

编码: 2024-ZJ-48

市中医院公交枢纽站停车场
密封固化剂地坪工程
中介预算报告

中山市畅达工程管理有限公司

2024年5月21日



编制说明

一、项目概况：

委托人：中山市公共交通运输集团有限公司

受托人：中山市畅达工程管理有限公司

工程名称：市中医院公交枢纽站停车场密封固化剂地坪工程

工程地点：中山市西区

工程概况：本工程为市中医院公交枢纽站。

二、报告定义：中介预算编制报告书

三、编制依据：

（一）计算依据：

1. 计量依据：委托人提供的《市中医院公交枢纽站密封固化剂地坪工程施工方图》（电子版 2024.5.15）；
2. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）
3. 《广东省市政工程综合定额》（2018）；
4. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
5. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
6. 《中山市住房和城乡建设局关于执行〈广东省建设工程计价依据（2018）〉有关问题的通知》（中建通〔2019〕48号）；

7.《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函〔2019〕819号)。

(二)其他取费标准：

- 1.绿色施工安全防护措施费：以分部分项工程的人工费与施工机具费之和为计算基础，市政道路及管网工程按16.5%计取，分部分项工程总费用在300万元以内(含300万元)的项目按基本费率乘以1.2计算；
- 2.措施其他项目：夜间施工增加费、赶工措施费、文明工地增加费、地下管线交叉降效费、交通疏导员增加费和其他费用等暂未计取；
- 3.其他项目费：预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市政工程按6.0%计取；
- 4.人工费：按广东省2018综合定额人工费计取；中山市动态人工调整系数按1.0计算；
- 5.主要材料价格：执行中财投审[2013]1号文，采用2024年3月份《中山市建设工程材料综合价》，缺项材料采用同期周边城市材料信息价确定，上述资料均缺项者，参考近期市场价；

(三)其他未尽事宜以委托单位答复为准。

四、说明事项：

(一)经咨询委托方，密封固化剂厚度考虑2mm。

(二) 其他未尽事宜以委托单位答复为准。

五、项目总造价：86144.90 元

(大写金额：捌万陆仟壹佰肆拾肆元玖角零分)

其中：税前绿色施工安全防护措施费 2060.46 元

六、编制单位：中山市畅达工程管理有限公司

营业执照：91442000MA55F7QY54



编制人：



审核人：



批准人：



法定代表人或者授权人签章：

日期：2024 年 5 月 21 日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 市中医院公交枢纽站密封固化剂地坪工程

标段：

第1页，共8页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	76347.18	
2	措施项目费	2060.46	
2.1	绿色施工安全防护措施费	2060.46	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	624.38	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	624.38	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	79032.02	
6	增值税销项税额	7112.88	
7	工程造价	86144.90	
8	其中：人工费	9979.90	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		86144.90	



分部分项工程计价表

工程名称： 市中医院公交枢纽站密封固化剂地坪工程

第2页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	040203009001	密封固化剂地坪	1、材料品种:渗透性液体硬化剂 2、厚度:2mm	m2	2478.000	30.81	76347.18
		本页小计					76347.18
		合 计					76347.18

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称： 市中医院公交枢纽站密封固化剂地坪工程

第3页，共8页

序号	项目编码	项目名称	单位	数量	综合单价
1	040203009001	密封固化剂地坪	m2	2478.000	30.81元/m2
	A1-12-31	水泥自流平地面 厚度2mm 平地面无换:渗透性液体硬化剂	100m2	24.780	

措施项目清单与计价表(一)

工程名称： 市中医院公交枢纽站密封固化剂地坪工程

标段：

第4页， 共8页

序 号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	合 价 (元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.800	2060.46
	小计			2060.46
	小计			2060.46
2	其他措施项目费			
2.1	混凝土模板及支架			
	小计			
2.2	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费		
2.3	夜间施工增加费	夜间施工人工费		
2.4	交通疏导员增加费	分部分项人工费		
2.5	地下管线交叉降效费			
2.6	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部分项人工费+分部分项机具费)		
	小计			
	合 计			2060.46

措施项目清单与计价表(二)

工程名称： 市中医院公交枢纽站密封固化剂地坪工程

标段：

第5页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费					
1.1.1	JSJ	综合脚手架					
		小计		元			
1.1.2	KJSJAQDBHDLDB	靠脚手架安全挡板					
		小计		元			
1.1.3	WNLBZB	围尼龙编织布					
		小计		元			
1.1.4	041102040001	桥梁支架		m3	1.000		
1.1.5	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡(包括砌围墙、钢板墙、铁皮围挡、玻璃钢围栏、移动式围栏等)		项	1.000		
1.1.6	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000		
1.1.7	DLAQFFDB001	独立安全防护挡板		m2	1.000		
1.1.8	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000		
		小计		元			
		小计		元			
2	QTCSF	其他措施项目费					
2.1	WY	围堰					
		小计		元			
2.2	BDJBQ	便道及便桥					
		小计		元			
2.3	DNLSSS	洞内临时设施					
		小计		元			
2.4	SGPSJS	施工排水、降水					
		小计		元			
2.5	CLJCJK	处理、监测、监控					
		小计		元			
2.6	041106001001	大型机械设备安拆费		项	1.000		
2.7	QT001	其他费用		项	1.000		

措施项目清单与计价表(二)

工程名称： 市中医院公交枢纽站密封固化剂地坪工程

标段：

第6页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		小计		元			
		合 计					

其他项目清单计价表

工程名称： 市中医院公交枢纽站密封固化剂地坪工程

第7页，共8页

序号	名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	元		
2	暂估价	元		
2.1	材料暂估价	元		该费用进入清单项目综合单价，此处不汇总
2.2	专业工程暂估价	元		
3	计日工	元		
4	总承包服务费	元		
5	索赔费用	元		
6	现场签证费用	元		
7	预算包干费	元	624.38	按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.00%计算
8	工程优质费	元		市级质量奖按4.50%计算； 省级质量奖7.20%计算； 国家级质量奖12.10%计算
9	消纳费	m3		根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量
10	其他费用	元		
	总 计		624.38	

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

主要材料设备价格表

工程名称： 市中医院公交枢纽站密封固化剂地坪工程

第8页，共8页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	除税单价(元)	除税合价(元)
1	00010010	人工费		元	9979.897	1.00	9979.90
2	13030590-0001	渗透性液体硬化剂		kg	5203.800	11.98	62341.52
3	99450630	折旧费		元	54.912	1.00	54.91
4	99450640	检修费		元	3.172	1.00	3.17
5	99450650	维护费		元	26.366	1.00	26.37
6	99450660	安拆费		元	139.363	1.00	139.36
7	99450700	电	(机械用)	kw·h	277.536	0.73	202.60
8	99450760	其他材料费		元	193.284	1.00	193.28

中山市畅达工程管理有限公司

公司地址：中山市东区起湾南道 3 号竹苑广场之二 5 层

电话：0760-88167769

邮箱：zscdgcgl@163.com