

中山市公共交通运输集团有限公司
消防设施维护保养及年度检测项目



评选文件

采购人：中山市公共交通运输集团有限公司

2026年6月

目 录

第一章 邀请函.....	3
第二章 采购人需求.....	6
第三章 评审标准.....	9
第四章 参评响应文件格式.....	17
第五章 合同.....	31

第一章 邀请函

为规范企业项目采购业务管理工作，确保项目采购工作公平、公正、公开，中山市公共交通运输集团有限公司（以下简称“采购人”）现就集团下属站场消防设施维护保养及年度检测项目进行公开采购，欢迎符合资格条件的单位参与报价评选，有关事项如下：

一、项目名称：集团下属站场消防设施维护保养及年度检测项目

二、项目要求：详细要求见第二章《采购人需求》

三、服务周期：2026年7月21日至2028年7月20日（2年）

四、项目服务内容：服务内容详见《集团下属站场消防设施维护保养及年度检测项目中介预算报告》。

五、采购控制价：维护保养单价为0.87元/m²，面积共66644.55m²；年度检测面积单价为0.6元/m²，面积共56651.55m²；以该两项单价作为基准单价下浮8%作为2年服务期投标总价，即169227.91元（项目含税总报价最高不超过采购控制价，否则按废标处理）。

六、单位资格要求

（一）参评单位须为在中华人民共和国境内注册成立的并持有有效的营业执照（须提供营业执照复印件加盖参评单位公章），经营范围须有“消防技术服务”内容且需在“社会消防技术服务信息系统”中有备案。

（二）参评单位未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”以及不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

（①）采购人有权于评审当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）对参评单位提供的信用信息证明材料进行复核并以采购人复核查询结

果为准，信用信息查询记录及相关证据与本项目的参评文件一并保存。
②如相关失信记录已失效，服务商需提供相关证明资料。③上述网站查询页面不能显示服务商相关查询信息的，视为服务商满足上述要求。
④被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的服务商，视为不符合资格条件，不得参加本项目的评审活动。)

(三) 本项目不接受联合体投标参评。

(四) 各参评单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参评本项目。

七、获取公开评选文件

(一) 本项目的采购公告信息将在中山产权服务网 (<http://zscq.zsnews.cn>) 和采购人官方网站 (<https://www.zsbus.cn>) 上公布，并视为有效送达，不再另行通知。

(二) 符合资格的参评单位自行在有关公告网站下载评选文件。

(三) 评选文件下载时间：2026年6月2日 8:00 至 2026年6月5日 17:30。

八、提交参评文件的要求

(一) 参评文件一式两份，参评文件格式要求详见第四章《参评响应文件格式》；参评文件要求独立装订成册（用夹子或回形针夹住视为未装订成册），按格式规定签字并加盖公章，封口处加盖单位公章后密封提交。

(二) 参评文件递交截止时间：2026年6月8日 17:30（以采购人收到参评文件为准），超时提交的参评文件将拒收。

(三) 参评文件递交地址及收件人为中山市南城区南三路38号中山公交集团开评标室彭先生（15972926258）。参评文件可邮寄，运费到付的作退件处理。

九、项目评审

(一) 评审时间：2026年6月9日14:30。

(二) 评审地点：中山公交集团城南办公楼会议室，评审时参评单位无需到场参加。

十、评审结果公示

评审结束后，采购人将在中山产权服务网 (<http://zscq.zsnews.cn>) 和采购人官方网站 (<https://www.zsbus.cn>) 上进行结果公示，公示期为3个日历天，公示期结束后7个日历天内由采购人向中选人发出《评选结果通知书》。如参评单位对此次评审结果有异议的，可在公示期内向采购人书面提出。采购人应在自收到书面异议原件之日起3个工作日内作出答复。作出答复前，暂停本项目评选活动。

十一、采购人及采购联系人

(一) 采购人：中山市公共交通运输集团有限公司

(二) 采购联系人及电话：张先生，15602592296

(三) 联系地址：中山市南区城南三路38号

中山市公共交通运输集团有限公司



第二章 采购人需求

一、采购内容

根据采购人的实际使用需求,选取一家符合消防技术服务资质的参评单位,作为采购人集团下属站场消防设施维护保养及年度检测项目的服务单位,项目服务周期自 2026 年 7 月 21 日至 2028 年 7 月 20 日(2 年)。

二、**报价最高限价:** 维保单价限价为 0.87 元/m²、检测单价限价为 0.6 元/m²,以该两项单价下浮 8%作为基准单价计算总价限价为 169227.91 元(含税)。

三、项目地址及面积

(一)对以下六个站场建筑消防系统、设施维护保养,具体如下:

序号	站场	地址	面积
1	城南公交站场	南区城南三路 38 号	14494.36 m ²
2	黄圃公交站场	黄圃镇兴圃大道 38 号之一	22903.00 m ²
3	乐群公交站场	沙溪镇乐群站前路 4 号	9993.00 m ²
4	坦洲公交站场	坦洲镇坦神北路 98 号	10809.00 m ²
5	深中跨市公交博览中心枢纽站	东区博爱六路中山博览中心	374.47 m ²
6	濠东公交综合站场	中山市火炬开发区濠东路拾乐酒店对面	8070.72 m ²
合计			66644.55 m ²

(二)对五个站点建筑消防设施年度检测,具体如下:

序号	站场	地址	面积
1	城南公交站场	南区城南三路 38 号	14494.36 m ²
2	黄圃公交站场	黄圃镇兴圃大道 38 号之一	22903.00 m ²
3	坦洲公交站场	坦洲镇坦神北路 98 号	10809.00 m ²
4	深中跨市公交博览中心枢纽站	东区博爱六路中山博览中心	374.47 m ²
5	濠东公交综合站场	中山市火炬开发区濠东路拾乐酒店对面	8070.72 m ²
合计			56651.55 m ²

四、总体要求

(一) 维护保养、检测服务范围：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统（含喷淋头）、消火栓系统（消防箱）、防烟和排烟设施系统、消防电源及配电、应急照明疏散指示标志系统、气体灭火系统、建筑灭火器、消防主水泵、稳压泵及气压罐、消防控制，建筑物内相关的消防水带、逃生等设施。

(二) 维护保养要求：确保现有的消防系统原有的使用功能安全、有效，系统处于正常使用状态，并符合消防管理部门的要求，并按照合同附件 1《消防设施维保内容及实施方案》进行执行。

(三) 检测要求：对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，确保完好有效，检测记录应当完整准确，并提交具有资质的建筑消防设施检测报告。

五、项目承包形式

(一) 实行项目总承包，按参评单位报价包括消防系统的正常维护保养及故障紧急抢修的人工费、交通费、机械仪表费、加班费、税金、管理费等，但若采用管网漏水精密探测仪器、高空作业需搭设脚手架或采用吊车等大型设备的租赁费除外。设备损坏或故障无法修复时，需更换设备、配件的费用另行约定。

(二) 参评单位不得使用挂靠队伍人员或将本工程转包、分包给第三方维保单位。

六、付款方式

本项目采购人不设预付金，费用按季度支付，与每月服务考核分数挂钩，每个公交站场月度消防维保考核满分为 100 分，考核分 ≥ 95 分为合格，考核评分 ≥ 95 分的费用按 100%支付；考核评分低于 95 分为不合格，每低 1 分扣 100 元。采购人在收齐维保单位编制的第 4 个月维保报告后，通知开具本项目上季度（3 个月）有效发票后 15 个

工作日内一次性支付季度款项，最后一个季度的维保费用待采购人收齐本季度月度维保报告及开具季度有效发票后 15 个工作日内一次性支付。年度检测费用自采购人收到维保单位编制的年度消防检测报告及开具本项目年度有效发票一次性支付年度款项。

七、考核标准：

每个公交站场月度消防维保考核满分为 100 分，考核分 \geq 95 分为合格，低于 95 分为不合格，每低 1 分扣 100 元。具体如下：

消防系统设施维护保养服务考核标准

序号	考核项目	考核指标	分数	考核标准	考核得分	签名确认
一	质量指标		75			
1	消防箱配置完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
2	喷淋头配置完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
3	水泵房设备完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
4	消防管道完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
5	消防阀类设备完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
6	防排烟风机完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
7	防火阀完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
8	防排烟管道完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
9	自动报警探头、模块、广播、警铃、按钮、电话完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
10	自动报警主机、配电箱、显示盘完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
11	自动报警管线完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
12	S03 气体灭火系统完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
13	火灾安全监控系统完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
14	故障修复率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
15	故障处理及时率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
二	日常维护		25			
1	检查设备保养的清洁工作是否符合要求		5	每发现一处不清洁扣 1 分		
2	检查中标人对维护保养制度的执行情况		5	每发现违反一次扣 1 分		
3	消防系统各项指标是否满足要求		5	每发现一个指标不符合要求扣 1 分		
4	消防系统各项功能是否正常		5	每发现一项功能不符合要求扣 1 分		
5	检查服务响应时间是否及时		5	每发现一次响应时间不及时扣 1 分		
合计			100			

甲方代表签名：

乙方代表签名：

日期： 年 月 日

第三章 评审标准

一、采购人按规定组建评标委员会，评标委员会本着公平、公正、科学的原则，依据评审标准开展项目评审和推荐中选候选人，任何单位和个人不得非法干预或者影响评审过程和结果。

二、评审流程：资格评审+技术商务评审+价格评审，共三个环节。评标委员会先进行资格评审，再进行技术商务评审及价格评审。只有通过资格评审的参评服务商才能进入技术商务评审及价格评审。最后评标委员会排序推荐中选候选人。

三、评审标准

（一）资格评审环节由评标委员会按照《资格评审表》对参评单位提交的参评文件进行符合性审查，只有对《资格评审表》所列各项全部符合的参评文件才能通过资格评审。若对资料有疑问，评标委员会可现场共同拨打电话要求参评单位对提供的符合性评审资料进行澄清和说明，参评单位应当按照评标委员会的要求答复，并在 2 天内补充同样内容的书面澄清资料。对是否符合《资格评审表》要求有争议的，评标委员会将以记名方式表决，被认为符合的得票超过半数的参评服务商则有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。《资格评审表》全部合格的参评单位方可进入技术商务评审和价格评审环节。

（二）技术商务评审：由各评标委员会成员按照《技术商务评分表》进行独立评分，将各评审成员的评分进行算术平均，得出该参评服务商的技术商务得分（分数四舍五入保留 2 位小数）。

（三）价格评审：对通过资格审查的参评单位进行价格评分，评标委员会校核后的各参评单位报价价格定义为评标价格。若有效报价总数多于 5 家（含 5 家）参评单位则去除最高及最低价后计算算术平均值为基准价格，若有效报价总数少于 5 家的，则取全部有效报价的

平均值为基准价格。当参评单位评标价格等于基准价格时为满分 40 分，每高于基准价格 1%的减 0.5 分，每低于基准价格 1%的减 0.2 分，减至 0 分止。（平均值及分数四舍五入保留两位小数。）

（四）评分总值为 100 分，技术商务评分和价格评分分值（权重）分配如下：技术商务 70 分+价格 30 分

四、评审结果

（一）评审结果确定

评标委员会将参评单位的综合得分由高到低顺序排列，推荐综合得分排名第一的参评单位为第一中选候选人，排名第二的参评单位为第二中选候选人，以此类推，确定三名中选候选人。综合总得分相同的，按下列顺序比较确定：（1）参评报价（由低到高）；（2）技术商务评分（由高到低）。如以上都相同的，名次由评标委员会随机摇珠确定。

（二）评审结果公示

评审结束后，采购人将在其官方媒体 (<https://www.zsbus.cn/>) 以及中山产权服务网 (<http://zscq.zsnews.cn/>) 上进行结果公示，公示期 2 日，如果参评单位对此次评审结果有异议的，可在公示期内向采购人书面提出，但需对异议内容的真实性承担责任。采购人应自收到书面异议原件之日起 3 日内作出答复并在答复前暂停本项目评审活动。

（三）中选结果确定

经评审结果公示程序后，采购人根据评标委员会评审结果，确定综合得分排名第一的中选候选人为服务商，在公示期结束后 7 日内由采购人向中选人发出《中选通知书》，并依法与其签订合同。如第一中选候选人因故不能履约的，采购人可以确定第二中选候选人为服务商，以此类推。

五、资格评审表

资格评审表

序号	评审内容	参评单位 A	参评单位 B	参评单位 C	……
1	参评单位为依据中国法律注册成立的并持有有效的营业执照（须提供营业执照复印件）。				
2	参评单位经营范围须有“消防技术服务”内容且需在“社会消防技术服务信息系统”中有备案。				
3	参评单位未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”以及不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。				
4	参评单位承诺函盖章、签名有效。				
5	参评单位提供报价表且报价未超过评选文件中规定的最高限价。				
6	非联合体参选。				
7	《需求响应表》全部满足并全部完全响应。				
8	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参评本项目。				
9	满足评选文件要求的其他条件（如盖章签署要求、装订要求、密封要求等），无评选文件规定或参照法律法规、规章规定为无效参评的情形。				
评审结论					
不通过原因					

备注：1. 评标委员会对潜在参评单位是否满足要求逐条标注评审意见，符合的打“○”，不符合的打“×”；

2. 全部打“○”的，评审结论栏填写“通过”；出现一项“×”，评审结论填写“不通过”，对评审结论为“不通过”的要说明原因。

3. 评审结论为“通过”的，方可参与下一阶段的评审。

评标委员会全体成员签名：

评审日期：

六、技术商务评分表

评审内容	评分因素	分值	评分标准	得分			
				参评单位 A	参评单位 B	参评单位 C	参评单位 D
技术商务部分 (70分)	同类项目业绩	25	<p>根据参评单位提供的近三年（合同签订日期为2023年6月1日起至投标参评截止日）同类项目的消防维保或消防检测业绩进行评分，每提供1个服务合同一年金额在3万元（含）以上的得5分，最高得25分。</p> <p>注：1.同类项目指：消防维保或消防检测类项目。 2.须提供合同复印件、额度在合同总金额至少50%以上的发票或收款证明等依据（加盖公章，无公章的合同不认可）。</p>				
	人员投入及其响应情况（仅限1人）	15	<p>根据参评单位项目负责人及响应情况进行打分：</p> <p>1.任本项目的负责人为注册消防工程师并承诺每次维保到场的，得5分； 1)需提供项目负责人资质证书复印件并加盖公章，未提供不得分。 2)需提供项目负责人通过参评单位购买的2026年2月起至投标参评截止日期间任意3个月的社保证明，未提供不得分。 3)需提供项目负责人承诺每次维保到场的承诺函，未提供不得分。 2.投入本项目的其他人员中持有中级技能等级以上消防设施操作员或建（构）筑物消防员职业资格证书，每提供1个得2分，最高得10分。 1)需提供其他人员各项证书复印件并加盖公章，同一人不重复得分，未提供不得分。 2)需提供其他人员通过参评单位购买的2026年2月起至投标参评截止日期间任意3个月的社保证明，未提供不得分。</p>				
	劳动力、设备投入计划及保证措施	8	<p>根据各供应商劳动力、设备投入计划及保证措施进行评分。</p> <p>1.人员配备充足、专业技术水平高，经验丰富，设备投入完全符合项目需要，得8分； 2.人员配备一般、专业技术水平较高，经验较丰富，设备投入符合项目需要，得5分； 3.人员配备较少、专业技术水平一般，有经验，设备投入一般，得3分； 4.人员配备不充分，设备投入少，得1分； 5.没有劳动力和设备投入计划及保证措施的，不得分。</p>				
	安全文明施工质量保障措施	8	<p>根据各供应商安全文明施工质量保障措施进行评分。</p> <p>1.安全文明施工措施及施工质量保证措施可靠、经济、安全、切实可行，措施得力，得8分； 2.安全文明施工措施及施工质量保证措施较可靠、经济、安全、可行，措施有效，得5分； 3.安全文明施工措施及施工质量保证措施基本可靠、安全、可行，措施基本有效，得3分； 4.有安全文明施工措施及施工质量保证措施，得1分；</p>				

		5.没有安全文明施工质量保障措施，不得分。				
	应急服务解决方案	8 根据各供应商应急服务解决方案，包括应急响应到达现场的时间、培训、演练及迎检工作的安排等进行评分。 1.方案完善、详尽，非常及时、培训、演练、迎检切实可行，得8分； 2.方案较完善、详尽，及时、培训、演练、迎检可行，得5分； 3.方案基本完善、及时、培训、演练、迎检基本可行，得3分； 4.有方案，得1分； 5.没有方案，不得分。				
	项目实施方案	6 根据各供应商项目实施方案进行评分。 1.方案详细完善、合理，具体措施科学可行，完全满足项目需求，得6分； 2.方案较完善，描述合理，具体措施科学可行，可满足项目需求，得4分； 3.方案简单，描述合理，具体措施可行，基本满足项目需求，得2分； 4.方案简单，基本满足项目需求，得1分； 5.没有方案的，不得分。				
小计		70				

评委签名：

日期：

七、技术商务得分汇总表

技术商务得分汇总表

序号	参评单位名称	评委A	评委B	评委C	评委D	评委E	平均得分
1	参评单位 A						
2	参评单位 B						
3	参评单位 C						
4						

说明：保留小数 2 位数，小数位后处理原则：2 位小数之后的数值四舍五入。

注：上述表格可手写或打印，但不能涂改。

评标委员会全体成员签名：

评审日期：

八、价格得分汇总表

价格得分汇总表

序号	参评单位名称	参评报价（元）	基准价格（元）	价格得分
1	参评单位 A			
2	参评单位 B			
3	参评单位 C			
4			

计分说明：取所有进入价格评审阶段有效的参评单位报价的算术平均值定义为基准价格（计算结果精确至小数点后两位，第三位四舍五入，保留两位小数）。等于评标基准价的为满分 40 分，每高于评标基准价比例 1%的扣 1 分；每低于评标基准价比例 1%的扣 0.5 分。计算结果精确至小数点后两位，第三位四舍五入，保留两位小数，以此求得各参评单位的报价得分。

注：上述表格可手写或打印，但不能涂改。

评标委员会全体成员签名：

评审日期：

九、评审结果汇总表

评审结果汇总表

序号	参评单位名称	资格评审情况	参评报价(元)	价格得分	技术商务平均得分	总得分	结果排名
1	参评单位 A						
2	参评单位 B						
3	参评单位 C						
4						

注：1. 资格评审情况填“通过”或“不通过”。
2. 上述表格可手写或打印，但不能涂改。

评标委员会全体成员签名：

评审日期：

第四章 参评响应文件格式

(特别说明：本节仅为潜在参评单位在项目参选中可更有效地提升自身竞争力而增设的内容，因此所提交的内容和编制格式等均不受任何限制，一切递交情况由潜在供应商自行决定和设计排版。)

参评文件

项目名称：

参评单位名称：
(盖章)

日期：

格式 1 自查表

1. 资格性/符合性自查表

审查项	参评文件要求 (详见《资格评审表》各项)	自查结论	证明资料
资格评审标准	1. 具备评选文件中规定资格要求的资格证明文件齐全，且需在“社会消防技术服务信息系统”中有备案。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	请标注证明资料页码 见参评文件第()页
形式评审标准	2. 参评单位名称与营业执照、资质证书一致。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参评文件第()页
	3. 提交承诺函，且有效期为参评文件提交截止日起 90 日。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参评文件第()页
	4. 提供有效的法定代表人证明书及法定代表人授权委托书原件（如是法定代表人直接签署参评文件并参加评选的，则无需提交法定代表人授权委托书），且有身份证复印件。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参评文件第()页
	5. 参评单位未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”以及不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参评文件第()页
	6. 《需求响应表》全部满足并全部完全响应。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参评文件第()页
	7. 投标报价须是固定且唯一的，投标参评报价未超过采购控制价。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参评文件第()页
	8. 参评文件的签署和盖章：参评文件中凡出现参评单位落款的地方应盖单位公章（不接受投标专用章、业务章、合同章等），凡出现要求签字的地方应由法定代表人或授权人签字/签章。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见参评文件第()页
	9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参评本项目。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	如有，见参评文件第()页
	10. 满足评选文件要求的其他条件（如盖章签署要求、装订要求、密封要求等），无评选文件规定或参照法律法规、规章规定为无效参评的情形。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	如有，见参评文件第()页

2、商务技术部分评审自查表

序号	审查项目	评审标准	分值	自评得分	证明资料
1	同类项目业绩	<p>根据参评单位提供的近三年（合同签订日期为2023年6月1日起至投标参评截止日）同类项目的消防维保或消防检测业绩进行评分，每提供1个服务合同一年金额在3万元（含）以上的得5分，最高得25分。</p> <p>注：1. 同类项目指：消防维保或消防检测类项目。 2. 须提供合同复印件、额度在合同总金额至少50%以上的发票或收款证明等依据（加盖公章，无公章的合同不认可）。</p>	25		见参评文件第（ ）页
2	投入人员及其响应情况	<p>根据参评单位项目负责人及响应情况进行打分：</p> <p>1. 任本项目的负责人为注册消防工程师并承诺每次维保到场的，得5分； 1) 需提供项目负责人资质证书复印件并加盖公章，未提供不得分。 2) 需提供项目负责人通过参评单位购买的2026年2月起至投标参评截止日期间任意3个月的社保证明，未提供不得分。 3) 需提供项目负责人承诺每次维保到场的承诺函，未提供不得分。</p> <p>2. 投入本项目的其他人员中持有中级技能等级以上消防设施操作员或建（构）筑物消防员职业资格证书，每提供1个得2分，最高得10分。 1) 需提供其他人员各项证书复印件并加盖公章，同一人不重复得分，未提供不得分。 2) 需提供其他人员通过参评单位购买的2026年2月起至投标参评截止日期间任意3个月的社保证明，未提供不得分。</p>	15		见参评文件第（ ）页
3	劳动力、设备投入计划及保证措施	<p>根据各供应商劳动力、设备投入计划及保证措施进行评分。</p> <p>1. 人员配备充足、专业技术水平高，经验丰富，设备投入完全符合项目需要，得8分； 2. 人员配备一般、专业技术水平较高，经验较丰富，设备投入符合项目需要，得5分； 3. 人员配备较少、专业技术水平一般，有经验，设备投入一般，得3分； 4. 人员配备不充分，设备投入少，得1分； 5. 没有劳动力和设备投入计划及保证措施的，不得分。</p>	8		见参评文件第（ ）页

4	安全文明施工质量保障措施	<p>根据各供应商安全文明施工质量保障措施进行评分。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 安全文明施工措施及施工质量保证措施可靠、经济、安全、切实可行，措施得力，得 8 分； 2. 安全文明施工措施及施工质量保证措施较可靠、经济、安全、可行，措施有效，得 5 分； 3. 安全文明施工措施及施工质量保证措施基本可靠、安全、可行，措施基本有效，得 3 分； 4. 有安全文明施工措施及施工质量保证措施，得 1 分； 5. 没有安全文明施工质量保障措施，不得分。 	8		见参评文件第 () 页
5	应急服务解决方案	<p>根据各供应商应急服务解决方案，包括应急响应到达现场的时间、培训、演练及迎检工作的安排等进行评分。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 方案完善、详尽，非常及时、培训、演练、迎检切实可行，得 8 分； 2. 方案较完善、详尽，及时、培训、演练、迎检可行，得 5 分； 3. 方案基本完善、及时、培训、演练、迎检基本可行，得 3 分； 4. 有方案，得 1 分； 5. 没有方案，不得分。 	8		见参评文件第 () 页
6	项目实施方案	<p>根据各供应商项目实施方案进行评分。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 方案详细完善、合理，具体措施科学可行，完全满足项目需求，得 6 分； 2. 方案较完善，描述合理，具体措施科学可行，可满足项目需求，得 4 分； 3. 方案简单，描述合理，具体措施可行，基本满足项目需求，得 2 分； 4. 方案简单，基本满足项目需求，得 1 分； 5. 没有方案的，不得分。 	6		见参评文件第 () 页
合计			70		/

格式 2 承诺函

承 诺 函

中山市公共交通运输集团有限公司：

我方确认收到《中山市公共交通运输集团有限公司集团下属站场消防设施维护保养及年度检测项目》评选文件，经详细研究，决定参加该项目评选。_____（参评单位名称）作为参评单位已正式授权（_____ 被授权代表全名、职务）代表我方提交参评文件（一式两份）。

1.愿意按照贵方评选文件中的一切要求，提供相关服务。

2.我方已详细研究评选文件的所有内容，包括修改文件（如有）和所有已收到的参考资料以及有关附件（如有），并完全明白。我方放弃在此方面提出不明或误解的一切权利。

3.我方同意按照评选文件及贵方可能提出的要求而提供与参评有关的任何其他资料、数据或信息，并对资料的真实性负责，如承诺不实，我公司愿意承担相应责任。

4.不得使用挂靠队伍人员或将本工程转包、分包给第三方施工。

5.我方如果中选，将按照贵方评选文件及其修改文件（如有）的要求及我方参评承诺，按质、按量、按期履行全部合同责任和义务。

6.参评文件有效期：自报名截止之日起 90 日内有效。

参评单位（盖章）：

代表签名：

日期：

格式 3 法定代表人授权委托书及法人代表证明书

法定代表人授权委托书

致：中山市公共交通运输集团有限公司：

兹授权_____同志为我方全权代表，全权参与贵方“中山市公共交通运输集团有限公司集团下属站场消防设施维护保养及年度检测项目”项目的参评、提供与签署确认文书资料等一切事宜。

参评单位（盖章）：

签发日期：

有效期：报名截止之日后 90 天内有效。

附：被授权代表（签名）：

身份证号码：

联系电话：

联系邮箱：

授权有效期限：与本公司参评文件中标注的有效期相同，自本单位加盖公章之日起生效。

参评签名代表为法定代表人/负责人，则本委托书不适用。

被授权代表身份证复印件(正、反面)

法定代表人证明书

_____同志,现任我单位_____职务,为法定代表人/负责人,
特此证明。

有效日期与本公司参评文件中标注的有效期相同。

参评供应商（盖章）：

签发日期： 年 月 日

法定代表人/负责人身份证复印件(正、反面)

格式 4 有效的营业执照

**营业执照经营范围须有承接消防技术服务类等内容
(格式自拟)**

格式 5 资质证明材料

提供在“社会消防技术服务信息系统”中备案的证明材料
料
(格式自拟)

格式 6 信用记录证明材料

提供未被列入“信用中国”网站中的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”以及不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的证明材料
(格式自拟)

格式7 项目报价表（需按照预算报出各站场消防维保明细表）

消防设施维护保养及年度检测项目报价明细表

序号	工程名称	站场	不含税金额 (元/年)	税率	含税金额 (元/年)	2年服务期含 税金额(元)	备注
1	消防维保	城南公交站场					
2		黄圃公交站场					
3		乐群公交站场					
4		坦洲公交站场					
5		深中跨市公交博览中 心枢纽站					
6		濠东公交综合站场					
合计							
	年度检测	城南公交站场					
		黄圃公交站场					
		坦洲公交站场					
		深中跨市公交博览中 心枢纽站					
		濠东公交综合站场					
合计							
总计							

注：1. 参评单位按采购控制价进行报价，必须有各站场消防维保明细表，并自行计算总价。

2. 报价为消防系统的正常维护保养及故障紧急抢修的人工费、交通费、机械仪表费、加班费、税金、管理费，但若采用管网漏水精密探测仪器、高空作业需搭设脚手架或采用吊车等大型设备的租赁费除外。设备损坏或故障无法修复时，需更换设备、配件的费用另行约定。

3. 以上报价为唯一固定价，不得报价后再议价。

参评单位（盖章）：

代表（签名）：

日期：

格式 7 需求响应表

需求响应表

项目名称：集团下属站场消防设施维护保养及年度检测项目

序号	采购人需求要求	参评单位响应情况	说明
1	消防维护保养、年度检测，符合消防管理部门的要求。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	
2	消防服务维保过程中，不发生安全事故。中选人须对项目安全承担完全责任。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	
3	达到《中华人民共和国消防法》要求标准。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	
4	付款方式。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	
5	服务考核方式。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	
6	满足采购人消防维护保养及年度检测要求，按采购人要求时间内完成。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	
7	实行项目总承包，按参评单位报价包括消防系统的正常维护保养及故障紧急抢修的人工费、交通费、机械仪表费、加班费、税金、管理费等，但若采用管网漏水精密探测仪器、高空作业需搭设脚手架或采用吊车等大型设备的租赁费除外。设备损坏或故障无法修复时，需更换设备、配件的费用另行约定。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	
8	不得使用挂靠队伍人员或将本工程转包、分包给第三方维保单位。	<input type="checkbox"/> 完全响应 <input type="checkbox"/> 部分响应	

参评单位（盖章）：

日期：

格式 8 技术商务评分响应资料及其他材料或证明

**提供技术商务评分响应资料及参评单位认为需要提供的其他材料或证明等
(格式自拟)**

第五章 合同

(本合同仅供参考，双方在签订合同时可根据实际情况作相应修改)

消防设施维护保养及年度检测合同

合同编号：中公交 A（2026） 号

甲方：中山市公共交通运输集团有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国消防法》和《机关、团体、企业、事业单位消防管理规定》（第 61 号令）的有关规定，现甲方委托乙方对中山市公共交通运输集团有限公司所属的城南、城东、坦洲及黄圃公交站场和博览中心公交枢纽站 5 个站点建筑消防系统、设施进行维护保养，及对城南、坦洲、黄圃公交站场和博览中心公交枢纽站 4 个站点建筑消防系统、设施年度检测。经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、维护保养和检测项目地点及面积

（一）甲方委托乙方对六个公交站场（面积共计 66644.55 m²）进行消防系统、设施维护保养，具体如下：

序号	站场	地址	面积	备注
1	城南公交站场	南区城南三路 38 号	14494.36 m ²	
2	黄圃公交站场	黄圃镇兴圃大道 38 号之一	22903.00 m ²	
3	坦洲公交站场	坦洲镇坦神北路 98 号	10809.00 m ²	
4	乐群公交站场	沙溪镇乐群站前路 4 号	9993.00 m ²	
5	深中跨市公交博览中心枢纽站	东区博爱六路中山博览中心	374.47 m ²	
6	濠东公交综合站场	火炬开发区濠东路拾乐酒店对面	8070.72 m ²	
合计			66644.55 m ²	

（二）甲方委托乙方对五个公交站场（面积共计 56651.55 m²）进行消防设施年

度检测，具体如下：

序号	站场	地址	面积	备注
1	城南公交站场	南区城南三路 38 号	14494.36 m ²	
2	黄圃公交站场	黄圃镇兴圃大道 38 号之一	22903.00 m ²	
3	坦洲公交站场	坦洲镇坦神北路 98 号	10809.00 m ²	
4	深中跨市公交博览中心枢纽站	东区博爱六路中山博览中心	374.47 m ²	
5	濠东公交综合站场	火炬开发区濠东路拾乐酒店对面	8070.72 m ²	
合计			56651.55 m ²	

二、维护保养、检测服务范围及要求

(一) 维护保养、检测服务范围：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统（含喷淋头）、消火栓系统（消防箱）、防烟和排烟设施系统、消防电源及配电、应急照明疏散指示标志系统、气体灭火系统、建筑灭火器、消防主水泵、稳压泵及气压罐、消防控制，建筑物内相关的消防水带等设施。

(二) 维护保养要求：确保现有的消防系统原有的使用功能安全、有效，系统处于正常使用状态，并符合消防管理部门的要求，并按照附件 1《消防设施维保内容及实施方案》进行执行。

(三) 检测要求：对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，确保完好有效，检测记录应当完整准确，并提交具有资质的建筑消防设施检测报告，存档备查。

三、本合同期限

本合同有效期为两年，自 2026 年 7 月 21 日至 2028 年 7 月 20 日。

四、维护保养及检测费用

本合同消防维护保养及年度检测费用共为 元（大写：人民币 ）。

(一) 六个消防维护保养站场分别为：城南公交站场、黄圃公交站场、乐群公交站场、坦洲公交站场、深中跨市公交博览中心枢纽站、濠东公交综合站场等，合计面积 66644.55 m²，维护保养费为 元/年，折合单价为 元/m²（含税），两年

合同期维护保养费用为 元（大写：人民币 含税）。该费用包括消防系统的正常维护保养及故障紧急抢修的人工费、交通费、机械仪表费、加班费、税金、管理费，但若采用管网漏水精密探测仪器、高空作业需搭设脚手架或采用吊车等大型设备的租赁费除外。设备损坏或故障无法修复时，需更换设备、配件的费用另行约定。

（二）五个消防年度检测站场分别为：城南公交站场、黄圃公交站场、坦洲公交站场、深中跨市公交博览中心枢纽站、濠东公交综合站场等，合计面积 56651.55 m²，检测费为 元/年，折合单价为 元/m²（含税），两年合同期维护保养费用为 元（大写：人民币 含税）。

五、付款方式

（一）维护保养服务费：按本合同生效之日起，甲方每 3 个月向乙方支付维护保养服务费一次，服务费与每月服务考核分数挂钩，每个公交站场月度消防维保考核满分为 100 分，考核分 ≥ 95 分为合格，低于 95 分为不合格，每低 1 分扣 100 元。甲方在收到乙方开具等额有效增值税专用发票确认无误后 15 个工作日内一次性支付上一期维保费用，每期支付的维护保养费为 元（大写：人民币 元，含税）。

（二）消防设施检测费：乙方每年至少对城南公交站场、黄圃公交站场、坦洲公交站场、深中跨市公交博览中心枢纽站、濠东公交综合站场等进行消防设施检测一次，并向甲方出具年度消防设施检测报告，甲方在收到乙方开具等额有效增值税专用发票确认无误后 15 个工作日内一次性支付当年度消防设施年度检测费 元（大写：人民币 元，含税）。

（三）消防系统（设施）维修整改、施工项目，由乙方提供该项目的工程量清单或参考报价，按甲方的采购流程选取施工单位。

（四）乙方确认的收款账户信息如下：

账户号码：

开户银行：

账 号：

六、双方的责任

（一）甲方责任

1. 提供六个公交站场的消防系统的有关图纸、验收批文，协助乙方熟悉管线走向。

2. 甲方负责消防系统的日常管理工作，并能独立对消防系统进行操作，同时做好消防系统的日常运行记录，发现系统运行不正常，应当立即致电乙方，并做好现场保护工作，同时对消防系统进行正常的处理。

3. 加强相关人员的消防知识宣传，建立完善的消防防火制度，杜绝随意动用和损坏消防设施的行为，确保消防设施的正常使用。

4. 甲方每月需配合乙方维保人员的检查工作，并做好维保台账的签名确认工作。

（二）乙方责任

1. 合同签订之日起5个工作日内，乙方应派出技术人员到现场对甲方委托乙方消防设施年度检测的物业先进行全面的消防设施使用功能检测，并出具整改意见书。

2. 合同签订之日起5个工作日内，乙方维保人员应到场进行首次维护保养并在5个工作日内出具维保台账。

3. 乙方维保人员每月定期对甲方消防系统及设备进行维护保养，并于3个工作日内出具维保报告交甲方保存、备案（报告需签名并加盖公章）。

4. 乙方接到甲方故障的通知，乙方应立即派出技术人员到达现场处理。一般故障白天2小时内到场，晚上4小时内到场进行故障排除，属于一般维修的须立即进行维修，属于工程大修整治的需书面向甲方报告故障原因和故障期间的善后措施，如不能修复的乙方必须采取必要的应急措施并派人值守。若因乙方原因未能及时维修，导致设施设备损坏的，由乙方承担维修或更换责任。

5. 合同期内必须确保甲方消防系统安全有效，处于正常状态，符合消防管理部门的要求。甲方接受上级单位检查，乙方做好配合工作。

6. 乙方负责维护保养项目工程联系人：_____，联系电话：_____。乙方须保证

维护保养联系电话 24 小时联系畅通。

7. 乙方不得使用挂靠队伍人员或将本工程转包、分包给第三方维保单位。否则甲方有权解除本合同，并向乙方追究损失及全部责任。

8. 乙方所有人员必须要求持证上岗，如因乙方过失导致设备损坏、人员安全事故等造成的全部经济及安全责任由乙方承担。

9. 本合同项下需要维护保养的消防设施设备由乙方承担消防安全责任。因乙方未能按照本合同约定履行维护保养义务导致消防安全事故的，乙方应承担全部赔偿责任，包括但不限于因此造成甲方及第三方的人身损害和财产损失、甲方因此遭受的行政处罚和第三方的索赔等。

七、廉洁条款

(一) 甲、乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本合同的约定，在合同的订立、履行过程中廉洁自律。

(二) 甲方及其工作人员均不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

(三) 甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由其个人承担的费用。

(四) 甲方工作人员不得参加乙方组织的可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。

(五) 甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

(六) 乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。

(七) 乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等，或给甲方工作人员报销其个人费用，或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所，或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

(八) 乙方如发现甲方工作人员有违反上述廉洁条款者，应向甲方举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。

(九) 甲方发现乙方有违反本合同或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员等不正当竞争行为的, 甲方有权解除本合同并追究乙方相关的法律责任。

八、通知与送达条款

(一) 甲乙双方在本合同中填写的联系方式(包括通讯地址、联系电话、电子邮箱等)均真实有效。本合同项下的任何通知、函件、附件、报告、对账单或其他合同约定的须书面确认的内容, 均应以书面方式寄/发至对方在本合同中填写的通讯地址或电子邮箱。如采用寄送方式的, 到达对方通讯地址后即视为送达。如采用发电子邮箱方式的, 邮件发送成功即视为送达。

1. 甲方的联系方式:

- (1) 通讯地址: 中山市南区城南三路 38 号
- (2) 收件人: 张树灿
- (3) 联系电话: 0760-87313660
- (4) 电子邮箱: CZ@zsbus.net

2. 乙方的联系方式:

- (1) 通讯地址: ****
- (2) 收件人: ****
- (3) 联系电话: ****
- (4) 电子邮箱: ****

(二) 合同任一方确认的联系方式如发生变更的, 应当在发生变更之日起三日内通过书面方式通知对方, 变更方未按前述方式履行通知义务的, 该方所确定的联系方式仍视为有效送达地址, 并且该方自行承担由此可能产生的一切法律后果。

(三) 同时选择多种通知方式的, 以其中较快送达者为准。就同一事项, 一方对另一方发出一份以上通知且通知内容不同的, 除非在通知中另有明确说明, 以通知发出时间在后的为准。

(四) 本条约定内容为本合同双方均明确同意的特别条款, 效力独立于本合同其他条款。不论本合同其他条款因任何原因被法院、仲裁机关或其他有权机关认定

为无效或者被撤销，本条约定内容均为有效。

九、违约责任

任何一方违反本合同款项之约定，违约方应按本合同费用总额的 3%向守约方支付违约金，并赔偿守约方的经济损失。因乙方引发的安全责任，造成甲方财产、经济损失的，乙方应按本合同费用总额的 10%向甲方支付违约金，并赔偿甲方的一切经济损失。

十、合同附件

以下合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件包括：附件 1《消防设施维保内容及实施方案》及附件 2《消防系统设施维护保养考核标准》。

十一、其他

（一）本合同未尽事宜，甲乙双方应协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。协商不成的，任何一方可向中山市有管辖权的人民法院提起诉讼。

（二）本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有法律约束力。

甲方（盖章）：中山市公共交通运输集团有限公司

代表（签名）：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

代表（签名）：

签订日期： 年 月 日

附件 1

消防设施维保内容及实施方案

一、消防水系统

乙方负责为本项目消防水系统提供运维保障服务：每月组织系统试运行作业，每季度开展系统全面维保，每年实施年度检测及整体联动测试，并完成主管管道防腐刷漆、标识标牌翻新工作。服务周期内，乙方全天候提供 24 小时应急维修处置服务。

1. 消防自动喷淋系统：包括湿式报警阀，水流指示器，喷淋头，闸阀，止回阀，检修阀以及喷淋系统加压泵等设备的维护保养：

2. 每月检测蓄水池、水箱的水位以及消防储备水量；对喷淋泵进行消防联动控制功能测试；每次运行时间至少为水泵的 Y-△ 转换时间。

3. 每季度检查所有控制阀门的开关状态，检查铅封、锁链、指示标志的完好状况，当铅封被破坏或锁链损坏时须及时更换。

4. 每月利用末端试水装置分区对水流指示器进行实验，验证水流指示器工作情况，及时调整水流指示器的灵敏度；检查喷淋管网工作压力。

5. 每月对喷头进行一次外观检查，当发现有不正常的喷头应及时更换，当喷头有异物时应及时清除。

6. 每月检查水泵接合器完好状况；若有毁坏或丢失，应及时维修。

7. 每季进行报警阀实验，验证系统的供水能力。

8. 每半年对水泵房内的消防设备、管道、阀门等进行一次加油及清洁保养。

9. 每季检查连接接合器的室外阀的开启状态，并进行清除尘埃工作。

10. 每季度对水泵控制电柜、水泵组主阀进行检查清洁一次。

11. 每年测试消防水源供水能力。

二、消防栓系统

1. 甲方日常巡查人员每月应对消防水箱、消防栓、水泵、水泵接合器等进行外观检查，观察是否有漏水处，压力表指针是否处于正常压力范围，系统是否处于无故障状态。若发现问题，应及时告知乙方派人维修处理。

2. 每月进行消防水泵的联动控制功能测试；消防水泵、稳压泵带有自动控制装置时，模拟其自控参数完成启动运转。

3. 每月对楼层的消火栓进行放水抽查测试，验证管网内供水情况。

4. 每季度利用屋顶实验消防栓进行一次喷水实验，验证其水量和充实水柱长度是否能满足灭火要求。

5. 每季度对水泵控制电柜清洁检查一次；每半年对水泵及阀门进行一次加油及清洁保养。

6. 系统上所有控制阀门均应铅封或锁定在规定状态之下，阀门有指示标志，专职人员应能根据编号识别阀门所管辖的范围。每月对铅封或锁链检查一次，如遭破坏或脱落，应及时补上，以免造成误操作。

7. 水泵接合器的接口及配套附件应每月检查一次，每月抽检室内消火栓，落实是否被杂物堆埋，各接口有无齐全，有无明显标志，以免与其他灭火系统混淆。

8. 对于供水水源应每年测定一次，核定其水量、水压是否与设计相符。

三、消防自动报警系统

乙方向甲方提供消防系统、设备、设施及联动控制系统正常运行的所需服务，每个月对火灾自动化报警系统的运行状况进行一次例行检查，每季度进行一次保养，每半年进行一次局部测试，每年一次全面的年检。保养期间，乙方向甲方提供24小时应急维修服务。

消防系统、设备及设施的检测、保养维修范围：

1. 每月分批试验烟感、温感探测器的动作及确认灯显示，保持烟感探测器的清洁及正常使用。

2. 每月试验消防栓火灾报警器、消防警铃及警示灯的声光显示。

3. 每月分批试验信号输入模块的工作情况、检查所控设备的动作情况、模块反馈信号及进行通信状态检查。

4. 每月分批试验联动控制模块的工作情况、检查所控设备的动作情况、设备反馈信号及进行通信状态检查。

5. 每月检测消防栓破玻器件的报警功能及联动控制消防水泵启停功能。
6. 每月检测消防电话主机与各楼层分机的通信功能，检测电话主机与各楼层消防电话插孔的通信功能；并检测通话质量。
7. 每月试验全幢所有楼层的火灾应急广播设备功能，并现场确认喇叭的响声。
8. 每月测试所有正压送风机、防排烟风机、电梯的消防报警联动控制功能。
9. 每季度对消防设备进行消防联动功能测试，保证所有的消防设备能在危急时正常工作并稳定运行；并对所有消防设备的动力电源进行检查。
10. 每两个月对备用电源进行 1—2 次充电放电实验以进行活化；1—3 次主电源和备用电源的自动切换试验；并对联动控制柜的电源进行检查。
11. 每月定期对污染的烟感探测器进行清洗，以保证其报警响应性能符合消防规范要求。
12. 每月检查消防报警主机的各部分电路及连接器件的紧固情况。
13. 每月对消防主机的通信设施（回路板、主板、控制面板、操作面板）进行一次试验。
14. 每月对联动柜的电路接线进行一次检查。
15. 每月对消防报警线路网络进行检查，确保回路工作正常。
16. 每月对联动柜继电器的动作进行确认，并对现场受控设备的反馈信号进行核对。
17. 每月在进行地址码测试的同时对中文CRT工作站的显示进行核对，并检查电脑主机及显示器的工作情况。
18. 每月对中文 CRT 图形工作站的设置进行检查。
19. 根据甲方主管级以上人员的书面要求对图形界面进行调整。
20. 每月定期测试工作后及时检修、解决消防系统、设备及设施存在的故障问题。
21. 每年派员协助配合甲方进行消防演习，并在演习后及时检修发现的故障问题。
22. 根据甲方需要每年进行一次免费的消防系统、设备及设施知识培训。

四、消防防排烟及正压送风系统

1. 每月对各楼层的送风阀和排烟阀进行外观和清洁检查。
2. 每月进行手动或联动测试楼层的送风阀和排烟阀的动作和信号反馈是否正常。
3. 每月对送风机和排烟机进行外观和清洁检查，并检查控制柜内的器件是否有损坏。
4. 每季对送风机和排烟机控制柜进行全面保养。
5. 每半年对送风机和排烟机进行手动、远程控制或联动控制，检测其启动、停止和信号反馈功能是否正常；
6. 每年对消防排烟及正压送风系统进行全面的联动测试。

五、防火卷帘及防火门

1. 每月对防火卷帘及控制箱进行例行检查，检查接线紧固情况及电气元件的工作情况，发现控制柜内的器件有损坏的立即更换。
2. 每季度手动测试防火卷帘的控制功能，并对防火卷帘及控制箱进行全面保养。
3. 每半年进行防火卷帘的电动测试，测试卷帘的烟感、温感探测器报警功能。
4. 每年进行防火卷帘的消防联动控制功能测试；检查防火卷帘在消防中心消防报警主机的通信情况和动作显示。
5. 每月检查防火门的常闭状态，同时检查门体及闭门器是否有损坏；若有损坏应及时通知甲方维修。

六、气体灭火系统

1. 气体消防自动灭火系统包括：烟感、温感、警铃、声光报警器、手动报警按钮、紧急启停按钮、放气电磁阀及报警主机联动控制。
2. 每月对气体灭火系统进行例行检查，对系统组件进行外观检查及保洁工作。
3. 每月进行气体消防主机的电源测试，对气瓶间的环境进行保洁工作，同时检查气体灭火系统的管网及支架牢固与否，喷嘴是否堵塞。若发现异常，及时排除。
4. 每季对气体灭火系统的报警主机，探测器，声光报警器，气瓶组件进行全面保养，并对气体灭火系统的探测器，手动报警按钮、紧急启停按钮，声光报警器，气瓶组件进行单体测试。

5. 每半年对气体灭火系统的探测器、手动报警按钮、紧急启停按钮，声光报警器及气瓶组件进行联动控制功能。对气体消防系统、设备及设施的自动控制、手动控制、机械应急操作三种启动方式进行模拟测试。检查门灯、警铃、声光显示装置、放气指示灯及气体报警主机的报警或联动工作情况及反馈信号正常与否。

七、其他

1. 乙方应委派持有消防操作证的维保人员进行维保，并配合甲方跟进日常的二次装修消防系统接驳配合事宜，为相关改造及接驳工作提供技术指导及便利，但乙方维保人员不提供定时定点驻场服务。如需我方配合进行改造或施工，可另行报价经委托方确认后实施。

2. 每年消防保养工作结束前，进行一次全面系统检查，出具一份消防维保年度报告，排除系统中的故障，协助管理处迎接消防部门检查工作，并提供有关的证明及管理资料。

3. 对物业公共区域内的灭火器及防毒面具定期进行检查，发现有损坏及需要更换、充气的，及时书面告知甲方作出跟进，甲方回复后及时进行后续工作。

4. 甲方日常巡查人员应对公共区域及设备房内的应急照明及疏散指示设备定期进行充放电试验、外观清洁和检查工作，检查中发现损坏的应向乙方发出通知，由乙方作出维修方案报告，甲方回复后乙方及时进行后续工作。

5. 遇设备设施紧急故障必须在接报后立即组织维修。

6. 上述更换或充装设备实施，如甲方委托乙方采购及充装的，乙方须提前报价给甲方确认后方可实施；如甲方自行采购或充装的，乙方应提供其他必要的配合服务。

附件 2:

每个公交站场月度消防维保考核满分为 100 分，考核分 ≥ 95 分为合格，低于 95 分为不合格，每低 1 分扣 100 元。具体如下：

消防系统设施维护保养考核标准

序号	考核项目	考核指标	分数	考核标准	考核得分	签名确认
一	质量指标		75			
1	消防箱配置完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
2	喷淋头配置完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
3	水泵房设备完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
4	消防管道完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
5	消防阀类设备完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
6	防排烟风机完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
7	防火阀完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
8	防排烟管道完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
9	自动报警探头、模块、广播、警铃、按钮、电话完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
10	自动报警主机、配电箱、显示盘完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
11	自动报警管线完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
12	SO3 气体灭火系统完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
13	火灾安全监控系统完好率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
14	故障修复率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
15	故障处理及时率%	100	5	每降低 1 个百分点扣 1 分		
二	日常维护		25			
1	检查设备保养的清洁工作是否符合要求		5	每发现一处不清洁扣 1 分		
2	检查中标人对维护保养制度的执行情况		5	每发现违反一次扣 1 分		
3	消防系统各项指标是否满足要求		5	每发现一个指标不符合要求扣 1 分		
4	消防系统各项功能是否正常		5	每发现一项功能不符合要求扣 1 分		
5	检查服务响应时间是否及时		5	每发现一次响应时间不及时扣 1 分		
合计			100			

甲方代表签名:

乙方代表签名:

日期: 年 月 日