

| 企业产权(股权)交易项目信息公告表 |                    |                                                                                                                                                |                |                      |
|-------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 交易内容              | 项目编号               | ZHAEEC20-054C                                                                                                                                  |                |                      |
|                   | 转让(委托)方            | 中山市小榄镇工业总公司                                                                                                                                    |                |                      |
|                   | 标的名称               | 中山汇海鑫科技有限公司100%股权                                                                                                                              |                |                      |
|                   | 交易底价(万元)           | 5000                                                                                                                                           | 挂牌时间           | 2020年9月25日           |
|                   | 公告起止日              | 2020年9月25日 至 2020年10月28日                                                                                                                       |                |                      |
|                   | 交易时间               |                                                                                                                                                | 交易地点           | 电脑终端                 |
|                   | 交易方式               | 网络竞价                                                                                                                                           |                |                      |
| 项目(标的)企业基本情况      | 标的企业基本情况           |                                                                                                                                                |                |                      |
|                   | 企业名称               | 中山汇海鑫科技有限公司                                                                                                                                    |                |                      |
|                   | 企业性质               | 镇属集体企业                                                                                                                                         | 成立时间           | 2020年6月24日           |
|                   | 法定代表人              | 张广照                                                                                                                                            | 注册地            | 中山市小榄镇新华中路118号3楼318室 |
|                   | 注册资本(万元)           | 5000 币种: 人民币                                                                                                                                   | 经济类型           | 有限责任公司（法人独资）         |
|                   | 经营范围               | 研发、生产、销售：计算机软硬件、4G/5G通信产品、智能音视频电子产品、无线数据终端设备、智能语音交互设备；云技术服务；互联网技术服务；国内贸易（不含商事登记前置审批事项）；投资办实业；工业园开发；物业管理；房地产租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）= |                | 职工人数                 |
| 标的企业股权结构          | 前十位股东名称            |                                                                                                                                                |                | 持股比例                 |
|                   | 中山市小榄镇工业总公司        |                                                                                                                                                |                | 100%                 |
|                   |                    |                                                                                                                                                |                |                      |
|                   |                    |                                                                                                                                                |                |                      |
|                   |                    |                                                                                                                                                |                |                      |
|                   |                    |                                                                                                                                                |                |                      |
|                   |                    |                                                                                                                                                |                |                      |
| 标的企业审计数据          | 按转让要求出具的专项审计报告     |                                                                                                                                                |                |                      |
|                   | 审计机构               | 中山市众信会计师事务所（普通合伙）                                                                                                                              |                |                      |
|                   | 审计报告号              | 众信专（2020）3021号                                                                                                                                 |                |                      |
|                   | 审计日期               | 2020年8月31日                                                                                                                                     |                |                      |
|                   | 审计数据               | 标的企业总资产(万元)                                                                                                                                    | 标的企业总负债(万元)    | 标的企业净资产(万元)          |
|                   |                    | 4997.38315                                                                                                                                     | 0              | 4997.38315           |
| 标的企业主要财务指标        | 以下数据出自最近一期企业财务报表   |                                                                                                                                                |                |                      |
|                   | 企业财务报表             | 主营业务收入(万元)                                                                                                                                     | 主营业务利润(万元)     | 净利润(万元)              |
|                   |                    | 0                                                                                                                                              | 0              | 0                    |
|                   | 报表日期               | 2020年8月31日                                                                                                                                     |                |                      |
| 转让方名称             | 转让方基本情况            |                                                                                                                                                |                |                      |
|                   | 中山市小榄镇工业总公司        | 注册地                                                                                                                                            | 中山市小榄镇新华中路118号 |                      |
|                   | 5000 备注:           | 币种                                                                                                                                             | 人民币            |                      |
|                   | 张广照                | 所属行业                                                                                                                                           | 软件和信息技术服务业     |                      |
|                   | 9144200019807846XX | 持有产(股)权比例                                                                                                                                      | 100%           |                      |
|                   | 100%               |                                                                                                                                                |                |                      |
| 国资监管机构            | 产权转让行为批准情况         |                                                                                                                                                | 所属集团或主管部门名称    | 中山市小榄镇资产经营公司         |
|                   | 中山市小榄镇人民政府         |                                                                                                                                                |                |                      |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|
| 组织机构代码    | 91442000198079040J                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 挂牌交易批准机构 | 中山市小榄镇人民政府                         |
| 决议类型      | 股东决定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 挂牌文件文号   | 《关于转让中山汇海鑫科<br>技有限公司100%股权的<br>批复》 |
| 时间、地点     | <p>意向受让方报名登记及尽职调查</p> <p>公告期内在中山市东区中山三路3号兴业银行大厦六楼中山产权交易中心有限公司或珠海市横琴新区金融产业服务基地13号楼珠海产权交易中心有限责任公司报名登记。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                    |
| 联系人、电话    | <p>贺小姐 0760-88800181， 邝先生0760-88800522， 刘小姐， 0756-2992718</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                    |
| 报名时须提交的资料 | <p>意向受让方为企业法人的：1、*电子竞价竞买申请书；2、企业营业执照副本加盖公章的复印件（核原件）、工商企业机读档案登记资料原件；3、企业董事会、股东会或其他有效议事形式决定收购标的的决议；4、公司章程或可证明同意收购决议合格有效的有关文件；5、*法定代表人身份证明；6、法定代表人居民身份证复印件（核原件）；7、*法定代表人授权委托书（无授权除外）；8、承诺函；9、*尽职调查确认书；10、《企业产权(股权)交易项目信息公告表》、《产权交易合同》、《项目履约监管协议》范本盖章确认件；11、*关于保证金交纳与退还的说明。 注意事项： 企业法人报名方若未办理三证合一的，还需提交报名方的组织机构代码证、税务登记证盖章复印件。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                    |
| 尽职调查      | <p>报名登记后，凭珠海产权交易中心出具的回执，到转让方处踏勘转让标的。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                    |
| 转让方联系方式   | 联系人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 张先生、陈小姐  | 联系电话 0760-22232882、0760-22232268   |
| 意向受让方资格条件 | <p>意向受让方受让要求</p> <p>1、意向受让方须为中华人民共和国大陆境内依法注册、有效存续的企业法人（以营业执照或工商机读档案登记资料为依据）。2、意向受让方须向产权交易中心交纳人民币1500万元作为该项目交易保证金。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                    |
| 须提交的资料    | <p>意向受让方为企业法人的：1、*电子竞价竞买申请书；2、企业营业执照副本加盖公章的复印件（核原件）、工商企业机读档案登记资料原件；3、企业董事会、股东会或其他有效议事形式决定收购标的的决议；4、公司章程或可证明同意收购决议合格有效的有关文件；5、*法定代表人身份证明；6、法定代表人居民身份证复印件（核原件）；7、*法定代表人授权委托书（无授权除外）；8、承诺函；9、*尽职调查确认书；10、《企业产权(股权)交易项目信息公告表》、《产权交易合同》、《项目履约监管协议》范本盖章确认件；11、*关于保证金交纳与退还的说明。 注意事项： 企业法人报名方若未办理三证合一的，还需提交报名方的组织机构代码证、税务登记证盖章复印件。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                    |
| 时间、地点     | <p>公告期内在中山市东区中山三路3号兴业银行大厦六楼中山产权交易中心有限公司或珠海市横琴新区金融产业服务基地13号楼珠海产权交易中心有限责任公司报名登记。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                    |
| 备注        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                    |
| 金额(万元)    | <p>竞价保证金</p> <p>1500</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                    |
| 交纳时间      | <p>见珠海产权交易中心发出的《资格审查结果通知书》（以到帐为准）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                    |
| 处置方式      | <p>1、受让方所交纳的交易保证金，于受让方付清交易价款和产权交易相关服务费用后，自动转为交易价款的一部分。2、未中标的意向受让方，竞价结束后5个工作日内，产权交易中心将全额不计息向其退回交易保证金。3、若挂牌期满的唯一一家意向受让方在交纳交易保证金后弃标或产生二家或以上的所有意向受让方在规定时间内均未以底价出价一次的，意向受让方所交纳的交易保证金不予以返还，交易保证金在扣除产权交易相关服务费用和信息发布费后，余款划归转让方所有。4、受让方不按规定期限内签订《产权交易合同》或不按规定期限交纳产权交易相关服务费用的，则转让方有权解除合同并收回转让标的另行处置，产权交易中心对受让方参与竞价时缴纳的交易保证金作不予退回处理，交易保证金在扣除产权交易相关服务费用及相关信息发布费后，余款划归转让方所有。转让方再行公开交易的，若成交价款低于原成交价款的，受让方应当于再公开交易成交的30个工作日内向转让方补足差额。5、受让方于签订《产权交易合同》后，不按合同规定时间足额支付交易价款及其他违约，则转让方有权解除合同并收回转让标的另行处置，产权交易中心对受让方参与竞价时缴纳的交易保证金作不予退回处理，交易保证金在扣除产权交易相关服务费用及相关信息发布费后，余款划归转让方所有。转让方再行公开交易的，若成交价款低于原成交价款的，受让方应当于再公开交易成交的30个工作日内向转让方补足差额。6、意向受让方违反产权交易中心交易规则及其他相关规定的，交易保证金不予返还，交易保证金在扣除产权交易中心的产权交易相关服务费用及相关信息发布费后，余款划归转让方所有。7、意向受让方违反与交易相关的约定的其他行为，转让方有权要求产权交易中心将该意向受让方交纳的交易保证金不予返还，交易保证金在扣除产权交易中心的产权交易相关服务费用及相关信息发布费后，余款划归转让方所有。8、若转让方未按规定在产权交易中心指定时间内对意向受让方的竞标资格进行审定的，意向受让方有权向产权交易中心提出放弃项目竞投权利并要求不计利息退回交易保证金。</p> <p>标的企业债权债务处理</p> |          |                                    |

1、在评估基准日至标的交割日（工商变更登记完成之日）期间，中山汇海鑫科技有限公司发生的损益（剔除计提建筑物和土地折旧的费用）由转让方按原持股比例享有及承担；转让价款不作调整。2、转让方如出现以下任一情形的，以本次股权转让最终成交价为计算基准以及以股权转让完成前所适用的相关法律法规及政策规定为依据，补缴或支付本次股权转让完成前所有应缴付的土地出让金、土地增值税、滞纳金、罚款、利息、违约金、履行完毕所有未获清偿的债务（无法履行的债务应赔偿债权人相应损失）、解决了未结纠纷，若受让方或标的企业先行支付的，由转让方赔偿受让方或标的企业因此导致的所有损失。若标的企业的股权在项目地块不动产权证载明的使用期限（使用期限至2048年7月17日止）届满后转让或标的企业今后因直接转让项目地块或变更项目地块工业用地属性或将项目地块用作工业房地产开发而需缴纳土地出让金及土地增值税的，则由标的企业自行承担：（1）标的企业在本次股权转让交易完成前存在《清产核资专项审计报告》及《资产评估报告》披露以外的其他未清偿的债务和欠缴的土地出让金、土地增值税及其他税费；（2）转让方在本次股权转让交易完成前（包括但不限于：在标的企业设立、增资、转让股权过程中以及在首次取得、变更、转让标的企业所持有的不动产过程中）存在欠缴土地出让金、土地增值税及其他税费、其他未清偿的债务或未解决的纠纷。“本次股权转让交易完成”是指受让方受让转让方持有的标的企业100%股权并办理完股权转让工商变更登记手续以及交易双方按产权交易合同7.1约定完成相关物品资料的移交。

职工安置  
鉴于标的企业无职工，因此本次股权转让不涉及职工安置问题。

| 交易方式                       |                                        |      |
|----------------------------|----------------------------------------|------|
| 挂牌期满,如征集到不少于2个符合条件的意向受让方   | 交易方式                                   | 网络竞价 |
| 挂牌期满,如只征集到一个符合条件的意向受让方交易方式 | 报价加价幅度                                 | 10万元 |
| 挂牌期满,如没有征集到符合条件的意向受让方      | 按挂牌底价协议转让给该唯一意向受让方                     |      |
|                            | 不变更信息公告内容按照不少于5个工作日为一个周期延长挂牌直至征集到意向受让方 |      |

特别事项说明

特别说明与其他事项

1、本次产权交易过程中涉及的产权交易相关服务费用（包括产权交易服务费及筹划服务费）以成交总额为基数实行分段累计后，全部由受让方承担支付：（1）产权交易服务费：100万元以下（含100万元）按5100元计算；100万元以上至500万元（含500万元）按成交额4.25‰计算；500万元以上至1000万元（含1000万元）按成交额3.4‰计算；1000万元以上至5000万元（含5000万元）按成交额1.7‰计算；5000万元以上至10000万元（含10000万元）按成交额0.85‰计算；10000万元以上不计费。（2）筹划服务费：200万元以下（含200万元）按成交额3.4‰计算；200万元以上至1000万元（含1000万元）按成交额2.04‰计算；1000万元以上至5000万元（含5000万元）按成交额1.36‰计算；5000万元以上至10000万元（含10000万元）按成交额0.68‰计算；10000万元以上按成交额0.34‰计算。

2、本次股权交易所产生企业所得税费由转让方承担；印花税等其他税费由双方按照国家规定缴纳。3、本项目的资金结算（包括交易保证金、交易价款和产权交易相关服务费用的缴付）仅限于使用人民币结算。4、意向受让方在交纳交易保证金后应在电子竞价中至少以不低于底价的价格出价一次（如有其他意向受让方已报底价，则可以自行决定是否加价）。5、受让方应于《中标通知书》出具次日起3个工作日内按公告确认的合同范本内容、格式与转让方签订《产权交易合同》。6、产权交易中心出具本项目交易鉴证文件次日起10个工作日内，交易双方应到有关部门办理股权变更登记手续。7、受让方应于股权变更登记手续完毕（指标的股权办理工商变更登记完毕）之日起3个工作日内与转让方共同向产权交易中心出具《关于受让产权已交接并将交易价款支付给转让方的通知》（按公告附件格式、内容出具）。产权交易中心自收到交易双方出具的上述通知后，按通知内容约定将全部交易价款从资金监管账户划付至转让方指定账户。若在交易中心出具交易鉴证文件并办理股权变更登记手续后受让方不按规定时间向产权交易中心出具上述通知，则在规定时间期满后视为受让方同意按转让方方出具的《关于受让产权已交接并将交易价款支付给转让方的通知》内容约定由产权交易中心向转让方指定账户划付全部交易价款。8、意向受让方不得由他人代付保证金。9、转让方承诺于2020年12月31日前，按净地标准（拆除或清除所有地上建筑物、地上设施（包含但不限于变压器）、地下管网设施（包含但不限于燃气管道、河堤排水管道）、平整土地等）向受让方交付标的企业名下地块。10、意向受让方中标后，需在签订《产权交易合同》当日与中山市小榄镇人民政府签订《项目履约监管协议》，否则，转让方有权解除股权转让合同，没收意向受让方交易保证金，并将项目重新挂牌对外出让。11、其他未尽事宜，详见《产权交易合同》范本及其他挂牌文件。

|      |                     |   |
|------|---------------------|---|
| 其他事项 | 有限责任公司其他股东是否行使优先购买权 | 否 |
|      | 管理层是否有受让意向          | 否 |
|      | 是否含有国有划拨土地          | 无 |

| 交易流程及相关时间安排        |                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 上网登报公告             | 2020年9月25日，《中山日报》、中山市城市产权服务有限公司网站（www.zhshcq.com）及珠海产权交易中心网站（http://www.zhaeec.com/） |
| 意向受让方报名登记          | 2020年9月25日至2020年10月28日17时前                                                           |
| 意向受让方尽职调查          | 公告期内与转让方联系，具体时间由转让方安排                                                                |
| 意向受让方提交相关资料        | 2020年10月28日17时前                                                                      |
| 资格审查，领取《资格审查结果通知书》 | 珠海产权交易中心与转让方联合审查后2个工作日内向合格的意向受让方发出《资格审查结果通知书》                                        |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                   |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| 意向受让方交纳保证金        | 见珠海产权交易中心发出的《资格审查结果通知书》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                                   |
| 竞价、签发《中标通知书》      | 时间：见珠海产权交易中心发出的《资格审查结果通知书》。电子竞价结束后签发《中标通知书》。如只有一家符合资格的意向受让方，则另行通知。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                   |
| 中标方与转让方签订《产权交易合同》 | 《中标通知书》出具次日起3个工作日内，《产权交易合同》示范文本见本网站下载专区。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |                                   |
| 网上公示竞价结查          | 《产权交易合同》签定后5个工作日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                   |
| 中标方支付交易价款、交易费用    | 支付方式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 以转账方式支付至珠海产权交易中心账户。                          |                                   |
|                   | 支付期限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 合同签定后5个工作日内支付价款和服务费，交易服务费见珠海产权交易中心发出的《收费通知》。 |                                   |
| 交易机构交易鉴证          | 以上一切手续完善后                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                   |
| 受委托会员情况           | 会员名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 中山产权交易中心有限公司                                 |                                   |
|                   | 联系人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 贺小姐、 邝先生                                     | 联系电话 0760-88800181， 0760-88800522 |
| 转让方联系方式           | 联系人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 张先生、陈小姐                                      | 联系电话 0760-22232882、 0760-22232268 |
|                   | 联系人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 刘小姐                                          |                                   |
| 交易机构联系方式          | 联系电话                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0756-2992718                                 |                                   |
|                   | 传真                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0756-2992777                                 |                                   |
|                   | 地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 珠海市横琴金融产业服务基地13号楼                            |                                   |
| 备注                | <p>温馨提示： 1、意向受让方须提交的资料，带*的可在本网站“下载专区”下载。相关交易规则可在本网站中的“政策法规”栏查看，合同范本等可在“下载专区”中下载。 2、意向受让方可与项目委托方联系并了解标的现状。自行了解转让标的来源、瑕疵和风险等（包括上述已知瑕疵和风险及其他一切未知瑕疵和风险）。标的成交后，受让方不得以此为由拒绝与委托方签订《产权交易合同》或要求解除《产权交易合同》，也不得要求委托方及本中心作赔偿或补偿。联系人：张先生、陈小姐；联系电话：0760-22232882、0760-22232268。 3、意向受让方在报名参加竞价前应登陆电子竞价系统注册登录账号及密码，并提交登录账号给本中心，本中心将激活通过资格审查的意向方登录账号并通知意向受让方。 4、意向受让方应按有关规定或约定向珠海产权交易中心支付有关交易费用。 中心声明： 1、根据我国有关法律、法规的规定，委托方应按规定如实披露项目信息，并对其披露信息的真实性、完整性、有效性负责。本中心对委托方披露的信息及其后果不承担任何法律责任。 2、本中心作为交易平台，负责组织交易双方实施交易，只对交易法定程序负责，不承担其他任何法律责任。 3、意向受让方应不依赖于已披露的上述信息并自行对项目的相关情况进行必要的尽职调查和充分了解，对是否受让项目及受让项目后可能发生的费用和存在的风险自行作出充分评估，并独立承担所有风险。项目委托方、本中心对此不承担任何法律责任。项目委托方、本中心不保证移交的项目目标的无缺损或丢失，中标方不得以因无法避免的客观原因造成的瑕疵为由拒绝接收项目目标的。 4、意向受让方如对本中心网站披露的项目信息（包括但不限于资格条件、交易条件、特别事项说明等对项目有重大影响的相关信息）的理解存在歧义的，应以交易各方最终签定的交易合同的相关内容为准。</p> |                                              |                                   |
| 相关资料下载            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                   |
| 预披露信息公告           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                   |