:</p> $F1 = F - (D1 - D / D \times 100) \times E$

		<p>式中：F1=参评单位评标价格得分； F=40 D1=参评单位的有效报价； D=评标基准价； 若 $D1 \geq D$ 则 $E=2$ 若 $D1 < D$ 则 $E=1$</p> <p>经济标得分最低为 0 分，所有负值均计 0 分，不设负分。本项最高得 40 分，经济标得分保留小数点后两位。</p> <p>以上文字描述和公式表达在理解上有歧义时，以公式表达为准。</p> <p>注：基准价一经确定，在随后的评审或复评过程中无论出现何种情形，包括随后的评选活动中任何通过评标委员会初步评审的参评单位资格被取消等情形的，该基准价都不作调整，算术计算错误除外。</p>
	评分计算原则	保留小数 2 位数，小数位后处理原则：2 位小数之后的数值四舍五入。

五、评审结果

(一) 中选候选人推荐数量：3 名。

(二) 中选候选人推荐规则：按照本章规定的评分标准进行打分，根据有效参评单位综合得分由高至低排出的名次，顺序推荐综合得分前 3 名为中选候选人，排名第一名的为项目第一中选候选人。

(三) 综合得分相同的处理原则：综合评分相同时，以参评报价低的优先；参评报价也相同的，由评标委员会抽签确定。

六、初步评审表

初步评审表

序号	评审内容	参评单位 A	参评单位 B	参评单位 C
1	参评单位为依据中国法律注册成立的并持有有效的营业执照（须提供营业执照复印件）。				
2	参评单位经营范围须有消防施工类等内容。				
3	参评单位未被列入信用中国网站“严重违法失信主体名单”中				
4	参评单位承诺函盖章、签名有效。				
5	参评单位提供报价表且报价未超过评选文件中规定的最高限价。				
6	非联合体参评。				
7	《需求响应表》全部满足并全部完全响应。				
8	符合评选文件规定的其他条件（如改签签署要求、密封要求、装订要求等）。				
评审结论					
不通过原因					

备注：

1. 评标委员会对潜在参评单位是否满足要求逐条标注评审意见，符合的打“○”，不符合的打“×”；
2. 全部打“○”的，评审结论栏填写“通过”；出现一项“×”，评审结论填写“不通过”，对评审结论为“不通过”的要说明原因。
3. 评审结论为“通过”的，方可参与下一阶段的评审。

评标委员会全体成员签名：

评审日期：

七、技术商务评分表

评审内容	评分因素	分值	评分标准	得分			
				参评单位 A	参评单位 B	参评单位 B	****
技术商务部分 (60分)	同类项目业绩	25	<p>根据参评单位提供的近三年（合同签订日期为 2022 年 6 月 1 日起至投标参评截止日）同类项目的施工业绩进行评分，每提供一个单份合同金额在 5 万元（含）以上的得 5 分，最高得 25 分。</p> <p>注：1、同类项目指：消防施工类项目。</p> <p>2、须提供合同复印件、额度在合同总金额至少 50%以上的发票或收款证明等依据（加盖公章，无公章的材料不认可）。</p>				
	拟投入人员情况(仅限 1 人)	10	<p>根据参评单位项目负责人情况进行打分：</p> <p>1、本项目的项目负责人自 2022 年 6 月 1 日至今作为项目负责人完成的同类项目（指消防施工类）业绩，每提供一个得 2 分，最高得 10 分。</p> <p>注：1、要求提供项目负责人通过参评单位购买的 2022 年 10 月至 2024 年 4 月期间任意 3 个月的社保证明，未按要求提供的不得分。</p> <p>2、需提供项目合同复印件（加盖公章，无公章的合同不认可），以证明为指定时间段内其担任项目负责人的同类项目，业绩合同内容中若未体现项目负责人姓名的，还须提供项目验收单或相关证明材料证明该人员为该项目负责人。未提供证明材料或提供的证明材料不足以支撑判断的，则对应业绩不计入。</p>				
	项目施工方案	7	<p>项目施工安排合理，运用先进、合理的施工工艺，施工机械，对施工难点有先进和合理的建议，线形控制方案可靠、安全、切实可行，措施得力，得 7 分。</p> <p>项目施工安排合理，施工工艺、施工机械合理、可行；对施工难点有合理的建议，线形控制方案商务、安全、基本可行，得 5 分；</p> <p>项目施工安排比较合理，运用合理的施工工艺，施工机械；对施工难点有建议，线形控制方案基本可行，得 3 分；</p> <p>项目施工安排不合理，施工工艺，施工机械不合理；或对施工难点无建议，线形控制方案不可行，不得分。</p> <p>不提供方案的不得分。</p>				
	施工计划、进度等安排	6	<p>施工进度计划编制合理、可行，关键线路清晰、准确、完整，关键节点控制措施得力、可操作性强，保证措施可靠的，得 6 分；</p> <p>施工进度计划编制比较合理、可行，关键线路比较清晰、准确、完整，关键节点控制措施比较得力、可操作性比较强，保证措施比较可靠的，得 4 分；</p> <p>施工进度计划编制基本合理、可行，关键线路基本清晰、准确、完整，关键节点控制措施基本合理、具有可操作性基本条件，保证措施较差的，得 2 分。</p>				

			不提供的不得分。				
	施工质量保证措施	5	<p>采取具体措施建立健全质量保证体系，严格按设计文件、规范、标准和程序施工，具有明确的质量管控标准和流程、设置有专门的质量管控人员、质量控制关键点合理、保障措施合理，得5分；</p> <p>质量控制标准和流程较为清晰，保障措施较为合理，得3分</p> <p>质量控制标准和流程基本合理，具有可操作性基本条件，但保障措施较差的，得1分；</p> <p>质量控制标准和流程不清晰，保障措施不合理，不得分。</p> <p>不提供的不得分。</p>				
	安全生产和文明施工措施	7	<p>施工管理流程合理，具有文明生产和安全生产保障措施，针对性强，适应工程需要，得7分；</p> <p>施工管理流程较为合理，具有文明生产和安全生产保障措施，针对性较强，较适应工程需要，得5分；</p> <p>施工管理流程不合理，不具备文明生产和安全生产保障措施，针对性差，不适应工程需要，不得分。</p> <p>不提供的不得分。</p>				
	小计	60					

评委签名:

日期:

八、技术商务得分汇总表

技术商务得分汇总表

序号	参评单位名称	评委A	评委B	评委C	评委D	评委E	平均得分
1	参评单位 A						
2	参评单位 B						
3	参评单位 C						
4						

说明：保留小数 2 位数，小数位后处理原则：2 位小数之后的数值四舍五入。

注：上述表格可手写或打印，但不能涂改。

评标委员会全体成员签名：

评审日期：

九、价格得分汇总表

价格得分汇总表

序号	参评单位名称	参评报价 (元)	基准价格 (元)	价格得分	备注
1	参评单位 A				
2	参评单位 B				
3	参评单位 C				
4				

计分说明：取所有进入价格评审阶段有效的参评单位报价的算术平均值定义为基准价格（计算结果精确至小数点后两位，第三位四舍五入，保留两位小数）。等于评标基准价的为满分 40 分；每高于评标基准价比例 1%的扣 2 分；每低于评标基准价比例 1%的扣 1 分。计算结果精确至小数点后两位，保留两位小数，以此求得各参评单位的报价得分。

注：上述表格可手写或打印，但不能涂改。

评标委员会全体成员签名：

评审日期：

十、评审结果汇总表

评审结果汇总表

序号	参评单位名称	资格评审情况	参评报价(元)	价格得分	技术商务平均得分	总得分	结果排名
1	参评单位 A						
2	参评单位 B						
3	参评单位 C						
4						

注：1. 资格评审情况填“通过”或“不通过”。
2. 上述表格可手写或打印，但不能涂改。

评标委员会全体成员签名：

评审日期：

第四章 参评响应文件格式

(特别说明：本节仅为潜在参评单位在项目参选中可更有效地提升自身竞争力而增设的内容，因此所提交的内容和编制格式等均不受任何限制，一切递交情况由参评单位自行决定和设计排版。)

参评文件

项目名称：

参评单位名称：
（盖章）

日 期：

格式 1 自查表

1、资格性/符合性自查表

审查项	参评文件要求 (详见《初步评审》各项)	自查结论	证明资料
资格评审标准	1、具备评选文件中规定资格要求的资格证明文件齐全。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	请标注证明资料页码 见参评文件第()页
形式评审标准	1、参评单位名称与营业执照、资质证书一致。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参评文件第()页
	2、提交承诺函,且有效期为评选文件提交截止日起 90 日。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参评文件第()页
	3、提供有效的法定代表人证明书及法定代表人授权委托书原件(如是法定代表人/负责人直接签署参评文件并参加评选的,则无需提交法定代表人授权委托书),且有身份证复印件。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参评文件第()页
	4、《需求响应表》全部满足并全部完全响应。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参评文件第()页
	5、参评报价须是固定且唯一的,参评报价未超过评选文件规定的最高限价	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参评文件第()页
	6、参评文件的签署和盖章:参评文件中凡出现参评单位落款的地方应盖单位公章(不接受投标专用章、业务章、合同章等),凡出现要求签字的地方应由法定代表人/负责人或授权人签字/签章。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参评文件第()页
	7、参评文件没有评选文件中规定的其它无效投标参评条款的。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	如有,见参评文件第()页

2、技术商务部分评审自查表

序号	审查项目	评审标准	分值	自评得分	证明资料
1	同类项目业绩	根据参评单位提供的近三年(合同签订日期为2022年6月1日起至投标参评截止日)同类项目(指消防施工类)的施工业绩进行评分,每提供一个单份合同金额在5万元(含)以上的得5分,最高得25分。	25		见参评文件第()页
2	拟投入人员情况	根据参评单位项目负责人情况进行打分: 1、本项目的项目负责人自2022年6月1日至今作为项目负责人完成的同类项目(指消防施工类)业绩,每提供一个得2分,最高得10分。	10		见参评文件第()页
3	项目施工方案	项目施工安排合理,运用先进、合理的施工工艺,施工机械;对施工难点有先进和合理的建议,线形控制方案可靠、安全、切实可行,措施得力,得7分。 项目施工安排合理,施工工艺、施工机械合理、可行;对施工难点有合理的建议,线形控制方案商务、安全、基本可行,得5分; 项目施工安排比较合理,运用合理的施工工艺,施工机械;对施工难点有建议,线形控制方案基本可行,得3分; 项目施工安排不合理,施工工艺,施工机械不合理;或对施工难点无建议,线形控制方案不可行,不得分。 不提供方案的不得分。	7		见参评文件第()页
4	施工计划、进度等安排	施工进度计划编制合理、可行,关键线路清晰、准确、完整,关键节点控制措施得力、可操作性强,保证措施可靠的,得6分; 施工进度计划编制比较合理、可行,关键线路比较清晰、准确、完整,关键节点控制措施比较得力、可操作性比较强,保证措施比较可靠的,得4分; 施工进度计划编制基本合理、可行,关键线路基本清晰、准确、完整,关键节点控制措施基本合理、具有可操作性基本条件,保证措施较差的,得2分。 不提供的不得分。	6		见参评文件第()页
5	施工质量保证措施	采取具体措施建立健全质量保证体系,严格按设计文件、规范、标准和程序施工,具有明确的质量管控标准和流程、设置有专门的质量管控人员、质量控制关键点合理、保障措施合理,得5分; 质量控制标准和流程较为清晰,保障措施较为合理,得3分; 质量控制标准和流程基本合理,具有可操作性基本条件,但保障措施较差的,得1分;	5		见参评文件第()页

		<p>质量控制标准和流程不清晰，保障措施不合理，不得分。</p> <p>不提供的不得分。</p>			
6	<p>安全生产和 文明施工措 施</p>	<p>施工管理流程合理，具有文明生产和安全生产保证措施，针对性强，适应工程需要，得7分；</p> <p>施工管理流程较为合理，具有文明生产和安全生产保证措施，针对性较强，较适应工程需要，得5分；</p> <p>施工管理流程不合理，不具备文明生产和安全生产保证措施，针对性差，不适应工程需要，不得分。</p> <p>不提供的不得分。</p>	7		<p>见参评文件第 ()页</p>
合计			60		

格式 2 承诺函

承 诺 函

中山市公共交通运输集团有限公司：

我方确认收到《中山市公共交通运输集团有限公司城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程》评选文件，经详细研究，决定参加该项目评选。 （参评单位名称）作为参评单位已正式授权（ 被授权代表全名、职务）代表我方提交参评文件（一式两份）。

1.愿意按照贵方评选文件中的一切要求，提供相关服务。

2.我方已详细研究评选文件的所有内容，包括修改文件(如有)和所有已收到的参考资料以及有关附件(如有)，并完全明白。我方放弃在此方面提出不明或误解的一切权利。

3.我方同意按照评选文件及贵方可能提出的要求而提供与参评有关的任何其它资料、数据或信息，并对资料的真实性负责，如承诺不实，我公司愿意承担相应责任。

4.我方如果中选，将按照贵方评选文件及其修改文件（如有）的要求及我方参评承诺，按质、按量、按期履行全部合同责任和义务。

5.参评文件有效期：报名截止之日起 90 日内有效。

参评单位（盖章）：

代表签名：

日期：

格式 3 法定代表人授权委托书及法人代表证明书

法定代表人授权委托书

致：中山市公共交通运输集团有限公司：

兹授权_____同志为我方全权代表，全权参与贵方“中山市公共交通运输集团有限公司城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程”项目的参评、提供与签署确认文书资料等一切事宜。

参评单位（盖章）：

签发日期：

有效期：报名截止之日后 90 天内有效。

附：被授权代表姓名：

身份证号码：

联系电话：

联系邮箱：

授权有效期限：与本公司参评文件中标注的有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

参评签名代表为法定代表人/负责人，则本委托书不适用。

被授权代表身份证复印件(正、反面)

法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定
代表人/负责人，特此证明。

有效日期与本公司参评文件中标注的有效期相同。

参评单位（盖章）：

签发日期： 年 月 日

法定代表人/负责人身份证复印件(正、反面)

格式 4 有效的营业执照

**经营范围须有消防施工类等内容
(格式自拟)**

格式 5 项目报价表

城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程 项目报价表

序号	单位工程名称	工程报价（元，含税）	备注
1	城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程		
2	合计		此处为参评报价

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元，含税）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1								
2								
...								

注：1. 参评单位按《城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程预算编制报告》内容报价，并自行计算总价。

2. 报价为包造价、包税金、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包管理费等参评单位实施本项目所需的一切费用。

3. 以上报价为唯一固定价，不得报价后再议价。

参评单位（盖章）：

代表签名：

日期：

格式 6 需求响应表

需求响应表

项目名称：城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程

序号	采购人需求要求	参评单位响应情况	说明
1	合格工程，符合工程施工规范及标准，工程质量保修期 2 年，材料必须按照图纸或以上质量要求。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	
2	施工安全，避免发生安全事故。中选人须对安全施工承担完全责任。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	
3	达到广东省规定文明施工标准。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	
4	付款方式。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	
5	施工图纸及中介预算工程量，并按采购人要求进行施工，施工工期为自合同签订之日起 10 个日历天。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	
6	不得使用挂靠施工队伍或将本工程转包、违法分包给第三方施工。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	

参评单位（盖章）：

日期：

格式 7 技术商务评分响应资料及其他材料或证明

**提供技术商务评分响应资料及参评单位认为需要提供的其他材料或证明等
(格式自拟)**

第五章 合同

(本合同仅供参考,双方在签订合同时可根据实际情况作相应修改)

施工合同

合同编号：中公交 A[2024] 号

(提示：本合同为参考模板，如有不相符合的部分，采购人有权进行修改与调整。)

甲方（发包方）：中山市公共交通运输集团有限公司

地址：中山市南区城南三路 38 号

联系人：劳先生

电话：0760-87313660

传真：

邮箱：

乙方（承包方）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

邮箱：

根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合工程具体情况，经甲、乙双方协商并签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程名称及概况

(一) 工程名称：城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程（以下简称工程）。

(二) 施工地点：石岐区东明北路民营科技园民康路 15 号城北公交站场。

(三) 施工内容：详见《城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程预算编制报告》及《城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程施工图纸》。

二、工程承包形式

(一) 实行工程总承包，按乙方参评报价包造价、包税金、

包质量、包工期、包安全、包文明施工、包管理费等乙方履行本合同所需的一切费用。未经甲方事先书面同意，乙方不得就本合同的履行另行收取任何费用。

(二)乙方不得使用挂靠施工队伍或将本工程转包、违法分包给第三方施工，一经发现，甲方有权解除本合同，无须向乙方支付尚未结算的合同款项并追究乙方违约责任及要求乙方赔偿甲方因此遭受的一切损失(包括但不限于甲方遭受到的索赔、损失、承担责任费用、律师费等费用及开支)。

三、甲方权利与义务

(一)甲方有权对乙方的施工进行监督管理，若有违反合同内容，甲方有权按照合同约定进行处理。

(二)施工前，办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件，根据甲乙双方已确认的施工图纸，甲方向乙方进行现场交底，清除影响施工的障碍物，以不影响施工进度。

(三)施工前提供所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点。

(四)协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作等。

(五)提供施工设计图纸、设计文件及原建筑结构或设备管线，并由甲方负责办理有关所需证件。

(六)按本合同约定，保证按时办理工程结算及支付工程费用。

四、乙方权利与义务

(一)负责施工区域的临时设施、水、电缆线的铺设、接驳、管理、使用和维修工作。

(二)组织施工管理人员和材料、施工机械进场，并负责相关的费用。

(三)对进场施工人员做技术、安全交底,确保专业人员按规范及操作规程施工。

(四)按本合同约定,保证按时、按质、按量完成本工程施工。

(五)乙方用工应符合《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定,按时足额支付劳动报酬。因乙方有拖欠、克扣工人劳务工资而造成群体性示威、游行、打架等一切责任,由乙方承担。对甲方造成损失或导致工期延误的,乙方应赔偿甲方的损失,工期不予顺延。甲方有权采取下列措施,乙方不得有任何异议:1、立即停止向乙方支付应付的款项。2、在合同履行相应时期的工程价款范围内,由甲方直接向乙方所雇佣工人支付乙方应付的款项;由甲方直接支付的款项在乙方工程款项中扣除。

(六)施工期间乙方保证施工安全及做好相应的安全防护工作,乙方工作人员在施工期间所发生的工伤、伤亡等任何纠纷,由乙方自行解决及承担相应的法律责任和赔偿责任,并依法向其作出赔偿,与甲方无关,造成甲方损失的,乙方应赔偿甲方遭受的一切损失(包括但不限于甲方遭受到的索赔、损失、承担责任费用、律师费等费用及开支)。

(七)乙方自行解决施工人员食宿问题,施工人员的生活住宿安全、安防工作及交通安全均由乙方负责,乙方进场施工人员必须遵守安全、文明施工、操作原则,按相关规程规定进行施工,如乙方工作人员在施工期间违规施工等原因造成甲方或其他任何第三方人身伤亡或者财产损失的,乙方应负责解决并承担全部法律责任和赔偿责任(包括但不限于协商、仲裁、调解、诉讼等),并赔偿甲方及受害方因此遭受的一切损失(包括但不限于甲方遭受到的索赔、损失、承担责任费用、律师费等费用及开支)。

(八)乙方及时办理施工期间的有关施工手续。

(九)乙方进场施工人员在施工区域实施的行为是代表乙

方进行的职务行为，乙方对此承担法律及经济责任。乙方进场施工人员在遵守乙方的规章制度以外，还必须遵从甲方的规章制度。甲方如对乙方进场施工人员不满意，有权要求乙方在3天内更换进场施工人员，乙方应无条件在上述限期内更换完毕。

(十)乙方须按安全生产法律法规及本合同约定履行安全职责，确保施工人员按规范及操作规程施工。乙方除自身应加强安全文明施工管理外，还须接受甲方人员的监督管理，并做到以下几点：

1、采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。在工程移交之前，清除全部工程设备、多余材料、垃圾等，并保持施工现场清洁整齐。

2、采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。

(十一)乙方在实施工程方案时，发现问题要及时向甲方汇报与沟通，确实需要更改原工程施工方案的，应书面形式报甲方及相关部门审批后方可实施，不得擅作修改。

(十二)乙方必须按其《参评文件》承诺的所有内容执行，否则视为违约；如有特殊情况，经乙方书面申请甲方同意后方可执行，则视为正常履约。

五、服务期限

(一)本合同项目施工期限为10个日历天，由合同签订之日开始计算。

(二)工程如遇下列情况，足以影响施工安全或乙方无法履行合同义务的，经甲乙双方协商，本合同工期可顺延，但乙方不得向甲方收取因工期延误所造成的一切经济损失赔偿或补偿：

- 1、不可抗力的台风或地震5级以上或红色暴雨预警信号。
- 2、国家公布的大规模流行病。
- 3、突发事件造成市政水电线路损坏造成的停水、停电。

等乙方履行本合同所需的一切费用。

(二) 合同价款调整事件包括：(1) 法律法规变化类；(2) 工程变更类；(3) 物价变化类；(4) 工程索赔类；(5) 现场签证及发承包双方约定的其他调整事项。

(三) 如项目无发生上述第七条第二款合同价款调整事件的，工程完成验收合格后，由乙方申报竣工资料，双方按本合同工程总造价进行结算。甲方在收到乙方开具合同总金额等额有效的发票后 15 个工作日内一次性支付本合同工程总造价的 97% 即 (人民币) _____ 元 (大写：_____)，余款作质保金，若工程无质量问题，则自竣工验收通过之日起满两年且收到乙方申请后不计息付清。

(四) 如项目发生上述第七条第二款合同价款调整事件的，由甲、乙双方根据施工现场的实际情况进行书面签证确认。工程完成验收合格后，凭双方签署的验收报告、工程签证及工程相关文件，提交给甲方委托的第三方造价咨询单位编制工程结算书，《城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程预算编制报告》中有该项目增减部分内容的，按乙方提供给甲方的盖有乙方印章的报价书中对应项目的综合单价为依据进行编制结算；《城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程预算编制报告》中无该项目增加部分的，增加部分按甲方委托的第三方造价咨询单位编制的工程结算书为依据执行。出具工程结算书后，甲方在收到乙方开具全额等额有效的发票后 15 个工作日内一次性付本工程结算金额的 97% (具体结算金额以结算书审定金额为准)，余款作质保金，若工程无质量问题，自竣工验收通过之日起满两年且收到乙方申请后不计息付清。

(五) 中介预、结算执行《关于印发〈广东省建设工程计价依据(2018)〉的通知》(粤建市〔2019〕6号)文件要求,根据《建设工程量计价规范》(GB50500-2013)、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令第16号)、《建设工程定额管理办法》(建标〔2015〕230号)、《广东省建设工程造价管理规定》(粤府令第205号)等有关规定和要求,以《广东省建设工程计价依据(2018)》为计价依据,包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规定(2018)》等为计价依据。

(六) 人工工日单价按照《中山市住房和城乡建设局关于调整我市建设工程动态人工工日单价的通知》(中建通〔2018〕94号)执行。

(七) 材料单价参照中山市建设工程主要材料同期信息价或周边城市公布信息价,若中山及周边城市信息价均缺项的,可按照同期《中山建设工程材料参考价格》或周边城市所公布的材料供应商价格信息,材料需通过市场询价并尽可能取三家平均价,如遇特殊情况不能以市场询价获得材料价格的,可以以其有效购货发票作为该材料的计价依据。

(八) 甲乙双方凭以下有效文件进行结算:

- 1、工程竣工汇总资料;
- 2、乙方参评报价书或第三方中介预、结算书;
- 3、乙方开具的正式发票;
- 4、验收/成果报告(加盖乙方公章)。

(九) 乙方收款银行账户信息:

- 1、账户名称:
- 2、开户银行:
- 3、账户号码:

八、设计变更及增减工程的有效签证

(一) 合同有效签证的条件: 由甲、乙双方授权代表签字盖章的、合法的、已归档的原始资料。

(二) 有效签证条件按以下条款执行:

1、不发生费用的技术、收方资料签证: 由甲乙双方授权代表共同签字认可。

2、所有发生费用的技术、收方资料签证: 必须经甲乙双方授权代表签字盖章认可。

(三) 甲方有权根据施工现场的实际情况调整工程内容进行结算计价。

九、工程材料供应及检查

(一) 乙方对用于工程的全部材料, 必须按照国家规范, 严格履行现场抽检制度。

(二) 主要材料必须先报样板, 经甲方书面同意后才能使用。

十、工程保修期

(一) 保修期内若工程质量出现问题, 由乙方负责免费维修及更换材料, 材料费用已包含在本合同费用内。如因乙方施工质量造成甲方损失(包括但不限于损失、第三方索赔、公证费、鉴定费、评估费、保全担保费、保全申请费、律师费、诉讼费、行政处罚金等), 由乙方承担。

(二) 保修期: 本合同工程保修期为 2 年, 自甲、乙双方签署竣工验收合格证明之日起计算。

(三) 乙方接到通知, 不在 48 小时内到达现场保修的, 或者 7 个工作日内仍不能完成维修的, 甲方可以自行维修或委

托第三方维修，由此引起的所有维修费用由乙方承担，甲方有权要求乙方在通知的期限内一次性付清，或有权从质量保证金中扣除。

十一、工程保险

(一) 甲、乙双方双方办理各自人员及财产的保险业务，并各自承担相应费用和保险受益。

(二) 工程施工中所发生的直接或间接人身伤亡和财产损失事故，由乙方承担全部责任和赔偿一切经济损失。对甲方因此造成的损失（包括但不限于损失、第三方索赔、公证费、鉴定费、评估费、保全担保费、保全申请费、律师费、诉讼费、行政处罚金等），由乙方承担赔偿责任。

十二、违约责任

(一) 乙方应认真按照本合同及甲方的要求进行工程施工。如工程质量未达到本合同或甲方要求的标准时，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应无条件按甲方要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，施工工期不予顺延，且乙方应向甲方支付本合同工程总造价 20% 的违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失（包括但不限于损失、第三方索赔、公证费、鉴定费、评估费、保全担保费、保全申请费、律师费、诉讼费、行政处罚金等）。

(二) 如乙方将本工程转包、违法分包给第三方施工的，甲方有权单方解除本合同，无需向乙方支付未付尚未结算的合同款项，且乙方应向甲方支付 1 万元违约金，并赔偿甲方因此遭受的一切损失（包括但不限于损失、第三方索赔、公证费、鉴定费、评估费、保全担保费、保全申请费、律师费、诉讼费、行政处罚金等）。

(三) 如乙方逾期完成本工程，每逾期一天，甲方有权按照本合同工程总造价 1% 的标准在待支付给乙方的合同工程

价款中扣收违约金；逾期超过 10 天的，甲方有权单方解除本合同，另行聘请施工单位，无需向乙方支付未付尚未结算的合同款项，乙方应向甲方支付本合同工程总造价 20% 的违约金，并承担由此引起的经济损失（包括但不限于损失、第三方索赔、公证费、鉴定费、评估费、保全担保费、保全申请费、律师费、诉讼费、行政处罚金等）。

（四）乙方向甲方支付的违约金和赔偿款，甲方有权直接在待支付给乙方的合同工程价款中直接扣收。

十三、廉洁条款

（一）甲、乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本合同的约定，在合同的订立、履行过程中廉洁自律。

（二）甲方及其工作人员均不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

（三）甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由其个人承担的费用。

（四）甲方工作人员不得参加乙方组织的可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。

（五）甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

（六）乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。

（七）乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等，或给甲方工作人员报销其个人费用，或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所，或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

（八）乙方如发现甲方工作人员有违反上述廉洁条款者，应向甲方举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。

（九）甲方发现乙方有违反本合同或者采用不正当的手段

行贿甲方工作人员等不正当竞争行为的，甲方有权解除本合同并追究乙方相关的法律责任。

十四、合同附件

以下合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件包括：《施工安全生产责任书》《城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程预算编制报告》及《城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程施工图纸》。

十五、其他

（一）本合同执行过程中若出现争执，双方应通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

（二）本合同正本一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自双方授权代表签名及盖章之日起生效，具同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

授权代表：

签订时间： 年 月 日

乙方（盖章）：

授权代表：

签订时间： 年 月 日

签署地点： 中山市南区街道

附件

施工安全生产责任书

甲方：中山市公共交通运输集团有限公司

乙方：

为进一步加强安全生产工作，防范和减少各类生产安全事故的发生，保障工程项目施工人员生命财产安全，保证甲方工程施工安全生产，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和《安全生产许可证条例》，结合我市建筑行业安全管理实际，就城北公交站场办公楼增设消防给水管网工程施工安全责任的相关事项，制定本责任书。

一、责任对象

乙方负责人是工程项目安全生产的第一责任人，对本工程项目的安全生产负全面责任，全面负责施工区域内的人身、财产安全等。安全生产管理人员是施工现场安全负责人，对现场安全生产日常监督检查工作具体负责。乙方应严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业，不得擅自离开现场。对可能发生的问题及时采取措施予以控制，发挥违章指挥、违章操作的行为要及时指出、坚决制止。

二、责任目标

（一）认真贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针、政策和各项安全生产法律法规和规范标准。

（二）认真实施本工程项目施工组织设计中的各项安全技术措施；组织编制、完善本项目重大危险源的控制措施和生产事故应急预案。

(三) 严格执行“五同时”要求，在计划、布置、检查、总结、评比工程项目生产工作的同时，也要计划、布置、检查、总结、评比安全生产工作。

(四) 严格执行《建筑施工安全检查标准》、《建筑施工现场安全防护设施技术规程》和《建筑施工现场安全生产管理规程》，加强施工现场安全生产管理，提高安全防护质量，做到先防护后施工，施工现场各项安全合格率达 100%。

(五) 乙方应按工程规模设置安全管理机构或配备专职安全生产管理人员，项目负责人要领导和组织施工现场定期、专项的安全检查，支持工地安全员的工作，对施工中的事故隐患，组织制定措施，及时整改。自觉接受行业管理部门的监督检查，提出的安全生产与管理方面存在的问题，要按照定时、定人、定措施的要求予以整改。

(六) 执行国家用工管理的各项规定，严格持证上岗的管理制度，认真组织上岗前的各种安全教育培训，并做好记录。积极为施工人员办理意外伤害保险。工程分包的，要明确各自的安全生产职责，防止以包代管。

(七) 乙方仅能安排具有特种作业操作证的人员进行对应作业，保证所有特种作业人员持证上岗，并在开工前对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育。乙方保证足额支付施工人员劳动报酬，否则由此产生的全部纠纷均由乙方解决。

(八) 在制定工程各项费用计划时，要确保安全生产费用投入和有效使用，并建立安全生产投入台帐。

(九) 发生事故时，乙方要紧急启动应急救援预案，做好人员抢救与现场保护工作，采取有效措施防止事故扩大，及时

上报、组织、配合事故的调查。

(十) 乙方负责此项目的全部安全责任，如在施工过程中发生安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

三、创建目标

创建目标：安全文明施工现场合格。

四、工程质量

(一) 建造质量要求：钢结构工程按《钢结构工程及验收规范》(GB50205-92) 执行；焊接按《建筑钢结构焊接规程》(JGJ80—91) 执行；电气按《电气装置安装工程电缆线路施工及验收标准》(GB50168-2018) 执行。结构要牢固可靠，确保安全。主体结构要能经受七级地震、十级台风的使用环境考验，并在此条件下不倒塌、不倾斜、不破损、不变形(除钢化玻璃以外)。

(二) 文明施工：达到广东省规定文明施工标准。

(三) 工程质量：乙方必须按相关国家标准或行业标准进行施工，工程质量必须达到合格以上水平。在项目施工期间，甲方定期或不定期组织对乙方施工工程进行巡查，按责任目标落实完成工程施工项目，工程验收结果将作为工程项目的重要依据。

五、施工组织

整个工程接受甲方的管理，特别要注意施工过程的安全问题，乙方须负责工程所有施工安全责任。

六、附则

(一) 本责任书为施工合同有效组成部分，具有同等法律效力。

(二) 本责任书一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，具

同等法律效力，自甲乙双方签署之日起生效。

甲方（盖章）：中山市公共交通运输集团有限公司

授权代表（签字）：

签署日期：

乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

签署日期：