中山市尚东实业发展有限公司20%股权

到期时间 距到期时间： **27** 天 **23** 小时 **38** 分 **23** 秒

转让底价（万元）： 4530.000000

项目编号：NFCQ2020DF300023
信息公告期： 20个工作日
信息公告起始日期：2020-12-22
信息公告截止日期：2021-01-19
标的企业所在地区：
交易机构联系人：车先生
标的企业所属行业： 房地产业
交易机构联系电话：020-22360209

意向报名

分享

项目流程：

第一步	第二步	第三步	第四步	第五步	第六步	第七步
阅读公告	报名登记	交保证金	参与报价	成交确认	资金结算	办理交割

转让方申请与承诺 标的企业简况 标的企业股权结构 主要财务指标 转让方简况 联系方式

转让方申请与承诺

转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺：
1、本次转让是我方真实意愿表示，转让标的权属清晰，我方对该标的拥有完全的处置权且实施处置不存在任何限制。
2、我方实施本次转让，已依照有关法律法规和政策规定完成转让事项的内部决策、转让行为、交易条件和受让方资格设置的报批、清产核资、财务审计、经济责任审计和资产评估等相关前置手续，且我方自愿对所提供资料的真实性、完整性、准确性和合法有效性负责。
3、我方在转让过程中，自愿遵守法律法规政策规定和南方产权中心的相关规则，并按照我方提交文件的有关要求履行相应的义务。
4、拟向管理层转让的，符合法律、法规、规章和规范性文件的相关要求，不存在法律、法规、规章和规范性文件所载的禁止受让情形。
5、我方保证和承诺已向贵中心提供了包括来源于转让标的在内的各相关方的、本次转让交易所必需的，真实、准确、完整和合法有效的书面材料，其中的副本或复印件与正本或原件相符，所有文件的签名、印章均为真实，并且一切足以影响本次交易的我方已掌握的事实已通过所提交的转让申请资料向贵中心及受让方（意向受让方）披露，并无任何隐瞒、疏漏、虚假或误导之处。

标的企业基本情况

标的企业名称	中山市尚东实业发展有限公司	注册地（住所）	中山市三乡镇平东商业大街330-342号二楼
法定代表人	吴章锦	所在地区	
成立时间	2006-02-28	注册资本（万元）	2000.000000 （人民币）
经济类型	其他	企业类型	有限责任公司

标的企业基本情况

所属行业	房地产业	统一社会信用代码或组织机构代码	91442000785769812W
经营规模	大型	经营范围	房地产开发经营（与资质证同时使用）。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。
职工人数	22	是否含有国有划拨土地	否
股东数量(个)	4	股份总数	
是否导致转让标的企业的实际控制权发生转移	否		
职工安置			
内部审议情况	以下决议已按公司法及其他有关法律法规完成，议事规则和决策程序符合规定。 股东会决议		

标的企业股权结构

序号	股东名称	持股比例(%)	持股数量(股)
4	中山市世光创建实业有限公司	10	
3	中山市三乡镇平东经济联合社	20	
1	吴章锦	35	
2	郑子宏	35	

主要财务指标（万元）

以下数据出自年度审计报告			
2020年度	营业收入	利润总额	净利润
	3497.532642	-2182.596816	-2251.957167
	负债总额	资产总额	所有者权益
	3089.150477	17885.956306	14796.805829
审计机构	中山香山会计师事务所有限公司		
备注	以上数据摘自中山香山会计师事务所有限公司出具的《2018年4月-2020年5月财务报表审计报告》（2020）香山内审字313020190号。		
以下数据出自标的企业财务报表			
报表日期	营业收入	利润总额	净利润
2020-10-31	0.000000	-26.023376	-26.023376
报表类型	资产总额	负债总额	所有者权益
月报	17031.804332	4221.647873	12810.156459
与转让相关其他条件			

受让须知	1.意向受让方须在转让信息公告期截止之日17:00前通过南方联合产权交易中心办理完毕受让申请手续（含提交《产权受让申请书》及其附件材料、交纳保证金或保证金、相关交易系统受让资料录入等工作流程），受让申请手续办理时间为信息公告期内工作日9:00-17:00。意向受让方在信息公告期内向南方产权提交《产权受让申请书》及其附件材料的行为，是对交易条件和转让底价的认可和接受。 2.意向受让方在签署《保密承诺函》后，可在信息公告期内向南方联合产权交易中心查阅产权交易文件和对标的企业进行尽职调查。 3.意向受让方须在信息公告期内向南方联合产权交易中心结算账户交纳收购诚意金人民币500万元，意向受让方交纳的收购诚意金自信息公告期满之日起，未经南方联合产权交易中心同意，不得无故申请退还。该诚意金在意向受让方资格被确认为合格意向受让方时自动转为保证金。意向受让方若违反产权交易相关法规政策或交易规则的，保证金予以没收。意向受让方被确定为受让方后，其交纳的保证金按照相关约定自动转为交易价款。意向受让方未成为受让方的，收购诚意金或保证金在受让方确定之日起五个工作日内一次性无息原路返还。意向受让方须在转让信息公告期截止之日17:00前，将诚意金通过汇款、转账方式转入南方联合产权交易中心结算账户（以到账为准），并在付款凭证备注栏中注明"项目名称+资金用途"。 本项目诚意金、保证金或交易价款不接受现金、现金汇款、托收支票、银行汇票等付款方式。 南方联合产权交易中心结算账户（用于诚意金、保证金和交易价款的收付）： 账户名称：南方联合产权交易中心有限责任公司 账 号：669157754168 开 户 行：中国银行广州时代广场支行 4.合格意向受让方在被确定为受让方后，应按南方联合产权交易中心的通知与转让方签订《产权交易合同》，并按《产权交易合同》约定付清全部产权交易价款。 5.南方联合产权交易中心对意向受让方提交的资料进行审核，必要时可以要求意向受让方提供补充资料，并在征询转让方意见的基础上，按本公告的受让方条件确定合格意向受让方。经公开征集仅产生一个合格意向受让方的，由转让方和该合格意向受让方按照南方联合产权交易中心的通知，直接签订交易合同；经公开征集，产生两个或两个以上合格意向受让方的，通过 网络竞价 方式确定受让方后，由转让方和受让方按照南方联合产权交易中心的通知签订交易合同。 6.受让方须在南方联合产权交易中心出具交易凭证前，按有关规定或约定向南方联合产权交易中心支付有关服务费用。受让方须将上述费用通过汇款、转账方式转入以下账户，并在付款凭证备注栏中注明"项目名称+资金用途"。本项目相关服务费用，不接受现金、现金汇款、托收支票、银行汇票等付款方式。 南方联合产权交易中心账户（用于相关服务费用的收付）： 账户名称：南方联合产权交易中心有限责任公司 账号：200583833310001 开户行：招商银行广州环市东路支行 7.本公告所称意向受让方是指有购买拟转让产权意向并向南方联合产权交易中心提交书面受让申请材料的法人。本公告所称合格意向受让方是指经南方联合产权交易中心和转让方审核，符合受让方条件和转让要求并取得南方联合产权交易中心出具的受理通知书的意向受让方。本公告所称受让方确定之日为南方产权出具本项目组织签约通知书之日。
受让方应履行的义务	1.意向受让方应对标的企业以及标的企业的基本情况、资债状况等受让风险以及其他有关交易的问题进行综合、全面的尽职调查，在对标的企业的历史情况、现状和潜在风险有充分了解的情况下，充分考虑标的企业可能存在的瑕疵，参加本次交易活动，并承担因本次交易而产生的一切风险。请意向受让方清楚知悉上述情况后参与受让报名。 2.受让方须按照转让方拟定的《产权交易合同》（文本）签订合同并履行相关条款。 3.本项目股权交易过程中所产生的所有行政事项审批、工商变更登记及须缴纳的税费等所有费用，由受让方承担支付。 4.项目成交，本项目全部服务费用由受让方承担。

重要信息披露

原股东是否放弃行使优先购买权	是	企业管理层是否参与受让	否
重大事项及其他披露内容	1.本次转让标的为中山市尚东实业发展有限公司20%股权转让项目，意向受让方应自行对标的现状进行综合、全面的尽职调查，在对标的的历史情况、现状和潜在风险有充分了解的情况下，充分考虑标的可能存在的瑕疵，参加本次转让交易活动，并承担因本次交易而产生的过户、权属变更登记等一切风险。 2.其他详见中山市香山智勤资产评估事务所出具的《中山市三乡镇平东经济联合社委托的为股权转让目的而对中山市尚东实业发展有限公司企业整体价值的评估报告书》（香山评字(2020)第3060033号）、《中山市尚东实业发展有限公司20%股权转让项目交易方案》、中山市香山会计师事务所有限公司出具的《审计报告》（（2020）香山内审字313020190号）、广东金丰华律师事务所出具的《法律意见书》等文件。 3.资产评估报告披露的所有债权债务由转让后（完成工商变更登记后）的标的企业承接，若标的企业有资产评估报告未披露的资产及债权，该资产及债权由转让方按原持股比例享有；未披露的债务，受让方在股权变更完成之日起的三年内发现的，有权要求转让方按原持股比例承担。标的企业评估基准日至工商变更登记完成日之间的标的企业经营损益均由标的企业股东按股权比例承担和享有，受让方不得就评估基准日后的标的企业经营损益为由对交易价款、交易条件进行调整。 4.资产评估基准日到工商变更完成之日（含）的损益处理：标的企业资产评估基准日到工商变更完成之日（含）的期间内产生的损益由工商变更后的标的企业股东按股权比例承担和享有。交易双方不得以交易期间企业经营性损益等理由对已达成的交易条件和交易价格进行调整。 5.意向受让方在交纳保证金参与受让前需仔细阅读本公告的内容及相关附件，意向受让方需在交纳保证金前详细阅读《产权交易合同》的全部条款，意向受让方交纳保证金即视为接受《产权交易合同》的全部条款并同意按照该合同的条款履行义务，按照《产权交易合同》的条款签订合同，相应的合同条款不再进行修改。 6.意向受让方须在承诺对产权转让材料和信息的充分了解，认同并接受标的企业及产权现状的前提下确认受让。意向受让方被确认为受让方后不得以不了解本次转让标的的全部现状为由拒绝签署产权转让合同或拒绝支付交易价款或放弃受让或退还转让标的，否则视为违约。 7.意向受让方在交纳交易保证金后不参与标的企业20%股权转让项目受让或成交后5个工作日内由于意向受让方原因未与转让方签定《产权交易合同》的，则视为放弃受让处理，转让方有权要求南方联合产权交易中心没收交易保证金，在扣除相关服务费用后，余款归转让方所有。 8.本次股权转让不涉及优先购买权。

转让方简况

转让方基本情况			
转让方名称	中山市三乡镇平东经济联合社	所在地区	
转让方经济类型	其他	企业类型	集体所有制

转让方简况

所属行业	其他		
转让方统一社会信用代码或组织机构代码或商业登记证号码	粤农集字第200018009000号	经营规模	中型
持有产（股）权比例	20 %	本次拟转让产（股）权比例	20 %
持有产（股）权数量		本次拟转让产（股）权数量	
转让方决策文件类型	以下决议已按公司法及其他有关法律法规完成，议事规则和决策程序符合规定。 股东会决议		
是否多个转让方捆绑转让	否 拟转让比例: 20.0%		

受让方资格条件

交易条件			
转让底价（万元）	4530.000000		
价款支付方式	一次性支付,价款支付要求:按《产权交易合同》约定付清全部产权交易价款。		
受让方资格条件	意向受让方须为中华人民共和国境内依法注册、有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的中国籍自然人，不接受联合体参与本项目受让。		
保证金详细			
是否交纳保证金	是		
交纳金额（元）	5000000.00	保证金交纳时间	按本公告相关要求交纳
保证金交纳截止时间要求	按本公告相关要求交纳	交纳方式	银行转帐、汇款
交纳账号	收款单位:南方联合产权交易中心有限责任公司 账号:669157754168 开户行:中国银行广州时代广场支行		

挂牌信息及联系方式

挂牌公告期	20 个工作日		
交易方式	信息发布期满后，如征集到两家及以上符合条件的意向受让方，则采取： 网络竞价		
挂牌期满后，如未征集到符合条件的意向受让方是否自动延牌	否		
交易机构联系人	车先生	交易机构联系电话	020-22360209
交易机构联系传真	020-22360229	交易机构联系邮箱	
交易机构联系地址	广州市天河北路28号时代广场中座7楼	交易机构网址	https://www.csuaee.com.cn/

Copyright 2007 by Southern United Assets And Equity Exchange, All Rights Reserved

南方联合产权交易中心 版权所有 本网站信息未经允许不得转载