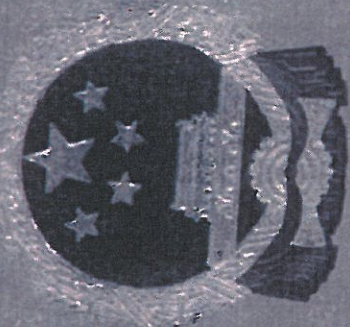


63-09088

地籍调查



中华人民共和国 国有土地使用证

中府国用(2001)字第 090818 号

中华人民共和国
国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

Nº 015110488

单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。

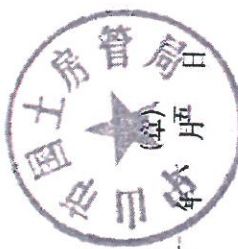
——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。



土地使用者				中山市工商行政管理局			
座落		中山市东升镇坦背兴业街					
地号		图号					
用途		办公楼		土地等级			
使用权类型		出让		终止日期		二〇五一年四月十五日	
使用权面积		捌佰玖拾伍点玖伍平方米					
其中共用分摊面积							
 填 证 机 关							

记 事	
日期	中国土地政函[2001]348号 契税应纳税款 4431.21元 契税减免税额 3.29元 契税应纳税款 4427.92元

590

中山市工商行政管理局用地图 2499.25 - 494.00

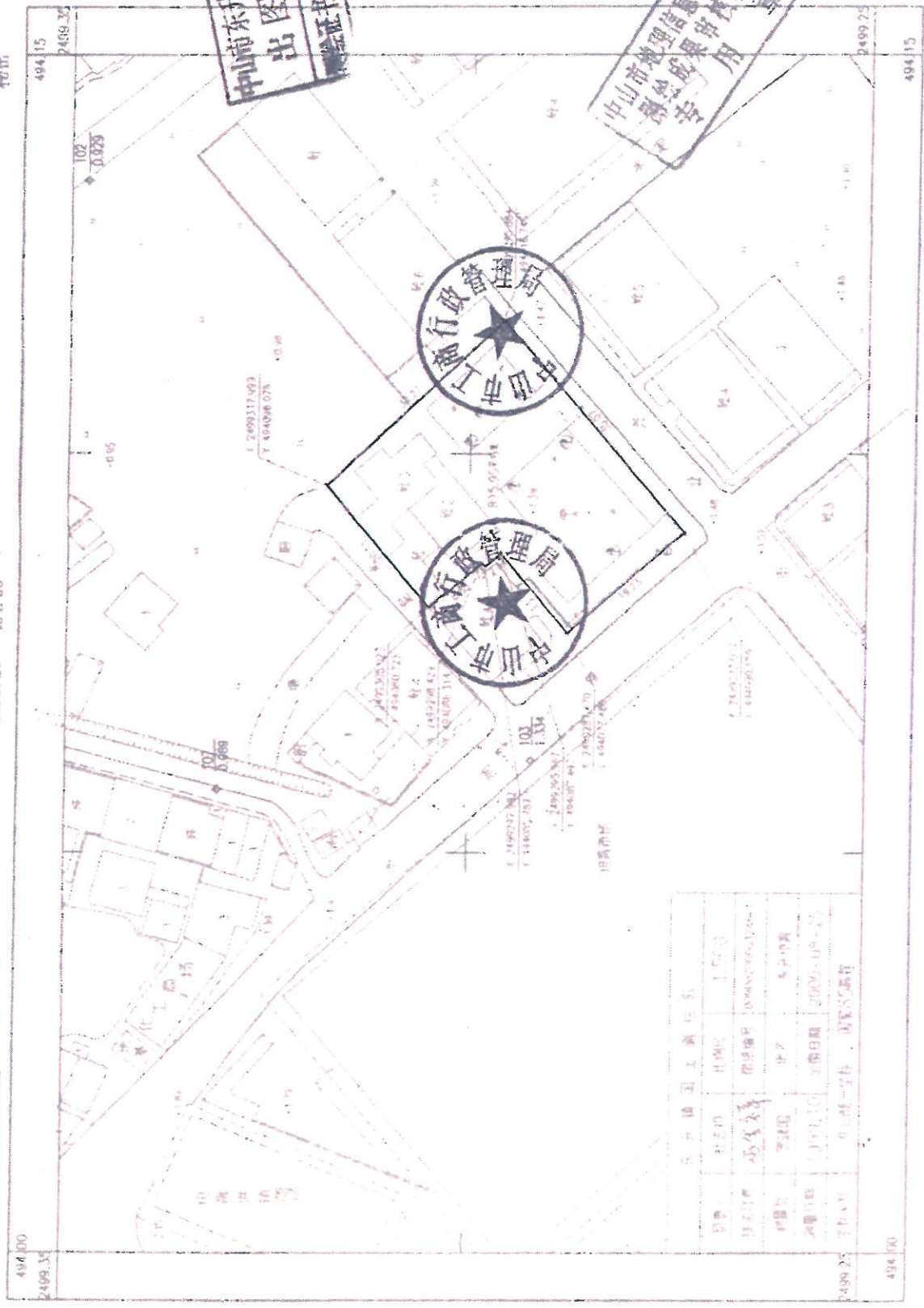
54618

秘密

中山市
土地
正附图
专用章

中山市东升镇国土测绘队
出图专用章
测绘证书:丁测资字418321

中山市地理信息中心
测绘成果验收专用章



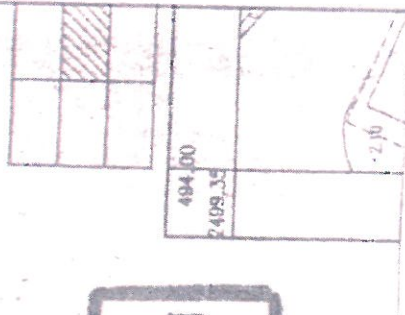
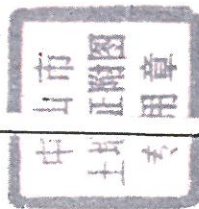
东升镇国土测绘队				
图例	比例尺	1:500	图例	1:500
图例	比例尺	1:500	图例	1:500
图例	比例尺	1:500	图例	1:500
图例	比例尺	1:500	图例	1:500
图例	比例尺	1:500	图例	1:500
图例	比例尺	1:500	图例	1:500
图例	比例尺	1:500	图例	1:500
图例	比例尺	1:500	图例	1:500
图例	比例尺	1:500	图例	1:500

中山市东升镇国土测绘队

1:500

制图员:
审核员:
检查员:

注明边长 (米)



注 意 事 项

- 一、本证是土地使用权的法律凭证, 必须由土地使用者持有。
- 二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的, 持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。
- 三、本证记载的内容以土地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。
- 四、本证实行定期验证制度, 持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。

43

东什镇(市坝旁)
托儿所

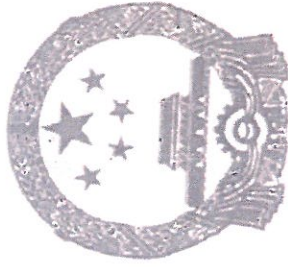


東地軍用

東地軍用

<18>
C. 18. 18. 18.

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证



粤房地证字第 C 0492408 号

他 项 权 情 况

附 记

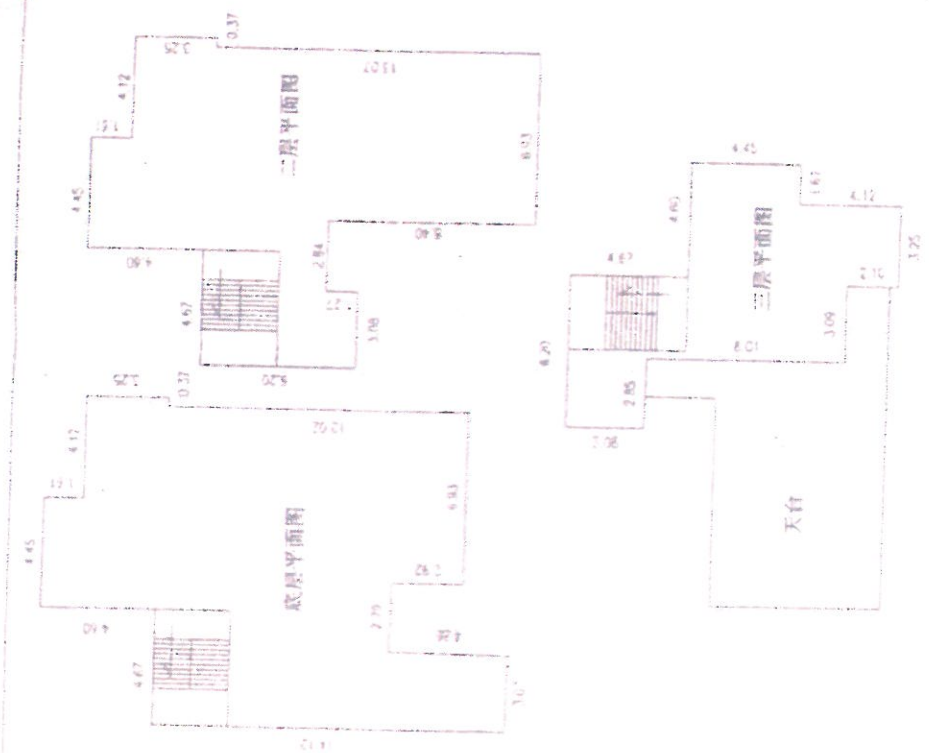
登记号
2001-091136



登记机关

登记日期

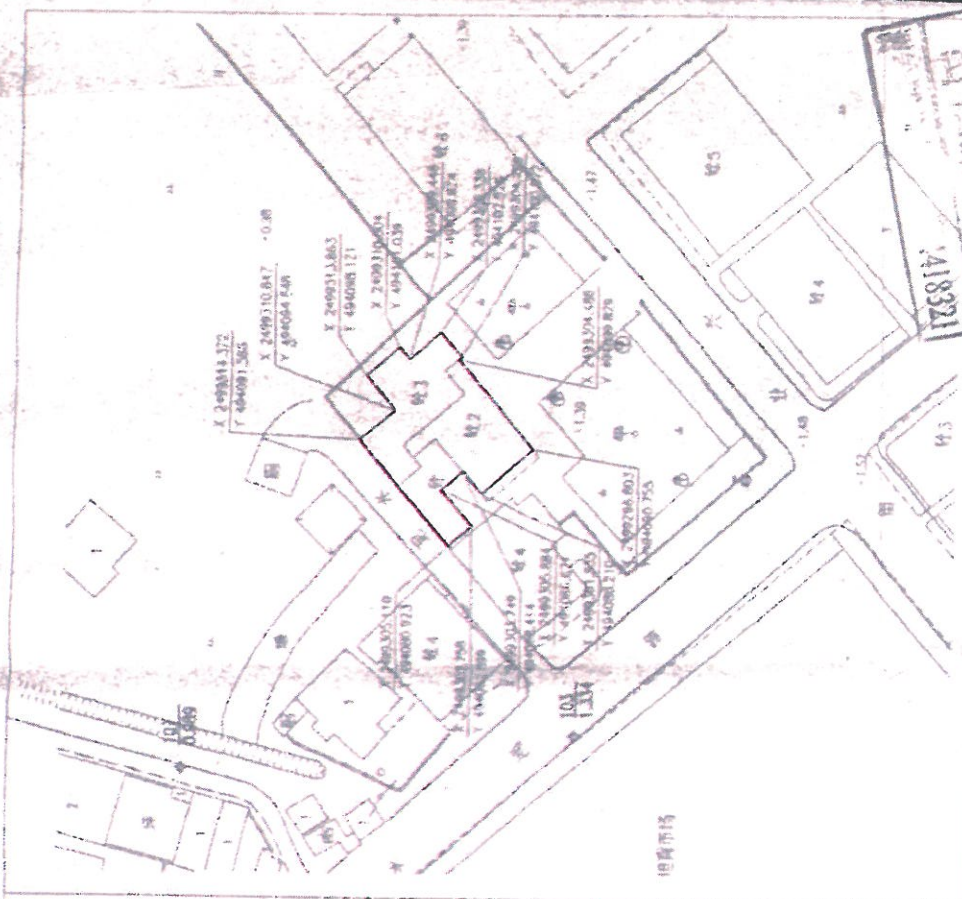
中山市人民政府
房产所有(盖章)



房产平面图

比例尺: 1:200

单位: 米



东升镇国土测绘队

比例尺: 1:500

单位: 米

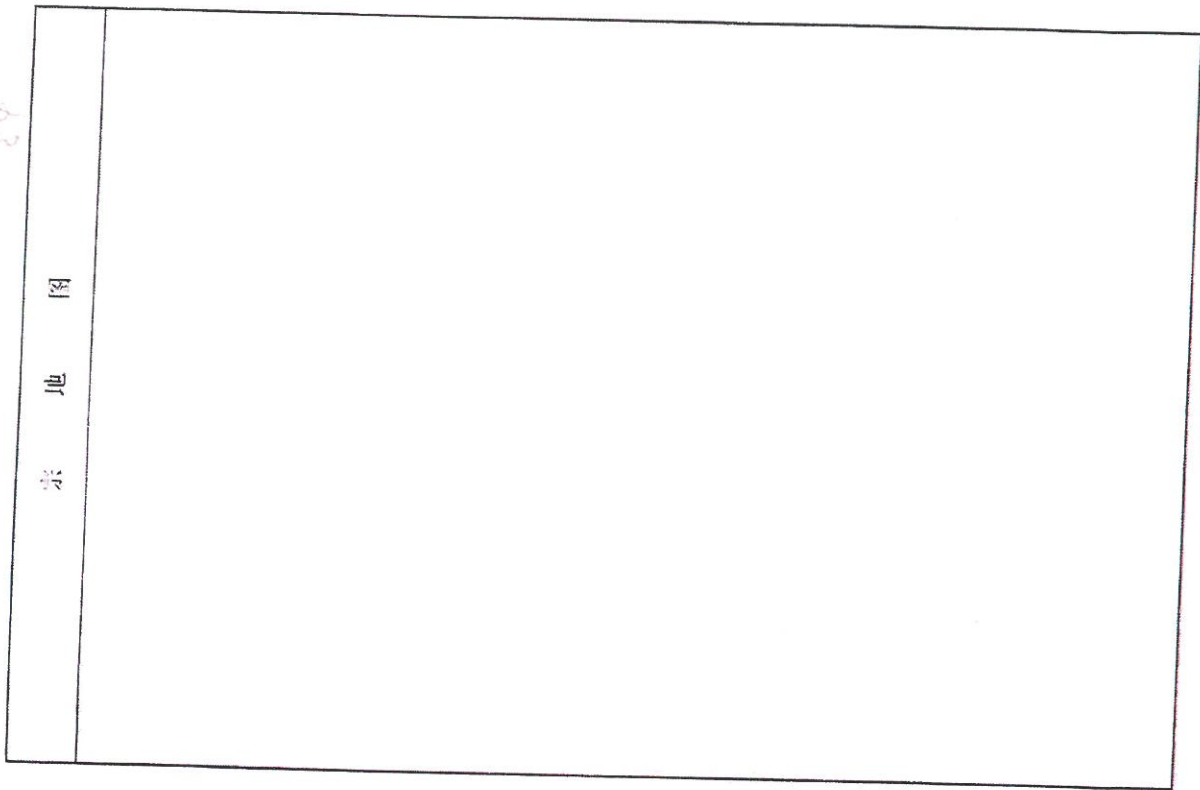
中山市国土资源局
测绘成果审核验收
章

房屋坐落		东升镇背兴业街	
合同交易面积		社志初	188.42 m ²
立契面积	426.41 m ²	技术负责	罗建明
其	第一层 188.42 m ²	测绘	罗建明
中	第二层 158.48 m ²	用地单位	中山市工商行政管理局
	第三层 79.51 m ²	坐落系统	中山市统一坐标系
房屋竣工时间		高程系统	85国家高程基准
		备注	

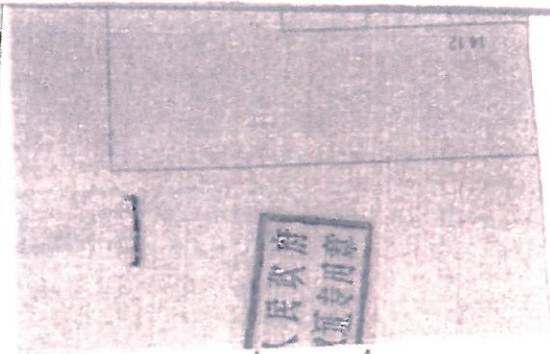
房屋坐落		东升镇背兴业街	
合同交易面积		社志初	188.42 m ²
立契面积	426.41 m ²	技术负责	罗建明
其	第一层 188.42 m ²	测绘	罗建明
中	第二层 158.48 m ²	用地单位	中山市工商行政管理局
	第三层 79.51 m ²	坐落系统	中山市统一坐标系
房屋竣工时间		高程系统	85国家高程基准
		备注	

24

宗地 图



房屋平面图



中山市人民政府
房屋所有 证专用章

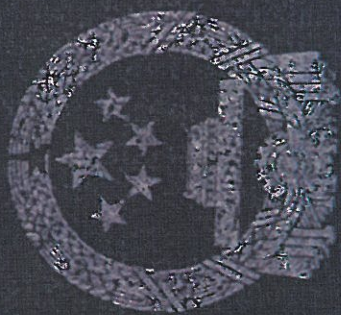
14.12

遵守事项

一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。

二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机构申请登记。

三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机构申报补发。



中华人民共和国 国有土地使用证

- 本证是土地登记的法律凭证。由土地权利人持有。登记的内容受法律保护。本证书经登记机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关单位必须办理变更土地登记。
- 土地抵押必须在法定办理抵押登记，直接以本证作抵押的，其押无效。
- 未经批准，不得改变土地用途。
- 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- 本证不得私自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 土地登记机关有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制

中发国用(2009)第 21757号

土地使用权人 中山市财政局			
座落	中山市东区恒信花园D区祥泰街20幢702房		
地号		图号	
地类(用途)	商业区	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	二〇六五年五月八日
使用权面积	贰拾柒点肆 M ²	其中	使用面积 M ²
			分摊面积 贰拾柒点肆 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中山市人民政府(章)
二〇〇九年 月 日

记事



附图

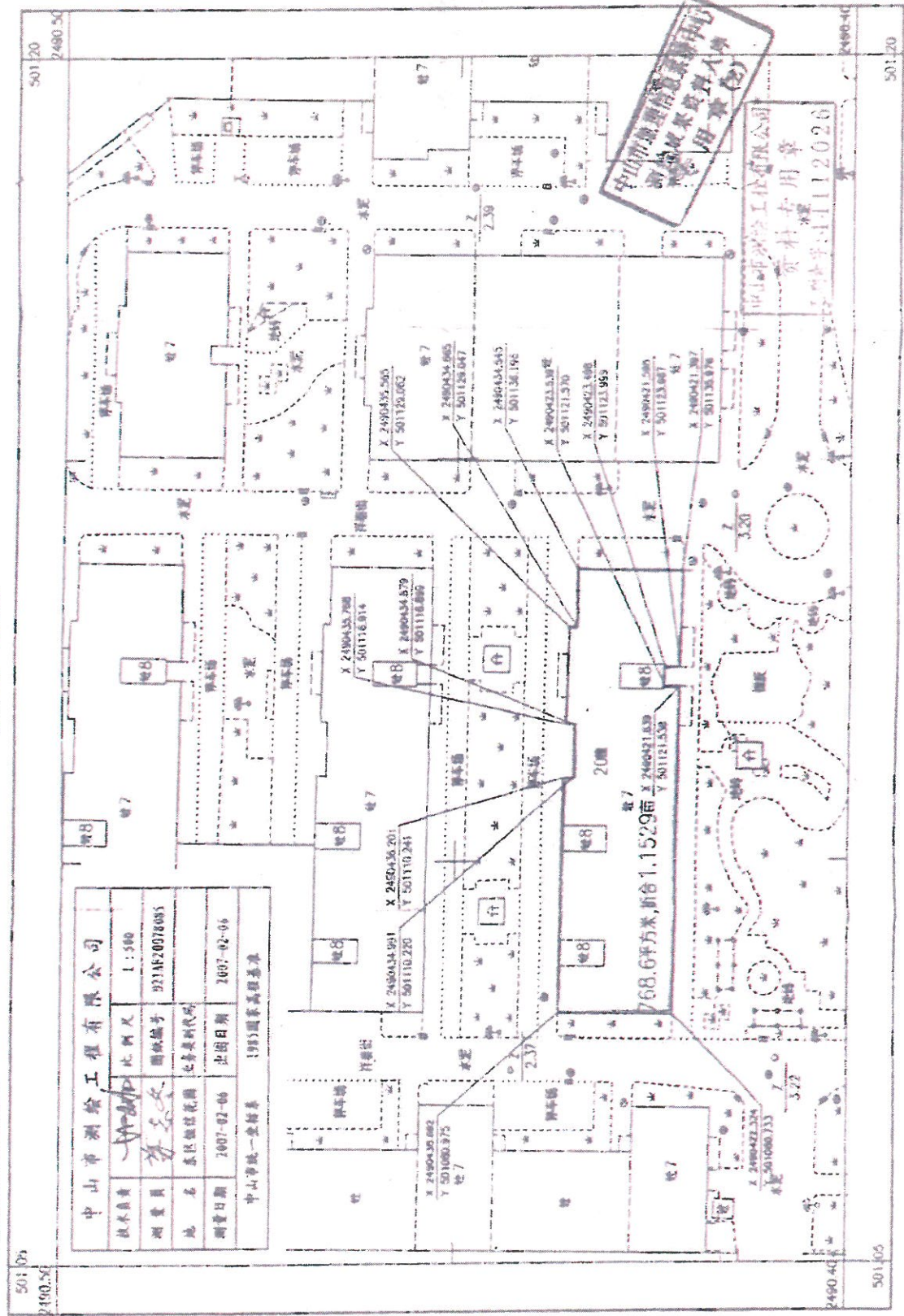
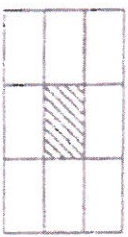
登记机关

证书监制机关



Nº 01511182
W 01511182

东区恒信花园D区样泰街20幢702房用地图
2490.40 - 501.05



中山市测绘工程有限公司
测量员: 梁永良 梁永良
用章(2)

中山市测绘工程有限公司
测量员: 梁永良 梁永良
用章(2)

测量员:
梁永良
梁永良

1:500



广东省
房地产权证

根据《中华人民共和国物权法》，房

地产证书是权利人享有房屋所有权及其

所占用地使用权的证明。



登记机构：



广东省建设厅监制 (2008 版)

建房注册号：114040

房屋所有权证 中府 字第0209046364 号

房地产权利人	中山市财政局		
身份证明号	身份证号码: *		
房屋性质		规划用途	住宅
房屋所有权取得方式	购买	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2009年12月10日
房屋坐落	中山市东区恒信花园B区祥泰街20幢702房		
房屋结构	钢筋混凝土	层数	7
建筑面积 (m ²)	163.90平方米	套内建筑面积 (m ²)	173.90平方米
地号		土地性质	
共用面积 (m ²)		共用面积 (m ²)	
土地使用方式		土地使用年限	年 月 日取得 使用年限 年

附 记

登记号: 2009-第017573

编号: 00066565



填发日期: 2009年12月10日

房地产平面图

中山市人民政府
房屋所有权登记簿(2)

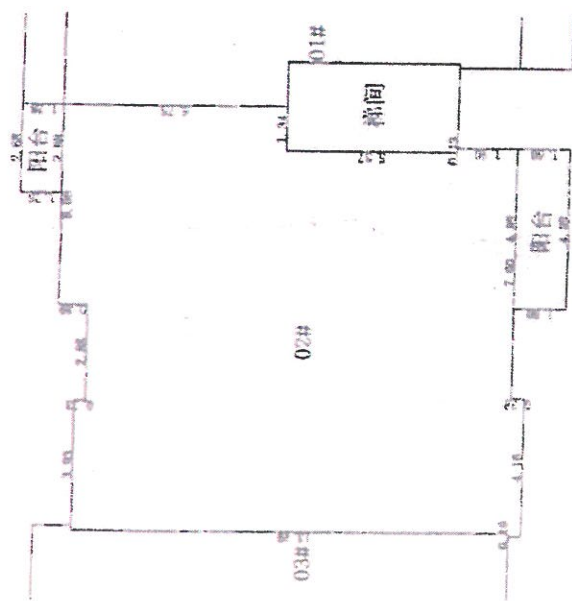
注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上登记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

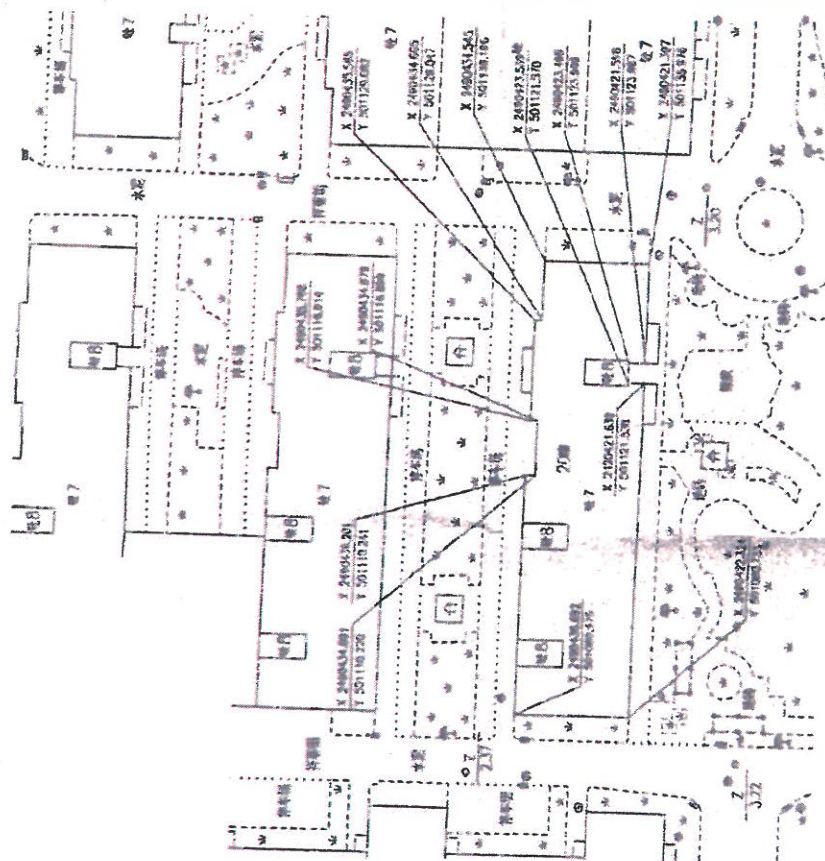
编号: 0000565

中山
市

房产平面图



房屋座落位置图

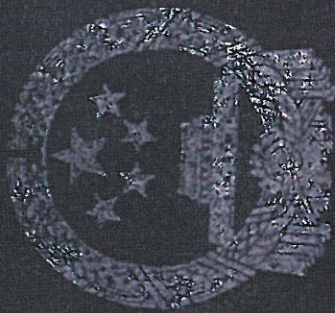


比例尺 1:150

房屋座落		东区恒信花园D区样表新20幢702房		中山市测绘工程有限公司	
产权面积 m ²	183.90	东至	701#、楼梯	18众地	杨晓强
其 室内建筑面积 m ²	173.90	南至	0#	18众地	技术负责
中 东房建筑面积 m ²		西至	703#	18众地	测绘
共有分摊面积 m ²	10.00	北至	0#	18众地	测量日期
房屋竣工日期		结构层数	钢筋混凝土七层	坐标系统	2007-02-08
				高程系统	中山统一坐标系
				比例尺	1:500
				图例编号	121AF20078085
				测点编号	1985国家高程基准

中山市测绘工程有限公司
资料专用章
乙测字第44112026

中山市地理信息服务中心
冯成泉资料人仲
专用章(2)



中华人民共和国 国有土地使用证

- 本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证书经登记机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。
- 土地权利人必须按规定办理抵押登记。直接以本证作抵押的，抵押无效。
- 未经批准，不得改变土地用途。
- 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- 本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 土地登记机关有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制

中府国用(2009)第 217584号

土地使用权人		中山市人民政府		
座落	中山市东区恒信花园B区11幢705房			
地号		图号		
地类(用途)	商业住宅	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期	二〇〇六年五月十六日	
使用权面积	宗地面积	其中	分摊面积	
	M ²			M ²

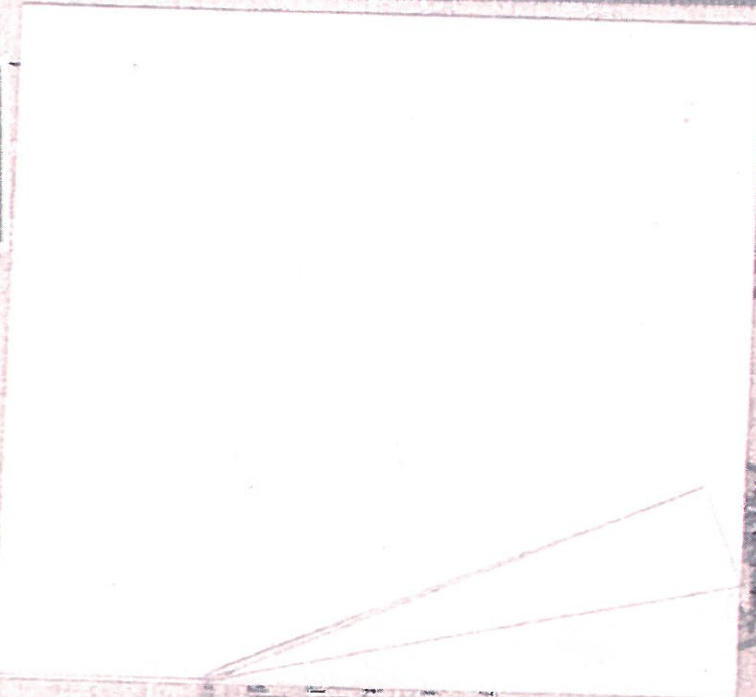
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

中山市人民政府(章)

二〇〇九年 月 日



记事



№ 015132710

№ 015132710

中府国用(2009)第317584号

中山市人民政府

土地使用者	中山市东区恒信花园B区11幢705房				
座落	地号	图号	取得价格	终止日期	二〇〇四年五月十六日
地类(用途)	商业住宅				
使用权类型	出让				
使用面积	登记面积 M^2	其中	使用面积		M^2
			分摊面积		登记面积 M^2

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

中山市人民政府(章)

二〇〇九年二月十日

记事

登记机关

证书编号机关



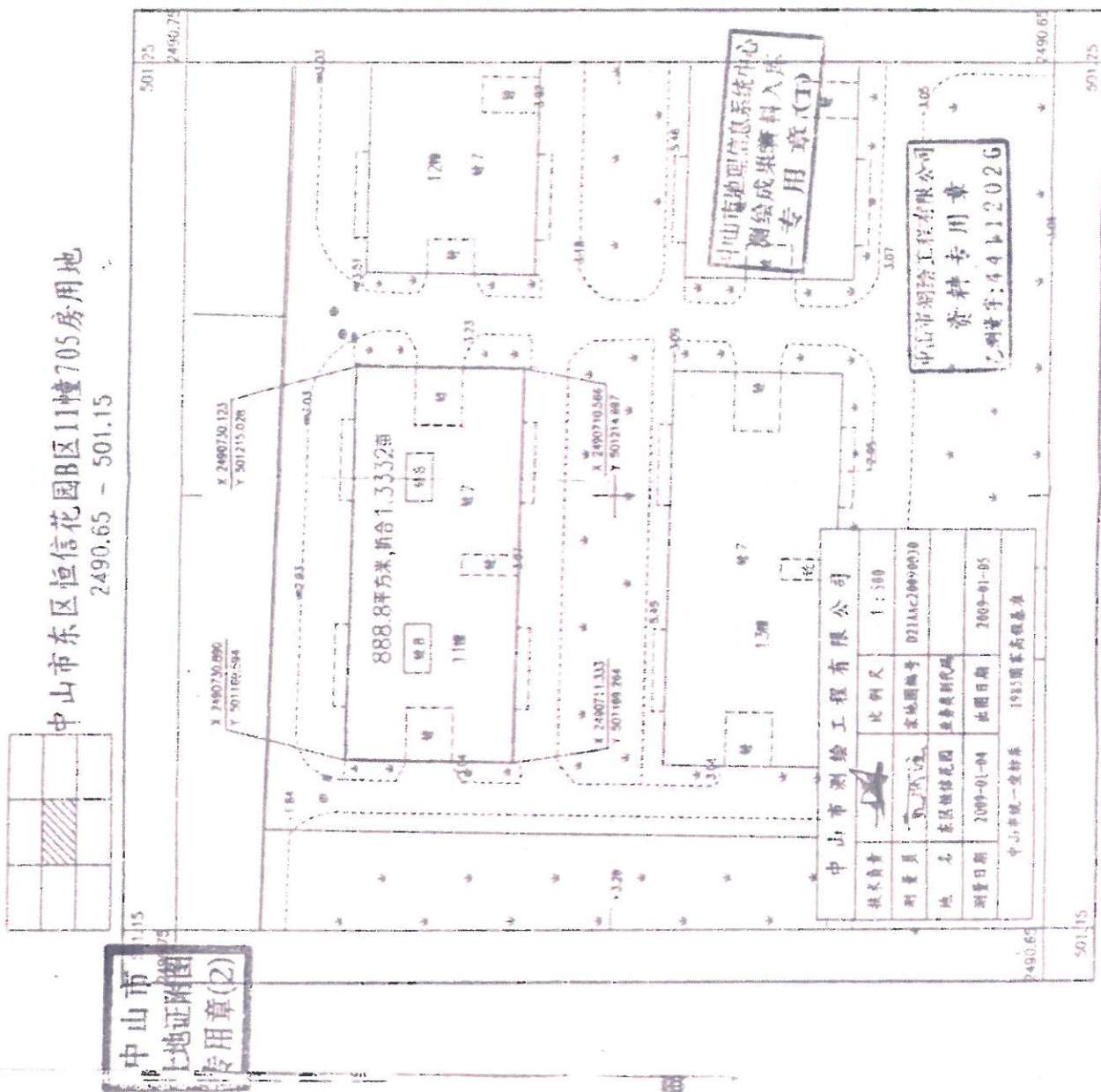
N^o 015132710
址 015132710

地号	图号	取得价格	终止日期	使用权面积	其中	分摊面积	M ²	量点坐标	M ²	量点坐标	M ²
商业住宅											
出让			二〇〇四年五月十六日								
使用权类型											
使用权面积											

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中山市人民政府 (章)
二〇〇四年二月十日



1:500



广东省
房地产权证

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用地使用权的证明。



登记机构：



广东省建设厅监制 (2008 版)

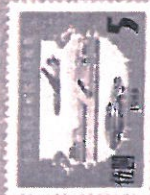
建房注册号：11040

房屋产权证 中府 字第0209046417 号

房地产权人		中山市财政局	
身份证号码		★	
房屋性质	见列用途	住宅	
房地所有权取得方式	购买	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2009年12月10日
中山市东区信花园B区11幢705房			
房屋结构	框架	层数	7
建筑面积 (m²)	106.26平方	套内建筑面积 (m²)	95.76平方米
土地号		土地性质	
共用面积 (m²)		自用面积 (m²)	
土地使用权取得方式		土地使用年限	年 月 日至 年 月 日

附记
登记号: 2009-第207584

编号: 00061272



填发单位: (盖章)

填发时间: 二〇〇九年十二月十日

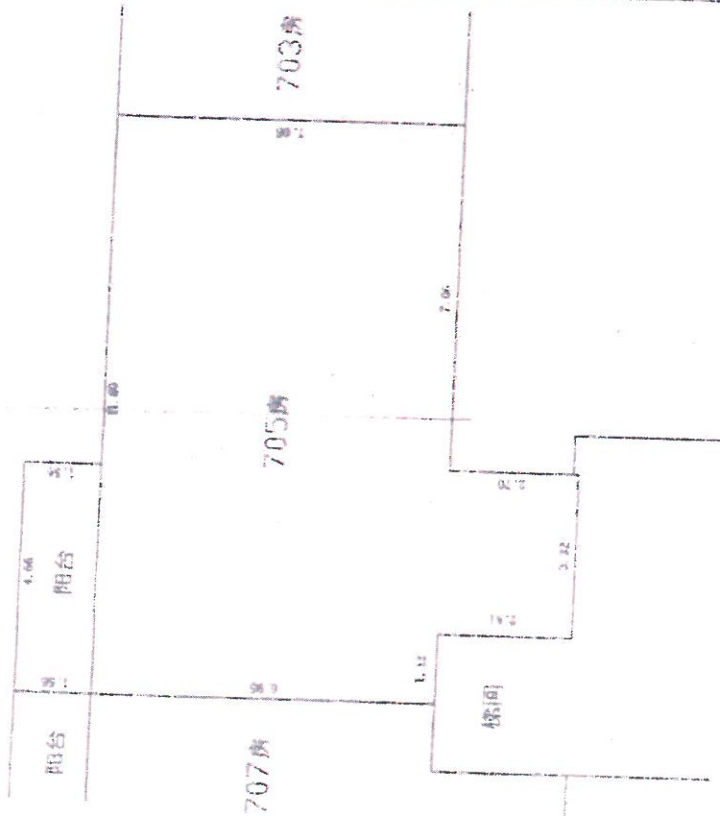
房地产平面图

注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 00061272

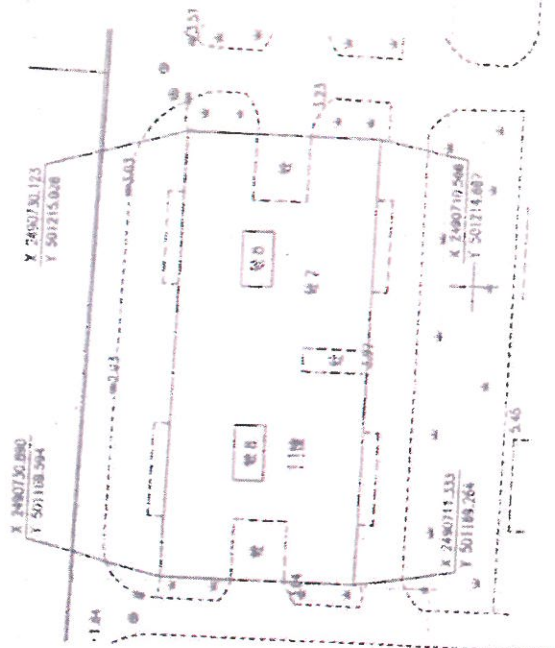
中山市人民政府
档案局所有档案资料



注：阳台面积按50%计算

比例尺: 1:100

房屋座落位置图



佛山市地理信息系统中心
测绘成果资料入库
专用章

中山市鴻發工程有限公司
營料專用章
乙號蓋字: A-4112026

佛山市测绘工程有限公司

其	主房共有公摊面积 m ²	36.76	东至	12众墙	703房	杨俊野	权利人	888.81	F21A3C2009030
中	牛房室内建筑面积 m ²	10.50	南至	18众墙	梯间及矿	技术负责	基理占地面积		
	牛房共有分摊面积 m ²		西至	12众墙	707房	测绘	面积编号		
	牛房共有分摊面积 m ²		北至	18众墙	矿	测量日期	比例尺		
	房屋竣工日期		结构层次	框架结构,共七层		2009-01-05	高程系统	1:500	1985国家高程基准
						坐落系统	面积已确权,按旧标准出图		
						备注			