

物业租赁项目信息公告

序号	项目名称	面积 (m ²)	项目类型	经营类别	租赁期限 (年)	月租赁费用 (人民币: 万元/月)	需缴纳竞租保证金 (元)	物业最快可交付期限	备注
1	中山市光电与智能终端产业园(民众)服务中心项目一期二层201卡商铺	527.39 m ²	现租	商业类型	5	租赁方支付给出租方的租金按照以下租金计算: 第一到第三年按照租金19.25元/平方米/月计算, 第四年按照租金单价递增5%。	30000	具体以现场实际情况为准	

二、竞价资质要求: 中华人民共和国大陆境内依法注册、有效存续的企业法人或个体户。

三、租赁方式: 现场竞价

1、挂牌期满, 如只征集到一个符合条件的意向承租方, 按挂牌底价与意向承租方报价孰高原则直接签约; 挂牌期满, 如征集到两个及以上符合条件的意向承租方, 则以现场竞价方式交易; 挂牌期满, 如未征集到意向承租方, 则挂牌终止。
2、本次竞价采取增价竞拍方式, 竞租人加价幅度为总价加价0.25元/m²·月, 价高者得。

四、挂牌起止日期: 2026年3月4日至2026年3月17日

报名方式: 现场报名
报名参加时间: 2026年3月4日至2026年3月17日工作日的9:00-12:00, 14:30-17:00。17:00后逾期不予受理竞标登记;
报名参加地址: 中山市东区兴政路1号中环广场2座7楼;
竞标登记提交如下资料: 1、现场竞价竞买申请书; 2、保证金银行进账单(进账单上应注明“竞租保证金”) 3、法定代表人身份证的复印件加盖公章; 4、与竞价资质相符的项目合同。

五、竞租保证金

保证金金额: 人民币30000元;
缴纳保证金截止时间: 2026年3月17日 17:00
保证金账户:
银行账号: 44050178035200003672
账户名称: 中山产服开发投资有限公司
开户银行: 建设银行中山市分行

六、符合竞价资格并提交相关资料的竞投人请于2026年3月18日9:30携带相关资料到中山市东区兴政路1号中环广场2座7楼会议室参与现场竞价会, 逾期恕不接受, 携带资料明细如下:

- 1、企业法人: 法人代表或委托人有效身份证原件及复印件;
- 2、竞买保证金收据;
- 3、现场竞价报名回执;
- 4、银行卡复印件;

七、其它

- 1、租赁物业为建成商业体招商, 租赁面积以不动产权证登记的面积为准, 成交租金单价为首年月租金单价。
- 2、承租方必须在成交之日起30个工作日内签订租赁合同, 签订租赁合同后6个月内不允许退租。
- 3、租赁期内, 未经出租方同意, 承租方不得改变商铺经营类别。否则按违约处理。中标承租方必须按照法律法规办理相关证件才能开展经营活动。
- 4、租赁物业属于建成商业体招商, 承租方可按实际需要要对物业进行装修, 但一切相关费用及安全责任由承租方自行承担。
- 5、租赁期内承租方对商铺的装修、改造等, 需经出租方书面同意后方可实施。
- 6、本合同期满或者解除后, 双方不再签订续租合同的, 承租方必须无条件退回该物业给甲方, 除承租方自行添置的可移动物品外, 一切嵌装在物业结构或墙体内的设备和装修(包括但不限于地面、墙身、天花、门、窗、电线、水管等), 承租方一律不得拆走, 且出租方不予以补偿。清场时需清理物业内可移动垃圾, 如不清理的, 清理费用由承租方在保证金内扣除。
- 7、未中标的意向承租方所缴纳的竞租保证金在意向承租方未违反承诺的情况下, 于竞价会结束后次日日起30个工作日内原路不计息退回; 中标承租方所缴纳的竞租保证金为30000元。在签订租赁合同后, 所缴纳的竞租保证金直接转为租赁保证金的一部分, 不作退还。
- 8、若中标的意向承租方, 无法按照现场竞价确认的最终条件签订合同, 则所缴纳竞租保证金不作退还。

八、联系方式(为避免无法成功报名, 报名前请先电话咨询及预约时间)

联系地址: 中山市东区兴政路1号中环广场2座7楼

联系人: 温钧凯 联系电话: 18122150127



中山产服开发投资有限公司
2026年3月2日