



正式披露 点击数：68

澳門劳动节大马路358号；涌河新街168-180号；黑沙环新街253-307号，金海山花园13座地下C座及D座商铺 5年租赁使用权

项目编号：GL2021ZH1000002

挂牌价格 42542.04 元/月

出租面积 两处物业面积分别
m²、68.7m²交易品类
资产出租所属行业
其他行业所在地区
澳门特别行政区

挂牌起始日期 2021-01-07

挂牌期满日期 2021-01-15

交易机构

项目负责人：张丽 张丽

联系电话：2992735 2992735

窗口咨询电话：0756-253800

我要报名

项目流程

第一步

阅读公告

第二步

报名登记

第三步

交保证金

第四步

参与报价

第五步

成交确认

第六步

资金结算

第七步

办

[标的信息](#)
[交易条件与承租方资格条件](#)
[披露信息](#)
[项目图片](#)
[项目附件](#)
[出租方信息](#)
[联系方式](#)

标的信息

| | | | |
|------------------|--|---|------|
| 出租房屋基本情况 | 坐落位置 | 澳門劳动节大马路358号；涌河新街168-180号；黑沙环新街253-307号，金海山花园13座地下C座及D座 | 项目中心 |
| | 不动产权证号/房产证号 | 21970-XIII-DR/C、21970-XIII-CR/C | 竞价大厅 |
| | 房屋使用现状 | | 个人中心 |
| | 建筑面积 | 两处物业面积分别为：54.18m ² 、68.7m ² 平方米 | |
| | 目前用途 | | |
| | 装修水平及附属设施 | | |
| 标的基本情况 | 澳門劳动节大马路358号；涌河新街168-180号；黑沙环新街253-307号，金海山花园13座地下C座及D座，两处分别为：54.18m ² 、68.7m ² 。该物业权属人为海良进出口贸易有限公司，竣工时间：1995年，产权证登记为商业只允许做商业用途，上述资产已使用多年，现按现状出租，两处物业要求整体打包出租。 | | |
| 原承租优先权人是否放弃优先承租权 | 否(不放弃) | | |
| 标的状态 | 目前处于出租状态 | | |
| 其他权利情况 | 无 | | |

I 交易条件与承租方资格条件

| | | | | |
|-----------|---|--|-----------|----------------------|
| 交易条件 | 租金挂牌价 | 42542.04 元/月 | | |
| | 租金挂牌价备注 | 首年月租金为人民币42542.04元, 折合港币50400元, 资金按人民币兑换港币汇率(1人民币=1.1847港元)进行结算。 | 是否优先承租权情况 | 否 |
| | 租金支付要求 | 按租赁合同约定按月支付 | 出租用途 | 做商业用途; |
| | 与交易相关的其他条件 | <p>一、承租须知</p> <p>1.意向承租方须在信息公告期截止之日17:00前通过珠海产权交易中心办理完毕承租申请手续(含提交承租申请书)及其附件材料、交纳保证金等工作流程),接收资产承租申请材料时间为信息公告期内工作日7:00。</p> <p>2.意向承租方须在信息公告期内向珠海产权交易中心结算账户交纳交易保证金。意向承租方将交易保证金、转账方式转入珠海产权交易中心结算账户(以到账为准),并在付款凭证备注栏中注明“项目名称+用途”。珠海产权交易中心结算账户(用于交易保证金和相关交易款项的收付):</p> <p>账户名称:珠海产权交易中心有限责任公司 账号:44350401040016913 开户行:中国农业银行珠海拱北支行</p> <p>3.意向承租方在签署保密承诺函后,在信息公告期内向珠海产权交易中心查阅资产交易文件和对标的调查。</p> <p>合格意向承租方在被确定为承租方后,应按珠海产权交易中心通知的时间、地点与出租方签订租赁合同并约定支付相应款项。</p> <p>珠海产权交易中心对意向承租方提交的资料进行审查,必要时可以要求意向承租方提供补充资料。信内,只有一个合格意向承租方报名参加交易的,出租方将直接与其签订租赁合同;产生两个或两个以上承租方的,按照网络竞价方式组织交易。经组织公开交易确定承租方后,出租方和承租方按照珠海产权交易中心的通知签订租赁合同。</p> <p>承租方须在珠海产权交易中心出具交易凭证前,按有关规定或约定向珠海产权交易中心支付有关交易费用,须将上述费用通过汇款、转账方式转入以下账户,并在付款凭证备注栏中注明“项目名称+资金用途”。有关交易费用不接受现金、现金汇款、托收支票、银行汇票等付款方式。珠海产权交易中心账户(用于交易费用):</p> <p>账户名称:珠海产权交易中心有限责任公司 账号:2002022709100085230 开户行:中国工商银行珠海市丽景支行</p> <p>4.本公告所称意向承租方是指对本次出租标的有承租意向并向珠海产权交易中心提交书面承租申请材料自然人或其他组织。本公告所称合格意向承租方是指经珠海产权交易中心审查,符合承租条件和出租要承租方。</p> | | |
| 承租方资格条件 | <p>一、承租方资格条件:符合法律法规的相关规定。</p> <p>二、承租方需要提交的资料清单:意向方为企业法人的:1、*电子竞价竞买申请书;2、企业营业执照副本加盖公章的复印件;3、同意受让项目的董事会或其他有权机构内部决议;4、公司章程或证明内部决议有效的其他文件;5、按要求提交的其他文件。注:如港澳台地区企业法人应提供与相应的资料文件;涉及外文的报名资料须提供由具资质的翻译机构翻译中文译本;</p> <p>意向方为自然人的:1、*电子竞价竞买申请书;2、个人居民身份证复印件(核原件);3、按要求提交的其他文件。</p> | | | |
| 保证金事项 | 交纳金额(万元) | 8.44088 | 交纳时间 | 意向承租方在日17时前交纳(以到账时间) |
| | 交纳方式 | 银行转账 | | |
| | 保证金缴纳账户 | 账号:44350401040016913 开户行:中国农业银行珠海拱北支行 注:以意向方名义开户的账户转账注项目编号 | | |
| 保证内容及处置方式 | <p>一、保证内容:1.意向方被确认为交易标的成交方(含协议成交意向方)后,该成交方在签订租赁合同后应按约定履行支付交易价款等义务。2.该成交方应按照约定向本中心支付交易保证金。3.意向方未被确定为交易标的成交方(含协议成交意向方)后,如出现违反上述保证事项的任一情形和《珠海产权交易中心交易项目交易资金结算操作细则》的,视为违约,意向方不予退回,由本所扣除其应付给本中心的交易服务费后,余额作为违约金划归转让方所有。4.意向方签订租赁合同并支付交易服务费、交易价款等款项后,其交纳的交易保证金按约定退还给成交方。</p> | | | |
| 租期 | 5年 | | | |
| 有无免租期 | 无 | | | |

I 披露信息

| | |
|----------|---|
| 信息披露期 | 公告之日起7个工作日 |
| 延牌规则 | 延长信息披露:不变更信息披露内容,按照5个工作日为一个周期延长,直至征集到意向承租方。 |
| 遴选方式 | 网络竞价(多次报价) |
| 遴选方案主要内容 | 网上竞价以月租金50400元(港币)折合人民币42542.04元为底价进行竞价,报价幅度为人民币422.04元/次(港币00元/次)。 |

| | |
|---------------|--|
| 其他披露事项 | <p>1、标的以现状出租，实际面积如有差异，租金不多退少补，月租金按标明的面积计算。竞租方应对标的物进行了解，交易中心不承担标的物的瑕疵担保责任，竞租方参加网络竞价，视为接受标的物的现状和交易中心的交易规则方一旦办理报名手续时将不能再对标的物提出任何异议。</p> <p>2、交易中心只负责组织交易，标的物的交接由委托方和中标方自行办理。</p> <p>3、承租方获得租赁权后，须按中标结果及合同约定支付租赁费用，并遵守合同有关条款，承租方违约造成合同履行的，委托方将收回标的物，承租方已交的合同价款及履约保证金不予退还。</p> <p>4、网上公开竞价以月租金50400元（港币）折合人民币42542.04元为底价，在珠海产权交易中心平台通过网络；中标方，报价幅度为港币500元/次，人民币422.04元/次。成交后，租金以港币结算，出租方向承租人收取港币。</p> <p>5、租金每年递增一次，增幅为2%，即从第二年开始，分别在上年度月租管理费的基础上递增2%，直至合同期满。</p> <p>6、以现状出租，不设免租装修期。承租方如要装修，应提前提交具体的装修方案，经珠海市粮食集团有限公司后，方可施工，合同解除或终止时，必须将租赁物保持现状，不得擅自拆除。</p> <p>7、合同履约保证金（押金）为两个月租金，承租方必须于收到中标通知书10个工作日内签订租赁合同。</p> <p>8、标的物按现状出租。</p> <p>9、该物业只允许做商业用途，不得超出使用范围。</p> <p>10、承租人不得转租。</p> <p>11、承租方签订《租赁合同》时，应同时签订《租赁物业安全消防环保管理协议》，承租方必须执行委托方及其制定的生产安全制度，并提供需要提交的相关资料。</p> <p>12、租赁期间，承租方如逾期30天未缴纳租金、水电费及其他费用，公司有权终止租赁合同，没收履约保证金，造成的损失由承租方负责。</p> <p>13、承租方依照合同取得该物业租赁权后，不得在所租用物业内存放、生产、销售对周边环境有污染、易燃易爆品和有毒有害物质，不得从事非法经营活动。</p> <p>14、出租标的有原租户，原租赁合同已到期，原租户在同条件下享有优先承租权，如非原租户中标，中标方需户10天的搬迁期（自合同签订之日起开始计算），出租方负责清场；</p> <p>15、现场勘探时间为2021年1月11至12日11:00-17:30，地点为：澳门劳动节大马路358号；涌河新街168-11沙环新街253-307号，金海山花园13座地下C座及D座，联系人：联系人：陈小姐，电话00853-28451939、6634（澳门电话）意向竞租方须联系委托方对标的进行现场查勘，没有对标的进行查勘者被视为接受标的现状。</p> <p>16、竞价结束后中标结果将在珠海产权交易中心结果公示栏公告，公示期为3个工作日，公示期结束后，中标方工作日内到珠海产权交易中心办理领取《中标通知书》。</p> <p>17、网络竞价报名信息审核通过后，取得竞投资格的竞租方需缴纳足额竞价保证金，保证金到账时间以银行推送为准，为避免因与银行系统对接会造成到账延迟，建议竞租方应该密切注意缴纳保证金截止时间，最好在报名截止天完成保证金的缴纳手续，如无法按时到账的，竞租方将无法报价，后果自负。</p> <p>18、保证金为港币10万元，折合人民币8.44088万元，意向方如使用港币缴纳保证金，请转账至港币结算账户，户信息如下：户名：珠海产权交易中心有限责任公司；开户行：中国农业银行股份有限公司珠海拱北支行；账号413040002330。</p> <p>19、标的评估价值为港币4万元/月，折合人民币3.376352万元/月。</p> <p>20、本次挂牌出租事项如有变更，以届时变更公告为准。</p> <p>21、其他未尽事宜详见合同范本。</p> |
|---------------|--|

项目图片

项目附件

出租方信息

| | | | |
|----------------|--------------|----------------------|------|
| 出租方基本情况 | 出租方名称 | 海良进出口贸易有限公司 | |
| | 联系人 | 龙海健 | |
| | 联系方式 | 固定电话：0756-2160126 | |
| | 联系地址 | 澳门东北大马路海滨花园第三座16字楼H座 | 项目中心 |

联系方式

| | | | | |
|-------------|---------------|---------------------|--------------|-------------------|
| 交易机构 | 联系人 | 张丽 | 电话 | 2992735 |
| | 邮箱 | zhangli@huafaih.com | 地址 | 珠海市横琴新区金琴国际金融中心大厦 |
| 会员信息 | 会员名称 | | 会员联系人 | |
| | 会员联系电话 | | | |

[关于我们](#) [联系我们](#) [会员专区](#)

咨询热线】0756-2992779、0756-2992736

公司总部】珠海市横琴新区华金街58号横琴国际金融中心25层

香洲窗口】珠海市香洲区梅华东路362号（珠海市国资委一楼），电话：0756-2538112 传真：0756-2538113

拱北窗口】珠海市香洲区粤海东路1014号华发名车城4楼，电话：0756-2992729、0756-2992730

公司传真】0756-2992777

投诉电话】0756-2992736

阳江窗口】广东省阳江市江城区城东街道东风二路60号市政大厅，电话：0662-3362001

惠州办事处】广东中正国标公共资源交易有限公司（详细地址：惠州市惠城区江北云山菊花一路8号真维斯大厦5楼），电话：4008600752

版权所有 ©珠海产权交易中心 未经许可不得复制、转载或摘编 粤ICP备 10011671号

 粤公网安备 33010202000022号

[项目中心](#)
[竞价大厅](#)
[个人中心](#)

