**重要提示**

一、因客户端的多样性与浏览器的多样性，各客户端对于浏览器的兼容性都不一样，我们推荐您使用以下浏览器进行竞拍：chrome 360安全浏览器IE8、IE9、IE11、UC浏览器 Sougo浏览器 Firefox Microsoft Edge Safari。使用其他第三方浏览器可能会存在页面显示不完整的问题，造成的不能正常进行翻页、报价的责任，由竞买人承担。出价过程中，竞价激烈，所以请保持网络通畅，尽量避免出价过程中从事观看视频或大文件下载等影响网络和电脑系统的活动，降低因系统问题、网速问题带来的出价不流畅风险。

二、参与本次拍卖会的竞买人只能对应一个账号（用户名）。此账号（用户名）仅供竞买人本人使用，凡在中国拍卖行业协会网络拍卖平台上以竞买人的帐号（用户名）和密码登陆后进行的操作，均被视为竞买人本人的行为，竞买人应当对以其帐号进行的所有活动和事件负法律责任。竞买人不得将其账号（用户名）、密码转让或出借予他人使用。如竞买人发现其账号（用户名）遭他人非法使用，应立即通知拍卖人。因黑客行为或用户过失导致账号（用户名）、密码遭他人非法使用，拍卖人不承担任何责任。

三、因竞买人如下行为产生的一切责任及损失，由竞买人自行承担：

1、因用户账户注册不及时或保证金交纳不及时而导致注册账户无法参与竞买的；

2、未及时关注相关竞价信息的；

3、由于竞买人自身的网络终端设备和网络异常等原因导致无法正常报价的；

4、网络竞价的时间以竞价页面时间为准，由于竞买人自身网络终端设备时间与竞价页面时间不符而导致未按时参与竞价的。

四、因不可抗力、软硬件（技术）故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致网站服务异常、网络竞价中断或竞价结果异常的，交易各方均不承担责任。由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络拍卖发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击，竞买人必须充分估计上述原因导致网络竞价不同于现场竞价所带来的风险，如果发生上述情况以及本人操作差错所造成的损失由竞买人承担。因此类情形造成损失的竞买人无权要求拍卖人承担任何赔偿责任。

 五、因委托人撤回拍卖标的或者其他不可预见的因素导致拍卖会不能举行的，拍卖人只需退还竞买人交纳的竞买保证金（不计利息），不承担竞买人因此产生的任何费用和损失。

六、竞买人应当认真阅读拍卖人为本次拍卖制定的《重要提示》、《竞买须知》及中国拍卖行业协会网络拍卖平台的《中国拍卖行业协会网络拍卖规则》，并受其约束，严格遵守。

七、特别提示：竞买人应当在拍卖会开始前30分钟登录中国拍卖行业协会网络拍卖平台网站（<https://paimai.caa123.org.cn/>）。

八、拍卖人按标的的现状现貌拍卖租赁权，拍卖人及委托人均不对拍卖标的瑕疵承担责任。拍卖标的的地址、租赁用途、租赁面积及《租赁合同书》版式等均按委托人所提供的资料载列，以竞买人（即竞租人）现场实况及相关文件查看为准。若有不符，拍卖款、费不予调整，不影响本次拍卖结果，请竞买人审慎出价。拍卖人及委托人对影响拍卖标的价值的因素已向竞买人作出必要的说明，但拍卖人及委托人不保证拍卖标的不具有其它未说明的瑕疵。竞买人参与竞买的行为即意味着对此予以认可，且自行承担由瑕疵造成的一切经济和法律责任。

九、2021年6月1日起，拍卖标的通过中拍平台系统网络拍卖流程成交，买受人即应按照《平台收费规则》向中拍平台支付软件使用费，包含系统成交后买受人悔拍的情形【具体标准及执行规则见中拍平台首页“帮助中心--《平台收费规则》”】。

十、网络竞买人参加竞买，即视为知晓、认可并接受上述声明。拍卖人对以上规定保留最终解释权。