

关于保证金交纳与退还的说明

中山产权交易中心有限公司：

意向竞买人向中山产权交易中心有限公司（下称“中心”）申请受让挂牌交易的_____项目，为确保交易活动公平、公开、公正地进行，意向竞买人已交纳人民币_____元（小写：_____）竞价保证金。中心对此作出以下说明：

1、为简便未成交的意向竞买人办理退保证金手续，提高交易效率，在交纳保证金时，中心不需向其开具收据；退保证金时，未成交的意向竞买人也不需向中心提供退保证金收据。

2、意向竞买人所交纳的保证金银行账号必须与其所填写的退保证金账号一致。

3、中心凭银行出具的保证金转账单于交易结束5个工作日后，向未成交的意向竞买人通过网上转账方式不计息退还保证金至下列账户：

户名：

银行：

账号：

意向竞买人已认真阅读上述内容，并充分知晓及接受。

意向竞买人（签字或盖章）

年 月 日

电子竞价竞买申请书

意向竞买人填写			
意向竞买标的			
项目编号			
保证金数额			
意向竞买人（申请人）			
联系地址			
联系人名称		手机号码	
固定电话		传真号码	
优先竞买权	<input type="checkbox"/> 股东 <input type="checkbox"/> 承租方 <input type="checkbox"/> 其他		
电子竞价登陆账户 （必须以打印形式填写） （实名认证注册的账号对应的名称必须与意向竞买人保持一致）			
电子竞价系统 （权益互联）网址	https://www.qyhl.com.cn		
电子竞价的类型	<input type="checkbox"/> 网络竞价 <input type="checkbox"/> 动态报价 <input type="checkbox"/> 专用厅 （ <input type="checkbox"/> 普通竞买人 <input type="checkbox"/> 注册客户）		
意向竞买人签名或盖章：			
年 月 日			

中山产权交易中心有限公司制

竞买申请与承诺

中山产权交易中心有限公司:

我方依照公开、公平、公正、诚实的原则，作出如下承诺:

1、我方将严格遵守《中山产权交易中心电子竞价规则》及该交易项目的《网络竞价须知》、全部挂牌公告内容，本承诺函及相关法律、行政法规、部门规章、政策的规定。

2、我方对本次交易项目过程中所知悉的有关委托方的商业信息(指经贵中心及交易项目委托方明确要求保密的信息)负有保密义务。

3、我方已按照贵中心的要求填写、递交了有关表格、资料，我方对所填写内容及递交材料的真实性、合法性和完整性承担法律责任，并同意贵中心按国家有关法律、行政法规、部门规章等相关规定，在必要时可将我方提交的文件资料对外公开。

4、我方已了解交易项目委托方的要求以及该项目的限定条件、违约责任及相关解释。

5、我方同意根据贵中心确定的交易方式，按照《网络竞价须知》及国家有关规定进行交易；如挂牌期满只产生一家合格意向竞买人，该唯一合格意向竞买人在交纳保证金后即视为该唯一合格意向竞买人同意按底价成交；如产生二家或以上的合格意向竞买人，合格竞买人在交纳保证金后则在电子竞价中至少有一家合格意向竞买人以底价出价一次。如挂牌期满的合格意向竞买人在交纳保证金后弃标或产生二家或以上的所有合格意向竞买人在规定时间内均未以底价出价一次的，意向竞买人所交纳的保证金不予以返还，保证金在扣除中山产权交易中心有限公司的产权交易服务费后，余款归委托方所有。

6、贵中心确定交易方式并成功组织交易后，如最终确定我方为中标方，我方保证严格按照中山产权交易中心相关收费标准的规定，并按贵中心规定的时间支付相应的产权交易服务费。

7、我方承诺不采取行贿、恶意串通等非法手段操纵转让价格。未经贵中心同意，不与委托方私下接触、洽谈或达成协议。

8、在项目交易过程中，我方如果违反上述承诺，贵中心有权不予返还我方交纳的竞价保证金，并取消我方参与本次项目交易的资格，包括在本次项目交易活动中已取得的买受人资格。如竞价保证金不足以补偿因我方违反上述承诺而给贵中心造成的损失，我方还将另行向你交易中心支付赔偿金。

9、如因我方违反上述承诺而给交易项目委托方造成损失的，我方愿意另行赔偿。

10、如因上述承诺事项不实或违反上述承诺的，我方承担相应的经济和法律 责任。贵中心不需对我方违反上述承诺的行为承担任何责任。

意向竞买人(盖章):

法定代表人或授权代表签字:

日期