

编码: 2024-ZJ-101

城北公交站场（民盈西站场）
停车场地面修缮工程
中介预算报告

中山市畅达工程管理有限公司

2024年10月30日



编制说明

一、项目概况

委托人：中山市公共交通运输集团有限公司

受托单位：中山市畅达工程管理有限公司

工程名称：城北公交站场（民盈西站场）停车场地面修缮工程

工程地点：本工程位于中山市

工程概况：本项目主要对民盈西路公交站场停车场地面修缮，内容包括拆除损坏的混凝土地面约 2058m²，恢复沥青渣路面，更换损坏 DN400HDPE 双壁波纹管约 70m，更换损坏 DN200HDPE 双壁波纹管约 70m，新建雨水沙井 8 座。

二、报告定义中介预算报告书

三、编制依据

（一）计算依据：

1. 计量依据：委托方提供的《城北公交站场（民盈西站场）停车场地面修缮工程示意图》（2024.10.22）。
2. 《广东省市政工程综合定额》（2018）；
3. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
4. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
5. 《中山市住房和城乡建设局关于执行<广东省建设工程计价依据（2018）>有关问题的通知》（中建通〔2019〕48号）；

6.《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）。

（二）其他取费标准：

1.绿色施工安全防护措施费：以分部分项工程的人工费与施工机具费之和为计算基础，市政道路及管网工程按 16.5%计取；分部分项工程总费用在 300 万元以内(含 300 万元)的项目按基本费率乘以 1.2 计算。

2.措施其他项目：夜间施工增加费、赶工措施费、文明工地增加费和其他费用等不计取。

3.其他项目费：预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市政工程按 6.0%计取；

4.人工费：按广东省 2018 综合定额人工费计取；中山市动态人工调整系数按 1.0 计算。

5.主要材料价格：执行中财投审〔2013〕1号文，采用 2024 年 9 月份《中山市建设工程材料综合价》，缺项材料采用同期周边城市材料信息价确定，上述资料均缺项者，参考近期市场价。

四、说明事项

（一）本预算土石方考虑弃运 5 公里，实际弃置距离以合同协商为准。

（二）经咨询建设单位，排水管需要考虑原位拆除旧管。

（三）经咨询建设单位，排水管按 HDPE 波纹管，环刚度 SN8KN/m²考虑，100mm 厚砂垫层，回填沟槽材料用石屑。

(四)雨水井考虑砖砌,垫层为 6cm 厚红砖+C20 混凝土 10cm 厚,井壁为 18cm,考虑球墨铸铁重型井盖。

(五)现场考虑用铁马围蔽施工。

(六)工程量为暂定数量,具体以双方协议为准。

(七)其他未尽事宜以委托单位答复为准。

五、项目造价结果

预算价(小写): 169116.24 元

(大写): 壹拾陆万玖仟壹佰壹拾陆元贰角肆分

其中税前绿色施工安全防护措施费: 15747.48 元

六、编制单位：中山市畅达工程管理有限公司

营业执照：91442000MA55F7QY54



编制人：



复核人：



批准人：



法定代表人或者授权人签章：

谭彦辉

编制日期：2024年10月30日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：城北公交站场（民盈西站场）停车场地面修缮工程 标段： 第1页，共11页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	135378.52	
1.1	拆除路面工程	46166.46	
1.2	恢复路面工程	51655.80	
1.3	更换排水管、井盖	37556.26	
2	措施项目费	15747.48	
2.1	绿色施工安全防护措施费	15747.48	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	4026.51	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	4026.51	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	155152.51	
6	增值税销项税额	13963.73	
7	工程造价	169116.24	
8	其中：人工费	17687.64	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		169116.24	



分部分项工程计价表

工程名称： 城北公交站场（民盈西站场）停车场地面修缮工程

第2页，共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除路面工程					
1	041001001002	锯缝	1、旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 10cm厚	m	246.00	7.97	1960.62
2	041001001001	拆除路面15cm厚	1、液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm 2、装载机装松散石方 3、自卸汽车运石方 运距5km	m ²	2058.00	21.48	44205.84
		小计					46166.46
		恢复路面工程					
3	040203005001	沥青渣路面	1、机械摊铺黑色碎石路面 厚度 15cm 2、沥青渣	m ²	2058.00	25.10	51655.80
		小计					51655.80
		更换排水管、井盖					
4	040101002001	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m ³	134.54	8.38	1127.45
5	041001006001	拆除HDPE400波纹管	1、拆除塑料管道 管径(mm以内) Φ500	m	70.00	10.46	732.20
6	041001006002	拆除HDPE200波纹管	1、拆除塑料管道 管径(mm以内) Φ300	m	70.00	6.22	435.40
7	040103001001	回填石屑	1、填石屑	m ³	33.47	162.46	5437.54
8	040103002001	余方弃置	1、挖掘机装土 2、自卸汽车运土方 运距10km	m ³	136.01	30.82	4191.83
9	040501004001	HDPE波纹管DN400, 环刚度SN8KN/m ²	1、非定型渠(管)道垫层砂 2、双壁波纹管安装 [PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径400mm以内 3、橡胶圈 DN400 4、HDPE双壁波纹管	m	70.00	191.97	13437.90
		本页小计					123184.58

分部分项工程计价表

工程名称： 城北公交站场（民盈西站场）停车场地面修缮工程

第3页，共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
			DN400, 环刚度SN8KN/m2				
10	040501004002	HDPE波纹管DN200, 环刚度SN8KN/m2	1、非定型渠(管)道垫层砂 2、双壁波纹管安装 [PVC-U或HDPE] (承插式胶圈接口) 管径300mm以内 3、橡胶圈 DN200 4、HDPE双壁波纹管双壁波纹管 DN200	m	70.00	85.91	6013.70
11	040504009002	雨水井700*700*1000	1、砖基础 2、非定型井垫层 混凝土 3、非定型井砌筑 砖砌矩形 4、非定型井 砖墙 抹灰 井内侧 5、非定型井 井盖、井箅安装 雨水井 铸铁平篦 6、球墨铸铁方井盖 700*700	座	4.000	965.81	3863.24
12	040504009003	雨水井600*600*1000	1、砖基础 2、非定型井垫层 混凝土 3、非定型井砌筑 砖砌矩形 4、非定型井 砖墙 抹灰 井内侧 5、非定型井 井盖、井箅安装 雨水井 铸铁平篦 6、球墨铸铁方井盖 600*600	座	4.000	579.25	2317.00
		小计					37556.26
		本页小计					12193.94
		合 计					135378.52

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称： 城北公交站场（民盈西站场）停车场地面修缮工程

第4页，共11页

序号	项目编码	项目名称	单位	数量	综合单价
1	041001001002	锯缝	m	246.00	7.97元/m
	D1-4-88	旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 10cm厚//扩:D1-4-88+D1-4-89*5	100m	2.460	
2	041001001001	拆除路面15cm厚	m ²	2058.00	21.48元/m ²
	D1-4-7	液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm	100m ²	20.580	
	D1-1-125	装载机装松散石方	1000m ³ 天然密实方	0.309	
	D1-1-126	自卸汽车运石方 运距5km//扩:D1-1-126+D1-1-127*4	1000m ³ 天然密实方	0.309	
3	040203005001	沥青渣路面	m ²	2058.00	25.10元/m ²
	D2-3-28	机械摊铺黑色碎石路面 厚度 15cm//扩:D2-3-28+D2-3-29*9	100m ²	20.580	
4	040101002001	挖沟槽土方	m ³	134.54	8.38元/m ³
	D1-1-10	人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	100m ³ 天然密实方	0.067	
	D1-1-33	挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	1000m ³ 天然密实方	0.128	
5	041001006001	拆除HDPE400波纹管	m	70.00	10.46元/m
	D1-4-57	拆除塑料管道 管径(mm以内) Φ500	100m	0.700	
6	041001006002	拆除HDPE200波纹管	m	70.00	6.22元/m
	D1-4-56	拆除塑料管道 管径(mm以内) Φ300	100m	0.700	
7	040103001001	回填石屑	m ³	33.47	162.46元/m ³
	D1-3-27	填石屑	10m ³	3.347	
8	040103002001	余方弃置	m ³	136.01	30.82元/m ³
	D1-1-51	挖掘机装土	1000m ³ 天然密实方	0.136	
	D1-1-53	自卸汽车运土方 运距10km//扩:D1-1-53+D1-1-54*9	1000m ³ 天然密实方	0.136	

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称： 城北公交站场（民盈西站场）停车场地面修缮工程

第5页，共11页

序号	项目编码	项目名称	单位	数量	综合单价
9	040501004001	HDPE波纹管DN400, 环刚度SN8KN/m ²	m	70.00	191.97元/m
	D5-1-15	非定型渠(管)道垫层 砂//换:洗水砂	10m ³	0.700	
	D5-2-301	双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径400mm以内	10m	7.000	
10	040501004002	HDPE波纹管DN200, 环刚度SN8KN/m ²	m	70.00	85.91元/m
	D5-1-15	非定型渠(管)道垫层 砂//换:洗水砂	10m ³	0.560	
	D5-2-300	双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径300mm以内	10m	7.000	
11	040504009002	雨水井700*700*1000	座	4.000	965.81元/座
	A1-4-1	砖基础	10m ³	0.038	
	D5-3-281	非定型井垫层 混凝土//换:普通预拌混凝土 C20	10m ³	0.064	
	D5-3-284	非定型井砌筑 砖砌 矩形//换:湿拌砌筑砂浆 M7.5 砌筑灰缝≥5mm	10m ³	0.112	
	D5-3-291	非定型井 砖墙 抹灰 井内侧//换:湿拌抹灰砂浆 M15 一次性抹灰厚度≥5mm	100m ²	0.112	
	D5-3-308	非定型井 井盖、井箅安装 雨水井 铸铁平箅//换:湿拌砌筑砂浆 M5 砌筑灰缝≥5mm	10套	0.400	
12	040504009003	雨水井600*600*1000	座	4.000	579.25元/座
	A1-4-1	砖基础	10m ³	0.032	
	D5-3-281	非定型井垫层 混凝土//换:普通预拌混凝土 C20	10m ³	0.054	
	D5-3-284	非定型井砌筑 砖砌 矩形//换:湿拌砌筑砂浆 M7.5 砌筑灰缝≥5mm	10m ³	0.048	
	D5-3-291	非定型井 砖墙 抹灰 井内侧//换:湿拌抹灰砂浆 M15 一次性抹灰厚度≥5mm	100m ²	0.096	
	D5-3-308	非定型井 井盖、井箅安装 雨水井 铸铁平箅//换:湿拌砌筑砂浆 M5 砌筑灰缝≥5mm	10套	0.400	

措施项目清单与计价表(一)

工程名称： 城北公交站场（民盈西站场）停车场地面修
缮工程

标段：

第6页，共11页

序 号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	合 价 (元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.800	13287.48
	小计			13287.48
	小计			13287.48
2	其他措施项目费			
2.1	混凝土模板及支架			
	小计			
2.2	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费		
2.3	夜间施工增加费	夜间施工人工费		
2.4	交通疏导员增加费	分部分项人工费		
2.5	地下管线交叉降效费			
2.6	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部分项人工费+分部分项机具费)		
	小计			
	合 计			13287.48

措施项目清单与计价表(二)

工程名称: 城北公交站场(民盈西站场)停车场地面修缮工程

标段:

第7页, 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费					
1.1.1	JSJ	综合脚手架					
		小计		元			
1.1.2	KJSJAQDBHDLDB	靠脚手架安全挡板					
		小计		元			
1.1.3	WNLBZB	围尼龙编织布					
		小计		元			
1.1.4	041102040001	桥梁支架		m3	1.000		
1.1.5	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡(包括砌围墙、钢板墙、铁皮围挡、玻璃钢围栏、移动式围栏等)		项	1.000		
1.1.6	SGWDZM001	施工铁马围挡		m	246.00	10.00	2460.00
1.1.7	DLAQFFDB001	独立安全防护挡板		m2	1.000		
1.1.8	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000		
		小计		元			2460.00
		小计		元			2460.00
2	QTCSF	其他措施项目费					
2.1	WY	围堰					
		小计		元			
2.2	BDJBQ	便道及便桥					
		小计		元			
2.3	DNLSSS	洞内临时设施					
		小计		元			
2.4	SGPSJS	施工排水、降水					
		小计		元			
2.5	CLJCJK	处理、监测、监控					
		小计		元			
2.6	041106001001	大型机械设备安拆费		项	1.000		
2.7	QT001	其他费用		项	1.000		

措施项目清单与计价表(二)

工程名称： 城北公交站场（民盈西站场）停车场地面修
缮工程

标段：

第8页，共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		小计		元			
		合 计					2460.00

其他项目清单计价表

工程名称： 城北公交站场（民盈西站场）停车场地面修缮工程

第9页，共11页

序号	名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	元		
2	暂估价	元		
2.1	材料暂估价	元		该费用进入清单项目综合单价，此处不汇总
2.2	专业工程暂估价	元		
3	计日工	元		
4	总承包服务费	元		
5	索赔费用	元		
6	现场签证费用	元		
7	预算包干费	元	4026.51	按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.00%计算
8	工程优质费	元		市级质量奖按4.50%计算； 省级质量奖7.20%计算； 国家级质量奖12.10%计算
9	消纳费	m3		根据“穗建造价（2019）53号”，建筑垃圾处置企业（单位）收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量
10	其他费用	元		
	总 计		4026.51	

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费和税金项目计价表

工程名称： 城北公交站场（民盈西站场）停车场地面修缮工程

第10页，共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	增值税销项税额	税前工程造价	9.000	13963.73

主要材料设备价格表

工程名称： 城北公交站场（民盈西站场）停车场地面修缮工程

第11页，共11页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	除税单价(元)	除税合价(元)
1	00010003	机上人工		工日	66.128	230.00	15209.39
2	00010010	人工费		元	17688.367	1.00	17688.37
3	02050001-0001	橡胶圈	DN400	个	14.420	38.36	553.15
4	02050001-0002	橡胶圈	DN200	个	14.420	14.47	208.66
5	03134011	水砂纸		张	20.090	0.77	15.47
6	03139291	钢锯片 ϕ 300		片	1.574	264.96	417.15
7	03139531	合金钎头 ϕ 150		个	0.268	141.03	37.73
8	04030015-0001	洗水砂		m ³	15.926	150.00	2388.96
9	04050215-0001	沥青渣		m ³	314.874	65.00	20466.81
10	04070045	石屑		m ³	43.517	119.00	5178.49
11	04130001	标准砖 240×115×53		千块	1.241	402.91	500.01
12	8005901	湿拌砌筑砂浆	M5 砌筑灰缝 \geq 5mm	m ³	0.227	396.00	89.97
13	8005902	湿拌砌筑砂浆	M7.5 砌筑灰缝 \geq 5mm	m ³	0.366	417.00	152.54
14	8005908	湿拌抹灰砂浆	M15 一次性抹灰厚度 \geq 5mm	m ³	0.452	449.00	203.04
15	14090040	润滑脂		kg	2.240	34.61	77.53
16	17250350-0001	HDPE双壁波纹管	DN400, 环刚度SN8KN/m ²	m	70.700	137.18	9698.63
17	17250350-0002	HDPE双壁波纹管双壁波纹管	DN200	m	70.700	46.52	3288.96
18	34110010	水		m ³	6.800	3.11	21.15
19	36010280-0001	球墨铸铁方井盖	700*700	套	4.000	470.80	1883.20
20	36010280-0002	球墨铸铁方井盖	600*600	套	4.000	216.00	864.00
21	80210200	普通预拌混凝土 C20		m ³	1.187	439.00	521.01
22	99450630	折旧费		元	8834.693	1.00	8834.69
23	99450640	检修费		元	2798.094	1.00	2798.09
24	99450650	维护费		元	7880.202	1.00	7880.20
25	99450660	安拆费		元	120.930	1.00	120.93
26	99450680	柴油	(机械用)	kg	1877.216	7.48	14041.58
27	99450700	电	(机械用)	kw·h	763.920	0.69	527.10
28	99450760	其他材料费		元	3272.694	1.00	3272.69

中山市畅达工程管理有限公司

公司地址：中山市东区起湾南道 3 号竹苑广场之二 5 层

电话：0760-88167769

邮箱：zscdgcl@163.com