



房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
26	中山市财政局	石岐区富豪山庄 豪雅街1幢501房	中府国用 (2001)字第 234063号	粤房地证字第 3054450号	20.98	100.37	5300	532,000
合计		—	—	—	20.98	100.37	—	532,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄风华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
27	中山市财政局	石岐区富豪山庄 豪雅街1幢502房	中府国用 (2001)字第 234064号	粤房地证字第 3054449号	20.98	100.37	5300	532,000
合计		—	—	—	20.98	100.37	—	532,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
28	中山市财政局	石岐区富豪山庄 豪雅街1幢601房	中府国用 (2001)字第 234065号	粤房地证字第 3054448号	20.98	100.37	5000	502,000
合计		—	—	—	20.98	100.37	—	502,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
29	中山市财政局	石岐区富豪山庄 豪雅街1幢602房	中府国用 (2001)字第 234066号	粤房地证字第 3054451号	20.98	100.37	5000	502,000
合计		—	—	—	20.98	100.37	—	502,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
30	中山市财政局	中山市东区孙文 东路497号203房 及30号车房	中府国用 (2009)第易 216113号	粤房地权证中府 字第0209031145 号	13.56	99.75	5000	499,000
合计		——	——	——	13.56	99.75	——	499,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
31	中山市财政局	中山市东区孙文 东路497号204房 及42号车房	中府国用 (2009)第易 216114号	粤房地权证中府 字第0209031153 号	15.74	115.79	5000	579,000
合计		—	—	—	15.74	115.79	—	579,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
32	中山市财政局	中山市东区孙文 东路497号304房 及31号车房	中府国用 (2009)第易 216115号	粤房地权证中府 字第0209031158 号	15.41	113.34	5200	589,000
合计		——	——	——	15.41	113.34	——	589,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
33	中山市财政局	中山市东区孙文 东路495号302房 及18号车房	中府国用 (2008)第易 214763号	粤房地证字第 C6706454号	19.2	122.93	5200	639,000
合计		—	—	—	19.2	122.93	—	639,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
34	中山市财政局	中山市东区孙文 东路495号102房 及14号车房	中府国用 (2009)第易 216112号	粤房地权证中府 字第0209038460 号	19.37	124.07	5000	620,000
合计		——	——	——	19.37	124.07	——	620,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
35	中山市财政局	中山市五桂山 (石鼓) 商业街 17号	中府国用 (2008) 第易 290256号	粤房地证字第 C6727511号	1506.7	2280.49	—	—
合计		—	—	—	1506.7	2280.49	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;
2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
36	中山市财政局	中山市太平路41号景福苑706房	中府国用 (2004)第易 238302号	粤房地证字第 2075141号	14.2	109.25	4800	524,000
合计		——	——	——	14.2	109.25	——	——

备注：1、估价时点：2019年10月27日；
2、估价目的：了解资产现值，为委托方提供价值参考依据。

制表人：朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
37	中山市财政局	中山市石岐区孙文 东路68号首层104 卡	中府国用 (2002)字第 2303708号	粤房地证字第 2075141号	9.9	76.14	10000	761,000
合计		——	——	——	9.9	76.14	——	——

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;
2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
38	中山市财政局	中山市石岐区孙文东路68号2层202卡	中府国用 (2002)字第 2303709号	粤房地证字第 C0890862号	53.7	413.04	5000	2,065,000
合计		——	——	——	53.7	413.04	——	——

备注：1、估价时点：2019年10月27日；
2、估价目的：了解资产现值，为委托方提供价值参考依据。

制表人：朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
39	中山市财政局	中山市石岐区孙文东路68号3层301卡	中府国用 (2002)字第 2303710号	粤房地证字第 C0842234号	66.72	513.26	4500	2,310,000
合计		—	—	—	66.72	513.26	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
40	中山市财政局	中山市石岐区孙文东路68号4层401卡	中府国用 (2002)字第 2303711号	粤房地证字第 C0842235号	66.72	513.26	4000	2,053,000
合计		—	—	—	66.72	513.26	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
41	中山市财政局	中山市石岐区孙文东路68号5层501卡	中府国用 (2002) 字第 2303712号	粤房地证字第 C0842233号	66.49	511.44	3500	1,790,000
合计		—	—	—	66.49	511.44	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
42	中山市财政局	中山市石岐区孙文东路68号6层601卡	中府国用 (2002)字第 2303713号	粤房地证字第 C0890859号	66.07	508.24	3200	1,626,000
合计		—	—	—	66.07	508.24	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
43	中山市财政局	中山市石岐区孙文东路68号7层701卡	中府国用 (2002)字第 2303714号	粤房地证字第 C0890860号	66.07	508.24	3000	1,525,000
合计		——	——	——	66.07	508.24	——	——

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
44	中山市财政局	中山市石岐区富豪山庄豪雅街3幢201房	中府国用(2007)第易232607号	粤房地证字第C5532014号	24.3	103.51	5500	569,000
合计		—	—	—	24.3	103.51	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
45	中山市财政局	中山市石岐区富豪山庄豪雅街3幢301房	中府国用(2007)第易231458号	粤房地证字第C5300783号	22.72	101.82	5500	560,000
合计		—	—	—	22.72	101.82	—	—

备注：1、估价时点：2019年10月27日；
2、估价目的：了解资产现值，为委托方提供价值参考依据。

制表人：朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
46	中山市财政局	中山市石岐区富豪山庄豪雅街3幢202房	中府国用(2012)第易2105770号	粤房地权证中府字第0212057650号	19.14	84.73	5500	466,000
合计		—	—	—	19.14	84.73	—	—

备注：1、估价时点：2019年10月27日；
2、估价目的：了解资产现值，为委托方提供价值参考依据。

制表人：朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
47	中山市财政局	中山民众新盛管理区“南侧尾围”	土地他项证权证明书	—	43932	—	—	—
合计		—	—	—	43932	0	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
48	中山市财政局	恒信花园B区碧翠街11幢705	中府国用(2009)第易217584号	粤房地权证中府字第0209046417号	17.18	106.26	6000	638,000
合计		——	——	——	17.18	106.26	——	——

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
49	中山市财政局	恒信花园D区祥泰街20幢702	中府国用(2009)第易217579号	粤房地权证中府字第0209046364号	27.4	183.9	8145	1,498,000
合计		—	—	—	27.4	183.9	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
50	中山市财政局	中山市港口镇民主村	——	——	1154	——	——	——
合计		——	——	——	1154	0	——	——

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄风华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
51	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层101	中府国用(2008)第251229号	粤房地证字第C6700578号	25.58	74.14	15000	1,112,000
合计		—	—	—	25.58	74.14	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
52	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层102	中府国用(2008)第251230号	粤房地证字第C6700579号	10.13	29.34	15000	440,000
合计		——	——	——	10.13	29.34	——	——

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;
2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
53	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层103	中府国用(2008)第251231号	粤房地证字第C6700580号	10.8	29.2	15000	438,000
合计		—	—	—	10.8	29.2	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;
2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
54	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层104	中府国用(2008)第251232号	粤房地证字第C6700581号	9.54	27.63	15000	414,000
合计		——	——	——	9.54	27.63	——	——

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄风华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
55	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层105	中府国用(2008)251233号	粤房地证字第C6700582号	13.2	38.24	15000	574,000
合计		—	—	—	13.2	38.24	—	—

备注：1、估价时点：2019年10月27日；
2、估价目的：了解资产现值，为委托方提供价值参考依据。

制表人：朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
56	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层106	中府国用(2008)第251234号	粤房地证字第C6700583号	15.28	44.28	15000	664,000
合计		——	——	——	15.28	44.28	——	——

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;
2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
57	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层107	中府国用(2008)第251235号	粤房地证字第C6700584号	14.25	41.25	15000	619,000
合计		——	——	——	14.25	41.25	——	——

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
58	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层108	中府国用(2008)第251236号	粤房地证字第C6700585号	14.95	43.31	15000	650,000
合计		——	——	——	14.95	43.31	——	——

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;
2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
59	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层109	中府国用(2008)第251237号	粤房地证字第C6700586号	14.95	43.31	15000	650,000
合计		—	—	—	14.95	43.31	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
60	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层110	中府国用(2008)251238号	粤房地证字第C6700586号	13.17	38.16	15000	572,000
合计		—	—	—	13.17	38.16	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄风华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
61	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层111	中府国用(2008)251239号	粤房地证字第C6700588号	9.83	28.48	15000	427,000
合计		——	——	——	9.83	28.48	——	——

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
62	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层112	中府国用(2008)251240号	粤房地证字第C6700589号	10.1	29.27	15000	439,000
合计		——	——	——	10.1	29.27	——	——

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
63	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层113	中府国用(2008)251241号	粤房地证字第C6700590号	9.83	28.48	15000	427,000
合计		—	—	—	9.83	28.48	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
64	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号首层114	中府国用(2008)251242号	粤房地证字第C6700591号	9.55	27.67	15000	415,000
合计		—	—	—	9.55	27.67	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
65	中山市财政局	中山市南朗镇南岐中路37号B幢202房	中府国用(2008)251249号	粤房地证字第C6700576号	45.48	131.78	15000	1,977,000
合计		—	—	—	45.48	131.78	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日





房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	不动产权证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
66	中山市财政局	中山市火炬开发区中港大道2号A型东五排25/26/27号	粤(2016)中山市不动产权第0132050号	113.2	113.21	18000	2,038,000
合计		—	—	113.2	113.21	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

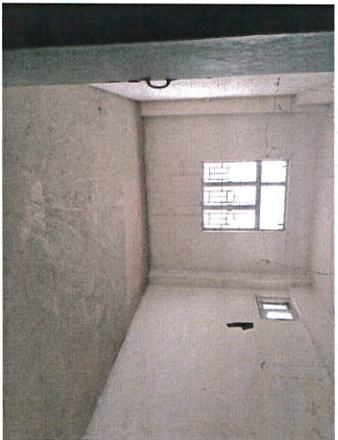
广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2019年10月30日

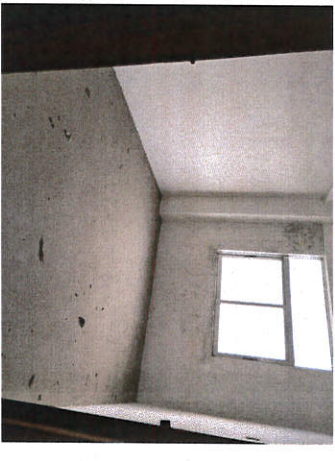




序号 1: 东区竹苑新村文竹街 9 号 705 房



序号 2: 东区竹苑新村文竹街 9 号 706 房



序号 3: 中山市石岐区康华路东兴花园 F 幢 602 房及车房



序号 4: 中山市东区孙文东路 64 号 402 房

序号 1-序号 4 的评估标的物



序号 5: 中山市石岐区孙文中路 72 号后座 2 楼及车房



序号 6: 中山市西区长洲西大街 9 巷 1 号 204 房及车房



序号 7: 中山市西区长洲西大街 9 巷 1 号 102 房及车房

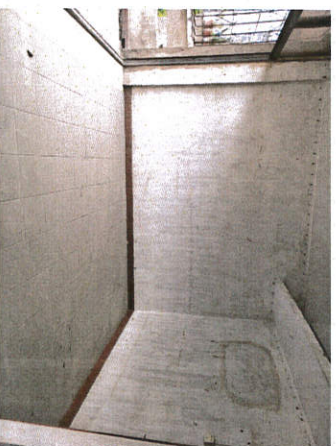


序号 8、9: 中山市东区竹苑新村文竹街 2 号 101 房、102 房

序号 5-序号 9 的评估标的物



序号 10、11: 中山市东区竹苑新村贵竹横街 8 号 202 房、203 房



序号 12: 中山市石岐区民权路 6 号 402 房及车房



序号 13: 中山市石岐区岐兴街岐兴阁 5 号 201 之一



序号 14: 中山市南区恒海路 2 号碧堤湾畔碧堤东街 2 幢 3B06 房

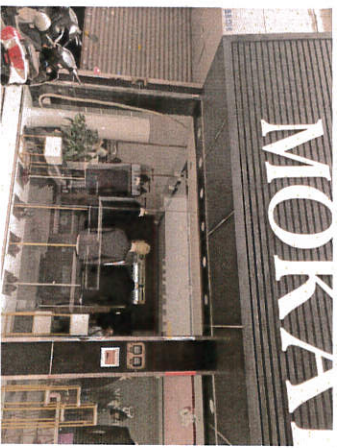
序号 10-序号 14 的评估标的物



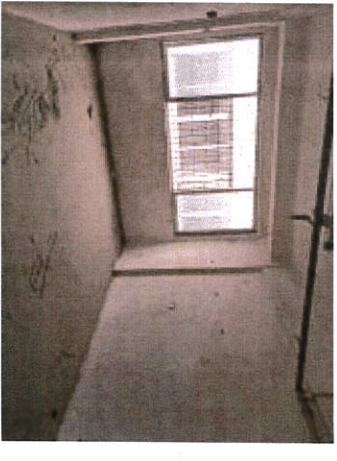
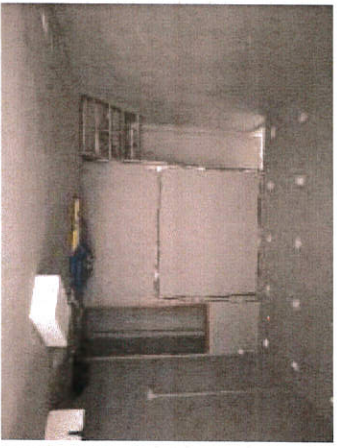
序号 15: 中山市南区恒海路 2 号碧堤湾畔碧堤东街 2 幢 3A02 房



序号 16: 中山市西区西郊小商品市场四区 26 卡

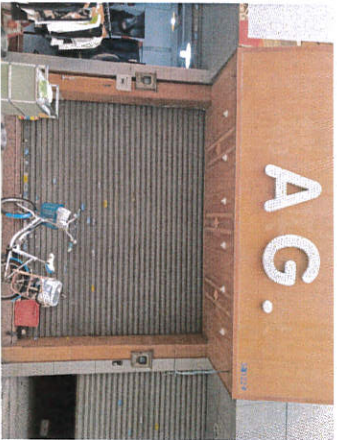


序号 17: 中山市西区西郊小商品市场五区 118 卡



序号 18: 中山市西区西郊小商品市场五区 120 卡

序号 15-序号 18 的评估标的物



序号 19: 中山市西区西郊小商品市场五区 122 卡



序号 20-21: 中山市石岐区富豪山庄豪雅街 1 幢 201 房、202 房



序号 22-23: 中山市石岐区富豪山庄豪雅街 1 幢 301 房、302 房

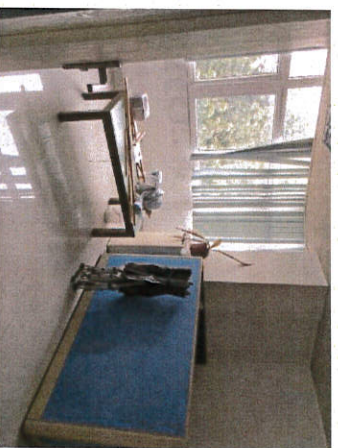


序号 24: 中山市石岐区富豪山庄豪雅街 1 幢 401 房

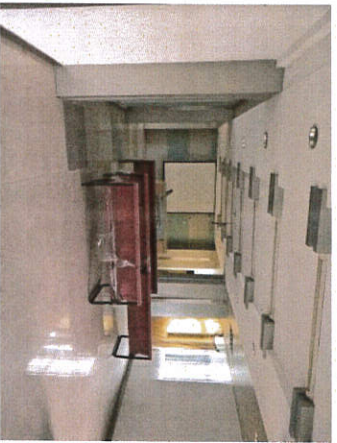
序号 19-序号 24 的评估标的物



序号 25: 中山市石岐区富豪山庄豪雅街 1 幢 402 房



序号 26-27: 中山市石岐区富豪山庄豪雅街 1 幢 501 房、502 房



序号 28、29: 石岐区富豪山庄豪雅街 1 幢 601 房、602 房

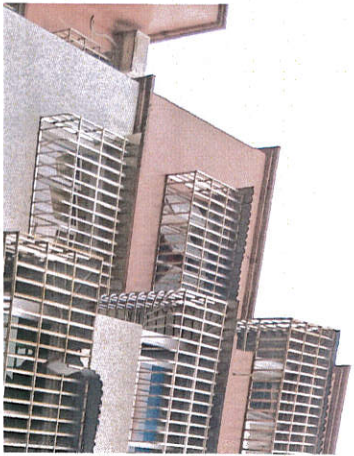


序号 30: 中山市东区孙文东路 497 号 203 房及 30 号车房

序号 25-序号 30 的评估标的物



序号 31: 中山市东区孙文东路 497 号 204 房及 42 号车房



序号 32: 中山市东区孙文东路 497 号 304 房及 31 号车房



序号 33: 中山市东区孙文东路 495 号 302 房及 18 号车房



序号 34: 中山市东区孙文东路 495 号 102 房及 14 号车房

序号 31-序号 34 的评估标的物



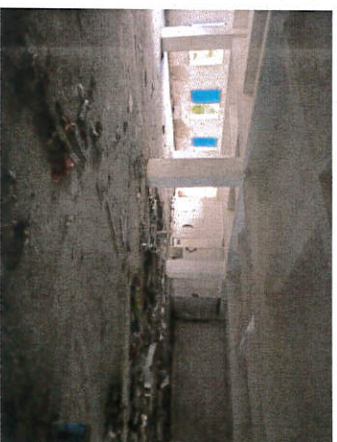
序号 36: 中山市太平路 41 号景福苑 706 房



序号 37: 中山市石岐区孙文东路 68 号首层 104 卡



序号 38: 中山市石岐区孙文东路 68 号 2 层 202 卡

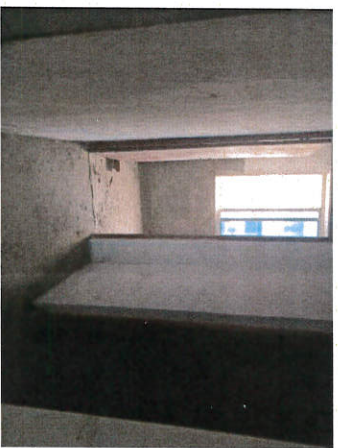


序号 39: 中山市石岐区孙文东路 68 号 3 层 301 卡

序号 36-序号 39 的评估标的物



序号 40: 中山市石岐区孙文东路 68 号 4 层 401 卡



序号 41: 中山市石岐区孙文东路 68 号 5 层 501 卡



序号 42: 中山市石岐区孙文东路 68 号 6 层 601 卡



序号 43: 中山市石岐区孙文东路 68 号 7 层 701 卡

序号 40-序号 43 的评估标的物



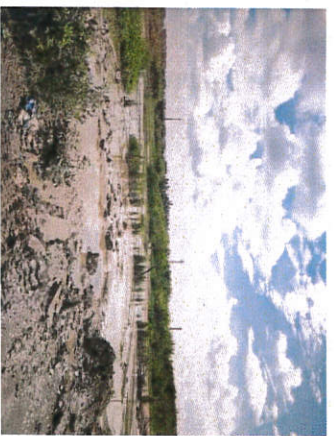
序号 44: 中山市石岐区富豪山庄豪雅街 3 幢 201 房



序号 45: 中山市石岐区富豪山庄豪雅街 3 幢 301 房



序号 46: 中山市石岐区富豪山庄豪雅街 3 幢 202 房



序号 47: 中山民众新盛管理区“南侧尾围”

序号 44-序号 47 的评估标的物



序号 48: 恒信花园 B 区碧翠街 11 幢 705



序号 49: 恒信花园 D 区祥泰街 20 幢 702

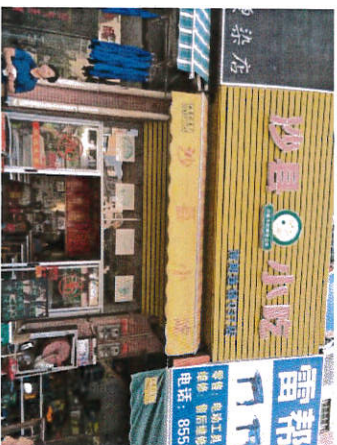


序号 51-53: 中山市南朗镇南岐中路 37 号首层 101、102、103



序号 54: 中山市南朗镇南岐中路 37 号首层 104

序号 48-序号 54 的评估标的物



序号 55: 中山市南朗镇南岐中路 37 号首层 105



序号 56: 中山市南朗镇南岐中路 37 号首层 106



序号 57-58: 中山市南朗镇南岐中路 37 号首层 107、108



序号 59-61: 中山市南朗镇南岐中路 37 号首层 109、110、111

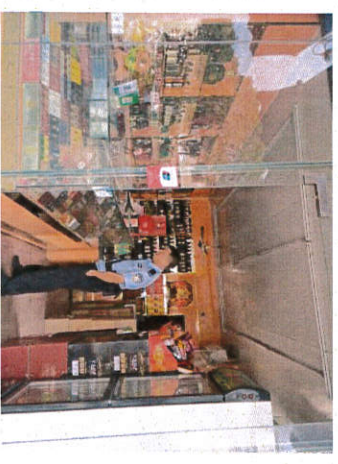
序号 55-序号 61 的评估标的物



序号 62: 中山市南朗镇南岐中路 37 号首层 112



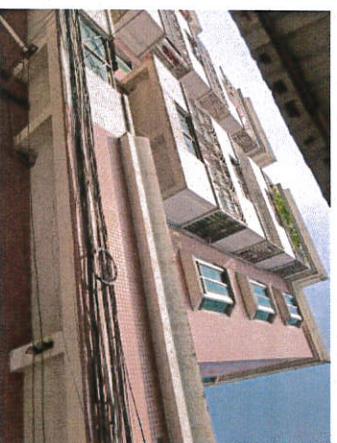
序号 63: 中山市南朗镇南岐中路 37 号首层 113



序号 64: 中山市南朗镇南岐中路 37 号首层 114



序号 65: 中山市南朗镇南岐中路 37 号 B 幢 202 房



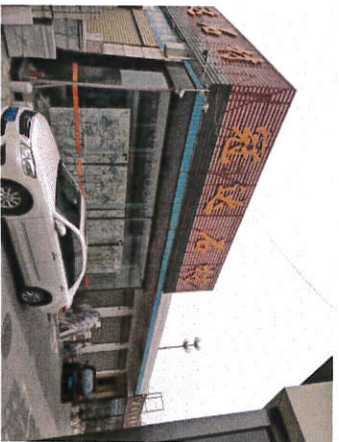
序号 62-序号 65 的评估标的物



序号 66: 路况及周边环境



序号 66: 路况及周边环境



序号 66: 外观



序号 66: 外观

序号 66 地址: 中山市火炬开发区中港大道 2 号 A 型东五排 25/26/27 号

位置示意图

序号 1-2、8-11 地址：东区竹苑新村文竹街 9 号 705 房、706 房、2 号 101 房、102 房、
贵竹横街 8 号 202 房、203



位置示意图

序号3地址：中山市石岐区康华路东兴花园F幢602房及车房



位置示意图

序号4地址：中山市东区孙文东路64号402房、序号37-43地址：中山市石岐区孙文东路68号首层104卡、2层202卡、3层301卡、4层401卡、5层501卡、6层601卡、7层701卡



位置示意图

序号 5 地址：中山市石岐区孙文中路 72 号后座 2 楼及车房

序号 36 地址：中山市太平路 41 号景福苑 706 房



位置示意图

序号 6-7 地址：中山市西区长洲西大街 9 巷 1 号 204 房及车房、102 房及车房



位置示意图

序号 13 地址：中山市石岐区岐兴街岐兴阁 5 号 201 之一



位置示意图

序号 14-15 地址：中山市市南区恒海路 2 号碧堤湾畔碧堤东街 2 幢 3B06 房、3A02 房



位置示意图

序号 20-29 地址：石岐区富豪山庄豪雅街 1 幢 201 房、202 房、301 房、302 房、401 房、402 房、501 房、502 房、601 房、602 房、序号 44-46 地址：中山市石岐区富豪山庄豪雅街 3 幢 201 房、301 房、202 房



位置示意图

序号 30-34 地址：中山市东区孙文东路 497 号 203 房及 30 号车房、204 房及 42 号车房、304 房及 31 号车房、495 号 302 房及 18 号车房、102 房及 14 号车房



位置示意图

序号 48-49 地址：恒信花园 B 区碧翠街 11 幢 705、D 区祥泰街 20 幢 702



位置示意图

序号 51-65 地址：中山市南朗镇南岐中路 37 号首层 101-114、B 幢 202 房



位置示意图

序号 66 地址：中山市火炬开发区中港大道 2 号 A 型东五排 25/26/27 号





营业执照

统一社会信用代码

91442000761590172F



扫描二维码登录“
国家企业信用信息
公示系统”了解更
多登记、备案、许
可、监管信息。

(副本) (副本号:1-1)

名称 广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 吴志恒

经营范围 土地、房地产评估(凭资质证经营)及咨询服务;资产评估;房地产代理中介服务、房地产开发咨询、投资项目可行性研究及评估、工程项目咨询及评估、房地产发展策划、房地产买卖代理、经济信息及法律法规咨询;城市更新项目规划设计及信息咨询(上述经营范围涉及土地估价机构、资产评估机构)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 人民币捌佰万元

成立日期 2004年04月01日

营业期限 长期

住所 中山市东区中山三路体育街7号104卡之三

登记机关



2019年8月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称: 广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
法定代表人: 吴志恒
(执行事务合伙人)

住所: 中山市东区中山三路体育街7号104卡之三

统一社会信用代码: 91442000761590172F

备案等级: 壹级

证书编号: 粤房估备字壹1100004

有效期限: 2022年05月30日止

发证机关(公章)



2019年09月11日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No. 00190852

姓名 / Full name

吴志恒



性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

440106197204221858

注册号 / Registration No.

4420050109

执业机构 / Employer

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-08-14

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No. 00190948

姓名 / Full name

朱宇洁



性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

442000197404280367

注册号 / Registration No.

4420000139

执业机构 / Employer

广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-06-23

持证人签名 / Bearer's signature