

电子竞价竞租申请书

| 意向竞租人填写 | | | |
|--|--|------|--|
| 意向竞租标的 | | | |
| 项目编号 | | | |
| 保证金数额 | | | |
| 意向竞租人（申请人） | | | |
| 联系地址 | | | |
| 联系人名称 | | 手机号码 | |
| 固定电话 | | 传真号码 | |
| 优先竞租权 | <input type="checkbox"/> 股东 <input type="checkbox"/> 承租方 <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 电子竞价系统登陆账户 1、必须以打印形式填写； 2、实名认证注册的账号对应的名称必须与意向竞租人保持一致； 3、请注意区分企业注册和个人注册； | | | |
| 电子竞价系统（权益互联）网址 | https://www.qyhl.com.cn | | |
| 电子竞价的类型 | <input type="checkbox"/> 网络竞价 <input type="checkbox"/> 动态报价 <input type="checkbox"/> 专用厅 (<input type="checkbox"/> 普通竞租人 <input type="checkbox"/> 注册客户) | | |
| 意向竞租人签章： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 年 月 日 </div> | | | |

中山产权交易中心有限公司制

竞租申请与承诺

中山产权交易中心有限公司:

我方依照公开、公平、公正、诚实的原则，作出如下承诺:

- 1、我方将严格遵守《中山产权交易中心电子竞价规则》及该交易项目的《网络竞价须知》、全部挂牌公告内容，本承诺函及相关法律、行政法规、部门规章、政策的规定。
- 2、我方对本次交易项目过程中所知悉的有关委托方的商业信息(指经贵中心及交易项目委托方明确要求保密的信息)负有保密义务。
- 3、我方已按照贵中心的要求填写、递交了有关表格、资料，我方对所填写内容及递交材料的真实性、合法性和完整性承担法律责任，并同意贵中心按国家有关法律、行政法规、部门规章等相关规定，在必要时可将我方提交的文件资料对外公开。
- 4、我方已了解交易项目委托方的要求以及该项目的限定条件、违约责任及相关解释。
- 5、我方同意根据贵中心确定的交易方式，按照《网络竞价须知》及国家有关规定进行交易；如挂牌期满只产生一家合格意向竞租人，该唯一合格意向竞租人在交纳保证金后即视为该唯一合格意向竞租人同意按底价成交；如产生二家或以上的合格意向竞租人，合格竞租人在交纳保证金后则在电子竞价中至少有一家合格意向竞租人以底价出价一次。如挂牌期满的合格意向竞租人在交纳保证金后弃标或产生二家或以上的所有合格意向竞租人在规定时间内均未以底价出价一次的，意向竞租人所交纳的保证金不予以返还，保证金在扣除中山产权交易中心有限公司的产权交易服务费后，余款归委托方所有。
- 6、贵中心确定交易方式并成功组织交易后，如最终确定我方为中标方，我方保证严格按照中山产权交易中心相关收费标准的规定，并按贵中心规定的时间支付相应的产权交易服务费。
- 7、我方承诺不采取行贿、恶意串通等非法手段操纵转让价格。未经贵中心同意，不与委托方私下接触、洽谈或达成协议。
- 8、在项目交易过程中，我方如果违反上述承诺，贵中心有权不予返还我方交纳的竞价保证金，并取消我方参与本次项目交易的资格，包括在本次项目交易活动中已取得的买受人资格。如竞价保证金不足以补偿因我方违反上述承诺而给贵中心造成的损失，我方还将另行向你交易中心支付赔偿金。
- 9、如因我方违反上述承诺而给交易项目委托方造成损失的，我方愿意另行赔偿。
- 10、如因上述承诺事项不实或违反上述承诺的，我方承担相应的经济和法律责任。贵中心不需对我方违反上述承诺的行为承担任何责任。

意向竞租人(盖章):

法定代表人或授权代表签字:

日期

竞价须知（网络竞价）

一、本须知依据《中山产权交易中心有限公司电子竞价规则》（以下简称“《竞价规则》”）以及信息公告表制定，本场网络竞价活动的原租户在同等条件下，可享有行使优先权的权力。

二、中山产权交易中心有限公司（以下简称“交易中心”）指定北京权益通科技有限公司（以下简称“权益通”）运营的网络竞价系统（权益互联）作为本场活动的网络竞价系统，参加本场网络竞价的有关各方均应认真阅读和充分了解《竞价规则》以及本须知的内容，并本着自愿、公平、诚实信用的原则，遵循公认的商业道德，遵守《竞价规则》的规定、北京权益通科技有限公司各类报价大厅的使用规则以及本须知的约定。

三、本场网络竞价活动的基本内容：

（一）本场网络竞价标的为：_____（以下简称“本标的”或“本项目”）；

（二）竞价网址：

<https://qyhl.com.cn>

（三）标的基本情况按披露的项目信息公告表；

（四）起始价：详见项目信息公告表；

（五）每次最小加价幅度：详见项目信息公告表的竞价阶梯；

（六）报名起止时间详见项目信息公告表；

（七）自由报价期起止时间详见项目信息公告表；

（八）限时报价期起始时间详见项目信息公告表，限时报价周期为600秒；

（九）最终报价考虑期，时长为600秒，此期间非优先竞租人请谨慎并充分报价，此期间有且只有一次报价机会。

（十）行权考虑期，时长为600秒，此期间优先竞租人可行使优先竞租权。

四、意向受让方在参加网络竞价活动之前，应对采购标的进行全面充分的了解，接受交易中心已公布的对意向受让方的要求和相关条件，对自己的竞价行为负责，网络竞价实施后不得以不了解所竞得标的状况为由反悔。

五、本场竞价活动采取多次报价的方式。

（一）自由报价期，起止时间详见项目信息公告表。在此期间，意向受让方可以对标的充分报价，报价只要高于现有最高报价（首次报价不低于起始价），即为有效报价。

（二）限时报价期，自由报价期结束后，即进入限时报价期。限时报价期可由多个限时报价周期组成，每个限时报价周期为600秒。在一个限时报价周期内如出现有效报价，则进入新的限时报价周期，直至最后一个限时报价周期内没有新的有效报价出现为止，当前最高有效报价的意向受让方即进入最终报价考虑期；在自由竞价期及限时竞价期内均未出现有效报价，则意向受让方（非优先竞租人）丧失进入最终报价考虑期报价的权利。

（三）最终报价考虑期，时长为600秒，限时报价期产生的最高出价者在最终报价考虑期有且只有一次报价机会，意向受让方（非优先竞租人）请谨慎并充分报价，若出现新的有效报价，则意向受让方（非优先竞租人）在最终报价考虑期的最终报价产生；若未出现新的有效报价则以当前价作为意向受让方（非优先竞租人）在最终报价考虑期的最终报价进入到行权考虑期。

(四)行权考虑期,时长为600秒,优先竞租权人在行权考虑期行使优先竞租权将以最终报价考虑期产生的最终报价同等价格成交,网络竞价结束;若优先竞租人选择不行使优先竞租权,行权考虑期结束后,则当前最高出价者以当前价格成交,网络竞价结束。(此期间意向受让方(非优先竞租人)无法再次报价,请在最终报价考虑期充分报价。)

六、网络竞价结束后,竞价系统自动将竞价信息生成《网络竞价记录单》,供各方意向受让方查阅或打印。交易中心将向中标方(即受让方)出具《中标通知书》,并通知转让方。

七、意向受让方对自己的权益互联注册帐户的安全负责,任何使用意向受让方用户名和密码登录进入权益互联竞价大厅的用户均应遵守《竞价规则》,在权益互联网站上的一切行为均被视为是意向受让方本人的行为,由意向受让方负责。

八、因意向受让方如下行为产生的一切后果,交易中心及权益互联不承担任何责任:

(一)未及时关注竞价交易中心在权益互联网站发布的相关竞价活动信息的;

(二)所填写的信息不真实、不准确或不完整而造成注册帐户无法激活或保证金无法退还的;

(三)由于意向受让方使用的终端设备和网络异常导致无法正常竞价的;

(四)竞价活动的时间以权益互联网站系统时间为准,由于意向受让方自身终端设备时间与权益互联网站系统时间不符而导致未按时参与竞价的。

九、网络竞价系统因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致竞价活动产生争议的,交易中心有权及时中止、终结或重新组织竞价活动,同时不承担任何责任。

十、本项目成交后的标的交接等手续由中标方与转让方及其他有关方根据公告及合同约定和其他有关规定办理。交易中心不代扣有关各方应缴纳的税费。

十一、交易中心严格遵循有关法律法规的规定,按照公开、公平、公正的原则组织竞价交易服务活动。

十二、交易中心有权对本须知进行解释。

意向竞租人(盖章):

法定代表人或授权代表签字:

日期

法定代表人身份证明书

(企业法人竞买适用)

中山产权交易中心有限公司：

XX先生/女士，身份证号码：_____，现任我单位____职务，
为我司法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人性别：_____ 年龄：_____

单位：_____ (盖章)

签发日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人身份证/护照复印件



法定代表人授权委托书

中山产权交易中心有限公司：

兹授权_____先生/女士（身份证号：_____）具体经办我
司参与_____交易事项。经办人员
的具体权限包括：项目竞价事宜。

授权有效期限：2020年 月 日至2020年 月 日

授权单位（授权人盖章）：

法定代表人（签章）：

签发日期： 年 月 日

附：经办人身份证复印件（单位盖章确认）



关于保证金交纳与退还的说明

中山产权交易中心有限公司：

意向竞买人向中山产权交易中心有限公司（下称“中心”）申请受让挂牌交易的_____项目，为确保交易活动公平、公开、公正地进行，意向竞买人已交纳人民币_____元（小写：_____）竞价保证金。中心对此作出以下说明：

1、为简便未成交的意向竞买人办理退保证金手续，提高交易效率，在交纳保证金时，中心不需向其开具收据；退保证金时，未成交的意向竞买人也不需向中心提供退保证金收据。

2、意向竞买人所交纳的保证金银行账号必须与其所填写的退保证金账号一致。

3、中心凭银行出具的保证金转账单于交易结束 5 个工作日后，向未成交的意向竞买人通过网上转账方式不计息退还保证金至下列账户：

户名：

银行：

账号：

意向竞买人已认真阅读上述内容，并充分知晓及接受。

意向竞买人（签字或盖章）

年 月 日

