

中山公用市场管理有限公司

中山农产品交易中心空置铺、档位租金及费用公示表 (FM21.53a)

日期:2026年4月3日

序号	铺/档位编号	物业类型	行业大类	面积	收费情况(单位:元)				备注
					按金	经营权费或竞拍底价(每年)	租金(每月)	设施管理费(每月)	
1	NPS1D0002	档位	水果	212.9	60000	无	14903	14903	一期
2	NPA1P0011	铺位	蔬菜	45	24500	无	5908.5	5908.5	一期
3	NPB1P0023	铺位	蔬菜	45	22000	无	5212.5	5212.5	一期
4	NPB1P0024	铺位	蔬菜	45	22000	无	5214.5	5214.5	一期
5	NPC1P0022	铺位	蔬菜	45	22000	无	5209.5	5209.5	一期
6	NPC1P0027	铺位	蔬菜	45	22000	无	5231.5	5231.5	一期
7	NPC1P0028	铺位	蔬菜	45	22000	无	5377.5	5377.5	一期
8	NPF1P0002	铺位	水果	45	23000	无	5557.5	5557.5	一期
9	NPH1P0018	铺位	水果	45	23000	无	5557.5	5557.5	一期
10	NPH1P0019	铺位	水果	45	23000	无	5505	5505	一期
11	NPI1P0007	铺位	水果	45	22000	无	5291	5291	一期
12	NPI1P0008	铺位	水果	45	23000	无	5520	5520	一期
13	NP1L0035	临散档	新民众档	29	12500	无	3050	3050	一期
14	NP1L0065	临散档	新民众档	14.5	12500	无	3000	3000	一期
15	NP1L0069	临散档	新民众档	14.5	12500	无	3000	3000	一期
16	NPP1D0020	档位	蔬菜	50	23000	无	5668	5668	一期
17	NPP1L0103	临散档	大车位	80	34000	无	8400	8400	一期
18	NPP1L0104	临散档	大车位	80	34000	无	8423	8423	一期
19	NPP1L0105	临散档	大车位	80	34000	无	8400	8400	一期
20	NPP1L0107	临散档	大车位	80	34000	无	8400	8400	一期
21	NP2V1P0270	铺位	其它	40.5	17000	无	4050	4050	二期
22	NP3L1D0009	档位	水产	7.7	13000	无	3080	3080	三期
23	NP3L1D0010	档位	水产	7.7	13000	无	3080	3080	三期
24	NP3L1D0012	档位	水产	7.7	13000	无	3080	3080	三期
25	NP3L1D0014	档位	水产	7.7	13000	无	3080	3080	三期
26	NP3L1D0015	档位	水产	7.7	13000	无	3080	3080	三期
27	NP3L1D0016	档位	水产	7.7	13000	无	3080	3080	三期
28	NP3L1D0018	档位	水产	7.7	13000	无	3080	3080	三期
29	NP3L1D0019	档位	水产	7.7	13000	无	3080	3080	三期
30	NP3L1D0020	档位	水产	7.7	13000	无	3080	3080	三期
31	NP3L1D0038	档位	水产	7.7	13000	无	3080	3080	三期
32	NP3L1D0051	档位	水产	7.7	13000	无	3080	3080	三期
33	NP3L1D0057	档位	水产	7.7	13000	无	3080	3080	三期
34	NP3L1D0065	档位	水产	7.7	13000	无	3080	3080	三期
35	NP3L1D0067	档位	水产	7.7	13000	无	3114	3114	三期
36	NP3L2D0162	档位	冻品	9.75	5000	无	1121.5	1121.5	三期
37	NP3L2D0171	档位	蔬菜	9.37	5000	无	1092.5	1092.5	三期

中山公用市场管理有限公司

中山农产品交易中心空置铺、档位租金及费用公示表 (FM21.53a)

日期: 2026年4月3日

序号	铺/档位编号	物业类型	行业大类	面积	收费情况(单位:元)				备注
					按金	经营权费或竞拍底价(每年)	租金(每月)	设施管理费(每月)	
38	NP3L2D0212	档位	牛羊肉	9.37	5000	无	1110	1110	三期
39	NP3L2D0213	档位	猪肉	9.37	9000	无	2155	2155	三期
40	NP3L2P0137	铺位	副食	32.2	11500	无	2777.5	2777.5	三期
41	NP3M2P0211	铺位	副食	32	5000	无	1121	1121	三期
42	NP3L2P0324	铺位	烧腊	10	5000	无	1150	1150	三期
43	NP3L2P0326	铺位	副食、杂货	13	6500	无	1495	1495	三期
44	NP3M1P0073	铺位	冻品	26.3813	21000	无	5070	5070	三期
45	NP3M1P0074	铺位	冻品	29.4	22000	无	5247	5247	三期
46	NP3M1P0076	铺位	冻品	30.625	19000	无	4594	4594	三期
47	NP3M1P0083	铺位	冻品	30.625	22000	无	5375	5375	三期
48	NP3M1P0085	铺位	冻品	36.6	22500	无	5490	5490	三期
49	NP3M1P0089	铺位	冻品	30.625	19000	无	4594	4594	三期
50	NP3M1P0092	铺位	冻品	30.625	19000	无	4594	4594	三期
51	NP3M1P0100	铺位	冻品	30.625	19000	无	4594	4594	三期
52	NP3M1P0101	铺位	冻品	30.625	19000	无	4594	4594	三期
53	NP3M1P0102	铺位	冻品	30.625	19000	无	4594	4594	三期
54	NP3M1P0106	铺位	冻品	30.625	21500	无	5204	5204	三期
55	NP3M1P0107	铺位	冻品	36.6	16000	无	3843	3843	三期
56	NP3M1P0108	铺位	冻品	36.6	28000	无	6856	6856	三期
57	NP3M1P0109	铺位	冻品	30.625	19000	无	4594	4594	三期
58	NP3M1P0113	铺位	冻品	30.625	13000	无	3062	3062	三期
59	NP3M1P0114	铺位	冻品	30.625	24500	无	5924	5924	三期
60	NP3M1P0115	铺位	冻品	30.625	20000	无	4885	4885	三期
61	NP3M1P0117	铺位	冻品	30.625	19000	无	4594	4594	三期
62	NP3M1P0127	铺位	冻品	30.625	23000	无	5561	5561	三期
63	NP3M1P0129	铺位	冻品	30.625	19000	无	4594	4594	三期
64	NP3M1P0130	铺位	冻品	30.625	19000	无	4594	4594	三期
65	NP3M1P0132	铺位	冻品	30.625	22000	无	5375	5375	三期
66	NP3M1P0133	铺位	冻品	30.625	14000	无	3216	3216	三期
67	NP3M1P0134	铺位	冻品	30.625	19000	无	4594	4594	三期
68	NP3M1P0135	铺位	冻品	30.625	19000	无	4594	4594	三期
69	NP3M1P0136	铺位	冻品	30.625	19000	无	4594	4594	三期
70	NP3J1P0287	铺位	水果	40.5	20000	无	4871	4871	三期
71	NP3R1L0009	临散档	贝壳	15	8000	无	4000	0	三期

备注: 咨询电话: 13928121208 (黄经理)。

中山公用市场管理有限公司

中山农产品交易中心铺、档位租金及费用公示表 (FM21.53b)

公示日期: 2026年4月3日

序号	铺/档位编号	类别	行业	面积m ²	收费情况(单位:元)				备注
					保证金	经营权费 (竞拍底价)	租金 (每月)	设施管理费 (每月)	
1	NP3L1P0383	铺位	水产或冻品 及副食	80	最终租赁费3倍计算	无	12000	12000	
2	NP3L1P0384	铺位	水产或冻品 及副食	80	最终租赁费3倍计算	无	12000	12000	

- 备注:
1. 咨询电话: 13928121208 (黄经理)
 2. 同一位置出现多位意向方, 则启动竞拍程序, 价高者得;
 3. 同一位置有且只有一名意向方, 底价成交;
 4. 租赁费由租金和设施管理费组成, 各占租赁费50%。