

中山公用市场管理有限公司

神湾市场铺、档位租金及费用公示表 (FM21.53b)

公示日期: 2021年12月12日

序号	铺/档位编号	类别	行业	面积m²	收费情况(单位:元)				备注
					按金	经营权费或竞拍底价(每年)	租金(每月)	设施管理费(每月)	
1	SW1D1001	档位	副食杂货	12.1	2000	无	560	560	
2	SW1D1002	档位	副食杂货	15.5	2000	无	713	713	
3	SW1D1003	档位	副食杂货	15.5	2000	无	713	713	
4	SW1D1004	档位	副食杂货	7.75	1000	无	360	360	
5	SW1D1005	档位	副食杂货	7.75	1000	无	356.5	356.5	
6	SW1D1006	档位	副食杂货	15.5	1000	无	410	410	
7	SW1D1007	档位	蔬菜	22.3	3000	无	1249	1249	
8	SW1D1008	档位	蔬菜	22.3	3000	无	1249	1249	
9	SW1D1009	档位	蔬菜	22.3	3000	无	1249	1249	
10	SW1D1010	档位	蔬菜	22.3	3000	无	1249	1249	
11	SW1D1011	档位	副食杂货	12.1	2000	无	738.5	738.5	
12	SW1D1012	档位	蔬菜	12.1	2000	无	738.5	738.5	
13	SW1D1013	档位	副食杂货	22.3	3000	无	1249	1249	
14	SW1D1014	档位	蔬菜	22.3	3000	无	1249	1249	
15	SW1D1015	档位	蔬菜	22.3	3000	无	1249	1249	
16	SW1D1016	档位	蔬菜	22.3	3000	无	1249	1249	
17	SW1D1017	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
18	SW1D1018	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
19	SW1D1019	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
20	SW1D1020	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
21	SW1D1021	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
22	SW1D1022	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
23	SW1D1023	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
24	SW1D1024	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
25	SW1D1025	档位	肉类	12.1	2000	无	920	920	
26	SW1D1026	档位	肉类	12.1	2000	无	920	920	
27	SW1D1027	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
28	SW1D1028	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
29	SW1D1029	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
30	SW1D1030	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	

中山公用市场管理有限公司

神湾市场铺、档位租金及费用公示表 (FM21. 53b)

公示日期: 2025年12月12日

序号	铺/档位编号	类别	行业	面积m²	收费情况(单位:元)				备注
					按金	经营权费或竞拍底价(每年)	租金(每月)	设施管理费(每月)	
31	SW1D1031	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
32	SW1D1032	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
33	SW1D1033	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
34	SW1D1034	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
35	SW1D1035	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
36	SW1D1036	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
37	SW1D1037	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
38	SW1D1038	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
39	SW1D1039	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
40	SW1D1040	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
41	SW1D1041	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
42	SW1D1042	档位	肉类	11.1	2000	无	844	844	
43	SW1D1043	档位	蔬菜	24.2	3000	无	1476.5	1476.5	
44	SW1D1045	档位	蔬菜	22.3	3000	无	1249	1249	
45	SW1D1046	档位	蔬菜	22.3	3000	无	1249	1249	
46	SW1D1047	档位	蔬菜	22.3	3000	无	1249	1249	
47	SW1D1048	档位	蔬菜	22.3	3000	无	1249	1249	
48	SW1D1049	档位	水产	11.15	3000	无	1338	1338	
49	SW1D1050	档位	水产	11.15	3000	无	1338	1338	
50	SW1D1051	档位	水产	11.15	3000	无	1338	1338	
51	SW1D1052	档位	水产	11.15	3000	无	1338	1338	
52	SW1D1053	档位	水产	11.15	3000	无	1394	1394	
53	SW1D1054	档位	水产	11.15	3000	无	1394	1394	
54	SW1D1055	档位	水产	11.15	3000	无	1394	1394	
55	SW1D1056	档位	水产	11.15	3000	无	1394	1394	
56	SW1D1057	档位	水产	12.1	4000	无	1554	1554	
57	SW1D1058	档位	三鸟	12.1	3000	无	1387.5	1387.5	
58	SW1D1059	档位	水产	11.15	3000	无	1394	1394	
59	SW1D1060	档位	水产	11.15	3000	无	1394	1394	
60	SW1D1061	档位	水产	11.15	3000	无	1394	1394	

中山公用市场管理有限公司

神湾市场铺、档位租金及费用公示表 (FM21.53b)

公示日期: 2025年12月12日

序号	铺/档位编号	类别	行业	面积m²	收费情况(单位:元)				备注
					按金	经营权费或竞拍底价(每年)	租金(每月)	设施管理费(每月)	
61	SW1D1062	档位	三鸟	11.15	3000	无	1394	1394	
62	SW1D1063	档位	三鸟	11.15	3000	无	1394	1394	
63	SW1D1064	档位	三鸟	11.15	3000	无	1394	1394	
64	SW1D1065	档位	三鸟	11.15	3000	无	1394	1394	
65	SW1D1066	档位	三鸟	11.15	3000	无	1394	1394	
66	SW1D1067	档位	成衣百货	22.2	2000	无	725	725	
67	SW1D1068	档位	成衣百货	22.2	1000	无	367.5	367.5	
68	SW1D1069	档位	成衣百货	22.2	1000	无	350	350	
69	SW1D1070	档位	副食杂货	22.2	2000	无	750	750	
70	SW1D1071	档位	副食杂货	11.1	3000	无	1065	1065	
71	SW1P1001	铺位	三鸟	25.7	3000	无	1310	1310	
72	SW1P1002	铺位	三鸟	26.4	3000	无	1345	1345	
73	SW1P1003	铺位	三鸟	26.4	3000	无	1345	1345	
74	SW1P1004	铺位	三鸟	26.4	3000	无	1345	1345	
75	SW1P1005	铺位	三鸟	26.4	3000	无	1345	1345	
76	SW1P1006	铺位	其他	20.8	2000	无	655	655	
77	SW1P1007	铺位	其他	20.1	2000	无	655	655	
78	SW1P1008	铺位	其他	20.1	2000	无	879.5	879.5	
79	SW1P1009	铺位	其他	20.1	2000	无	879.5	879.5	
80	SW1P1010	铺位	其他	20.1	2000	无	879.5	879.5	
81	SW1P1011	铺位	其他	20.1	2000	无	879.5	879.5	
82	SW1P1012	铺位	其他	20.1	2000	无	879.5	879.5	
83	SW1P1013	铺位	其他	20.1	2000	无	879.5	879.5	
84	SW1P1014	铺位	其他	19.4	2000	无	850	850	
85	SW1P1017	铺位	成衣百货	32.3	3000	无	1150	1150	
86	SW1P1018	铺位	其他	32.3	3000	无	1150	1150	
87	SW1P1019	铺位	其他	32.3	3000	无	1150	1150	
88	SW1P1020	铺位	其他	32.3	3000	无	1150	1150	
89	SW1P1021	铺位	其他	32.3	3000	无	1075	1075	
90	SW1P1022	铺位	其他	32.3	3000	无	1075	1075	

中山公用市场管理有限公司

神湾市场铺、档位租金及费用公示表 (FM21. 53b)



序号	铺/档位编号	类别	行业	面积㎡	收费情况(单位:元)				备注
					按金	经营权费或竞拍底价 (每年)	租金 (每月)	设施管理费 (每月)	
91	SW1P1023	铺位	其他	32.3	3000	无	1150	1150	
92	SW1P1024	铺位	其他	32.3	4000	无	1825	1825	
93	SW1P1025	铺位	其他	25.34	3000	无	1165	1165	
94	SW1P1026	铺位	其他	270	9000	无	4480	4480	
95	SW1P1027	铺位	其他	105	18000	无	4750	4750	
96	SW1P1028	铺位	其他	40	3000	无	1450	1450	
97	SW1P1030	铺位	其他	20	2000	无	800	800	
98	SW1P1034	铺位	肉类	33.4	4000	无	1529.5	1529.5	
99	SW1P1035	铺位	肉类	33.4	3000	无	1430	1430	
100	SW1P1036	铺位	肉类	33.4	3000	无	1430	1430	
101	SW1P1037	铺位	熟食	16.7	2000	无	803.5	803.5	
102	SW1P1038	铺位	熟食	16.7	2000	无	803.5	803.5	
103	SW1P1039	铺位	熟食	16.7	2000	无	803.5	803.5	
104	SW1P1040	铺位	熟食	16.7	2000	无	803.5	803.5	
105	SW1P1041	铺位	其他	16.7	2000	无	803.5	803.5	
106	SW1P1043	铺位	副食杂货	26.7	3000	无	1145	1145	
107	SW1P1044	铺位	副食杂货	26.7	3000	无	1145	1145	
108	SW1P1045	铺位	副食杂货	35.2	4000	无	1506	1506	
109	SW1P1046	铺位	副食杂货	35.2	4000	无	1506	1506	
110	SW1P1047	铺位	副食杂货	53	5000	无	2395	2395	
111	SW1P1048	铺位	副食杂货	56	5000	无	2250	2250	
112	SW1P1049	铺位	副食杂货	56	5000	无	2250	2250	
113	SW1P1050	铺位	副食杂货	56	5000	无	2250	2250	
114	SW1P1051	铺位	其他	56	5000	无	2250	2250	
115	SW1P1052	铺位	副食杂货	56	4000	无	1690	1690	
116	SW1P1053	铺位	副食杂货	29.89	3000	无	1206	1206	
117	SW1P1054	铺位	副食杂货	28.06	3000	无	1133	1133	
118	SW1P1055	铺位	副食杂货	33.55	4000	无	1536	1536	
119	SW1P1056	铺位	副食杂货	33.55	4000	无	1536	1536	
120	SW1P1057	铺位	其他	33.55	3000	无	1364	1364	

中山公用市场管理有限公司

神湾市场铺、档位租金及费用公示表 (FM21.53b)



序号	铺/档位编号	类别	行业	面积m²	收费情况(单位:元)				备注
					按金	经营权费或竞拍底价(每年)	租金(每月)	设施管理费(每月)	
121	SW1P1058	铺位	副食杂货	30.4	2000	无	694	694	
122	SW1P1059	铺位	副食杂货	33.55	2000	无	779	779	
123	SW1P1061	铺位	其他	18.2	1000	无	328.5	328.5	
124	SW1P1062	铺位	其他	18.2	1000	无	328.5	328.5	
125	SW1P1063	铺位	其他	18.2	1000	无	328.5	328.5	
126	SW1P1064	铺位	其他	18.2	1000	无	328.5	328.5	
127	SW1P1065	铺位	其他	18.2	1000	无	328.5	328.5	
128	SW1P1066	铺位	成衣百货	18.2	1000	无	328.5	328.5	
129	SW1P1067	铺位	成衣百货	16.4	1000	无	297	297	
130	SW1P1068	铺位	其他	26	3000	无	1065	1065	
131	SW1P1069	铺位	其他	26	3000	无	1065	1065	
132	SW1P1070	铺位	其他	26	3000	无	1065	1065	
133	SW1P1071	铺位	其他	26	3000	无	1065	1065	
134	SW1P1072	铺位	其他	26	3000	无	1065	1065	
135	SW1P1073	铺位	其他	26	3000	无	1065	1065	
136	SW1P1074	铺位	其他	26	3000	无	1065	1065	
137	SW1P1075	铺位	其他	26	3000	无	1065	1065	
138	SW1P1076	铺位	其他	21.1	2000	无	901	901	
139	SW1P1077	铺位	其他	21.1	2000	无	901	901	
140	SW1P1078	铺位	其他	21.1	2000	无	901	901	
141	SW1P1079	铺位	成衣百货	21.1	2000	无	901	901	
142	SW1P1080	铺位	成衣百货	21.1	2000	无	785	785	
143	SW1P1081	铺位	成衣百货	21.1	2000	无	785	785	
144	SW1P1082	铺位	成衣百货	21.1	2000	无	901	901	
145	SW1P1083	铺位	成衣百货	10.55	1000	无	463	463	
146	SW1P1084	铺位	成衣百货	21.1	2000	无	901	901	
147	SW1P1085	铺位	成衣百货	21.1	2000	无	901	901	
148	SW1P1086	铺位	成衣百货	23.1	2000	无	950	950	
149	SW1P1087	铺位	成衣百货	156	6000	无	2911	2911	
150	SW1P1088	铺位	成衣百货	116	4000	无	1808	1808	

中山公用市场管理有限公司

神湾市场铺、档位租金及费用公示表 (FM21. 53b)



序号	铺/档位编号	类别	行业	面积m²	收费情况(单位:元)				备注
					按金	经营权费或竞拍底价(每年)	租金(每月)	设施管理费(每月)	
151	SW1P1089	铺位	成衣百货	37	2000	无	750	750	
152	SW1P1090	铺位	成衣百货	38	1000	无	450	450	
153	SW1P1091	铺位	其他	38	1000	无	450	450	
154	SW1P1092	铺位	成衣百货	38	2000	无	580	580	
155	SW1P1093	铺位	成衣百货	36	2000	无	586	586	
156	SW1P1094	铺位	成衣百货	35	2000	无	622.5	622.5	
157	SW1P1095	铺位	成衣百货	31.2	2000	无	873	873	
158	SW1P1096	铺位	其他	21.2	2000	无	873	873	
159	SW1P1097	铺位	成衣百货	19.8	2000	无	817	817	
160	SW1P1098	铺位	其他	52	5000	无	2235	2235	
161	SW1P1099	铺位	其他	53	5000	无	2410	2410	
162	SW1P1100	铺位	其他	53	5000	无	2410	2410	
163	SW1P1101	铺位	其他	53	5000	无	2410	2410	
164	SW1P1102	铺位	其他	53	5000	无	2410	2410	
165	SW1P1103	铺位	成衣百货	54	5000	无	2185	2185	
166	SW1P1104	铺位	其他	27	3000	无	1022.5	1022.5	
167	SW1P1105	铺位	其他	36	3000	无	1180	1180	
168	SW1P1106	铺位	成衣百货	36	3000	无	1180	1180	
169	SW1P1107	铺位	副食杂货	36	3000	无	1180	1180	
170	SW1P1108	铺位	其他	23.74	2000	无	784	784	
171	SW1P1109	铺位	熟食	39.19	3000	无	1089	1089	

备注： 1. 同等价格条件下，优先安排市场原商户承租
2. 咨询电话：林生：15907650475。