

房产租赁合同



甲（出租）方：_____

乙（承租）方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《广东省房屋租赁管理条例》的有关规定，甲、乙双方就租赁房产一事，经平等协商，达成以下条款：

一、 租赁房产：甲方将位于_____（面积：_____平方），房产证号：_____，租给乙方作_____使用，该房产均在良好状态下交给乙方的。

二、 租赁期限：

1. 由_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满后，甲方将该房产对外公开招租，乙方必须在同等条件下，竞拍租用；如乙方未能中标续租，乙方应在限定时间内把属于自己的财产、货物迁走，并无条件将该房产交回甲方。

2. 三年期合租金额_____（ ）元。

3. 租赁押金为_____元。由乙方在承租日起交纳给甲方，租赁期满后甲方须无息将押金返还给乙方。

三、 租金交付：每月租金为人民币_____（ ）元。乙方应在每月5日前一次性把当月租金交给甲方（或甲方指定的代理人）。若乙方未能按时缴交租金，超过10天视为乙方违约；从第11天起，乙方按所欠租金每天千分之伍向甲方交滞纳金。

四、 双方权利义务



由乙方自行负责，概与甲方及甲方的出租物业无关。

9. 租赁期间，乙方须准时发放所有雇佣人员的工资。如因乙方拖欠所雇佣人员工资或乙方雇佣人员发生工伤等因素而产生的一切经济及法律责任全部由乙方承担。租赁期间，乙方因出租涉及的物业给第三方而导致矛盾纠纷，则一切由乙方自行解决，与甲方无关。

10. 租赁期间，乙方必须负责维护和保障该出租物业的结构完整，负责附属设施（包括但不限于供水、消防、配电设备等）的维护、保养、更新等工作并承担所需的一切费用，未经甲方同意不得擅自凿建筑构件、设备设施等。

11. 租赁期间，乙方需做好防火、防爆等安全措施，如发生爆炸、火灾等安全事故，造成出租物业损毁的，乙方须承担一切责任并赔偿甲方的损失。

12. 租赁期间，乙方须自觉按供电、供水及消防等三个部门的安全标准对房产进行用电、用水及消防设施（含消防管道、消防栓）等方面整改、更新，使之符合相应的安全规范标准。

13. 本合同期满后，乙方装修的固定设施不能拆除。在结清租赁期间乙方应承担的一切税、费（包括但不限于水费、电费、电话费、物业管理费、治安费、卫生清洁费、相关税费等）后，经甲方验收合格的，乙方无偿将物业交回甲方。对乙方逾期未搬清的物品，视为乙方自动放弃其所有权，由甲方自行处理。

五、合同的解除

1. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，并没收租赁押金，无条件收回出租物业：

七、本协议如有未尽事宜，由甲乙双方协商补充，所达成的书面补充条款，亦是本合同的组成部分，具有同等效力。

八、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方友好协商解决；协商不成的，双方同意提交广州仲裁委员会中山分会，并按照该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

九、本合同书一式三份，甲、乙双方各执一份，存档一份，具有同等法律效力。

甲方(代表人):

盖章:

地址:

联系电话:

乙方:

身份证号:

地址:

联系电话:

年 月 日签订

身份证复印件黏贴处