

中华人民共和国
国有土地使用证

中府 国用 (2001) 字第 214862 号

中华人民共和国 国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

№ 01594203

单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。


——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

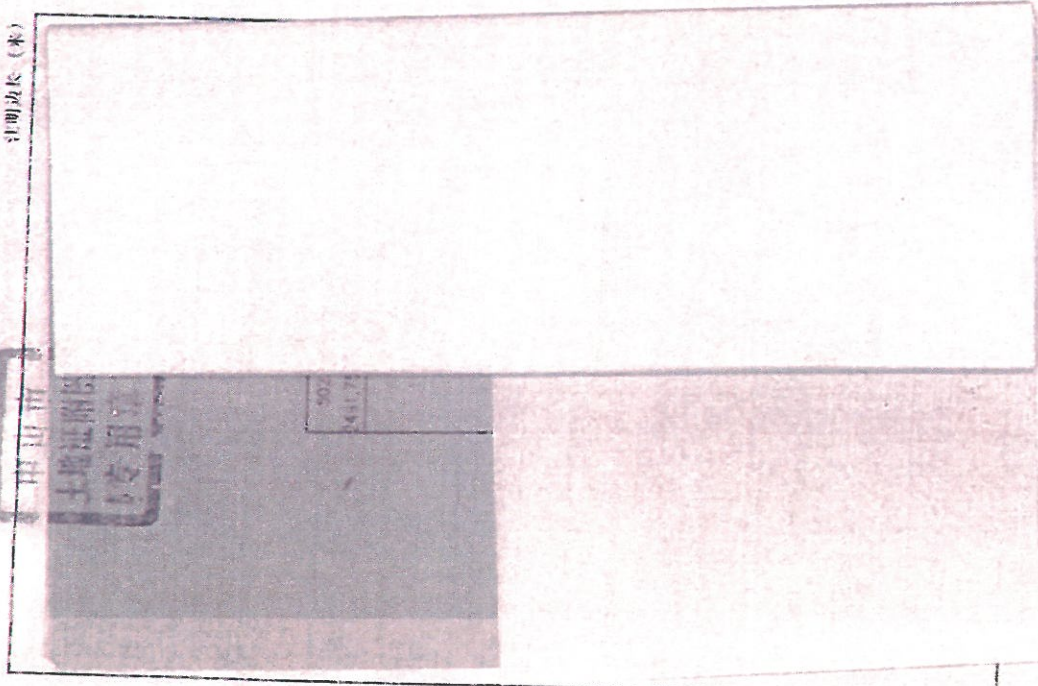
根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。



土地使用者	中山市财政局			
座落	中山市东区竹苑新村竹横街8号203房			
地号		图号		
用途	住宅	土地等级		
使用权类型	划拨	终止日期		
使用权面积	壹拾贰点肆壹平方米			
其中共用分摊面积	壹拾贰点肆壹平方米			
填证机关	 二〇〇一			

日期	记 事	
	内 容	
	中国土地政函(2001)2502号	

注明边长。(米)

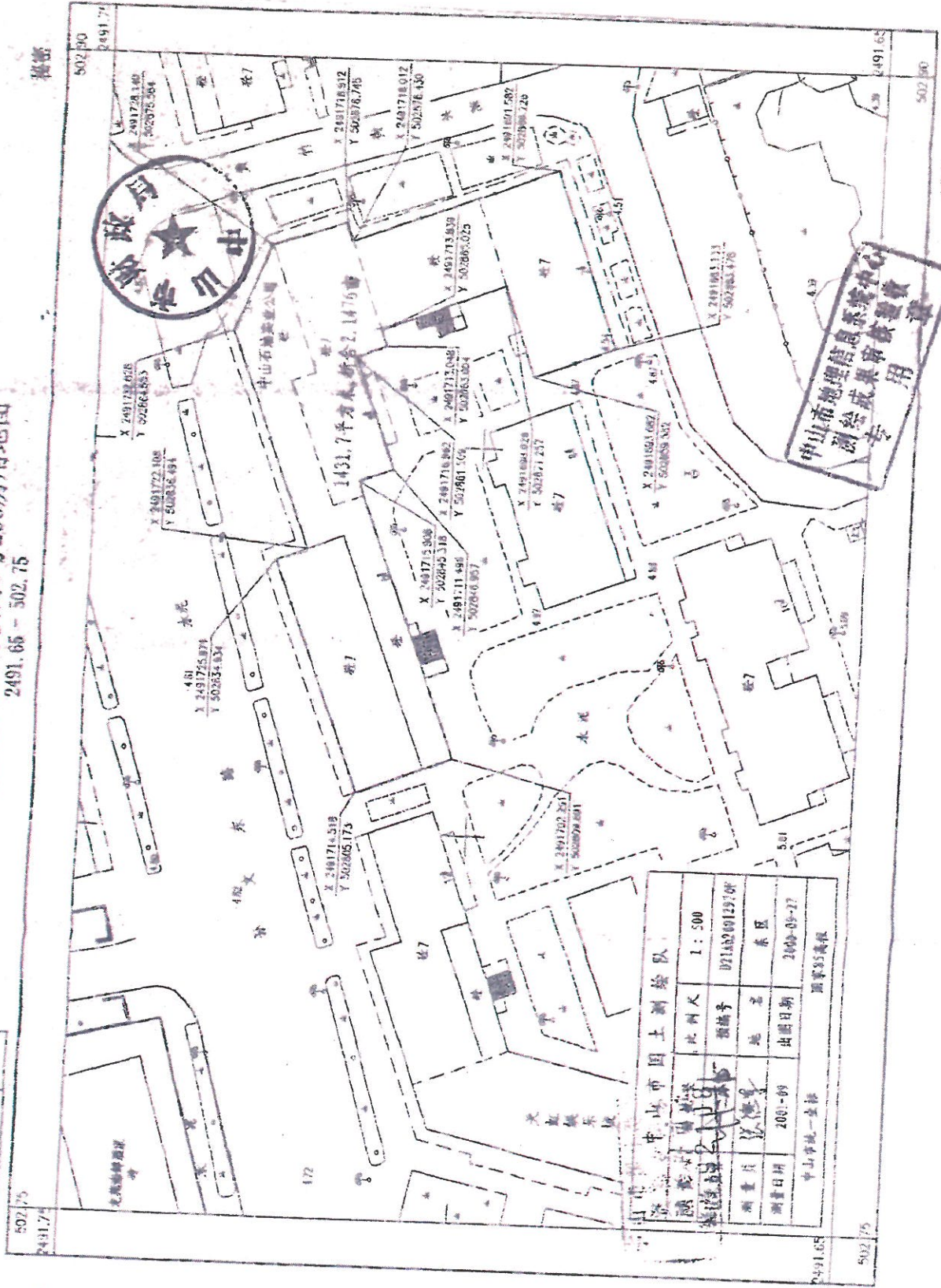


注 意 事 项

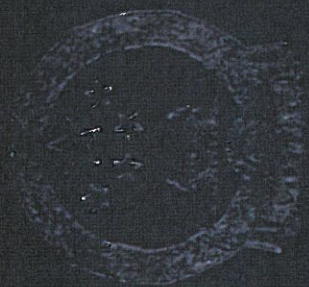
- 一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。
- 二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。
- 三、本证记载的内容以土地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。
- 四、本证实行定期验证制度，持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。

东区竹苑新村贵竹横街8号203房用地图

2491.65 - 502.75



中山市国土测绘队	
比例尺	1:500
图幅号	D21A20912570F
测量员	张德军
测量日期	2001-09
出版日期	2002-05-27
中山市统一坐标 国家85高程	



南京大學
圖書館

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。

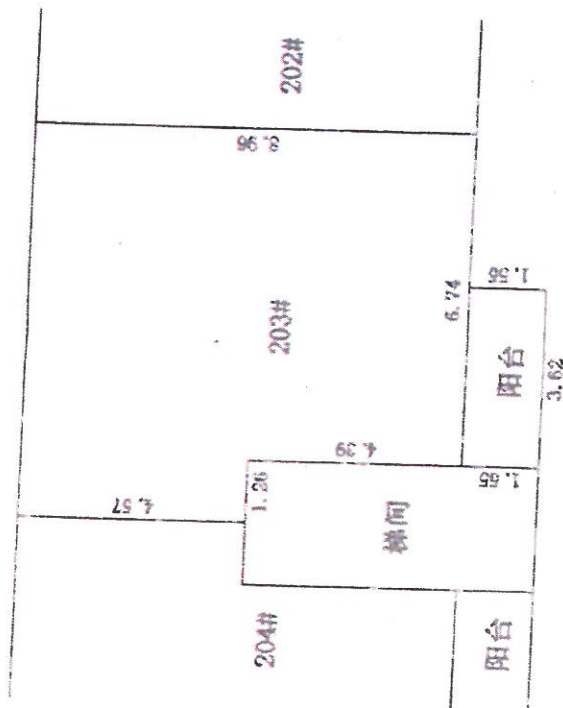


房地产权证

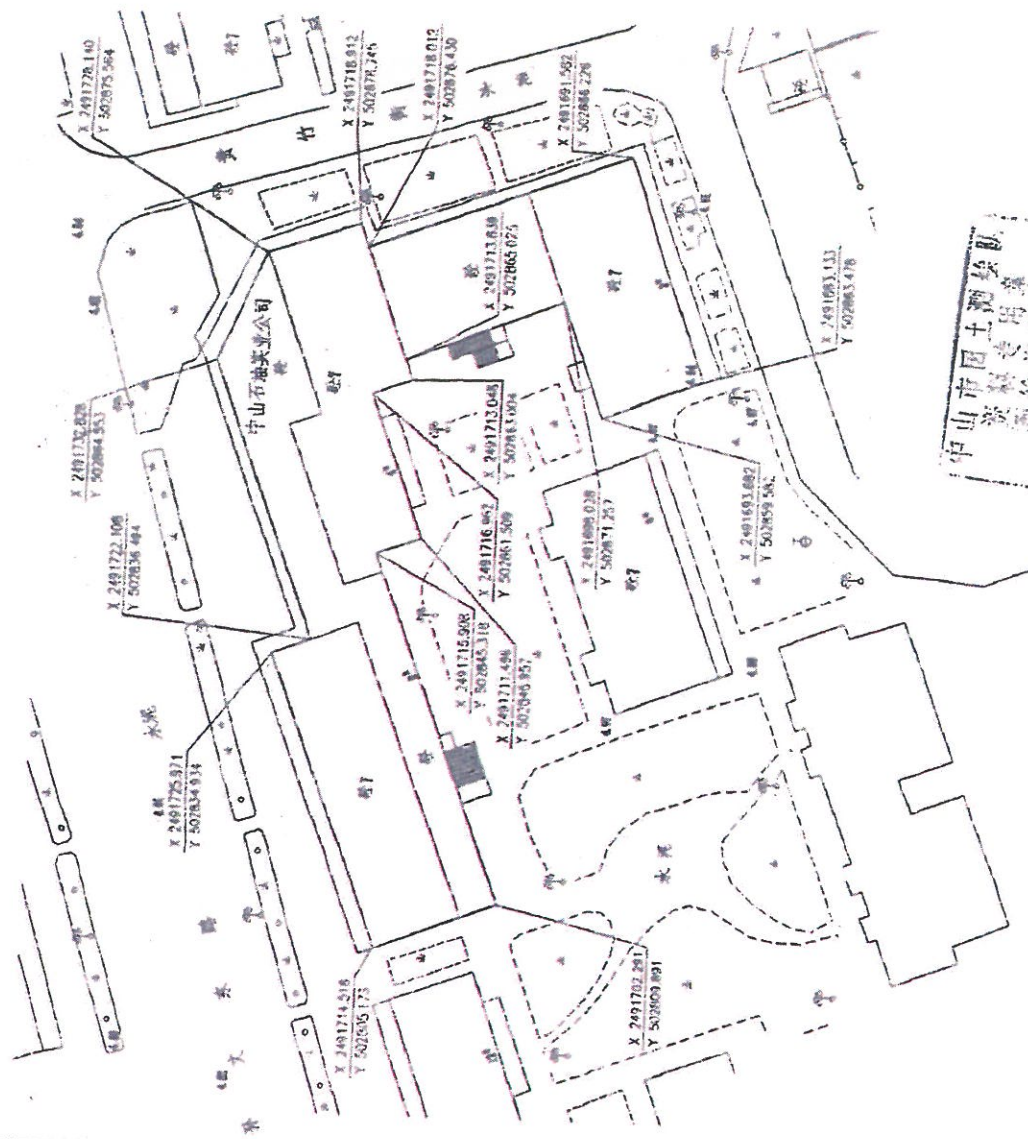


粤房地证字第 C 1488748 号

房产平面图



房产平面图



中山市国土测绘队
 测绘专用章
 编号: 02100

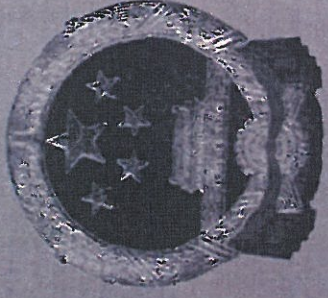
中山市地理信息系统中
 测绘专用章
 编号: 02100

房屋座落		东区有美新村贵竹横街8号203房			
产投面积 (不含分摊面积)	4.57	东至	202#	北至	204#
其中		南至	204#	西至	201#
室内建筑面积	66.15	东至	202#	北至	204#
阳台建筑面积	2.81	南至	204#	西至	201#
车库建筑面积		东至	202#	北至	204#
房屋竣工日期		南至	204#	西至	201#

比例尺: 1:100

中山市国土测绘队

测绘人	杨晓勇	产权人	
技术负责	李俊	基底占地面积	
测绘日期	2001-09-24	图底编号	P23AB20012502E
测绘系统	中山统一坐标	比例尺	1:500
高程系统	中山统一高程	高程系统	85国家高程基准



中华人民共和国
国有土地使用证


中府国用(2001)字第 214863 号

中华人民共和国 国有土地使用证



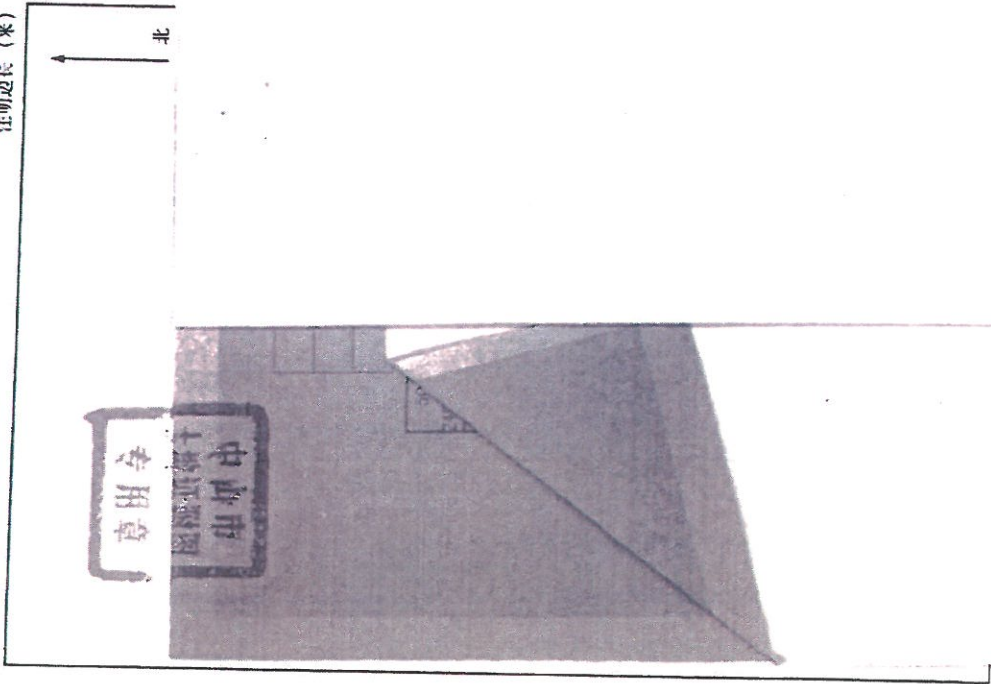
中华人民共和国国土资源部制

No: 015984800

土地使用者	中山市财政局			
座落	中山市东区竹苑新村黄竹藤街8号202房			
地号		图号		
用途	住宅	土地等级		
使用权类型	划拨	终止日期		
使用权面积	壹拾贰点肆壹平方米			
其中共用分摊面积	壹拾贰点肆壹平方米			
填证机关	 二〇〇一			

记 事	
日期	内 容
	中国土地政函[2001]2502号

注明边长(米)



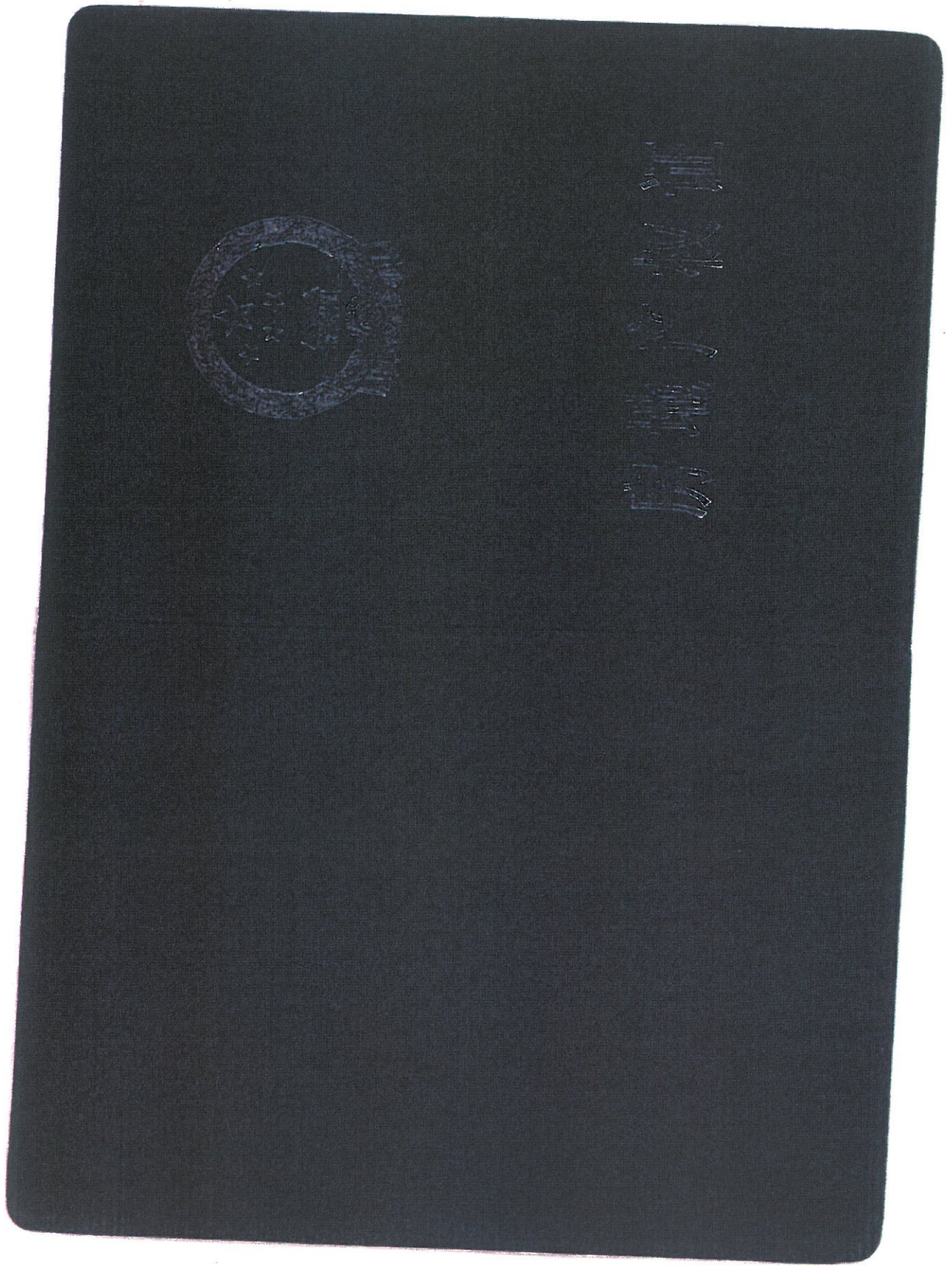
注 意 事 项

一、本证是土地使用权的法律凭证,必须由土地使用者持有。

二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的,持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。

三、本证记载的内容以土地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。

四、本证实行定期验证制度,持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。



根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证





粤房地证字第 C 1488747 号



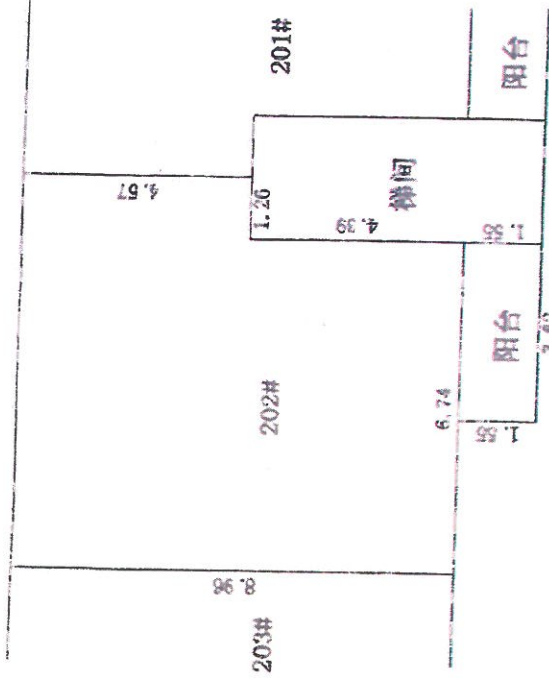
公民人	中山市财政局	
身份证号		国籍
房屋所有来源	更名	房屋用途
共有房屋额	全部	房屋所有性质
土地来源	划拨	土地使用权性质
房地座落	中山市东区竹苑新村贵竹横街8号202房	
建筑结构	框架	
层数	7	竣工日期
建筑面积		平方米
建筑面积	陆拾捌点玖陆	平方米
其中住宅建筑面积	陆拾捌点玖陆	平方米
其中套内建筑面积		平方米
四归	东 南 西 北	
	如图 如图 如图 如图	
	如图 如图 如图 如图	

土地	地号	图号	
用途	住宅	土地等级	
使用类型	划拨	终止日期	
使用面积			平方米
自用面积			平方米
共用面积			平方米
使用证号		填证机关	
共有(用)人		占有房屋额	共有(用)权证号
房地产共有(用)情况			纳税情况

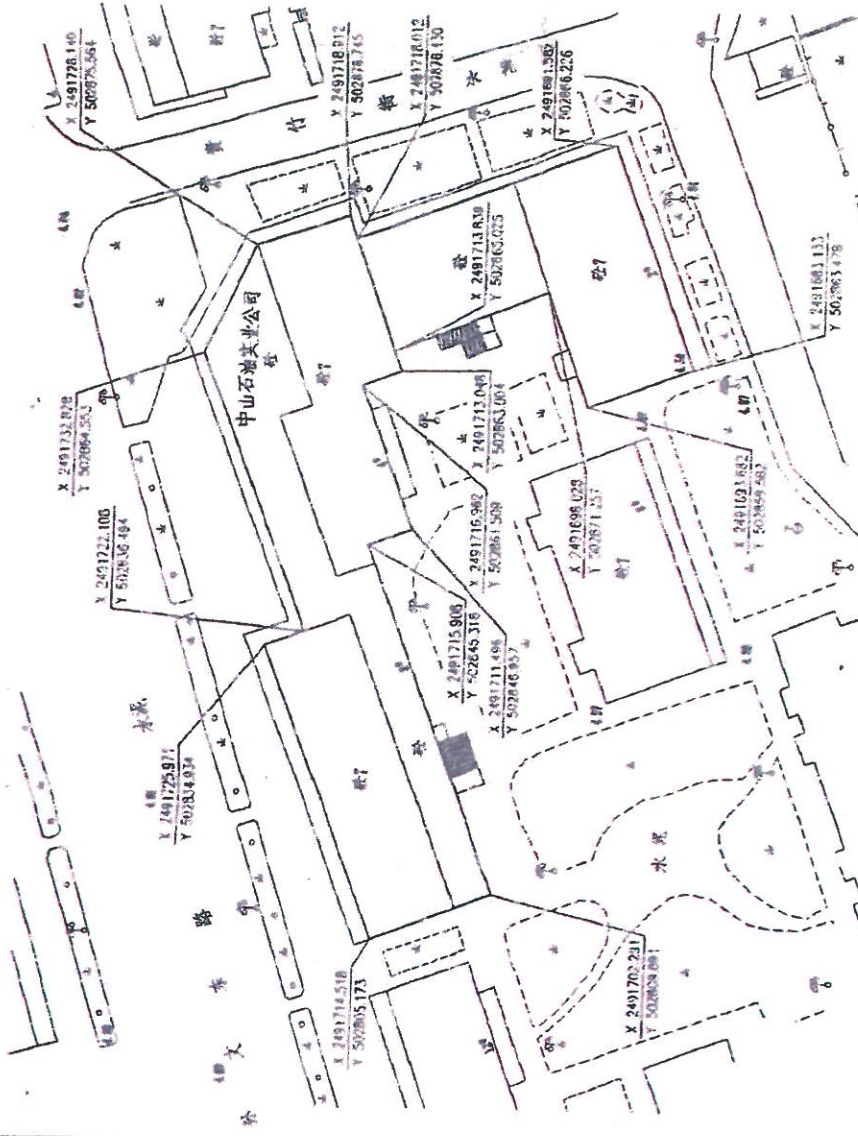
	
他 项 权 情 况	

	
附 记	登记号 2001-214872

房产平面图



房产平面图



中山市国土资源局
 不动产登记中心
 2001年9月24日

中山市国土资源局
 不动产登记中心
 2001年9月24日

房屋座落		东区竹苑新村黄竹横街8号202房			
产权面积 (不含分摊面积)	68.96	东至	201#, 梯间	19.64m	19.64m
其中		西至	路	19.64m	19.64m
套内建筑面积	66.15	南至	路	19.64m	19.64m
阳台建筑面积	2.81	北至	路	19.64m	19.64m
车库建筑面积		东至	路	19.64m	19.64m
房屋竣工日期		西至	路	19.64m	19.64m
负责人	杨锐强	技术负责人	李俊	测量日期	2001-09-24
产权人	杨锐强	测绘	李俊	坐标系	中山统一坐标
产别	商品房	测量日期	2001-09-24	比例尺	1:500
房屋占地区积		坐标系	中山统一坐标	高程系统	86国家高程基准
图所编号	F23AB20012369F	比例尺	1:500	高程系统	86国家高程基准

比例尺: 1:100

遵守事项

一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。

二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机构申请登记。

三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机构申报补发。