

# 中山市公墓经营有限公司

## 便民服务点承租经营方采购询价邀请函

各意向单位：

根据业务需要，拟对福荫园公墓园内三处便民服务点承租经营方进行采购。按流程要求，现我司决定邀请贵司进行询价，请贵司给予书面报价。

本次报价要求报价单位属于经市场监督管理部门确定具有独立法人资格的企业，具备合法有效的营业执照和一般纳税人资格。

### 一、项目基本情况及需求

（一）项目名称：福荫园公墓便民服务点承租经营项目

（二）地点：国内区梯道两侧及思亲楼外广场三处便民服务点（最多搭三个临时棚）；

（三）中标单位在采购人指定的承租位置范围内进行经营和销售物品；

（四）租赁期限：自 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日。

（五）承租期间的租金分两部分进行收取：

（1）场地基础租金：16900 元；

（2）经营抽成租金：按照中标单位在 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日期间售卖物品总营收的中标分成比例（%）进行收取。

(六) 保证金: 中标单位需在签订合同之日起 3 日内向采购人支付 30000 元作为保证金, 在租赁期限届满、中标单位不存在任何违约行为且双方已结清全部租金后 10 日内, 采购人向中标单位无息返还全数保证金。

(七) 中标单位应当保证在租赁期限内售卖物品价格不能溢价高于市场价的 20%。

## 二、报价方式、时间、地点、评标时间

(一) 报价方式: 报价单位仅需对经营抽成租金中的总营收的分成比例 (%) 进行报价, 最低为 10%, 低于 10% 为无效报价。

(二) 报价截止时间: 2025 年 3 月 25 日上午 12: 00

(三) 评标、开标时间: 2025 年 3 月 25 日下午 3: 00

(四) 评标地点: 中山市公墓经营有限公司二楼会议室

## 三、报价须知:

(一) 本项目报价应为一次性报价, 报价单位需提供如下材料 (均需加盖公章, 各一式一份):

- 1、报价表 (按附件 1 报价表的格式填写);
- 2、报价承诺函;
- 3、营业执照复印件;
- 4、拟售卖物品清单 (包括种类、品牌、规格及价格);
- 5、拟售卖物品的市场价格调研报告。

(二) 评标标准

报价单位中所报的分成比例最高者为中标单位。如最高报价

相同，采购人将通过对报价单位的拟售卖物品清单内容、市场价格调研报告进行综合评判后选取商务条件最优者为中标单位。

(二)报价单位需将全部报价材料以密封形式在报价截止时间前送至采购人联系人处。

#### 四、采购人联系方式

采购人：中山市公墓经营有限公司

联系人：郭海涛

地址：中山市公墓经营有限公司

电话：85599942/85331158

附件：

1. 报价表
2. 报价承诺函

中山市公墓经营有限公司

2025年3月10日

中山市公墓经营有限公司

## 便民服务点服务商采购项目报价表

单位:% (百分比)

项目名称	报价	备注
园内三处便民服务点		三处便民服务点分别位于园内国三区对出草地停车场两点及思亲楼广场一点, 需自行搭建帐篷(不得超过三个)。

### 报价需知:

1. 本报价表按百分比报价, 该百分比为租赁期限届满后报价单位应给予采购人的分成比例, 该分成计算基数为租赁期限内总营收额。
2. 报价单位所报价的分成比例不能低于 10%, 低于 10% 为无效报价, 报价最高者为中标单位。
3. 报价单位应充分考虑三处便民服务点位置, 综合交通影响、清理、运输、人工等各影响因素后报价, 报价不因漏项而变更。
4. 本项目所产生的全部经营成本包括但不限于: 人、物、材、措施费、运输费、税金等一切费用均由报价单位自行承担。

报价单位 (法人公章):

法定代表人 (签字或盖章):

日期:            年        月        日



## 报价承诺函

致：中山市公墓经营有限公司

我司确认收到贵司中山市公墓经营有限公司便民服务点服务商采购询价邀请，          （被询价人名称）          作为被询价人提交报价文件，报价文件包括如下内容：

1. 报价承诺函；
2. 报价表。

我司已完全明白询价文件的所有要求，并重申下几点：

1. 我司已详细研究了询价文件的所有内容，并完全明白，我司放弃在此方面提出不明或误解的一切权力。
2. 我司如果中标，将按照贵司本次招标要求及我司投标承诺，按质、按量、按期履行全部合同责任和义务。

报价单位（盖公章）：

日    期：    年    月    日