

编码：2024-ZJ-047

集团下属站场消防设施维护保养 及年度检测项目 中介预算报告

中山市畅达工程管理有限公司

2024年4月29日



编制说明

一、项目概况：

委托人：中山市公共交通运输集团有限公司

受托人：中山市畅达工程管理有限公司

工程名称：集团下属站场消防设施维护保养及年度检测项目

工程地点：中山市内

工程概况：本项目主要内容包括对公交集团下属站场（城南、黄圃、乐群、坦洲、深中跨市公交枢纽站）内消防设施进行维护保养及有需要的检测。

二、报告定义：中介预算报告书

三、编制依据：

1. 委托单位提供的《公交集团 5 个站场消防设施明细表》。
2. 计费标准：参考关于实施《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》、《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价》通知并结合市场询价及项目往期维保情况。
3. 其他未尽事宜以委托单位答复为准。

四、说明事项：

1. 本预算总造价为项目一年的消防设施维护保养及检测的费用；
2. 预算中消防设施维保费用为人工费，不含维修产生的各类材料费；
3. 消防设施维护保养服务标准、消防检测服务要求分别参考《建筑消防设施的维护保养》(GB25201-2010)标准、广东省标准《建筑防火及消防设施检测技术规程》(DBJ/T15-110-2015)，并结合建设单位实际需要执行。
3. 未尽事宜，以建设单位答复为准。

五、项目总造价：80107.73 元（详见汇总表）

（大写金额：捌万零壹佰零柒元柒角叁分）

六、编制单位：中山市畅达工程管理有限公司

营业执照：91442000MA55F7QY54

编制人：



审核人：



批准人：



法定代表人或者授权人签章：

日期：2024年4月29日

项目造价汇总表

项目名称：集团下属站场消防设施维护保养及年度检测项目

序号	单位工程名称	含税金额（元/年）	备注
一	城南站场消防维保	21306.71	详见明细表
二	黄圃站场消防维保	33667.41	详见明细表
三	乐群站场消防维保	8693.91	详见明细表
四	坦洲站场消防维保	15889.23	详见明细表
五	深中跨市公交枢纽站消防维保	550.47	详见明细表
总计		80107.73	年度费用



城南站场消防维保明细表

序号	项目内容	单位	数量	含税单价 (元/年)	含税合价 (元/年)	备注
(一)	站场现有消防设施清单					
1	消防主机1000点以下（琴台式）	套	1			
2	报警探测点位	点位	700			
3	消防报警线路（含消防泵房控制线路）	米	8000			
4	自动喷淋灭火系统（联动系统）	套	1			
5	68℃喷淋头	只	300			
6	室外DN150镀锌钢管（含更换配件）	米	1500			
7	室内DN100镀锌钢管（含更换配件）	米	500			
8	XZ303消防箱（含更换箱内配件）	套	60			
9	应急照明灯具	支	500			
10	气体灭火系统	套	1			
11	消防主水泵（35KW以下）	台	4			
12	稳压泵及气压罐	台	3			
13	消防控制柜（1台喷淋、1台消火栓、1台双电源）	台	3			
(二)	年度消防设施维保					
1	室内外消火栓给水系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、自动喷淋灭火系统、移动式灭火器材、应急照明灯具、消防电源、供水设施等。	平方米	14494.36	0.87	12610.09	维保人工费用
(三)	年度消防设施检测					
1	室内外消火栓给水系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、自动喷淋灭火系统、移动式灭火器材、应急照明灯具、消防电源、供水设施等。	平方米	14494.36	0.6	8696.62	
合计					21306.71	年度费用

黄圃站场消防维保明细表

序号	项目内容	单位	数量	含税单价 (元/年)	含税合价 (元/年)	备注
(一)	站场现有消防设施清单					
1	消防主机3000点以下（琴台式）	套	1			
2	报警探测点位	点位	2000			
3	消防报警线路（含消防泵房控制线路）	米	20000			
4	自动喷淋灭火系统（联动系统）	套	1			
5	68℃喷淋头	只	2500			
6	SS100室外消火栓	座	11			
7	室外DN150镀锌钢管（含更换配件）	米	1200			
8	室内DN100镀锌钢管（含更换配件）	米	800			
9	XZ303消防箱（含更换箱内配件）	套	97			
10	应急照明灯具	支	500			
11	气体灭火系统	套	1			
12	消防主水泵（55KW以下）	台	4			
13	稳压泵及气压罐	台	3			
14	防排烟风机	台	5			
15	防排烟阀口	只	20			
16	消防控制柜（1台喷淋、1台消火栓、5台防排烟、1台双电源）	台	8			
(二)	年度消防设施维保					
1	室内外消火栓给水系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、自动喷淋灭火系统、防排烟系统、防火分隔设施、移动式灭火器材、应急照明灯具、消防电源、供水设施等。	M2	22903	0.87	19925.61	维保人工费用
(三)	年度消防设施检测					
1	室内外消火栓给水系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、自动喷淋灭火系统、移动式灭火器材、应急照明灯具、消防电源、供水设施等。	M2	22903	0.6	13741.80	
合计					33667.41	

乐群站场消防维保明细表

序号	项目内容	单位	数量	含税单价 (元/年)	含税合价 (元/年)	备注
(一)	站场现有消防设施清单					
1	消防主机200点以下（壁挂式）	套	1			
2	报警探测点位	点位	50			
3	消防报警线路（含消防泵房控制线路）	米	300			
4	自动喷淋灭火系统（联动系统）	套	1			
5	68℃喷淋头	只	80			
6	SS100室外消火栓	座	7			
7	室外DN150镀锌钢管（含更换配件）	米	800			
8	室内DN100镀锌钢管（含更换配件）	米	300			
9	XZ303消防箱（含更换箱内配件）	套	40			
10	应急照明灯具	支	300			
11	消防主水泵（35KW以下）	台	4			
12	稳压泵	台	2			
13	消防控制柜（1台喷淋、1台消火栓、1台双电源）	台	3			
(二)	年度消防设施维保					
1	室内外消火栓给水系统、自动喷淋灭火系统、移动式灭火器材、应急照明灯具、消防电源、供水设施等。	M2	9993	0.87	8693.91	维保人工费用
合计					8693.91	

坦洲站场消防维保明细表

序号	项目内容	单位	数量	含税单价 (元/年)	含税合价 (元/年)	备注
(一)	站场现有消防设施清单					
1	消防主机1000点以下（琴台式）	套	1			
2	报警探测点位	点位	500			
3	消防报警线路（含消防泵房控制线路）	米	8000			
4	自动喷淋灭火系统（联动系统）	套	1			
5	68℃喷淋头	只	300			
6	SS100室外消火栓	座	9			
7	室外DN150镀锌钢管（含更换配件）	米	1000			
8	室内DN100镀锌钢管（含更换配件）	米	500			
9	XZ303消防箱（含更换箱内配件）	套	50			
10	应急照明灯具	支	400			
11	气体灭火系统	套	1			
12	消防主水泵（35KW以下）	台	4			
13	稳压泵及气压罐	台	3			
14	消防控制柜（1台喷淋、1台消火栓、1台双电源）	台	3			
(二)	年度消防设施维保					
1	室内外消火栓给水系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、自动喷淋灭火系统、移动式灭火器材、应急照明灯具、消防电源、供水设施等。	M2	10809	0.87	9403.83	维保 人工费用
(三)	年度消防设施检测					
1	室内外消火栓给水系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、自动喷淋灭火系统、移动式灭火器材、应急照明灯具、消防电源、供水设施等。	M2	10809	0.6	6485.40	
合计					15889.23	

深中跨市公交枢纽站消防维保明细表

序号	项目内容	单位	数量	含税单价 (元/年)	含税合价 (元/年)	备注
(一)	枢纽站现有消防设施清单					
1	火灾报警控制器500点以下（壁挂式）	套	1			
2	消防联动控制器500点以下（壁挂式）	套	1			
3	消防电话及消防广播主机（壁挂式）	套	1			
4	报警探测点位	点位	70			
5	消防报警线路	米	2000			
6	应急照明控制主机500点以下（壁挂式）	套	1			
7	应急照明集中电源控制箱	套	1			
8	应急照明灯具	支	50			
9	自动排烟窗控制箱	套	4			
10	自动排烟窗控制线路	米	800			
11	自动排烟窗	平方米	100			
12	手提式灭火器材	具	40			
13	推车式灭火器材	具	8			
(二)	年度消防设施维保					
1	火灾自动报警系统、移动式灭火器材、应急照明系统、消防电源、防排烟系统等。	平方米	374.47	0.87	325.79	维保人工费用
(三)	年度消防设施检测					
1	火灾自动报警系统、移动式灭火器材、应急照明系统、消防电源、防排烟系统等。	平方米	374.47	0.6	224.68	
合计					550.47	

中山市畅达工程管理有限公司

公司地址：中山市东区起湾南道 3 号竹苑广场之二 5 层

电话：0760-88167769

邮箱：zscdgcgl@163.com