

中山市规划设计院有限公司

Zhongshan Planning and Design Institute Co.,Ltd.

兴建单位： 中山市公共交通运输集团有限公司

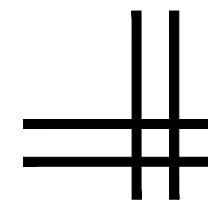
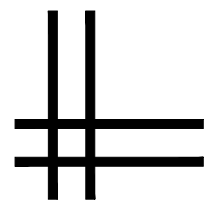
工程名称： 城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程

子项工程： 坦洲站场

专业/阶段： 装修/施工图

装修面积： 624.06平方米

日 期： 2026.06





中山市规划设计院
URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF ZHONGSHAN

地址：广东省中山市东区长文东路765、767号 邮编528403
电话：0760-88322881 传真：0760-88320683
http://www.zspd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注：

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	陈宇彬
审 核	吴笛	吴笛
注 册 师	吴笛	吴笛
项目负责	董浩涌	董浩涌
专业负责	董浩涌	董浩涌
校 对	董浩涌	董浩涌
设 计	杨嘉幸	杨嘉幸
制 图	杨嘉幸	杨嘉幸

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位	中山市公共交通运输集团有限公司		
工程名称	城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程		
子项工程	坦洲站场		
图纸名称	图纸封面		

设计号	B-26-0604	专 业	装修
设计阶段	施工图	图 号	ZX-00
出图版次	01	日 期	2026.06

目 录

序号	图 纸 名 称	图 号	规格	版本号	序号	图 纸 名 称	图 号	规格	版本号
1	图纸封面	ZX-00	A2	1	29				
2	图纸目录	ZX-01	A2	1	30				
3	室内设计总说明（一）	ZX-02	A2	1	31				
4	室内设计总说明（二）	ZX-03	A2	1	32				
5	室内设计总说明（三）	ZX-04	A2	1	33				
6	装修材料构造统一做法表	ZX-05	A2	1	34				
7	材料说明表	ZX-06	A2	1	35				
8	现状平面图	P-01	A1	1	36				
9	改造平面图	P-02	A1	1	37				
10	拆除平面图	P-03	A1	1	38				
11	改造新建平面图	P-04	A1	1	39				
12	改造天花平面图	P-05	A1	1	40				
13	改造地面平面图	P-06	A1	1	41				
14	墙面材料图	P-07	A1	1	42				
15	大样图	D-01	A2	1	43				
16					44				
17					45				
18					46				
19					47				
20					48				
21					49				
22					50				
23					51				
24					52				
25					53				
26					54				
27					55				
28					56				



中山市规划设计院
URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF ZHONGSHAN

地址：广东省中山市东区长文东路765、767号 邮编528403
电话：0760-88322881 传真：0760-88320683
http://www.zspd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注：

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	
审 核	吴笛	
注 册 师	吴笛	
项目负责	董浩涌	
专业负责	董浩涌	
校 对	董浩涌	
设 计	杨嘉幸	
制 图	杨嘉幸	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位	中山市公共交通运输集团有限公司		
工程名称	城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程		
子项工程	坦洲站场		
图纸名称	图纸目录		
设计号	B-26-0604	专 业	装修
设计阶段	施工图	图 号	ZX-01
出图版次	01	日 期	2026.06



中山市规划设计院
URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF ZHONGSHAN

地址：广东省中山市东区孙文东路765、767号 邮编528403
电话：0760-88322881 传真：0760-88320683
http://www.zspd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注：

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	
审 核	吴笛	
注 册 师	吴笛	
项目负责	董浩涌	
专业负责	董浩涌	
校 对	董浩涌	
设 计	杨嘉幸	
制 图	杨嘉幸	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位	中山市公共交通运输集团有限公司		
工程名称	城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程		
子项工程	坦洲站场		
图纸名称	室内设计总说明（一）		
设计号	B-26-0604	专 业	装 修
设计阶段	施工图	图 号	ZX-02
出图版次	01	日 期	2026. 06



室内 设计 总 说 明 （一）

一、装修设计概况：

1. 工程概况：
- 1.1 工程名称：城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程-坦洲站场
- 1.2 工程地点：中山市坦洲公交站场
- 1.3 建设单位：中山市公共交通运输集团有限公司
- 1.4 工程说明：本栋建筑属 多层公共建筑 ，建筑物耐火等级为 二 级 ；
本次装修范围：首层局部位置 。本层净空高度 5 米。
室内装修面积为：624.06 m²；室外改造面积为：93.39 m²。
- 1.5 建筑设计合理使用年限为 50 年； 结构形式为：框架结构 ，
建筑功能：公交车站场，建筑物抗震设防烈度为 7 度；抗震设防类别为 丙 类 。
- 1.6 本工程为 “中山市公共交通运输集团有限公司” 委托本设计单位而进行的专项装修设计项目。
- 1.7 既有建筑重新装修时，充分利用原有设施、设备管线系统，调整部分功能区域的
消防设施及消防系统，并满足国家现行相关标准的规定。
- 1.8 本次装修设计范围内为在不改动建筑主体结构、建筑防火分区（含防火门、人防门、
防火卷帘等防火设备）的前提下，仅做室内功能用房墙体分割和室内的天花、地面
和墙身装饰设计。本次装饰装修工程并未涉及主体结构改动或增加荷载。
- 1.9 室内装修工程严禁破坏建筑物的结构安全性，不得影响建筑物的主要使用功能。当
涉及到主体承重结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计单位或相应设计资质的
设计单位，进行结构安全性的校核及加固，确认后方可施工。
- 1.10本次对建筑室内局部装修改造及室外局部改造，建筑原消防不进行改动。

二、设计主要依据：

- 2.1 项目批准文件
- 2.1.1 发包人（建设单位）设计委托书或设计任务书
- 2.1.2 中山 市城市规划局关于同意修建性详细规划的批复 ；
- 2.1.3 中山 市建设局关于同意初步设计的批复；
- 2.1.4 中山 市城市规划局关于送审建筑设计方案的复函；
- 2.1.5 中山 市消防部门关于送审建筑设计方案的复函：
- 2.1.6 本工程设计合同：
- 2.2 城市规划文件
- 2.2.1 建设用地规划许可证（附规划设计条件和用地红线图）
- 2.2.2 建设工程规划许可证：
- 2.3 历次相关会议纪要及往来文件
- 2.4 建设单位装饰标准，要求以及对提案、装饰设计方案最终确认。
- 2.5 工程建设标准和设计技术规范：（[]前有“ ✓ ”的为选项）
[✓] 《房屋建筑制图统一标准》 GB/T 50001-2017
[✓] 《建筑制图标准》 GB/T 50104-2010
[✓] 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353-2013
[✓] 《房屋建筑室内装饰装修制图标准》 JGJ/T244-2011
[✓] 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
[✓] 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018年版)
[✓] 《建筑防火封堵应用技术标准》 GB/T 51410-2020
[✓] 《建筑幕墙防火技术规程》 T/CECS 806-2021
[✓] 《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017
[✓] 《无障碍设计规范》 GB 50763-2012
[✓] 《建筑环境通用规范》 GB 55016-2021
[✓] 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015
[✓] 《建筑地面设计规范》 GB 50037-2013
[✓] 《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB 50354-2005
[✓] 《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB 50210-2018
[✓] 《办公建筑设计标准》 JGJ/T 67-2019
[] 《旅馆建筑设计规范》 JGJ 62-2014
[✓] 广东省《建筑防水工程技术规程》 DBJ/T 15-19-2020
[✓] 广东省《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 DBJ 15-93-2013
[✓] 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325-2020
[✓] 《公共建筑吊顶工程技术规程》 JGJ 345-2014
[✓] 《建筑防排烟系统技术标准》 GB 51251-2017
[✓] 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019
[✓] 《广东省绿色建筑设计的施工图审查要点》
(基于《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2014) (试行)
[✓] 《民用建筑绿色设计规范》 JGJ/T 229-2010
[✓] 《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118-2010
[✓] 《既有建筑维护与改造通用规范》 GB 55022-2021
[✓] 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021
[] 《综合医院建筑设计规范》 GB 51039-2014
[✓] 《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
[✓] 《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022
[] 《住宅设计规范》 GB 50096-2011
[✓] 现行通用规范(含装修设计专篇文件同)
[✓] 《消防设施通用规范》 GB 55036-2022
- [✓] 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022

[✓] 《广东省绿色建筑设计规范》 DBJ/T15-201-2020

[✓] 《房屋白蚁预防技术规程》 JGJ/T 245-2011

[✓] 广东省《新建房屋白蚁预防技术规程》 DB44/T 857-2011

[✓] 《城市房屋白蚁防治管理规定》(2015年5月4日修正版)

[✓] 国家和地方现行有效相关的设计规范、法规、规程。
- ## 三、无障碍设计：
- 除装修材料外，原无障碍的设计设施均应按原设计要求执行。
- ### □ 无障碍门
1. 满足无障碍要求的门应可以被清晰辨认，并应保证方便开关和安全通过。

2. 满足无障碍要求的门不应设挡块和门槛，门口有高差时，高度不应大于15mm，并应以斜面过渡，斜面的纵向坡度不应大于1:10。

3. 满足无障碍要求的手动门应符合下列规定：
1) 新建和扩建建筑的门开启后的通行净宽不应小于900mm，既有建筑改造或改建的门开启后的通行净宽不应小于800mm；
2) 平开门的门扇外侧和里侧均应设置扶手，扶手应保证单手握拳操作，操作部分距地面高度应为0.85m~1.00m；
3) 除防火门外，门开启所需的力度不应大于25N。

4. 全玻璃门应符合下列规定：
1) 应选用安全玻璃或采取防护措施，并应采取醒目的防撞提示措施；
2) 开启扇左右两侧为玻璃隔断时，门应与玻璃隔断在视觉上显著区分开，玻璃隔断并应采取醒目的防撞提示措施；
3) 防撞提示应横跨玻璃门或隔断，距地面高度应为0.85m~1.50m之间。

5. 连续设置多道门时，两道门之间的距离除去门扇摆动的空间后的净间距不应小于1.50m。

6. 满足无障碍要求的安装有闭门器的门，从闭门器最大受控角度到完全关闭前10° 的闭门时间不应小3s。

7. 满足无障碍要求的双向开启的门应在可视高度部分安装观察窗，透视部分的下沿距地面高度不应大于850mm。
- ### □ 无障碍电梯
1. 候梯厅有关设施符合下列要求：
1) 候梯厅深度不宜小于1.50m，公共建筑及设置病床梯的候梯厅深度不宜小于1.80m
2) 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m，且距内转角处侧墙距离不应小于400mm，按钮应设置盲文标志；
3) 呼叫按钮前应设置提示盲道； 4) 应设置电梯运行显示装置和抵达音响。

2. 无障碍电梯的轿厢的规格应依据建筑类型和使用要求选用。满足乘轮椅者使用的最小轿厢规格，深度不应小于1.40m，宽度不应小于1.10m。同时满足乘轮椅者使用和容纳担架的轿厢，如采用宽轿厢，深度不应小于1.50m，宽度不应小于1.60m；如采用深轿厢，深度不应小于2.10m，宽度不应小于1.10m。轿厢内部设施应满足无障碍要求。

3. 无障碍电梯的电梯门应符合下列规定：
1) 应为水平滑动式门； 2) 完全开启时间应保持不小于3s。
3) 新建和扩建建筑的电梯门开启后的通行净宽不应小于900mm，既有建筑改造或改建的电梯门开启后的通行净宽不应小于800mm；

4. 公共建筑内设有电梯时，至少应设置1部无障碍电梯。

5. 本工程电梯轿厢及内部装修工程不属于本次设计范围。
- ### □ 扶手
1. 无障碍单层扶手的高度为850mm~900mm，无障碍双层扶手的上层扶手高度为850mm~900mm，下层扶手高度为650mm~700mm

2. 行动障碍者和视觉障碍者主要使用的楼梯、台阶和轮椅坡道的扶手应在全长范围内保持连续。

3. 行动障碍者和视觉障碍者主要使用的楼梯和台阶、轮椅坡道的扶手起点和终点处应水平延伸，延伸长度不应小于300mm；扶手末端应向墙面或向下延伸，延伸长度不应小于100mm。

4. 扶手应固定且安装牢固，形状和截面尺寸应易于抓握，截面的内侧边缘与墙面的净距离不应小40mm。

5. 扶手应与背景有明显的颜色或亮度对比。
- ### □ 公共厕所
- 设计应符合下列规定公共厕所的无障碍：
- 1、女卫生间（厕所）应设置无障碍厕位和无障碍洗手盆，男卫生间（厕所）应设置无障碍厕位、无障碍小便器和无障碍洗手盆；

2、内部应留有直径不小于1.50m的轮椅回转空间。
- ### □ 无障碍厕所
- 无障碍厕所应符合下列规定：
- 1、无障碍坐便器两侧应设置安全抓杆，轮椅接近坐便器一侧应设置可垂直或水平90° 旋转的水平抓杆，另一侧应设置L形抓杆；

2、轮椅接近无障碍坐便器一侧设置的垂直或水平90° 旋转的水平安全抓杆距坐便器的上沿高度应为250mm~350mm，长度不应小于700mm；

3、无障碍坐便器另一侧设置的L形安全抓杆，其水平部分距坐便器的上沿高度应为250mm~350mm，水平部分长度不应小于700mm；其竖向部分应设置在坐便器前端150mm~250mm，竖向部分顶部距地面高度应为1.40m~1.60m；

4、低位挂衣钩、低位毛巾架、低位搁物架距地面高度不应大于1.20m。
- 5、安全抓杆直径应为30mm~40mm，内侧与墙面的净距离不应小于40mm；

6、在坐便器附近应设置救助呼叫装置，并应满足坐在坐便器上和跌倒在地面的人均能够使用。
- ## 四、主要材料说明：
- 4.1 本工程选用的所有建筑材料、装修材料、设备的品种、规格、性能必须符合国家现行产品标准的规定并符合：《建筑内部装修设计防火规范》—GB50222-2017、《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》—GB18580-2017、《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》—GB18582-2008、《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》—GB18583-2008、《混凝土外加剂中释放氨的限量》—GB18588-2001、《建筑材料放射性核素限量》—GB6566-2010、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》—GB50325-2020 且装修材料的燃烧性能等级应按现行国家标准《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624的有关规定，经检测确定。

4.2 本工程选用的各种材料及产品，应根据设计方提供的材料规格、品质、颜色等技术条件选用本工程的各种装饰材料及产品。由施工单位提供样板，并提供材料合格证书、使用说明书及环保、防火性能检测报告，进口产品应提供入境商品检验合格证书。经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样.并据此进行施工验收。

4.3 民用建筑工程中所采用的混凝土、预拌砂浆和预制构件、墙体材料等无机非金属材料及其制品应有其放射性检测报告。并应符合设计要求和本规程的规定。

4.4 民用建筑工程室内装修中采用无机非金属材料应有产品的放射性指标检测报告，并应符合设计要求和本规程的规定。

4.5 建筑装饰装修工程所使用的材料应符合有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

4.6 民用建筑工程中所选用的建筑主体材料和装饰装修材料应符合本标准有关规定。

4.7 民用建筑工程所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料，其放射性限量应满足IRa≤1.0；Iγ≤1.0。

4.8 民用建筑工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉黏结材料等无机非金属材料，其放射性限量应满足IRa≤1.0；Iγ≤1.3。

4.9 当民用建筑工程使用加气混凝土制品和空心率(孔洞率)大于25%的空心砖、空心砌块等建筑主体材料时，其放射性限量应符合表4.9.1的规定。

表4.9.1 加气混凝土制品和空心率(孔洞率)大于25%的建筑主体材料放射性限量
- | 测定项目 | 限 量 |
|-------------------|--------|
| 表面氡析出率[Bq/（m2·s）] | ≤0.015 |
| 内照射指数 I R A | ≤1.0 |
| 外照射指数 I γ | ≤1.3 |
- 4.10 主体材料和装饰装修材料放射性核素的测定方法应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的有关规定，表面氡析出率的测定方法应符合本标准附录A的规定。

4.11 民用建筑工程室内用人造木板及饰面人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。

4.12 民用建筑工程中所使用的混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，氨释放量测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588的有关规定。

4.13 民用建筑工程室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料;严禁使用国家明令淘汰的产品及材料；

4.14 I 类民用建筑室内装饰装修采用的无机非金属材料放射性限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566规定的A类要求。

4.15 民用建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

4.16 民用建筑工程采用的无机非金属材料主体材料和建筑装饰装修材料进场时，施工单位应查验其放射性指标检测报告。防腐、防潮处理剂。

4.17 民用建筑室内装饰装修中所采用的人造木板及其制品进场时，施工单位应查验其游离甲醛释放量检测报告。并应符合设计要求和本规范的有关规定。

4.18 民用建筑室内装饰装修中所采用的水性涂料、水性处理剂进场时，施工单位应查验其同批次产品的游离甲醛含量检测报告；溶剂型涂料进场时，施工单位应查验其同批次产品的VOC、苯、甲苯+二甲苯、乙苯含量检测报告，其中聚氨酯类的应有游离二异氰酸酯(TDI+HDI)含量检测报告。

4.19 用建筑室内装饰装修中所采用的水性胶粘剂进场时，施工单位应查验其同批次产品的游离甲醛含量和VOC检测报告；溶剂型、本体型胶粘剂进场时，施工单位应查验其同批次产品的苯、甲苯+二甲苯、VOC含量检测报告，其中聚氨酯类的应有游离甲苯二异氰酸酯(TDI)含量检测报告

4.20 建筑主体材料和装饰装修材料的检测项目不全或对检测结果有疑问时，应对材料进行检验，检验合格后方可使用。氰酸酯(TDI)含量检测报告

4.21 民用建筑工程室内装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂。

4.22 民用建筑工程室内严禁使用有机溶剂清洗施工用具。

4.23 当建筑材料和装修材料进场检验，发现不符合设计要求及本规范的有关规定时，严禁使用。

4.24 民用建筑室内装饰装修中采用的天然花岗石石材或瓷质砖使用面积大于200m²时，应对不同产品、不同批次材料分别进行放射性指标的抽查复验。

4.25 民用建筑工程所用建筑材料和装修材料的类别、数量和施工工艺等，应符合设计要求和本规范的有关规定。

4.26 民用建筑工程验收时，必须进行室内环境污染物浓度检测，其限量应符合下表的规定。

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注：

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	
审 核	吴笛	
注 册 师	吴笛	
项目负责	董浩涌	
专业负责	董浩涌	
校 对	董浩涌	
设 计	杨嘉幸	
制 图	杨嘉幸	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程

子项工程坦洲站场

图纸名称室内设计总说明（二）

设计号	B-26-0604	专 业	装 修
设计阶段	施工图	图 号	ZX-03
出图版次	01	日 期	2026. 06

室内 设计 总 说明（二）

- 2、 墙面部分
- 2.1 属防火分区、防火墙功能的墙身砌体到顶。防火墙间隔材料采用不燃性材料，符合不小于3h耐火时限要求，防火墙位置不能改变。
- 2.2 楼梯间、前室、电梯井的墙体均采用不燃烧墙体，且墙体材料的耐火时限均不应小于2小时。
- 2.3 疏散走道两侧的隔墙以及电缆井、管道井、排烟道、排气道的井壁均采用不燃墙体，且墙体材料的耐火时限不小于1小时。
- 2.4 洗手间（除原有土建隔墙外）等有水空间隔墙均采用轻质隔墙，表面均做防水处理。
- 2.5 墙面不同材质之间无标明收边条的，均以宽30x深20的沟缝进行分割。
- 3、 吊顶部分
- 3.1 应满足吊顶上设备的调节、检修、维护保养及更换等工作所需空间的要求。
- 3.2 方钢龙骨采用上人龙骨，面贴双层9mm厚硅酸钙板（A级）另有造型处详见施工图。主次龙骨及配件由厂家配套提供，按国家规范要求实施。
- 3.3 当室内空间层高较高，管线设备比较多，吊顶完成面与建筑天花面的高差较大，为增加方钢龙骨与吊筋之间的稳定性，增加顶部的稳定性。
- 3.4 根据实际情况或按设备要求设检修孔，检修孔尺寸不小于450×450mm, 孔洞四周密缝, 饰面材料与天花材料保持一致。为此在施工中应对特殊空间进行加固措施处理，可采用4#角钢龙骨（面三度防锈漆）作斜撑，间距宜控制在1000~1200mm左右，
- 3.5 石膏板天花和墙面接口处无顶角线，均以宽20x深10沟缝进行分割。
- 3.6 当吊杆长度大于1500mm时，应设置反支撑。反支撑间距不宜大于3600mm，距墙不应大于1800mm。反支撑应相邻对向设置。当吊杆长度大于2500mm时，应设置钢结构转换层。
- 3.7 吊杆、反支撑及钢结构转换层与主体钢结构的连接方式必须经主体钢结构设计单位审核批准后方可实施。
- 3.8 重型设备（≥3kg的灯具）和有震动荷载的设备（电扇）严禁安装在吊顶工程的龙骨上。
- 3.9 当采用整体面层及金属板类吊顶时，重量不大于1kg的筒灯、石英灯、烟感器、扬声器等设施可直接安装在面板上；重量不大于3kg的灯具等设施可安装在U型或O型龙骨上，并应有可靠的固定措施。
- 3.10 潮湿房间，吊顶面板应采用防潮的材料。公用浴室、游泳馆等的吊顶内应有凝结水的排放措施。当吊顶内的管线可能产生冰冻或结露时，应采取防冻或防结露措施。
- 3.11 矿物棉板类吊顶，灯具、风口等设备不应直接安装在矿物棉板或玻璃纤维板上。

4、 施工及制作、五金

- 4.1 本套图中所示标注尺寸为施工尺寸依据，不得随意更改。如与实际施工现场出入较大，须及时与设计师联系解决。图中局部未标注尺寸及（ ）中尺寸为现场可调节尺寸，局部门洞、隔墙尺寸可由装修单位根据施工图调整，但须由设计师确认后方可施工。
- 4.2 本工程之定制、选购的部件，由内装施工单位负责实施，并由内装设计师书面确定。
- 4.3 本工程设计中的灯具色温根据施工图及参考照明提案。
- 4.4 设计图中有部分节点未能详尽，近普通节点的须由施工方出具节点图由内装设计师审核，做法特殊的可咨询内装设计师。
- 4.5 隐蔽工程中的本筋及基层板，在施工中必须做饰面型一级防火涂料处理（三度），所选材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017。
- 4.6 防火门按建筑设计要求实施，特殊要求表面造型的可参照本套图中造型作。

5、 防火及疏散要求

- 5.1 根据本工程的防火要求,室内装修设计须遵循原土建设的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施。材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017。
- 5.2 本建筑装修设计时，原设计防护分区、防火墙、防火窗以及防火门的防火等级、防火门的疏散方向均不应改变。
- 5.3 本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定。本工程内部各部位装修材料的燃烧性能等级，不应低于本规范表1的规定：表1：

建筑物及场所	建筑规模、性质	装修材料燃烧性能等级						
		顶棚	墙面	地面	隔断家具	固定装饰织物窗帘	其他装修帷幕	装饰材料
汽车站	多层公共建筑 建筑面积≤10000m²	A	B1	B1	B1	B1	—	B2

- 注：无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在表1规定的基础上提高一级。
- 5.4 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等，并不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
- 5.5 建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。
- 5.6 本工程装修范围内前室、安全出口的厅门所采用的装修材料，其顶棚、地面、墙面均采用A级装修材料。消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。
- 5.7 本工程装修范围内地下车库内部各部位装修材料的燃烧性能等级不应低于下列标准：顶棚A、墙面A、地面B1、隔断A、固定家具A。
- 5.8 电梯层门的耐火完整性不应低于2. 0h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。

- 民用建筑工程室内环境污染物浓度限量
- | 污染物 | I 类民用建筑工程 | II 类民用建筑工程 |
|--------------|-----------|------------|
| 氡 (Bq/m3) | ≤150 | ≤150 |
| 甲醛 (mg/m3) | ≤0. 07 | ≤0. 08 |
| 氨 (mg/m3) | ≤0. 15 | ≤0. 20 |
| 苯 (mg/m3) | ≤0. 06 | ≤0. 09 |
| 甲苯 (mg/m3) | ≤0. 15 | ≤0. 20 |
| 二甲苯 (mg/m3) | ≤0. 20 | ≤0. 20 |
| TVOC (mg/m3) | ≤0. 45 | ≤0. 50 |
- 注：I 类民用建筑工程：住宅、医院、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍、军人宿舍等民用建筑；II 类民用建筑工程：办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑。
4. 27 幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时，室内空气 中氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC的抽检量不得少于房间总数的50%，且不得少于20间。当房间总数不大于20间时，应全数检测。
4. 28 建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。
4. 29 装饰施工图中设计的材料较多，工艺较为复杂，定有不明确或遗漏之处，请施工单位组织施工时，记录备案待图纸交底时进一步明确统一某些局部的特异尺寸或根据现场实际情况需调整的问题，在施工中与设计单位现场协调解决。
4. 30 为确保设计风格完整，工程选用主材由设计公司提供样本及材料表于甲方。如图面标注不清之处必须与设计师协商解决。选购之石材、地砖、金属构件、油漆及灯具等影响装饰整体效果的材料，如有特殊变更，均需经设计师及甲方共同认可，并书面确定及封样。
4. 31 为了确保设计效果和建设单位的使用要求，所有图纸需经设计单位和施工单位作详细的施工图交底，以补充和完善装饰施工图纸的不足。在施工单位对整个设计图纸和要求完全理解后，再进行施工。如需调整，在施工时以联系单的形式协调解决。

五、 装修 施工 说明：

1、 地面部分

1. 1 本工程整套施工图中各层标高独立计算，每层标高为各层地面完成面（+0. 050）相对标高，图中所示尺寸，除标高以米计外，其余均以毫米计。
1. 2 凡有给排水设备或水浸入地面，均做防水处理，并按1%坡度向地漏方面坡。
1. 3 不同楼地面材料做法的交接处，如发生高度不等现象时，依据施工实际情况，适当调整垫层厚度，考虑以不锈钢嵌条收口。
1. 4 石材、玻化砖等所有地面饰材，均需依设计师意见和甲方要求进行样选择和封样后，再进行大面积施工。
1. 5 各空间地面凡是采用石材拼花地面的需结合图纸在现场丈量清楚，有必要时需按原图放大样。
1. 6 施工前必须全部统一可铺设的平面高度后才可施工。
1. 7 石材施工前预拼排号，要求达到颜色均匀，图案对应，施工接缝严密吻合；
1. 8 本工程所有公共区域的地面均做防滑、耐磨处理；室内干态地面的防滑安全程度应达到Cd级，静摩擦系数应满足0. 50≤COF<0. 60；室内潮湿地面的防滑安全程度应达到Cw级, 防滑值应满足45≤BPN<60；卫生间区域地面防滑安全程度应满足Bd级，静摩擦系数应满足0. 60≤COF<0. 70。

室外及室内潮湿地面工程防滑性能要求

工程部位	防滑等级
坡道、无障碍步道等	Aw
楼梯踏步等	
公交、地铁站台等	Bw
建筑出口平台	
人行道、步行街、室外广场、停车场等	Cw
人行道支干道、小区道路、绿地道路及室内潮湿地面	
（潮湿肉食部、菜市场、餐饮操作间、潮湿生产车间等）	Dw
室外普通地面	

注：Aw、Bw、Cw、Dw分别表示潮湿防滑安全程度为高级、中高级、中级、低级。

室内干态地面工程防滑性能要求

工程部位	防滑等级
站台、踏步及防滑坡道等	Ad
室内游泳池、厕所室、建筑出入口等	Bd
大厅、候机厅、候车厅、走廊、餐厅、通道、生产车间、电梯廊、门厅、室内平面防滑地面等（含工业、商业建筑）	Cd
室内普通地面	Dd

注：Ad、Bd、Cd、Dd分别表示室内干态地面工程防滑安全程度为高级、中高级、中级、低级。

1. 9 防滑砖拼缝以专用填充剂填满；



室内 设计 总 说明 （三）

采用其他标准的对应关系转换《预拌砂浆》GB/T25181-2010

1) 砌筑砂浆:DM M5. WM M5—M5 混合砂浆. M5水泥砂浆。

Mb5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆

DM M7. 5. WM M7. 5—M7. 5混合砂浆. M7. 5水泥砂浆。

Mb7. 5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆

DM M10. WM M10—M10混合砂浆. M10水泥砂浆

Mb10混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆

Ms10蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆

DM M15. WM M15—M15混合砂浆. M15水泥砂浆

Mb15混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆

DM M1Ms15蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌体

砂浆 DM M20. WM M20—M20水泥砂浆 Mb20混凝土块体（砖）

专用砌筑砂浆 Ms20蒸压灰砂普通砖，

蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆

DM M25. WM M25—M25水泥砂浆 Ms25蒸压灰砂普通砖，

蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆

DM M30. WM M30—M30水泥砂浆。

2) 抹灰砂浆:DP M5. WP M5—1:1:6混合砂浆。

DP M10. WP M10-1:1:4混合砂浆, DP M15. WP M15-1:3水泥砂浆

DP M20. WP M20—1:2水泥砂浆, 1:2. 5水泥砂浆。1:1:2混合砂浆

3) 地面砂浆:DS M15. WS M15—1:3水泥砂浆,

DS M20. WS M20-1:2水泥砂浆, DS M25. WS M25-1:1水泥砂浆

注：该工程预拌砂浆性能指标除满足《预拌砂浆》GB/T25181-2010外，根据使用的不同对象，施工工艺上满足对应国家、省、市标准（规范）的性能指标要求。

7. 19 本表中，凡有选择项目的编号 中有“√”的为本工程项目选用者。
注2：凡施工图及所选标准图集集中的砌筑、抹灰和地面等砂浆；应按《预拌砂浆》GB/T25181-2010规定要求使用。采用其他标准的对应关系转换《预拌砂浆》GB/T25181-2010

品种	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WM M5、DM M5	M5 混合砂浆、M5 水泥砂浆
	WM M7. 5、DM M7. 5	M7. 5 混合砂浆、M7. 5 水泥砂浆
	WM M10、DN M10	M10 混合砂浆、M10 水泥砂浆
	WM M15、DM M15	M15 水泥砂浆
	WM M20、DM M20	M20 水泥砂浆
抹灰砂浆	WP M5、DP M5	1：1：6 混合砂浆
	WP M10、DP M10	1：1：4 混合砂浆
	WP M15、DP M15	1：3 水泥砂浆
	WP M20、DP M20	1：2 水泥砂浆、 1：1：2 混合砂浆
地面砂浆	WS M15、DS M15	1：3 水泥砂浆
	WS M20、DS M20	1：2 水泥砂浆

注3：表中预拌砂浆性能指标除满足《预拌砂浆》GB/T25181-2010外，根据使用的不同对象，施工工艺尚满足对应国家、省、市标准（规范）的性能指标要求。

注4：对于有粘贴饰面砖的内墙和外墙，中层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级且不宜低于M15，并宜选用水泥抹灰砂浆。

7. 20 预拌砂浆设计规定：
1) 干混普通砌筑砂浆、干混普通抹灰砂浆、干混地面砂浆和干混普通防水砂浆包装方式必须采用散装，不得采用袋装（注：修补等零星使用除外）；
2) 散装干混砂浆运输距离宜小于30km，不得大于50km；
3) 蒸压加气混凝土砌块应采用满足广东省标准《蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程》DBJ 15-82规定的专用干混砌筑砂浆砌筑，条件许可时，宜优先采用薄浆干砌工法，不应采用国标《预拌砂浆》GB/T20463-2010 中的干混普通砌筑砂浆和湿拌砌筑砂浆；
4) 框架结构采用蒸压加气混凝土砌块墙体作为自承重墙体时，墙体抹灰砂浆应采用满足广东省标准《蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程》DBJ 15-82 规定的专用干混抹灰砂浆，不应采用国标《预拌砂浆》GB/T 20463-2010 中的干混普通抹灰砂浆和湿拌抹灰砂浆。

7. 21

☐ 烧结页岩多孔砖		☒ 蒸压加气混凝土砌块													
执行标准	《烧结多孔砖》GB13544-2000 《多孔砖砌体结构技术规范》JGJ137	执行标准	《蒸压加气混凝土建筑应用技术规程》JGJ/T17-2008 《蒸压加气混凝土专用砂浆执行标准》JC890-2001 《蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程》DBJ15-82-2011 《蒸压加气混凝土砌块》GB11068-2006												
砌块规格	☐ 190×240×90(DM型) ☐ 240×115×90(KP 型)	砌块规格	长 ☒ 600 宽 ☒ 100 ☐ 120 ☐ 150 ☐ 180 ☐ 200 ☐ 250 高 ☒ 200 ☐ 250 ☐ 300												
砌块强度级别:	☐ MU10(用于特殊环境时强度级别另详下表)	强度级别	☐ A5. 0 强度级别 ☒ A7. 5												
砌块指标	孔洞率不小于25% 容重1400 kg/m³	砌块指标	干密度等级: B06 干密度等级: B07 (干密度≤600 kg/m³) (干密度≤700 kg/m³) 干燥收缩值≤0. 5mm/m³ 养护龄期: 出釜后在遮棚内养护不小于15天												
砌筑砂浆	砌筑砂浆强度等级不低于M5. 0 用于室内地坪以下、潮湿环境及实体栏板砌筑时, 强度等级不低于M10	砌筑砂浆	采用蒸压加气混凝土砌块专用砌筑砂浆 强度等级不低于Ma5. 0												
墙体一般规定: 1、地面以下或防潮层以下多孔页岩砖的最低强度等级: <table border="1"><tr><td>基土的潮湿程度</td><td>严寒地区</td><td>一般地区</td></tr><tr><td>稍潮湿的</td><td>MU10</td><td>MU10</td></tr><tr><td>很潮湿的</td><td>MU15</td><td>MU10</td></tr><tr><td>含水饱和的</td><td>MU20</td><td>MU20</td></tr></table>		基土的潮湿程度	严寒地区	一般地区	稍潮湿的	MU10	MU10	很潮湿的	MU15	MU10	含水饱和的	MU20	MU20	墙体一般规定: 1、砌块墙体砌筑及抹面砂浆应按有关规定选用蒸压加气混凝土砌块专用砂浆。 2、建筑防潮层以下不应采用蒸压加气混凝土砌块砌体。 3、高层建筑和抗震设防地区建筑的女儿墙不得采用蒸压加气混凝土砌块。 4、受力构件不应直接与外墙砌块连接, 严禁在加气砌块外墙直接悬挂饰面。 5、砌块外墙与抹灰层之间应粘结牢固, 不得存在空鼓、脱落等安全隐患。 6、用于地下室内墙时, 墙根部采用不小于200mm高的普通混凝土实心砖。	
基土的潮湿程度	严寒地区	一般地区													
稍潮湿的	MU10	MU10													
很潮湿的	MU15	MU10													
含水饱和的	MU20	MU20													

六、绿色建筑 设计：

1. 根据中山市的实际情况，为确保工程质量，绿色建筑设计应严格执行下述规定：
1. 1 蒸压加气混凝土砌块自承重墙体不应采用强度等级A5. 0以下的蒸压加气混凝土砌块砌筑。
1. 2 外墙及结构性热桥当需要采用复合保温构造时，应采用内保温或夹芯保温，不得采用外保温。
因项目特殊性确需采用机械锚固式干挂外墙外保温时，建设单位应牵头组织责任各方进行充分技术论证，明确各方责任并形成论证报告。
1. 3 保温砂浆等浆体类保温材料的设计厚度不应大于30mm。
1. 4 采用的绿色建筑技术措施，相关详细构造应在施工图中明确表述。
1. 5 建筑专业施工图中需明确要求厨卫等墙体抹灰砂浆找平层拉伸粘结强度平均值应不小于0. 25MPa、阴阳角方正允许偏差应在（0～+4）mm范围内。



中山市规划设计院
URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF ZHONGSHAN

地址：广东省中山市东区长文东路765、767号 邮编528403
电话：0760-88322881 传真：0760-88320683
http://www.zspd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注：

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	
审 核	吴笛	
注 册 师	吴笛	
项目负责	董浩涌	
专业负责	董浩涌	
校 对	董浩涌	
设 计	杨嘉幸	
制 图	杨嘉幸	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位	中山市公共交通运输集团有限公司		
工程名称	城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程		
子项工程	坦洲站场		
图纸名称	室内设计总说明（三）		
设计号	B-26-0604	专 业	装 修
设计阶段	施工图	图 号	ZX-04
出图版次	01	日 期	2026. 06



施工构造统一做法表

地面做法	内墙做法	顶棚做法（潮湿空间的顶棚应设置防潮层）	踢脚构造做法	说明
地1：地面铺砖楼面a（总厚50mm） （适用于干区的防滑砖地面） 1、8~10厚块砖铺实拍平，专用填缝料嵌缝 2、20厚水泥砂浆（DS M20-GB/G25181-2010）垫结层（根据现场情况调整） 3、20厚水泥砂浆（DS M15-GB/G25181-2010）找平层（根据现场情况调整） 4、刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、建筑钢筋混凝土楼板	内1：无机涂料/防水无机涂料墙面（原有筑蒸汽加气混凝土砌块基层） 1、无机涂料/防水无机涂料面漆二道 2、底漆涂料刷二遍，涂层需均匀，施工应在干燥、清洁、牢固层表面进行 3、满刮耐水腻子二遍找平（砂纸打磨平） 4、原有筑蒸汽加气混凝土砌块基层（含抹灰层） 内2：无机涂料/防水无机涂料墙面（新砌筑蒸汽加气混凝土砌块墙体） 1、无机涂料/防水无机涂料面漆二道 2、底漆涂料刷二遍，涂层需均匀，施工应在干燥、清洁、牢固层表面进行 3、满刮耐水腻子二遍找平（砂纸打磨平） 4、6厚1：0.2：3水泥石灰膏砂浆找平层 5、108胶素水泥浆一道（内掺水重3%~5%的108胶） 6、10厚1：0.3：3水泥石灰膏砂浆打底刮毛或划出纹道 7、3厚外加剂专用砂浆基层内掺酚醛树脂或界面剂一遍甩毛（甩面墙面用水润湿） 8、聚合物水泥砂浆修补墙面，墙面钉钢丝网密度为15*15 9、新建原建筑蒸汽加气混凝土砌块基层 内3：无机涂料/防水无机涂料墙面（新建轻钢龙骨轻质隔声墙体） 1、无机涂料/防水无机涂料面漆二道 2、底漆涂料刷二遍，涂层需均匀，施工应在干燥、清洁、牢固层表面进行 3、108胶水泥浆一道 4、满刮腻子二遍找平 5、孔眼用腻子填平（防堵），阳、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带 6、新建轻钢龙骨轻质隔声墙基层 内4：贴面砖墙面a（防水） （适用于卫生间、公共厨房） 1、贴6~8厚墙面砖，面砖专用填缝剂勾缝 2、刷背胶一道（砖背面） 3、12厚瓷质胶粉基层 4、墙面刷背胶一道（瓷质防水层面） 5、1.5厚（水泥基双组份）聚合物防水涂膜（Ⅱ型），四周沿墙至顶收底 6、12厚湿拌抹灰砂浆（WP M15-GB/G25181-2010）打底 7、原建筑墙体/新建墙体 内5：贴面砖墙面b （适用于干区） 1、贴6~8厚墙面砖，面砖专用填缝剂勾缝 2、刷背胶一道（砖背面） 3、12厚瓷质胶粉基层 4、墙面刷背胶一道（瓷质防水层面） 5、12厚湿拌抹灰砂浆（WP M15-GB/G25181-2010）打底 6、原建筑墙体/新建墙体	顶1：轻质不燃板a （适用于干区，防水防火纸面增强纤维石膏板，无机涂料面层） 1、无机涂料/（满铺腻子二遍，一底漆二面漆），颜色另详各空间天花图 2、孔眼用腻子填平（防堵），接缝按规范要求处理 3、双层9.5厚轻质不燃板，专用自攻螺钉拧紧 4、C60系列不上人轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1200，次龙骨中距400 5、吊顶杆长度距离结构楼板、梁底≤1500时，用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆 6、吊顶杆长度距离结构楼板、梁底≤1500且≤2000时设置反支撑吊杆，反支撑吊杆间距≤12502-2第A31页◎做法 7、建筑钢筋混凝土楼板 顶2：轻质不燃板b （适用于干湖区，防水防火硅酸钙板，防水无机涂料面层） 1、无机涂料/无机涂料（满铺腻子二遍，一底漆二面漆），颜色另详各空间天花图 2、孔眼用腻子填平（防堵），接缝按规范要求处理 3、9厚轻质不燃板，专用自攻螺钉拧紧 4、C60系列不上人轻钢龙骨骨架，主龙骨中距≤1200，次龙骨中距400 5、吊顶杆长度距离结构楼板、梁底≤1500时，用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆 6、吊顶杆长度距离结构楼板、梁底≤1500且≤2000时设置反支撑吊杆，反支撑吊杆间距≤12502-2第A31页◎做法 7、建筑钢筋混凝土楼板 顶3：金属天花 1、1200X600/600X600/600X300/300X300铝扣板（调平、调直、收边） 2、不上人轻钢龙骨骨架，主龙骨双向中距1200，次龙骨双向中距≤500 3、吊顶距结构楼板、梁底≤1200时，双向中距≤1200时，吊杆上端与楼板底用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆 4、建筑钢筋混凝土楼板 顶5：涂料面顶棚（无吊顶天花） 1、无机涂料/防水无机涂料面漆二道，颜色另详各空间天花图 2、底漆涂料刷一遍，涂层需均匀，施工应在干燥、清洁、牢固层表面进行 3、满刮耐水腻子二遍找平（砂纸打磨平） 6、建筑钢筋混凝土楼板（含抹灰层） 顶6：涂料面顶棚（有吊顶天花） 1、喷涂黑色防水无机涂料二道。 2、原结构板面清扫干净。	踢脚1：砖踢脚 1、8~10厚成品扁脚砖（规格配合地砖对缝）用专用填缝剂勾缝 2、刷背胶一道（砖背面） 3、12厚瓷质胶粉基层 4、墙面刷背胶一道 5、建筑墙体 踢脚2：金属踢脚 1、1.2厚不锈钢踢面（高度详立面图） 2、难燃夹板基层（作防腐及防白蚁处理） 3、建筑墙体 隔墙做法 墙1：新砌轻钢龙骨轻质不燃隔声墙板（隔音量不小于40分贝） 1、面层做法另详各专章 2、面层铺贴12厚防水胶纸板增强纤维石膏板（第三道板）；（除卫生间做防水防水纤维增强硅酸钙板） 3、龙骨上铺贴12厚环保隔声隔声板（第二道板） 4、铺贴3.0厚环保隔声毡（第一道板） 5、龙骨中间满铺防火隔音棉 6、新砌100系列轻钢龙骨（龙骨距墙面10mm之间加设2型减震龙骨）@400（t=0.8），龙骨与楼板底、地面、墙身用弹性连接，加橡胶圈垫紧，龙骨高度3m以下用一根通贯龙骨，超过3m，每隔1m设置一根通贯龙骨，当墙体高度≥3m时，横龙骨应采取加强措施 7、建筑钢筋混凝土楼板、建筑墙体（清扫干净） 注： 1、隔声墙板内部构造由声学顾问厂家优化（最终以使用单位适合为准），应严格按照所造产品的施工规范。 2、隔墙龙骨加设门、窗等位置，不得改变内隔墙至龙骨定位尺寸，应设附加龙骨进行调整 3、隔墙龙骨面嵌水平拼缝应错开，面板接缝处填嵌缝膏+贴接缝胶带，面板拼缝阴角和阳角处应填嵌缝膏+贴金属护角条 4、墙中设置的强弱电管线必须为穿墙地的镀锌钢管	说明1： 1、本表和设计图纸具有同等效力。两者均应遵守。若二者有不届时，甲方及施工单位应及时提出，并以设计单位解释为准。 2、以上所列做法如有遗漏以国家现行的相关规范、标准和规定为准。 3、表中各种饰面材料品种、颜色、规格见图纸及材料表。 4、表中所有木质基层，必须做阻燃炭化处理，确保防火等级达到B1级以上，及防腐、防虫、防蛀处理，同时确保环保规范要求。 5、表中所有材料均为单一面材做法厚度，如在同一高度的平面上有两种面材以上，以其中最厚的装饰层做法为参照，将其他面材基层加厚，确保其完成面高度统一。 6、所有铝挂件挂件基础为镀锌处理。（不锈钢除外） 7、表中数据以毫米为单位。 8、防水材料工程应满足《建筑与市政工程施工防水通用规范》第3章的材料工程要求。 说明2： 1、地面二装要求： A、所有地面基层平整度误差应不大于3mm/2m。 B、基层找平后低于原设计标高5mm。 C、整体混凝土基层强度应不小于C15。 D、整体混凝土基层表面硬度应不小于12Mpa，含水率应不大于3%。 E、表面应平整、坚硬、干燥、密实、清洁、无油脂及其他杂质，无裂缝、脱皮、麻面及起砂等缺陷。 F、铺防滑地砖地面做防水处理，防水层同大卫生间，施工一步到位，地面均向排水口找坡，坡度不小于0.5%，以保证排水顺畅。基层找平后低于原设计建筑标高45mm。 2、墙面二装要求：墙体在精装修前，基层必须坚实、平整、清洁、无厚灰、油污、抹灰达到高级抹灰水平，基层平整度误差应不大于3mm/2m。 3、地面材料中的PVC地板胶采用难燃材料或经阻燃处理，达到燃烧性能等级B1级的要求。
地2：地面铺砖楼面b（总厚50mm） （适用于湿区的防滑砖地面，如茶水间、厨房、洗手区、洗衣晾衣间） 1、8~10厚块砖铺实拍平，专用填缝料嵌缝 2、10~20厚水泥砂浆（DS M20-GB/G25181-2010）垫结层（根据现场情况调整） 3、1.5厚（水泥基双组份）聚合物防水涂膜（Ⅱ型），四周沿墙上翻200mm高 4、20厚水泥砂浆（DS M15-GB/G25181-2010）找平层（根据现场情况调整） 5、刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 6、建筑钢筋混凝土楼板	地3：地面铺砖楼面c（总厚50mm） （适用于有沉箱的防滑砖地面，如卫生间） 卫生间完成地面比干区地面低20mm，无障碍卫生间完成地面比干区地面低15mm 1、8~10厚防滑砖铺实拍平，专用填缝料嵌缝 2、10~20厚水泥砂浆（DS M20-GB/G25181-2010）垫结层（根据现场情况调整） 3、10厚湿拌防水砂浆（W/W M15-GB/G25181-2010）防水保护层（打磨、吸尘处理） 4、1.5厚（水泥基双组份）聚合物防水涂膜（Ⅱ型），分纵横两道涂刷，四周沿墙上翻至顶收底并防水层在门口处应水平甩展，且向外甩展的长度不应小于500mm，向两侧甩展的宽度不应小于200mm（门洞四边也需做防水处理） 5、水泥砂浆（DS M15-GB/G25181-2010）（掺5%防水粉）找平~2%坡，坡向地漏或蹲便器最低处不小于15厚，随手抹光，四周边及竖管根部DS干拌砂浆抹成小八字角（1:2~4细石砼向地漏找坡最低处30厚，适用湿区地面） 6、60厚现浇板，内配筋Φ6@150双向，下铺无纺布（适用厨、厕） 7、沉箱侧墙经砖横向往排布架空，增设二次排水管道（架空高度根据现场情况调整） 8、10厚湿拌防水砂浆（W/W M15-GB/G25181-2010）防水保护层 9、1.5厚（水泥基双组份）聚合物防水涂膜（Ⅱ型），四周沿墙上翻500高 10、20厚水泥砂浆（DS M15-GB/G25181-2010）找平层 11、刷素水泥浆一道 12、沉箱清扫干净 13、原建筑钢筋混凝土沉箱或楼板	地4：地面铺砖楼面d（总厚48mm） （适用于无沉箱的防滑砖地面，如卫生间） 卫生间完成地面比干区地面低20mm，无障碍卫生间完成地面比干区地面低15mm 1、8~10厚防滑砖铺实拍平，专用填缝料嵌缝 2、10~20厚水泥砂浆（DS M20-GB/G25181-2010）垫结层（根据现场情况调整） 3、10厚湿拌防水砂浆（W/W M15-GB/G25181-2010）防水保护层（打磨、吸尘处理） 4、1.5厚（水泥基双组份）聚合物防水涂膜（Ⅱ型），分纵横两道涂刷，四周沿墙上翻至顶收底并防水层在门口处应水平甩展，且向外甩展的长度不应小于500mm，向两侧甩展的宽度不应小于200mm（门洞四边也需做防水处理） 5、水泥砂浆（DS M15-GB/G25181-2010）（掺5%防水粉）找平~2%坡，坡向地漏或蹲便器最低处不小于15厚，随手抹光，四周边及竖管根部DS干拌砂浆抹成小八字角（1:2~4细石砼向地漏找坡最低处30厚，适用湿区地面） 6、1.5厚（水泥基双组份）聚合物防水涂膜（Ⅱ型），四周沿墙上翻500高 7、刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 8、原建筑钢筋混凝土楼板	地5：地面湿贴大理石（花岗石）楼面（总厚50mm） （适用于门槛大理石、梯级大理石地面） 1、贴20厚大理石板铺实拍平，专用填缝料嵌缝 2、刷背胶一道（石材背面） 3、石材胶粉基层 4、地面刷背胶一道 5、30厚湿拌地面水泥砂浆（WS M15-GB/G25181-2010）找平层 6、刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 7、原建筑钢筋混凝土楼板	地6：环氧树脂地坪漆 （适用于修车、洗车、轮胎维修区） 1、1厚环氧磨砂地坪 2、0.25厚环氧腻子超细找平层 3、1厚环氧中涂（1道） 4、1厚环氧底漆（1道）
注：当原地面有装饰层时，需拆除原有装饰层至水泥黄沙毛坯面后，用10厚M5专用抹灰砂浆找平，刷专用界面处理剂一遍，再按上述做法顺序施工。	注：当原墙面有装饰层时，需拆除原有装饰层至水泥黄沙毛坯面后，用10厚M5专用抹灰砂浆找平，刷专用界面处理剂一遍，再按上述做法顺序施工。	注：1、当吊项内部空间大于3m时应设置型钢结构转换层。 2、当吊杆长度超过1.5m且小于3m时，按图集12J502-2第A31页做法；		



中山市规划设计院

URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF ZHONGSHA

地址: 广东省中山市东区孙文东路765、767号 邮编528401
电话: 0760-88322881 传真: 0760-88320683
<http://www.zspd.com>

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注:

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	
审 核	吴笛	
注 册 师	吴笛	
项目负责	董浩涌	
专业负责	董浩涌	
校 对	董浩涌	
设 计	杨嘉幸	
制 图	杨嘉幸	

会 签

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称	城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程
------	----------------------------

子项工程	坦洲站场
------	------

图纸名称	装修材料构造统一做法表
------	-------------

设计号	B-26-0604	专 业	装修
设计阶段	施工图	图 号	ZX-05
出图版次	01	日 期	2026.06

[illegible][illegible]

注：1、由施工单位提供材料样板，材料已现场选择、封样为准。

2、所有隐蔽部分的夹板及木枋均需做防火处理为难燃材料，以满足消防要求。

3、凡木料与砌体接触部位均须满涂防腐油，所有木构件均需作防腐及防白蚁处理。

品种	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WM M5、DM M5	M5 混合砂浆、M5 水泥砂浆
	WM M7.5、DM M7.5	M7.5 混合砂浆、M7.5 水泥砂浆
	WM M10、DN M10	M10 混合砂浆、M10 水泥砂浆
	WM M15、DM M15	M15 水泥砂浆
	WM M20、DM M20	M20 水泥砂浆
地面砂浆	WS M15、DS M15	1:3 水泥砂浆
	WS M20、DS M20	1:2 水泥砂浆
品种	预拌砂浆	传统砂浆
抹灰砂浆	WP M5、DP M5	1:1:6 混合砂浆
	WP M10、DP M10	1:1:4 混合砂浆
	WP M15、DP M15	1:3 水泥砂浆
	WP M20、DP M20	1:2 水泥砂浆
		1:2.5 水泥砂浆
		1:1:2 混合砂浆



 中山市规划设计院 URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF ZHONGSHAN			
地址：广东省中山市东区孙文东路765、767号 邮编528403 电话：0760-88322881 传真：0760-88320683 http://www.zspd.com			
出图专用章			
未盖出图专用章无效			
注册师用章			
按规定加盖			
审查专用章			
按规定加盖			
合格证编号			
备注：			
职 责	实 名	签 名	
审 定	陈宇彬	陈宇彬	
审 核	吴笛	吴笛	
注 册 师	吴笛	吴笛	
项目负责	董浩涌	董浩涌	
专业负责	董浩涌	董浩涌	
校 对	董浩涌	董浩涌	
设 计	杨嘉幸	杨嘉幸	
制 图	杨嘉幸	杨嘉幸	
会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	
建设单位	中山市公共交通运输集团有限公司		
工程名称	城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程		
子项工程	坦洲站场		
图纸名称	材料说明表		
设计号	B-26-0604	专 业	修 缮
设计阶段	施工图	图 号	ZX-06
出图版次	01	日 期	2026.06



中山市规划设计院有限公司
Zhongshan Planning and Design Institute Co., Ltd.

地址：广东省中山市东区孙文东路765、767号 邮编528403
电话：0760-88322861 传真：0760-88328683
http://www.zspsd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注：

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	陈宇彬
审 核	吴笛	吴笛
注 册 师	吴笛	吴笛
项目负责	董浩涵	董浩涵
专业负责	董浩涵	董浩涵
校 对	董浩涵	董浩涵
设 计	杨嘉余	杨嘉余
制 图	杨嘉余	杨嘉余

会 签 栏		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给排水	弱 电	

建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称 城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程

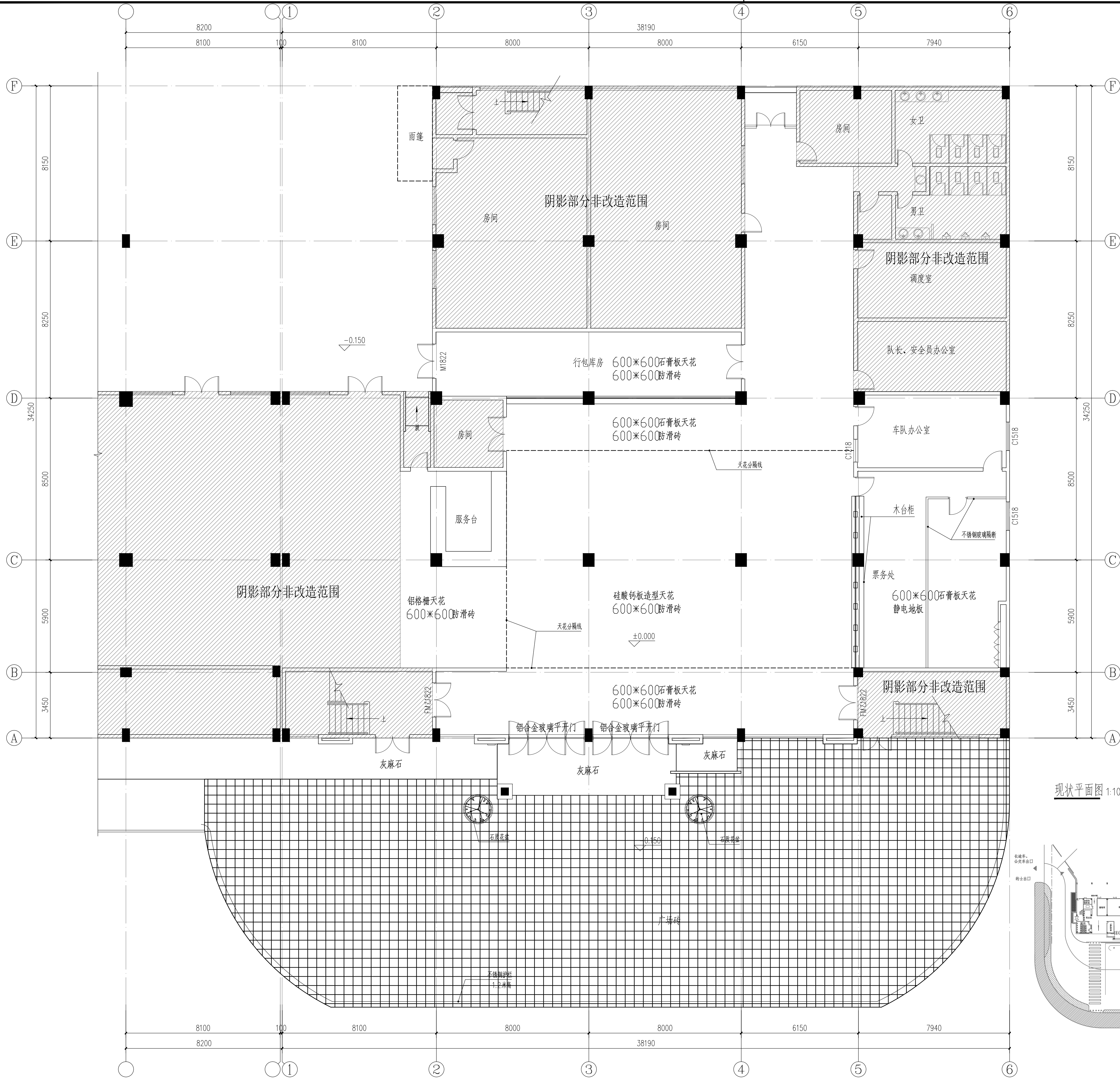
子项工程 坦洲站场

图纸名称 现状平面图

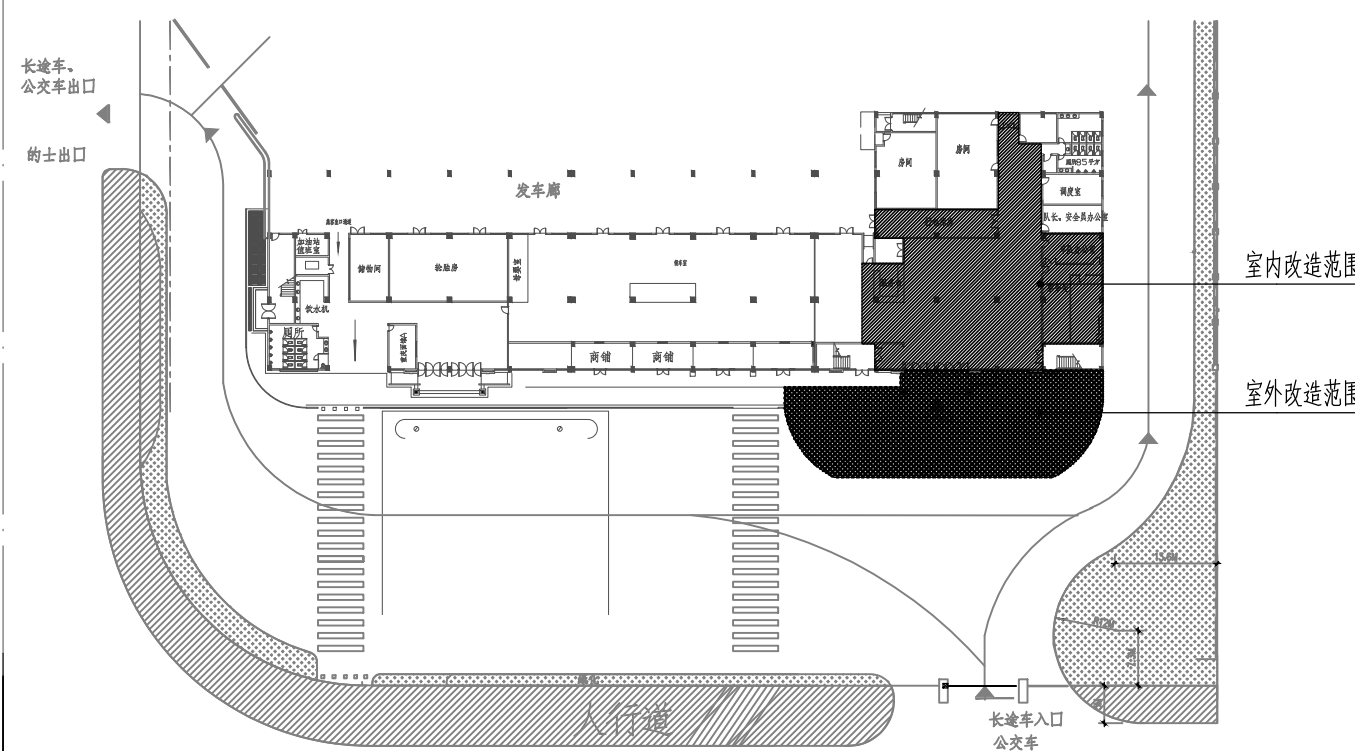
设计号 B-26-0604 专 业 装 修

设计阶段 施工图 图 号 P-01

出图版次 01 日 期 2026.06



现状平面图 1:100



改造位置示意平面图1:100



中山市规划设计院有限公司
Zhongshan Planning and Design Institute Co., Ltd.

地址：广东省中山市东区孙文东路765、767号 邮编52403
电话：0760-88322861 传真：0760-8832863
http://www.zspsd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注：

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	陈宇彬
审 核	吴笛	吴笛
注 册 师	吴笛	吴笛
项目负责	董浩涵	董浩涵
专业负责	董浩涵	董浩涵
校 对	董浩涵	董浩涵
设 计	杨嘉幸	杨嘉幸
制 图	杨嘉幸	杨嘉幸

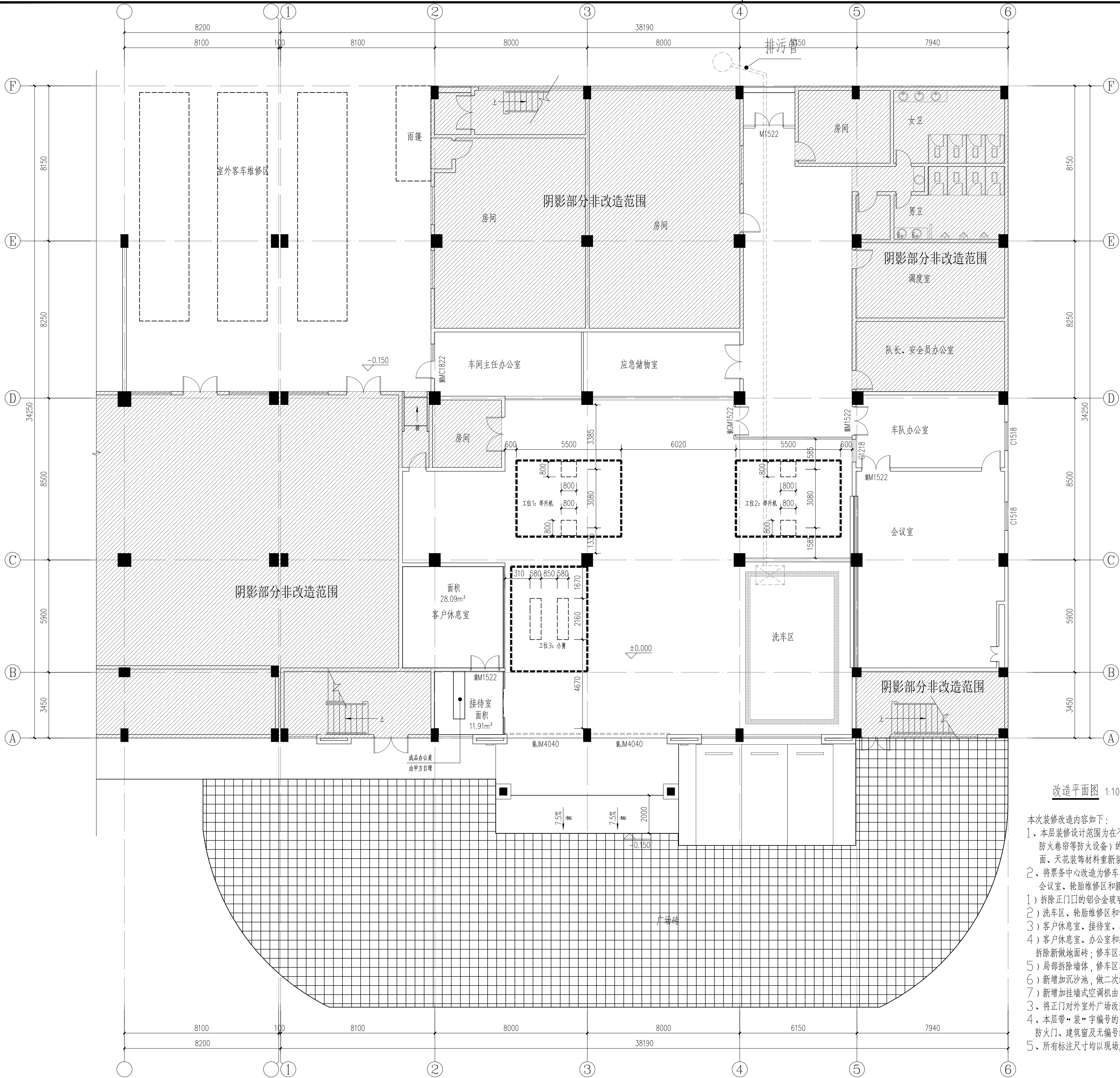
会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司
城南、黄圃、坦洲养护中心对
外维修作业及接待室改造工程

子项工程 坦洲站场

图纸名称 改造平面图

设计号		专 业	装 修
设计阶段	施工图	图 号	P-02
出图版次	01	日 期	2026.05



改造平面图 1:100

本次装修改造内容如下：

- 1、本层装修设计范围在不改动建筑主体结构、建筑防火分区（含防火门、人防门、防火卷帘等防火设备）的前提下，仅做室内：1）局部功能房间调整和墙面、地面、天花装饰材料重新装修；2）根据功能布局调整，新增给排水、灯具、插座等。
- 2、将票务中心改造为修车、洗车区、客户休息室、接待厅、车间主任室、会议室、轮胎维修区和新增加沉沙池，改造室内面积为624.06平方米。
 - 1）拆除正门口的铝合金玻璃门，新做电动卷帘门；
 - 2）洗车区、轮胎维修区和修车区拆除原地面抛光砖，新做环氧树脂地坪漆；修车区地面做举升机基础。
 - 3）客户休息室、接待室、车间主任室保留原地面砖。
 - 4）客户休息室、办公室和接待厅原天花拆除新做天花板，墙面油无机涂料；会议室原静电地板拆除新做地面砖；修车区和洗车区拆除原天花板，楼板底油深灰色无机涂料。
 - 5）局部拆除墙体，修车区和洗车区新建砖墙体贴砖。
 - 6）新增沉沙池，做二次给排水管，接入室外污水井。
 - 7）新增挂墙式空调机由甲方另行采购，只增加插座点位。
- 3、将正门对外室外广场改造为平缓斜坡便于车辆出入，原广场砖翻新，室外改造面积为93.39平方米。
- 4、本层带“装”字编号的门为本次内装修设计范围，另详见装饰门窗表，其它楼梯间防火门、建筑窗及无编号的门窗按现场保留不动。
- 5、所有标注尺寸均以现场尺寸为准。



未盖出图专用章无效

格证编号	
------	--



说明:

- 1、所有标注尺寸均以现场尺寸为准。
- 2、本图中除注明外,其余部位均不作拆改。
- 3、改造天花范围内如遇同类型天花仅部分拆除的,需修复交接位置的收口。
- 4、拆除墙体后需修复剩余墙体位置的收口。
- 5、拆除地面时需结合排水专业确定排水沟及沉砂池的尺寸及位置。
- 6、拆除地面时需结合大排污水池及小学升降机 etc 的工艺要求。

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	陈宇彬
审 核	吴笛	吴笛
注 册 师	吴笛	吴笛
项目负责	董浩涵	董浩涵
专业负责	董浩涵	董浩涵
校 对	董浩涵	董浩涵
设 计	杨嘉幸	杨嘉幸
制 图	杨嘉幸	杨嘉幸

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称	城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程
------	----------------------------

子项工程	坦洲站场
------	------

图纸名称	拆除平面图
------	-------

设计号		专 业	装 修
设计阶段	施工图	图 号	P-03
出图版次	01	日 期	2026.05





未盖出图专用章无效

按規定加蓋

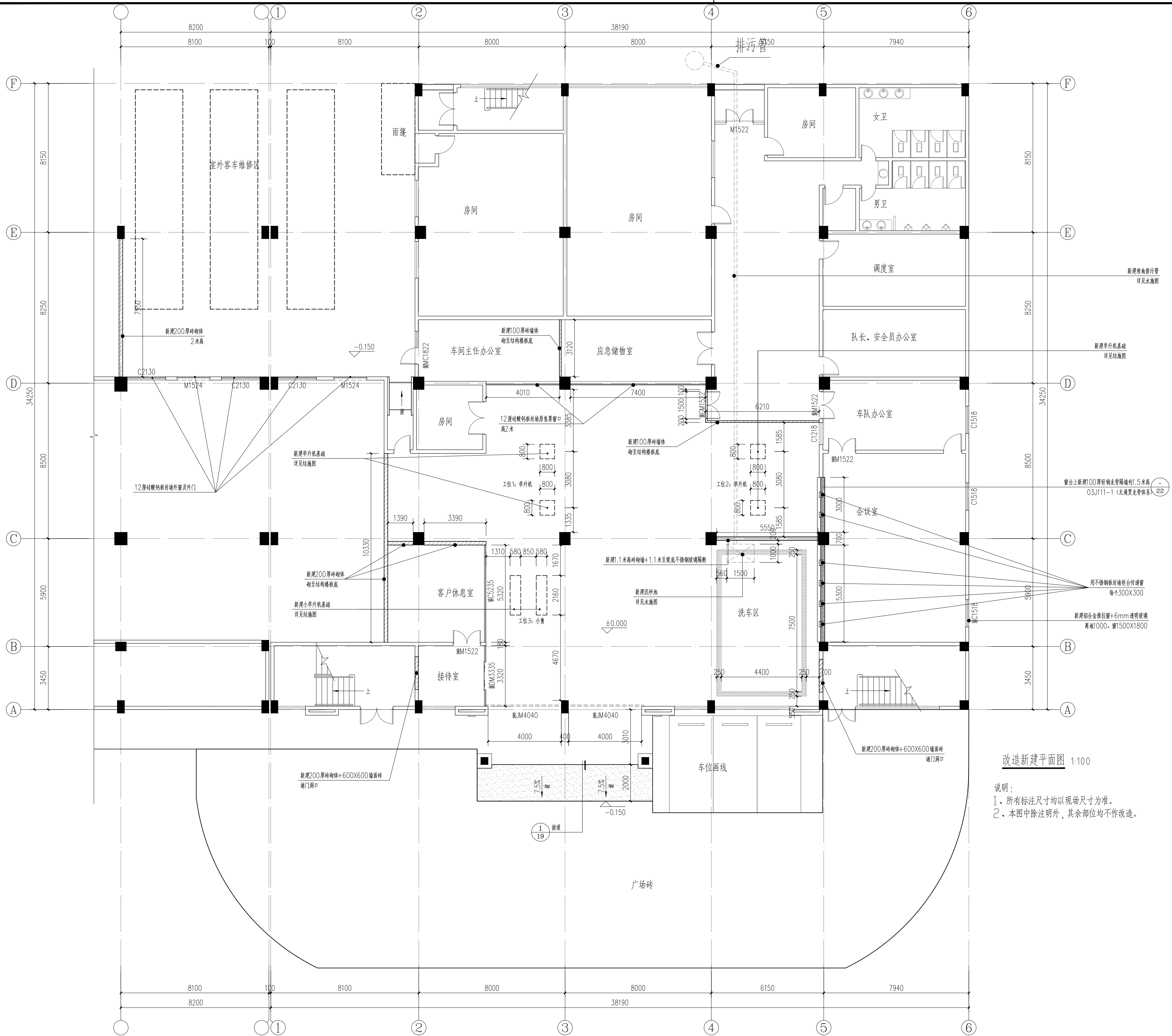
按規定加蓋

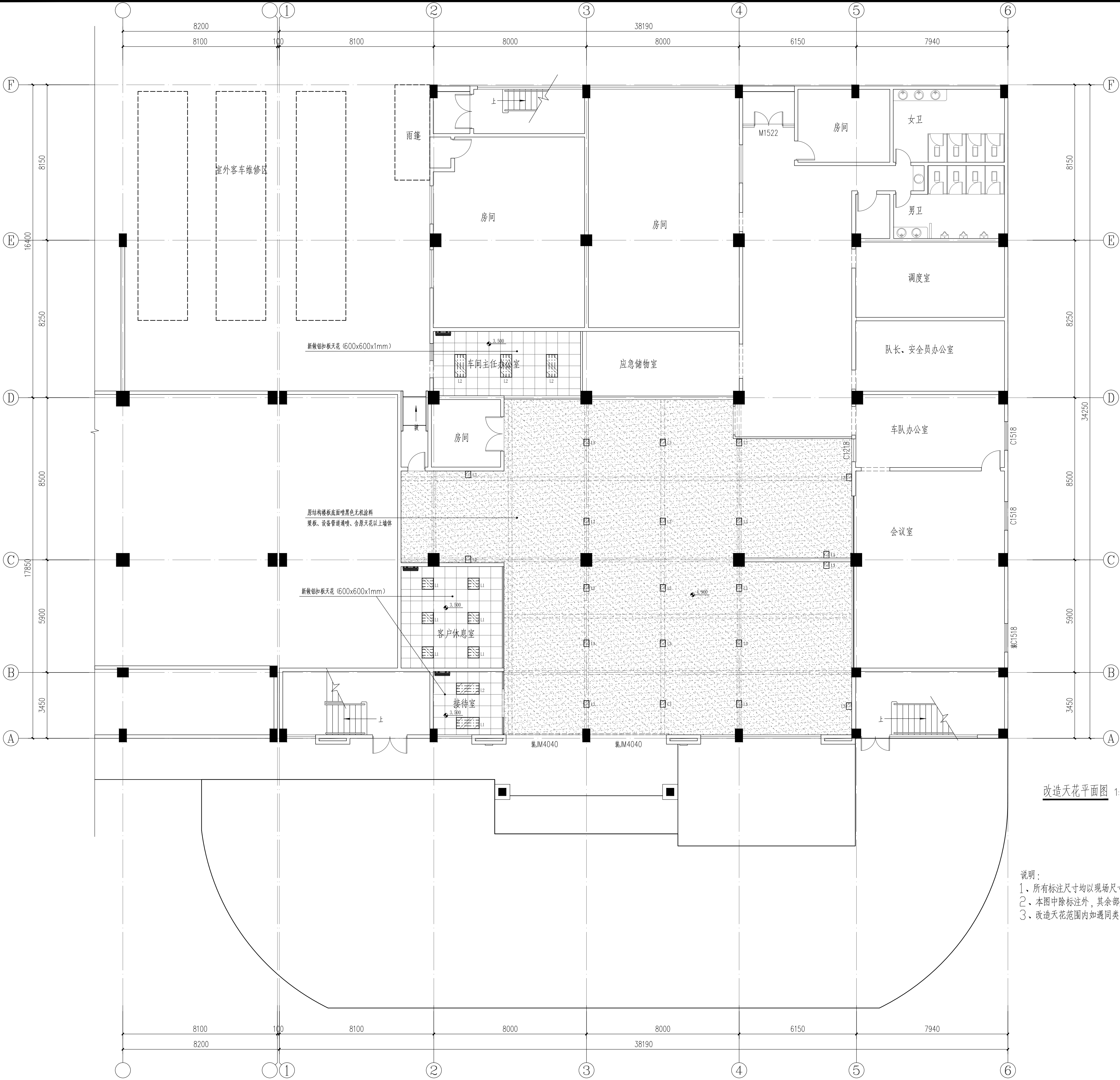
注:

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

纸名称	改造新建平面图
-----	---------

设计号		专 业	装 修
设计阶段	施工图	图 号	P-04
图版次	01	日 期	2026.05





图例表				
灯具符号	标号	名称 注解	安装方式	备注
	L1	600×600LED机片面板灯盘	嵌入式安装	
	L2	1200×600LED机片面板灯盘	嵌入式安装	
	L3	LED透光灯	明装	
		挂墙空调机	明装	

注: 1、所有机电装置设备位置, 请另详见最终机电图纸。
2、本图中安装范围内只反应灯具等, 其它吊项设备的布置情况, 如数量有出入, 均以各专业的图纸为准。
3、烟感、喷淋现场已有, 如有调整地方详见消防专业相关图纸, 未尽事宜, 按现行建筑规范施工。
4、所有标注尺寸均以现场尺寸为准。

中山市规划设计院有限公司
Zhongshan Planning and Design Institute Co., Ltd.
地址: 广东省中山市东区绿文东路765、767号 邮编528403
电话: 0760-88322861 传真: 0760-88328683
http://www.zsgd.com

出图专用章

注册师用章

审查专用章

合格证编号

备注:

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	
审 核	吴笛	
注 册 师	吴笛	
项目负责	董浩涵	
专业负责	董浩涵	
校 对	董浩涵	
设 计	杨嘉幸	
制 图	杨嘉幸	

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

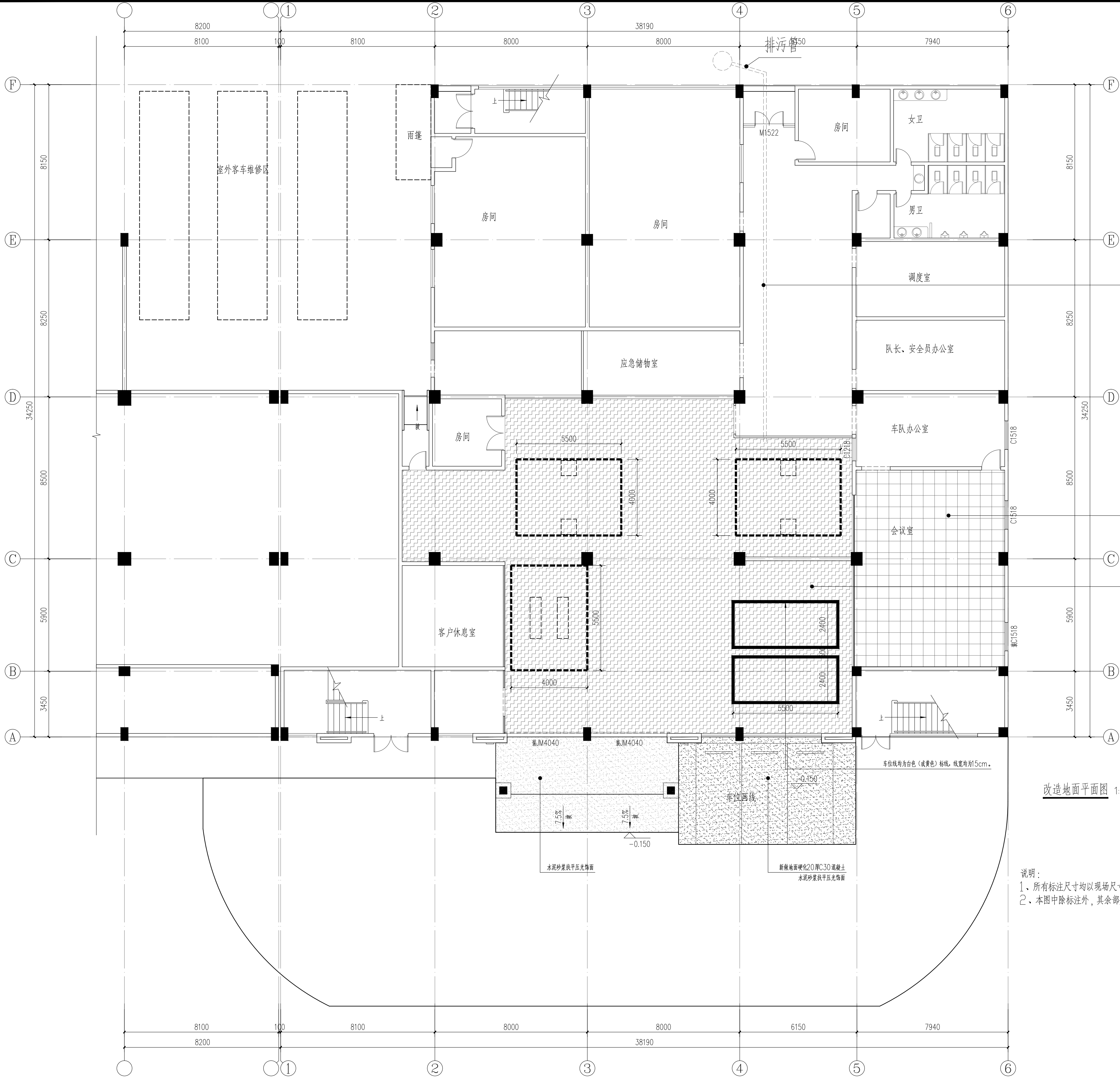
建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称 城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程

子项工程 坦洲站场

图纸名称 改造天花平面图

设计号		专 业	装 修
设计阶段	施工图	图 号	P-05
出图版次	01	日 期	2026.05



改造地面平面图 1:100

说明:
1、所有标注尺寸均以现场尺寸为准。
2、本图中除标注外,其余部分地面均为原地面,不作改造。



中山市规划设计院有限公司
Zhongshan Planning and Design Institute Co., Ltd.

地址: 广东省中山市东区孙文东路765、767号 邮编524013
电话: 0760-88322861 传真: 0760-88328683
http://www.zspsd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注:

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	陈宇彬
审 核	吴笛	吴笛
注 册 师	吴笛	吴笛
项目负责	董浩涵	董浩涵
专业负责	董浩涵	董浩涵
校 对	董浩涵	董浩涵
设 计	杨嘉幸	杨嘉幸
制 图	杨嘉幸	杨嘉幸

会 签 栏		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给排水	弱 电	

建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称 城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程

子项工程 坦洲站场

图纸名称 改造地面平面图

设计号		专 业	装 修
设计阶段	施工图	图 号	P-06
出图版次	01	日 期	2026.05





中山市规划设计院有限公司
Zhongshan Planning and Design Institute Co., Ltd.

地址：广东省中山市东区孙文东路765、767号 邮编528403
电话：0760-88322861 传真：0760-88328683
http://www.zsgd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注：

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	陈宇彬
审 核	吴笛	吴笛
注 册 师	吴笛	吴笛
项目负责	董浩涵	董浩涵
专业负责	董浩涵	董浩涵
校 对	董浩涵	董浩涵
设 计	杨嘉幸	杨嘉幸
制 图	杨嘉幸	杨嘉幸

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司

城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程

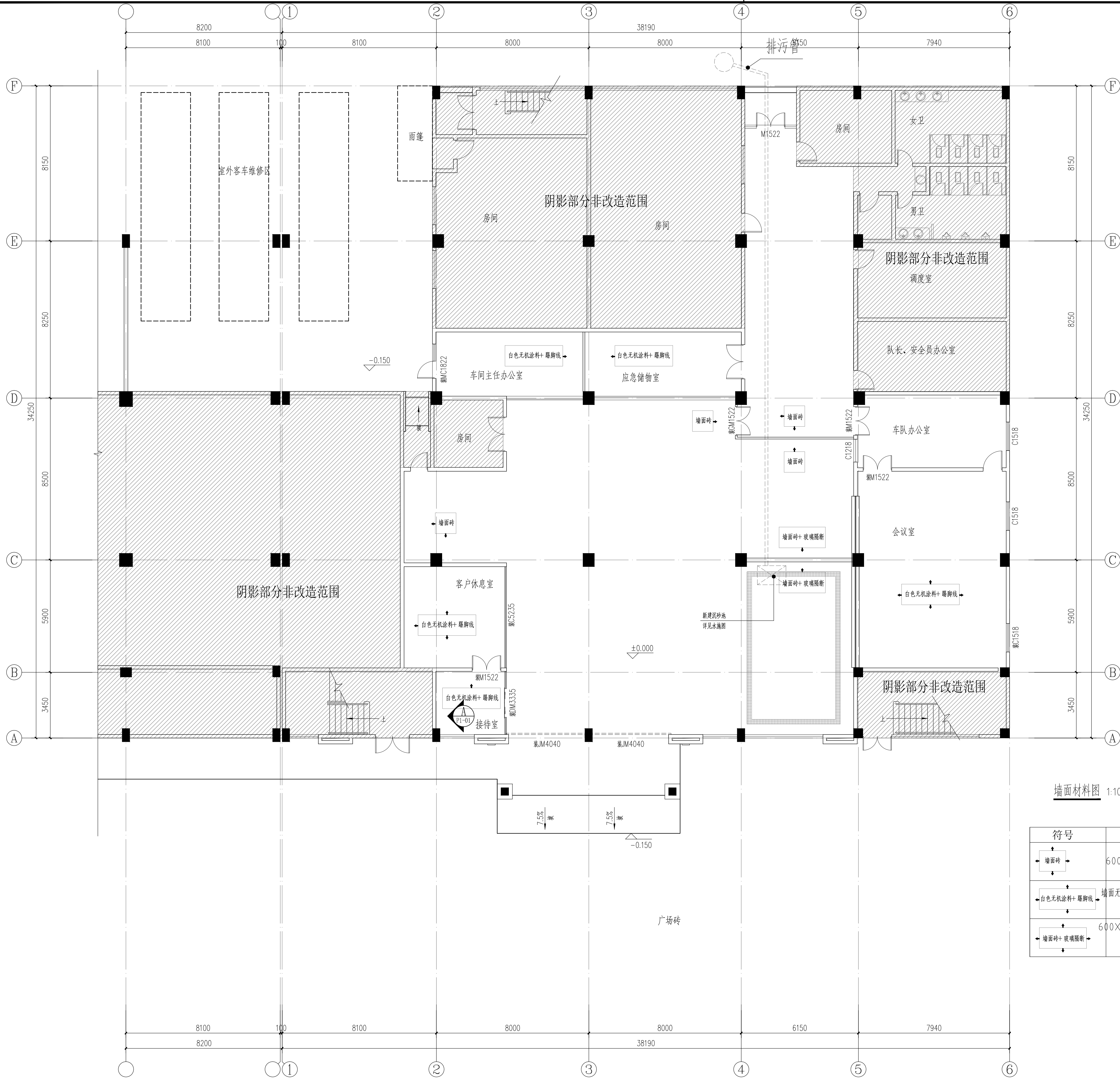
子项工程 坦洲站场

图纸名称 墙面材料图

设计号 专 业 装修

设计阶段 施工图 图 号 P-07

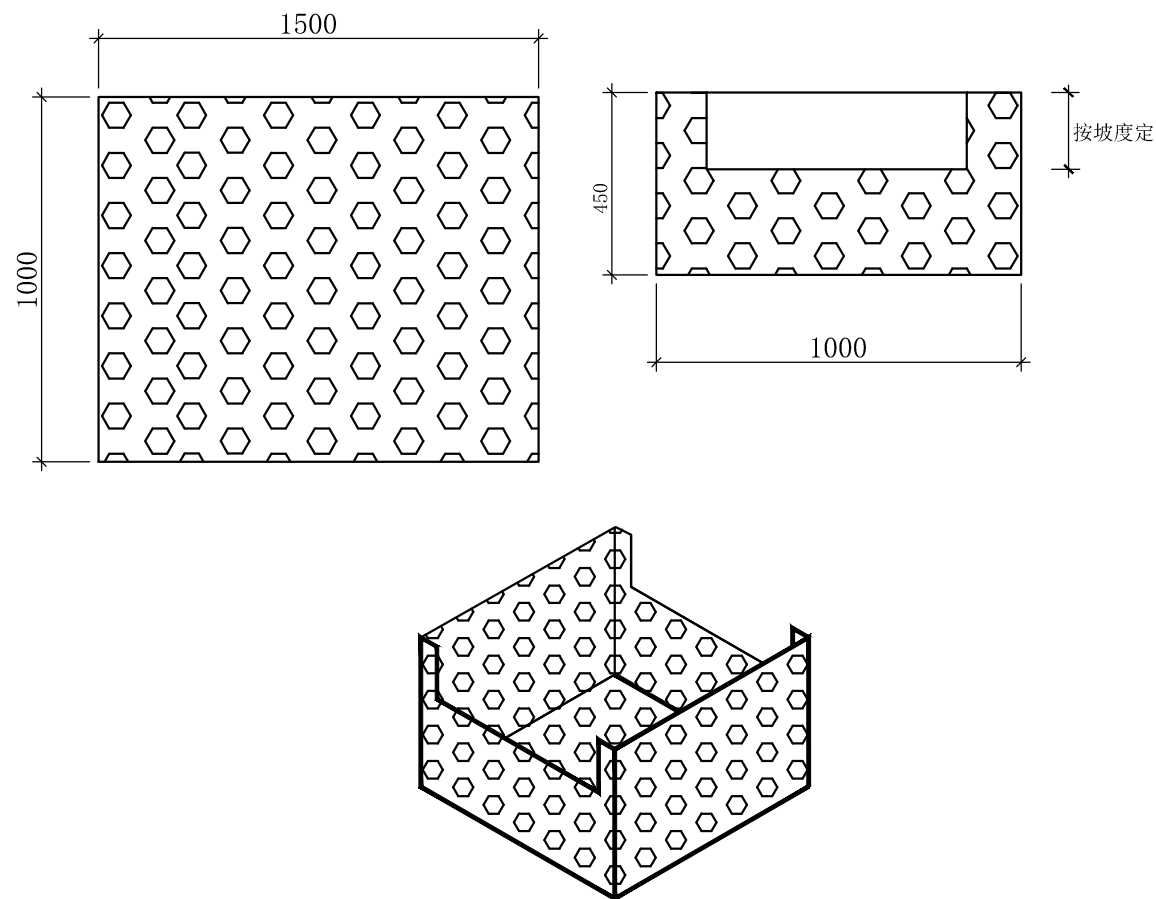
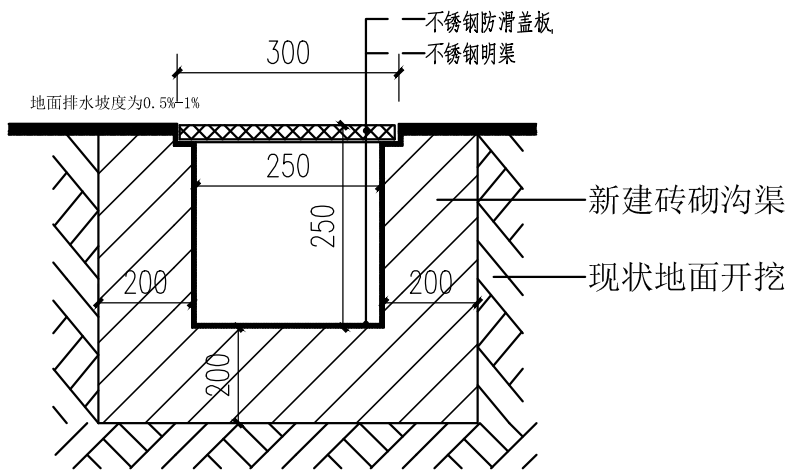
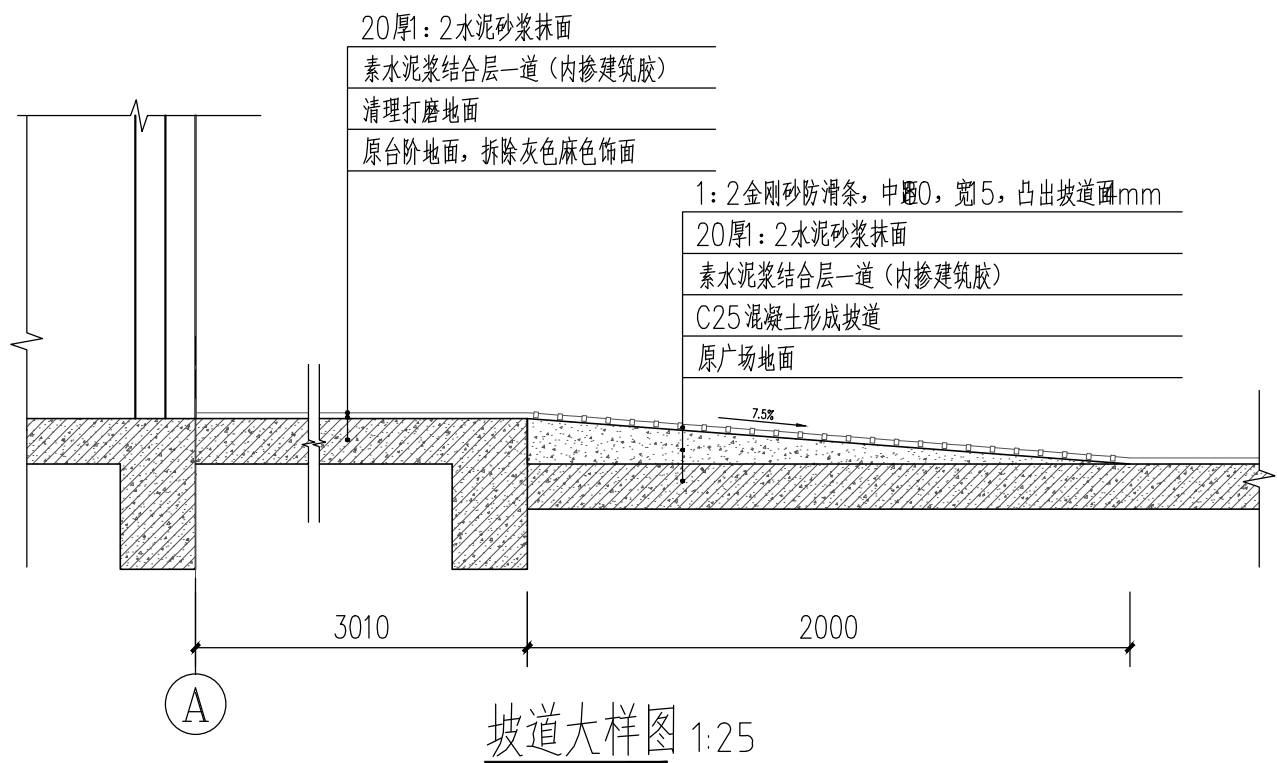
出图版次 01 日 期 2026.05



墙面材料图 1:100

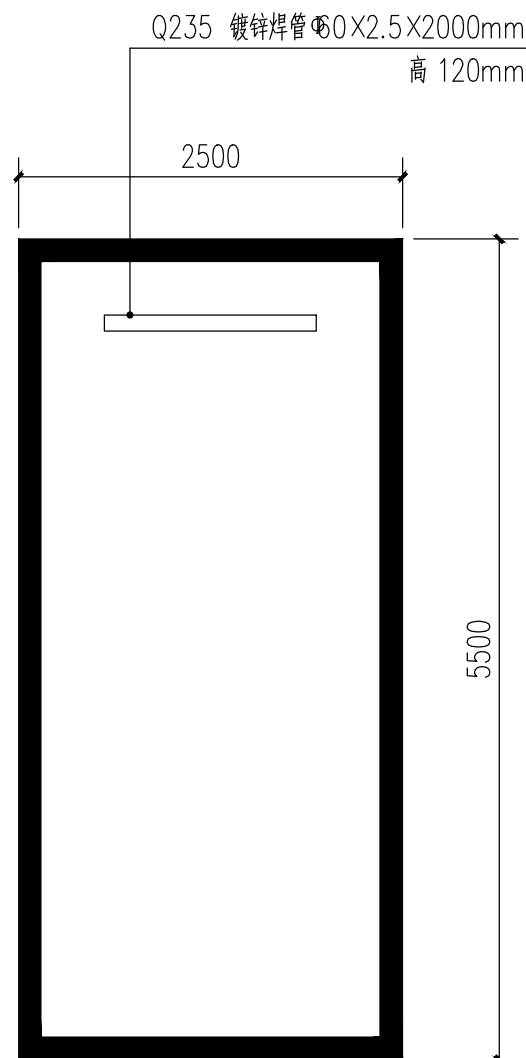
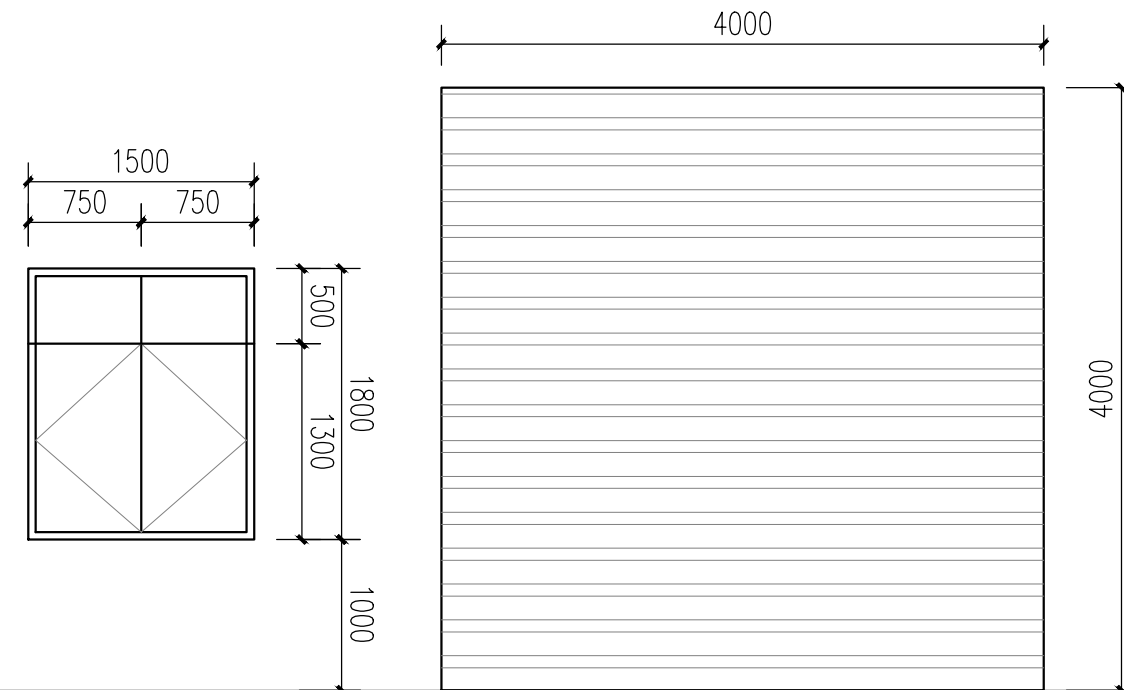
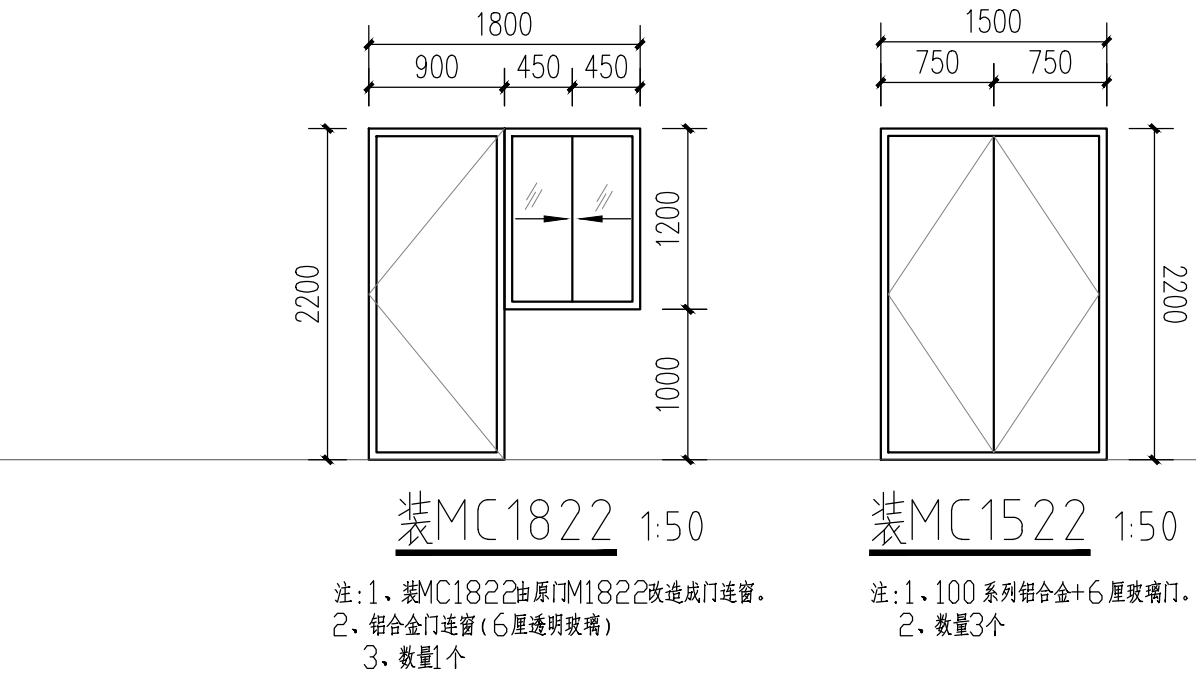
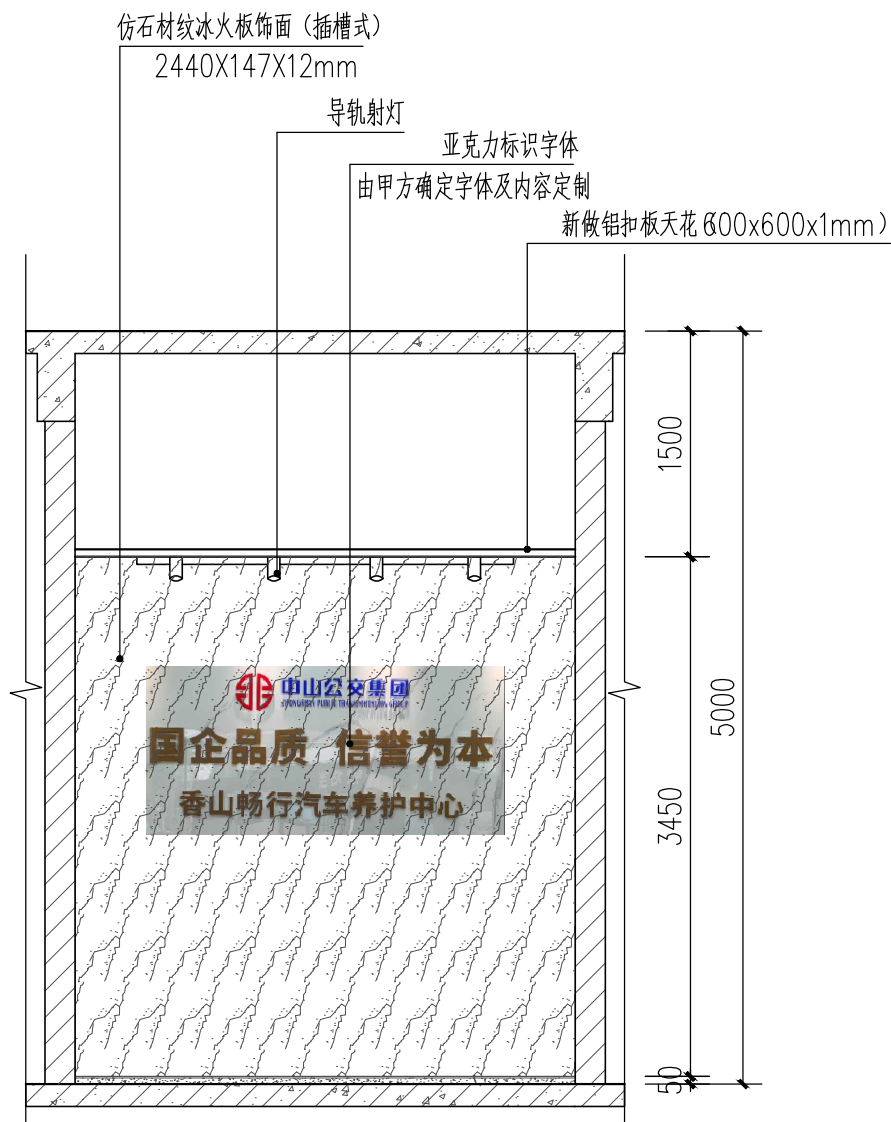
符号	
↑ ← 墙面砖 → ↓	600×600墙面砖，铺贴至顶（燃烧性能等级为A级）
↑ ← 白色无机涂料+踢脚线 → ↓	墙面无机白色涂料至板底/梁底，100高砖踢脚线（颜色由甲方选定） （燃烧性能等级为A级）
↑ ← 墙面砖+玻璃隔断 → ↓	600×600墙面砖，铺贴至1.1米高（燃烧性能等级为A级）；1.1米至梁底安装不锈钢玻璃隔断。



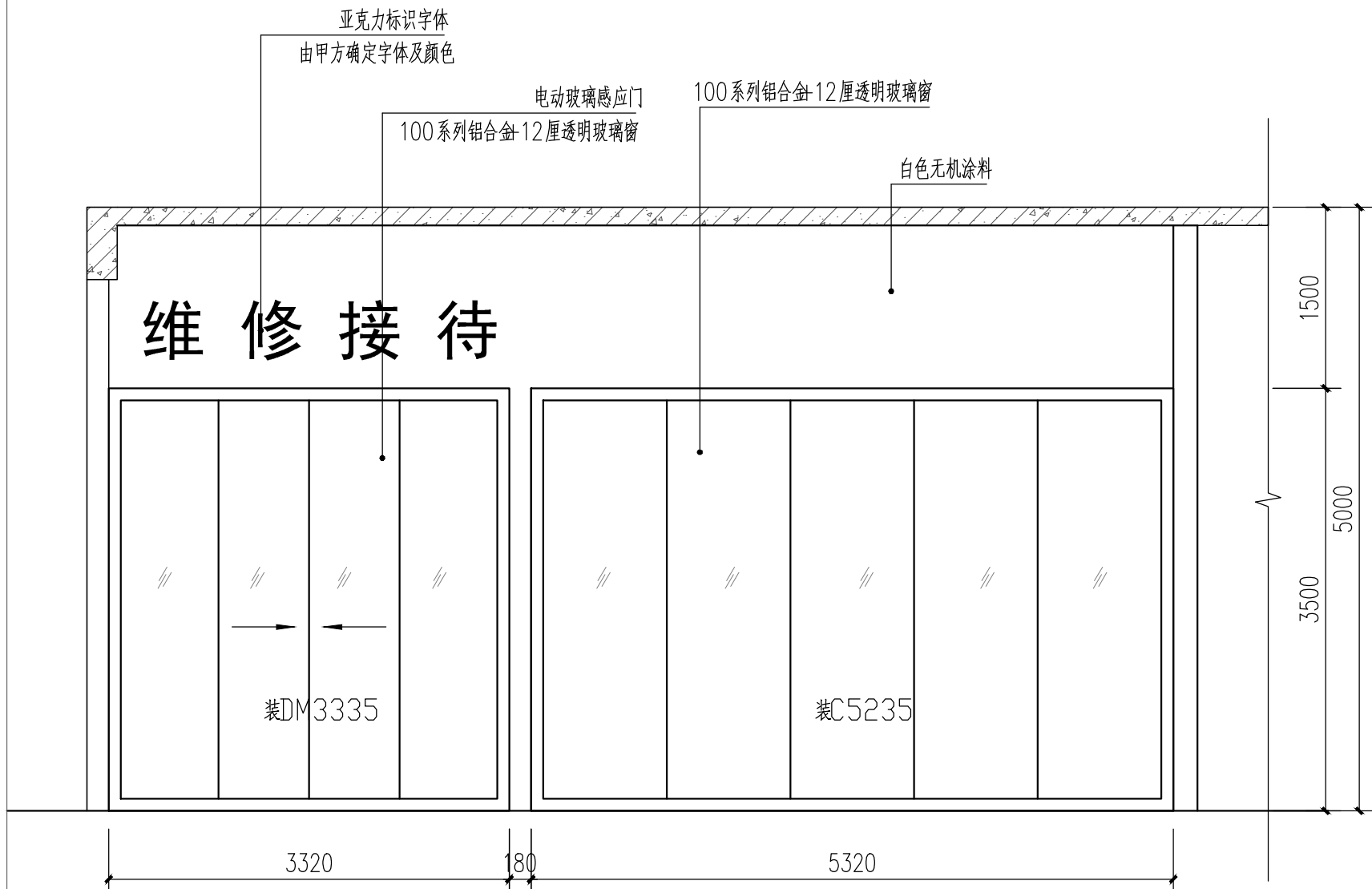


注：全部采用304#1.5mm厚不锈钢冲孔板制作，面盖不锈钢板

沉砂池示意图 1:10



注：车位线均为白色（或黄色）标线，线宽均为15cm。



中山市规划设计院

URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF ZHONGSHAN

地址：广东省中山市东区孙文东路765、767号 邮编528403
电话：0760-88322881 传真：0760-88320683
http://www.zspd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注：

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	
审 核	吴笛	
注 册 师	吴笛	
项目负责	董浩涌	
专业负责	董浩涌	
校 对	董浩涌	
设 计	杨嘉幸	
制 图	杨嘉幸	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

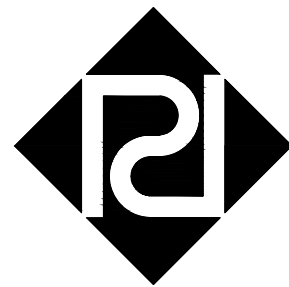
建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称 城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程

子项工程 坦洲站场

图纸名称 大样图

设计号	B-26-0604	专 业	装 修
设计阶段	施工图	图 号	D-01
出图版次	01	日 期	2026.06



中山市规划设计院有限公司

Zhongshan Planning and Design Institute Co.,Ltd.

兴建单位：中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称：城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程

子项名称：坦洲站场

图 别：电气/施工图

日 期：2026.05

图 纸 目 录

序号	图纸名称	图别	图号	幅号	附 注
01	图纸目录	电气	D-01	A2	
02	电气设计通用说明	电气	D-02	A2	
03	配电系统图	电气	D-03	A2	
04	动力插座平面图	电气	D-04	A1	
05	照明平面图	电气	D-05	A1	
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					



中山市规划设计院

URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF ZHONGSHAN

地址：广东省中山市孙文东路765、767号 邮编528403
电话：0760-88322881 传真：0760-88320683
http://www.zspd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注：

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	陈宇彬
审 核	方阳生	方阳生
注 册 师		
项目负责	董浩涌	董浩涌
专业负责	吴梓谦	吴梓谦
校 对	郝璐	郝璐
设 计	吴梓谦	吴梓谦
制 图	吴梓谦	吴梓谦

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位	中山市公共交通运输集团有限公司		
工程名称	城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程		
子项工程	坦洲站场		
图纸名称	图纸目录		

设计号		专 业	电气
设计阶段	施工图	图 号	D-01
出图版次	01	日 期	2026.05



电气设计通用说明

(以下各条中,凡在括号打✓者或后缀无括号的为本工程选用)

一. 工程概况

- 工程名称: 城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程
- 建设地点: 中山市
- 原建筑属于多层公共 建筑。 装修面积: 详见装饰。
- 本工程不涉及原建筑消防布局功能调整。(✓)

二. 设计依据

- 相关专业提供的工程设计资料,一次机电设计施工图。
- 建设单位提供的设计任务书及设计要求。
- 国家现行主要技术法规:
 - ☑《供配电系统设计规范》 GB50052-2009
 - ☑《低压配电设计规范》 GB50054-2011
 - ☑《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019
 - ☑《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
 - ☑《建筑照明设计标准》 GB50034-2013
 - ☑《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
 - ☑《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309-2018

其他有关国家及地方的现行规程、规范及标准。

三. 设计范围

- 本工程设计包括建设红线范围内以下电气系统:
装修范围内的照明(✓),插座(✓),动力配电(✓),弱电布线(✓),不含灯具选择。

四. 电力配电系统

- 负荷分类
本工程消防负荷为 三级负荷,普通电力负荷为三级负荷;
- 电源设置:采用 380V/220V电源,由一次设计提供;
- 本项目照明灯具选型规格参考装修专业图纸,如吸顶、嵌入、壁装等,灯具样式应满足装修要求。
- 消防支线采用阻燃耐火型电线电缆。
- 普通电力照明线路的电缆选型详见电力系统图。
- 照明回路均采用单相三线制,带有金属外壳灯具需接 PE 线。
- 照明系统中的每一个单相回路不宜超过 16A,灯具为单独回路时数量不宜超过 25个,但组合灯具除外,
所有公共场所日光灯均应带无功功率补偿装置,荧光灯具自带无功补偿,补偿后COSφ达到0.9以上。
- 照明开关均采用 86系列~250V 10A 暗装产品,单相普通插座采用单相 86系列 ~250V 10A 二三插暗装产品。
- 照度要求及计算见各平面图。
- 建筑所有电源插座应选用带安全门的产品。
- 照明线路无标注时,按暗敷时管线保护用防火PVC塑料管,明敷或天花内敷设时管线保护用JDG钢管。
- 荧光灯灯具的效率不应低于下表的规定:

灯具出光口形式	开敞式	保护罩(玻璃或塑料)		格 栅
灯具效率	75%	透 明	磨砂、棱镜	65%
		70%	55%	

- 高强度气体放电灯灯具的效率不应低于下表的规定:

灯具出光口形式	开敞式	格栅或透光罩
灯具效率	75%	60%
- 开关、插座和照明灯具靠近可燃物时,应采取隔热、散热等防火保护措施。
卤钨灯和额定功率不小于100W的白炽灯泡的吸顶灯、槽灯、嵌入式灯,其引入线应采用瓷管、
矿棉等不燃材料作隔热保护。
额定功率不小于60W 的白炽灯、卤钨灯、高压钠灯、金属卤化物灯、荧光高压汞灯(包括电感镇流器)
等,不应直接安装在可燃物体上或采取其他防火措施。
- 建筑的洗衣机、分体空调、电热水器及厨房的电源插座宜选用带开关控制的电源插座,
未封闭阳台及洗衣机应选用防护等级IP54型电源插座。
- 照明灯具及电气设备、线路的高温部位,当靠近非A级装修材料或构件时,应采取隔热、散热等防火

保护措施,与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm;灯饰应采用不低于B1
级的材料。

- 建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上;
用于顶棚和墙面装修的木质类板材,当内部含有电器、电线等物体时,应采用不低于B1级的材料。
- 电压等级超过50V以上的消防配电线路在吊顶或室内敷设,采用防火防水接线盒,不应采用普通接线盒。
- 在有可燃物的闷顶和封闭吊顶内明敷的配电线路,应采用金属管或金属槽盒布线。
- 消防设备配电、控制箱设明显标志。在无设备房的消防配电箱及控制箱,采用内衬防火岩棉进行防火保护。
- 电力线缆、控制线缆和智能化线缆敷设应符合下列规定:
 - (1)不同电压等级的电力线缆不应共用同一导管或电缆桥架布线;
 - (2)电力线缆和智能化线缆不应共用同一导管或电缆桥架布线;
 - (3)在有可燃物闷顶和吊顶内敷设电力线缆时,应采用不燃材料的导管或电缆槽盒保护。
- 导管和电缆槽盒内配电电线的总截面面积不应超过导管或电缆槽盒内截面面积的40%;电缆槽盒内
控制线缆的总截面面积不应超过电缆槽盒内截面面积的50%。
- 室内干燥场所的线缆采用导管布线时,应符合下列规定:
 - (1)采用金属导管布线时,其壁厚不应小于1.5mm;
 - (2)采用塑料导管暗敷布线时,应选用不低于中型的导管。
- 室内潮湿场所的线缆明敷时,应符合下列规定:
 - (1)应采用防潮防腐材料制造的导管或电缆桥架;
 - (2)当采取金属导管或电缆桥架时,应采取防潮防腐措施,且金属导管壁厚不应小于2.0mm;
 - (3)当采用可弯曲金属导管时,应选用防水重型的导管。
- 线缆采用导管暗敷布线时,应符合下列规定:
 - (1)不应穿过设备基础;
 - (2)当穿过建筑物外墙时,应采取止水措施。
- 民用建筑内电力线缆、控制线缆和智能化线缆敷设应符合下列规定:
 - (1)不应采用裸露带电导体布线;
 - (2)除塑料护套电线外,其他电线不应采用直敷布线方式;
 - (3)明敷的导管、电缆桥架,应选择燃烧性能不低于B1级的难燃材料制品或不燃材料制品。

五. 弱电布线 (✓)

- 本设计提供末端布线。系统设备的深化设计由承包商负责。根据工程实际情况,对于端口已
确定的场所,布线到位,对于端口位置不确定的大空间的商场、办公室等仅预留端口数量。
- 数据与语音主设备设于原有的电信机房或弱电间。外部通信联网光纤由一次设计提供管槽
路由,引入弱电机柜。
- 本工程采用非屏蔽综合布线系统,数据及语音点水平布线选用 CAT-5e线缆;数据垂直干
线选用 单模光缆或CAT-5e线;语音垂直干线选用 3类大对数语音电缆。
- 水平布线距离不超过90M,楼层配线架设于弱电井,具体形式由网络公司确定。
- 线缆由层配线架引出沿金属线槽敷设,出线槽后穿阻燃塑料管(PC)或套接紧定式镀锌电
线管(JPG)敷设。一般1~2根穿PC20,3~4根穿PC25。
- 数据、语音插座距地坪面高 0.3m。

六. 机电抗震措施 (✓)

- 本工程抗震设防烈度为7度(0.15G)
- 内径不小于60mm的电气配管及重力不小于150N/m的电缆梯架、电缆槽盒、母线槽均
应进行抗震设防。
- 机电抗震设防由专业公司进行专项设计。

七. 其他

- 本设计中的各配电箱,若原一次电气设计中有预留的,可以在本次使用,相应的开关、电缆导
线作适当调整;也可根据业主要求更改其中的配置,但应符合规范要求。
- 常用导线穿管数:

BVV线 芯截面	镀锌钢管(SC) (管内导线根数)							电线管(MT)/塑料管(PC) (管内导线根数)						
	2	3	4	5	6	7	8	2	3	4	5	6	7	8
1.0	15	15	15	15	20	20	20	15	15	20	20	25	25	25
1.5	15	15	20	20	20	25	25	20	20	20	25	25	32	32
2.5	15	15	20	20	20	25	25	20	20	25	25	25	32	32
4	15	20	20	20	25	25	25	20	20	25	25	32	32	32
6	20	20	20	25	25	32	32	20	25	25	32	32	32	40
10	20	25	25	32	32	40	40	25	32	32	32	40	40	

- 平面图中电气文字符号说明:

线路敷设方式的标注		线路敷设部位的标注	
SC	穿焊接钢管(钢导管)敷设	WC	暗敷设在墙内
PC	穿硬塑料导管敷设	CC	暗敷设在顶板内
JDG	穿紧定式电线管敷设	CE	沿吊顶或顶板面敷设
MR	金属槽盒敷设	SCE	吊顶内敷设
PR	塑料槽盒敷设	FC	暗敷设在地板或地面下
CT	电缆托盘敷设	FE	地面明敷

- 本设计所选设备型号不作为品牌选定依据,仅供招标确定设备规格、性能等技术指标参考。
- 凡与本工程有关而又未说明之处,参见国家、地方标准图集施工,或与设计院协商解决。



中山市规划设计院

URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF ZHONGSHAN

地址: 广东省中山市东区孙文东路765、767号 邮编528403
电话: 0760-88322881 传真: 0760-88320683
http://www.zspdi.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注:

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	
审 核	方阳生	
注 册 师		
项目负责	董浩涌	
专业负责	吴梓谦	
校 对	郝璐	
设 计	吴梓谦	
制 图	吴梓谦	

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位	中山市公共交通运输集团有限公司		
工程名称	城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程		
子项工程	坦洲站场		
图纸名称	电气设计通用说明		
设计号		专 业	电气
设计阶段	施工图	图 号	D-02
出图版次	01	日 期	2026.05





中山市规划设计院

URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF ZHONGSHAN

地址：广东省中山市东区长文东路765、767号 邮编528403
电话：0760-88322881 传真：0760-88320683
http://www.zspd.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

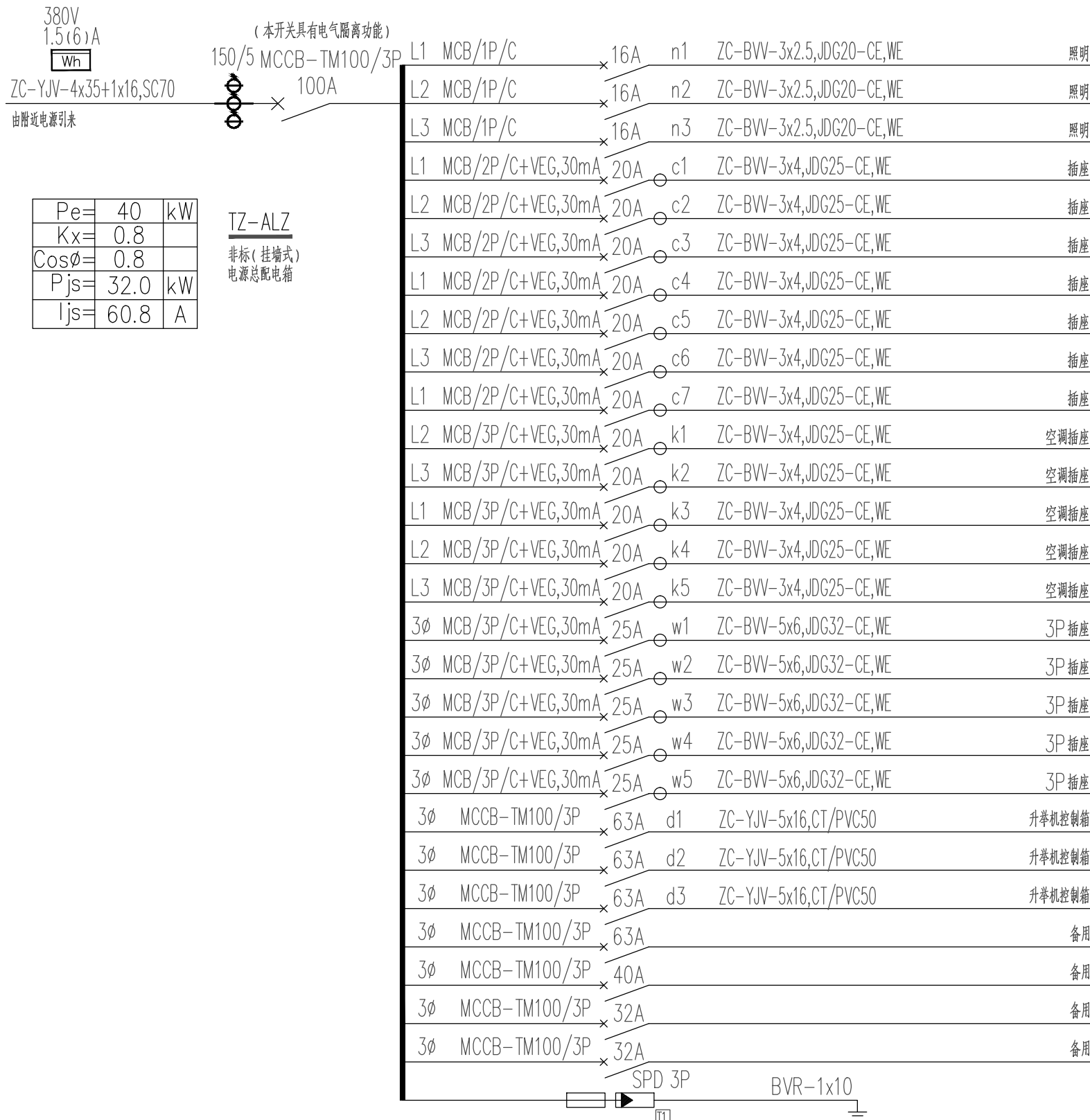
备注：

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	
审 核	方阳生	
注 册 师		
项目负责	董浩涌	
专业负责	吴梓谦	
校 对	郝璐	
设 计	吴梓谦	
制 图	吴梓谦	

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

建设单位	中山市公共交通运输集团有限公司		
工程名称	城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程		
子项工程	坦洲站场		
图纸名称	配电系统图		
设计号		专 业	电气
设计阶段	施工图	图 号	D-03
出图版次	01	日 期	2026.05

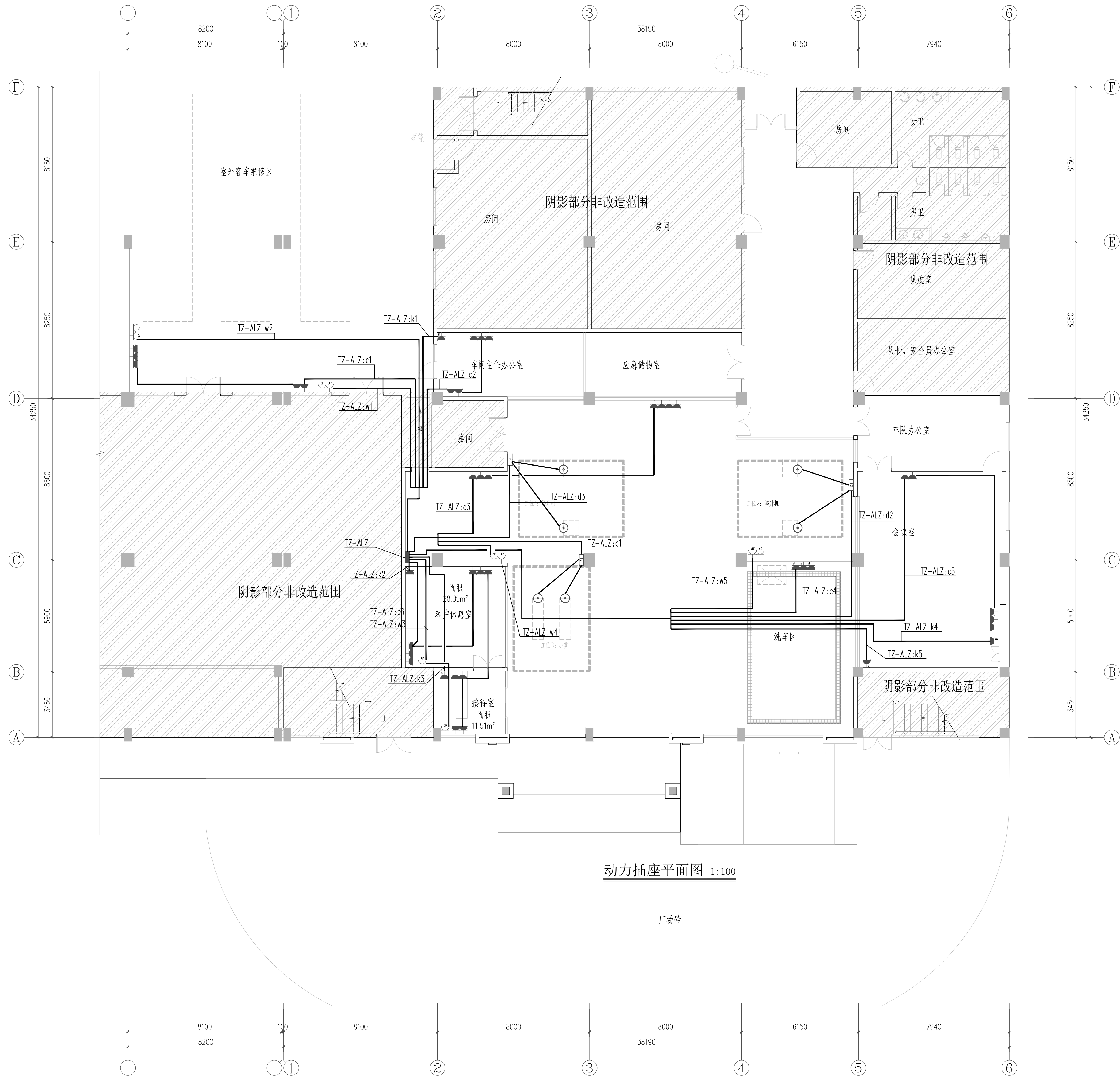


注 1.SPД主要参数:limp≥12.5kA(10/350μs),Up≤2.5kV,Uc≥253V.
2.SPД的保护电器的参数由厂家配套选型。

图例及主要电气材料表

序号	图 例	名 称	型 号 规 格	备 注
01		配电箱	见系统图	底边距地 1.8 米
02		一般插座	单相安全型二三极插座 250V,10A	装高0.3米
03		空调插座	单相安全型三极插座 250V,16A	装高2.8米
04		三相插座	三相安全型插座 380V,10A	装高0.3米
05		三相防水插座	三相安全型插座,带防溅盒。 380V,10A	装高0.3米
06		防水插座	单相安全型二三极插座,带防溅盒。 250V,10A	装高0.3米
07		1~4位开关	大按钮 250V,10A	装高1.4米

配电系统图



动力插座平面图 1:100

广场砖



中山市规划设计院有限公司

Zhongshan Planning and Design Institute Co., Ltd.

地址: 广东省中山市东区兴文东路765、767号 邮编528403
电话: 0760-88322881 传真: 0760-88320883
http://www.zsplan.com

出图专用章

未盖出图专用章无效

注册师用章

按规定加盖

审查专用章

按规定加盖

合格证编号

备注:

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	
审 核	方阳生	
注 册 师		
项目负责	董浩涌	
专业负责	吴梓谦	
校 对	郝璐	
设 计	吴梓谦	
制 图	吴梓谦	

会 签 栏

建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给排水	弱 电	

建设单位 中山市公共交通运输集团有限公司

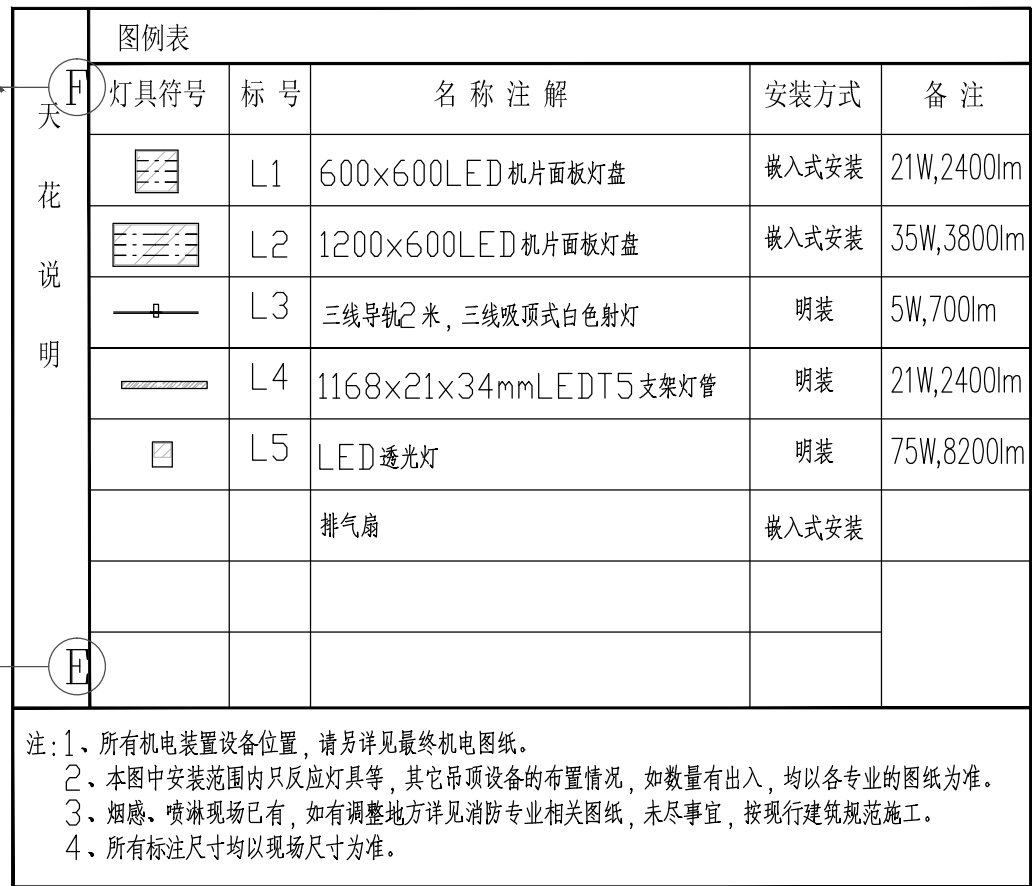
工程名称 城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程

子项工程 坦洲站场

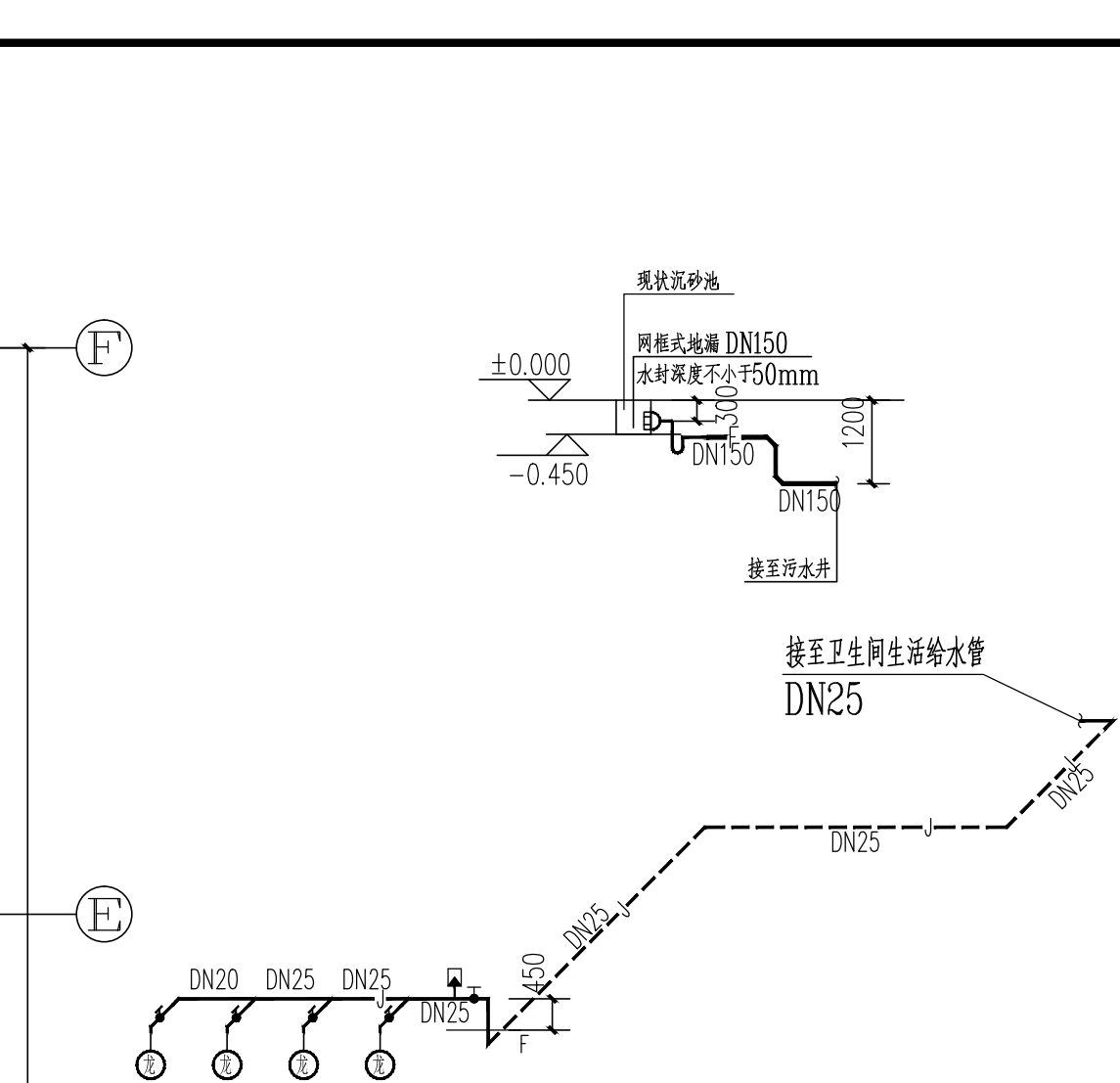
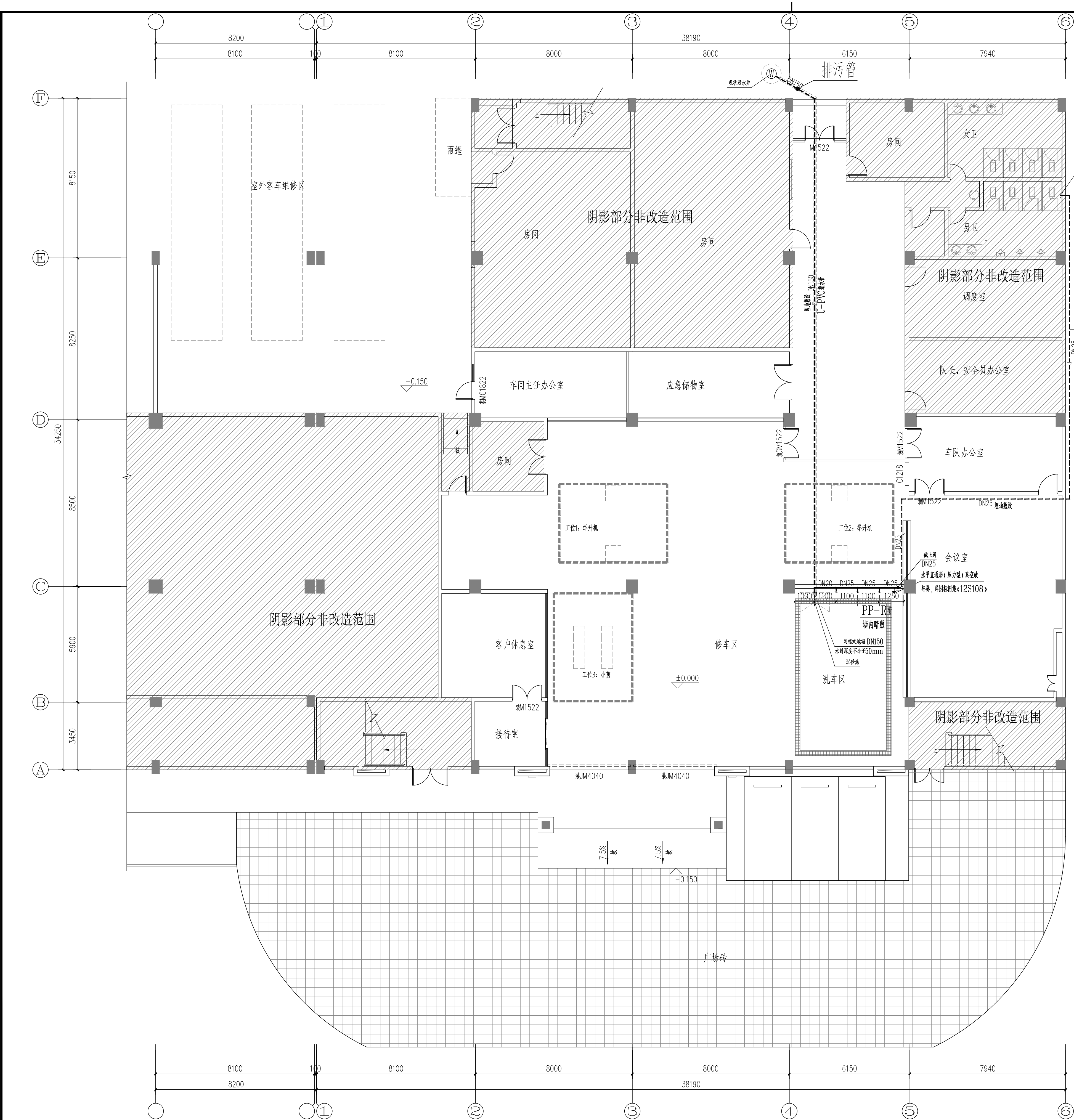
图纸名称 动力插座平面图

设计号		专 业	电 气
设计阶段	施工图	图 号	D-04
出图版次	01	日 期	2026. 03





Zhongshan Planning and Design Institute Co., Ltd. 中山市规划设计院有限公司					
地址：广东省中山市东区孙文东路765、767号 邮编528003 电话：0769-88322881 传真：0769-88320883 http://www.zsgdi.com					
出图专用章					
未盖出图专用章无效					
注册师用章					
按规定加盖					
审查专用章					
按规定加盖					
合格证编号					
备注：					
职 责	实 名	签 名			
审 定	陈宇彬				
审 核	方阳生				
注 册 师					
项目负责	董浩渊				
专业负责	吴梓谦				
校 对	郝璐				
设 计	吴梓谦				
制 图	吴梓谦				
会 签 栏					
建 筑		电 气			
结 构		暖 通			
给排水		弱 电			
建设单位	中山市公共交通运输集团有限公司				
工程名称	城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程				
子项工程	坦洲站场				
图纸名称	照明平面图				
设计号		专 业	电气		
设计阶段	施工图	图 号	D-05		
出图版次	01	日 期	2026.05		



- 给水系统说明:**
- ①: 水龙头采用角阀, DN15 角阀, H=0.45.
 - A、无障碍卫生间坐便器水箱控制装置应位于易于触及的位置, 应可自动操作或手动操作; 无障碍洗手盆出水龙头应采用杠杆式水龙头或感应式自动出水方式; 采用感应式自动出水方式时, 感应式卫生器具的供电方式为交流供电方式。
 - B、控制淋浴的开关距地面高度不应大于1.00m; 应设置一个手持的喷头, 其支架高度距地面高度不应大于1.20m, 淋浴软管长度不应小于1.50m。
- 排水系统说明:**
- 所有卫生设备安装均参照国标“09S304 卫生设备安装”标准。
 - 排水立管与排出管端部的连接, 应采用两个 45° 弯头或弯曲半径不小于四倍管径的 90° 弯头。
 - 排水立管与横管、横管与横管之间的连接, 宜采用 45° 三通或 45° 斜三通。
 - 未标明的坡度均为 0.026。
 - 水封装置的水封深度不得小于 50mm, 卫生器具排水管上不得重复设置水封。卫生器具均采用节水型产品, 大便器一次冲水量不应大于 5L。
 - 除自带存水弯卫生器具外 (大便器、小便器均采用自带存水弯), 所有卫生器具和地漏均应设置存水弯且水封深度不小于 50 毫米, 首层排污宜设 S 型存水弯。
 - 给排水管道均为暗敷, H 为完成面标高。

- 注: 1: 给水管采用 PP-R 管, 热熔连接, 公称压力 1.0Mpa。
- 给水管均为暗敷, 在沉箱回填完成后找平层内暗敷, 不在敷设在沉箱内、沉箱底; 接角阀或龙头的支管管暗敷入墙。
 - 所有给排水暗装管道必须试压试水合格, 保证不渗不漏方可进行隐蔽。
 - 本图应留切配合装修施工, 所有卫生洁具点位应参照装修图所选洁具定位, 可据装修情况进行适当调整。
 - 本图应留切配合装修施工, 所有卫生间、厨房用水点管位应参照装修图。

常用管径对照表:						
PPR 给水管						
公称直径 mm	15	20	25	32	40	50
公称外径 ϕ	20	25	32	40	50	63

- 注: 1: 排水管采用 PVC 管, 粘接, 排水管下层安装。
- 卫生间排水支管坡度=0.026, 沉箱的防水处理严禁打穿管。
 - 所有给排水暗装管道必须试压试水合格, 保证不渗不漏方可进行隐蔽。
 - 本图应留切配合装修施工, 所有卫生间、厨房用水点管位应参照装修图所选洁具定位, 可据装修情况进行适当调整。
 - 本图应留切配合装修施工, 所有卫生间、厨房用水点管位应参照装修图。

U-PVC 排水管						
公称直径 mm	40	50	75	100	150	
公称外径 ϕ	40	50	75	110	160	

注: 原有排水位不变, 水位标高均以完成面算起。

首层改造给排水平面图 1:100



中山市规划设计院有限公司
Zhongshan Planning and Design Institute Co., Ltd.

地址: 广东省中山市东区兴文东路765、767号 邮编528403
电话: 0760-88322881 传真: 0760-88320883
http://www.zs-pdi.com

注册师用章

审核专用章

合格证编号

备注:

职 责	实 名	签 名
审 定	陈宇彬	陈宇彬
审 核	温其权	温其权
注 册 师		
项目负责	董浩涌	董浩涌
专业负责	朱玉平	朱玉平
校 对	邱璐	邱璐
设 计	朱玉平	朱玉平
制 图	朱玉平	朱玉平

会 签 栏		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给排水	弱 电	

建设单位: 中山市公共交通运输集团有限公司

工程名称: 城南、黄圃、坦洲养护中心对外维修作业及接待室改造工程

子项工程: 坦洲站场

图纸名称: 首层改造给排水平面图

设计号	B-26-0604	专 业	给排水
设计阶段	施工图	图 号	S-02
出版版次	第一版	日 期	2026.06

