

49宗物业转让招商公告

序号	座落位置	类型	土地使用权类型	土地证号	面积 (m ²) 以实际办证 面积为准	房产证号	面积 (m ²) 以实际办证 面积为准	房地产平均单价 (元)	房地产拟转让 总价 (元)	备注 (物业出 租情况)
1	中山市东区竹苑新村文竹街9号705房	住宅	划拨	中府国用(2006)字第 易210595号	14.69	粤房地证字第4531334 号	104.95	5,300	556,000	闲置
2	中山市东区竹苑新村文竹街9号706房	住宅	划拨	中府国用(2006)字第 易210584号	14.96	粤房地证字第4531323 号	106.85	5,300	566,000	闲置
3	中山市石岐区康华路东兴花园F幢602房及 车房	商业住宅	出让	中府国用(2009)第 231438号	15.9	粤房地权证中府字第 0109008605号	115.08	5,500	633,000	闲置
4	中山市东区孙文东路64号402房	住宅	出让	中府国用(2008)第 易212775号	19.9	粤房地证字第C6417319 号	93.78	4,500	422,000	闲置
5	中山市石岐区孙文中路72号后座2楼及车房	住宅	划拨	中府国用(2006)第 231488号	43.94	粤房地证字第C4697623 号	108.51	3,500	380,000	闲置
6	中山市西区长洲西大街9巷1号204房及车房	住宅	出让	中府国用(2010)第 200694号	17.84	粤房地权证中府字第 0110012209号	94.38	4,500	425,000	闲置
7	中山市西区长洲西大街9巷1号102房及车房	住宅	出让	中府国用(2010)第 200693号	18.2	粤房地权证中府字第 0110012208号	96.3	4,300	414,000	闲置
8	中山市东区竹苑新村文竹街2号101房	住宅	划拨	中府国用(2006)第 210591号	15.83	粤房地证字第C4531330 号	105.55	6,500	686,000	租期至2023年9 月30日
9	中山市东区竹苑新村文竹街2号102房	住宅	划拨	中府国用(2006)第 210582号	16.35	粤房地证字第C4531321 号	108.99	6,500	708,000	租期至2023年9 月30日
10	中山市东区竹苑新村贵竹横街8号202房	住宅	划拨	中府国用(2001)字第 214863号	12.41	粤房地证字第C1488747 号	68.96	6,800	469,000	闲置
11	中山市东区竹苑新村贵竹横街8号203房	住宅	划拨	中府国用(2001)字第 214862号	12.41	粤房地证字第C1488748 号	68.96	6,800	469,000	闲置
12	中山市石岐区民权路6号402房及车房	住宅	划拨	中府国用(2009)第 231225号	17.71	粤房地权证中府字第 0109006218号	72.92	3,500	255,000	闲置
13	中山市石岐区岐兴街岐兴阁5号201之一	住宅	划拨	中府国用(2014)第 2304863号	10.53	粤房地权证中府字第 0114023859号	74.21	4,800	356,000	租期至2022年7 月31日
14	中山市南区恒海路2号碧堤湾畔碧堤东街2 幢3B06房	住宅	出让	中府国用(2008)第 213032号	14.04	粤房地证字第C6416441 号	78.84	11,500	907,000	闲置

49宗物业转让招商公告

序号	座落位置	类型	土地使用权类型	土地证号	面积 (m ²) 以实际办证 面积为准	房产证号	面积 (m ²) 以实际办证 面积为准	房地产平均单价 (元)	房地产拟转让 总价 (元)	备注 (物业出 租情况)
15	中山市南区恒海路2号碧堤湾畔碧堤东街2幢3A02房	住宅	出让	中府国用(2008)第260693号	13.51	粤房地证字第C6416427号	75.87	11,500	873,000	闲置
16	中山市石岐区富豪山庄豪雅街3幢201房	商品住宅	出让	中府国用(2007)第易232607号	24.3	粤房地证字第C5532014号	103.51	5,500	569,000	闲置
17	中山市石岐区富豪山庄豪雅街3幢301房	商品住宅	出让	中府国用(2007)第易231458号	22.72	粤房地证字第C5300783号	101.82	5,500	560,000	租期至2022年12月31日
18	中山市石岐区富豪山庄豪雅街3幢202房	商品住宅	出让	中府国用(2012)第易2105770号	19.14	粤房地权证中府字第0212057650号	84.73	5,500	466,000	闲置
19	中山市东区恒信花园B区碧翠街11幢705房	商品住宅	出让	中府国用(2009)第易217584号	17.18	粤房地权证中府字第0209046417号	106.26	6,000	638,000	闲置
20	中山市东区恒信花园D区祥泰街20幢702房	商品住宅	出让	中府国用(2009)第易217579号	27.4	粤房地权证中府字第0209046364号	183.90	8,145	1,498,000	闲置
21	中山市石岐区富豪山庄豪雅街1幢201房	商品住宅	出让	中府国用(2001)字第234057号	22.76	粤房地证字第3054443号	108.92	6,200	675,000	闲置
22	中山市石岐区富豪山庄豪雅街1幢202房	商品住宅	出让	中府国用(2001)字第234058号	22.76	粤房地证字第3054442号	108.92	6,200	675,000	闲置
23	中山市石岐区富豪山庄豪雅街1幢301房	商品住宅	出让	中府国用(2001)字第234059号	20.98	粤房地证字第3054441号	100.37	6,000	602,000	闲置
24	中山市石岐区富豪山庄豪雅街1幢302房	商品住宅	出让	中府国用(2001)字第234060号	20.98	粤房地证字第3054440号	100.37	6,000	602,000	闲置
25	中山市石岐区富豪山庄豪雅街1幢401房	商品住宅	出让	中府国用(2001)字第234061号	20.98	粤房地证字第3054439号	100.37	5,800	582,000	闲置
26	中山市石岐区富豪山庄豪雅街1幢402房	商品住宅	出让	中府国用(2001)字第234062号	20.98	粤房地证字第3054438号	100.37	5,800	582,000	闲置
27	中山市石岐区富豪山庄豪雅街1幢501房	商品住宅	出让	中府国用(2001)字第234063号	20.98	粤房地证字第3054450号	100.37	5,300	532,000	闲置
28	中山市石岐区富豪山庄豪雅街1幢502房	商品住宅	出让	中府国用(2001)字第234064号	20.98	粤房地证字第3054449号	100.37	5,300	532,000	闲置

49宗物业转让招商公告

序号	座落位置	类型	土地使用权类型	土地证号	面积 (m ²) 以实际办证 面积为准	房产证号	面积 (m ²) 以实际办证 面积为准	房地产平均单价 (元)	房地产拟转让 总价 (元)	备注 (物业出 租情况)
29	中山市石岐区富豪山庄豪雅街1幢601房	商品住宅	出让	中府国用(2001)字第234065号	20.98	粤房地证字第3054448号	100.37	5,000	502,000	闲置
30	中山市石岐区富豪山庄豪雅街1幢602房	商品住宅	出让	中府国用(2001)字第234066号	20.98	粤房地证字第3054451号	100.37	5,000	502,000	闲置
31	中山市东区孙文东路497号203房及30号车房	商业住宅	出让	中府国用(2009)第易216113号	13.56	粤房地权证中府字第0209031145号	99.75	5,000	499,000	闲置
32	中山市东区孙文东路497号204房及42号车房	商业住宅	出让	中府国用(2009)第易216114号	15.74	粤房地权证中府字第0209031153号	115.79	5,000	579,000	闲置
33	中山市东区孙文东路497号304房及31号车房	商业住宅	出让	中府国用(2009)第易216115号	15.41	粤房地权证中府字第0209031158号	113.34	5,200	589,000	闲置
34	中山市东区孙文东路495号302房及18号车房	商业住宅	出让	中府国用(2008)第易214763号	19.2	粤房地证字第C6706454号	122.93	5,200	639,000	租期至2021年7月31日
35	中山市东区孙文东路495号102房及14号车房	商业住宅	出让	中府国用(2009)第易216112号	19.37	粤房地权证中府字第0209038460号	124.07	5,000	620,000	租期至2021年8月31日
36	中山市石岐区太平路41号景福苑706房	住宅	出让	中府国用(2004)第易238302号	14.2	粤房地证字第2075141号	109.25	4,800	524,000	闲置
37	中山市西区西郊小商品市场四区26卡	商业	出让	中府国用(2014)第2001825号	24.21	粤房地权证中府字第0114024415号	53.92	7,500	404,000	租期至2020年12月31日
38	中山市西区西郊小商品市场五区118卡	商业	出让	中府国用(2014)第2001827号	23.25	粤房地权证中府字第0114024419号	51.67	7,500	388,000	租期至2020年12月31日
39	中山市西区西郊小商品市场五区120卡	商业	出让	中府国用(2014)第2001826号	23.08	粤房地权证中府字第0114024417号	51.28	7,500	385,000	闲置
40	中山市西区西郊小商品市场五区122卡	商业	出让	中府国用(2014)第2001828号	23.25	粤房地权证中府字第0114024421号	51.67	7,500	388,000	闲置
41	中山市石岐区孙文东路68号首层104卡	商业	出让	中府国用(2002)字第2303708号	9.9	粤房地证字第C0890862号	76.14	10,000	761,000	闲置
42	中山市石岐区孙文东路68号2层202卡	办公	出让	中府国用(2002)字第2303709号	53.7	粤房地证字第C0842234号	413.04	5,000	2,065,000	闲置

49宗物业转让招商公告

序号	座落位置	类型	土地使用权类型	土地证号	面积 (m ²) 以实际办证 面积为准	房产证号	面积 (m ²) 以实际办证 面积为准	房地产平均单价 (元)	房地产拟转让 总价 (元)	备注 (物业出 租情况)
43	中山市石岐区孙文东路68号3层301卡	办公	出让	中府国用(2002)字第2303710号	66.72	粤房地证字第C0842235号	513.26	4,500	2,310,000	闲置
44	中山市石岐区孙文东路68号4层401卡	办公	出让	中府国用(2002)字第2303711号	66.72	粤房地证字第C0842233号	513.26	4,000	2,053,000	闲置
45	中山市石岐区孙文东路68号5层501卡	办公	出让	中府国用(2002)字第2303712号	66.49	粤房地证字第C0890859号	511.44	3,500	1,790,000	闲置
46	中山市石岐区孙文东路68号6层601卡	办公	出让	中府国用(2002)字第2303713号	66.07	粤房地证字第C0890860号	508.24	3,200	1,626,000	闲置
47	中山市石岐区孙文东路68号7层701卡	办公	出让	中府国用(2002)字第2303714号	66.07	粤房地证字第C0890861号	508.24	3,000	1,525,000	闲置
48	中山市火炬开发区中港大道2号A型东五排25\26\27号	商业	出让	粤(2016)中山市不动产权第0132050号	113.2	---	113.21	18,000	2,038,000	租期至2022年7月31日
49	中山市东升镇坦背兴业街	办公楼	出让	中府国用(2001)字第090818号	895.95	粤房地产权证字第C0492408号	426.41	7,500	7,146,000	土地价格 (闲置)
								1,000		建筑物价格 (闲置)

我司将于近期推出以上49宗物业转让，其中标的第41-47宗中山市石岐区孙文东路68号共7卡为整体转让，现正接受意向投资者招商登记。

意向投资者请联系中山市城市产权服务有限公司：周先生 88800102、贺小姐 88800181。

备注：转让价格、产权证信息、出租情况等信息以转让的正式公告内容为准，涉及划拨地的房屋所有权转移的，由买受人依法补交土地出让价款后办理转移登记。