

根据《中华人民共和国城市房地  
产管理法》和《广东省城镇房地产  
登记条例》规定，为保护房屋所有者  
及其所占土地使用权的权利人的合  
法权益，对权属人申请登记本证所列  
房地产，经审查属实，特发此证。

# 房地产权证



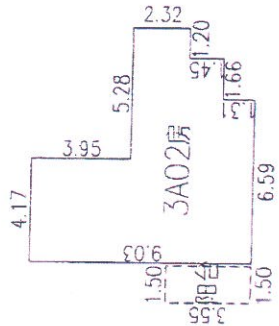
粤房地证字第 C 6416427 号

广东省中山市食品药品监督管理局		国籍 *	
权属人	身份证号码 *	房屋用途	住宅
房屋来源	购买	房屋所有权性质	机关法人
占有房屋份额	全部	土地性质	国有
土地使用权来源	出让	中山市南区恒海路2号碧堤湾畔碧堤东街2幢3A02房	
房地座落			
建筑结构	钢筋混凝土		
层数	9	竣工日期	
建筑面积	平方米		
建筑面积	柒拾伍点捌柒 平方米		
其中住宅建筑面积	柒拾伍点捌柒 平方米		
其中套内建筑面积	陆拾壹点陆陆 平方米		
四至归属	东 南 西 北	东 南 西 北	东 南 西 北
	如图	如图	如图
	如图	如图	如图

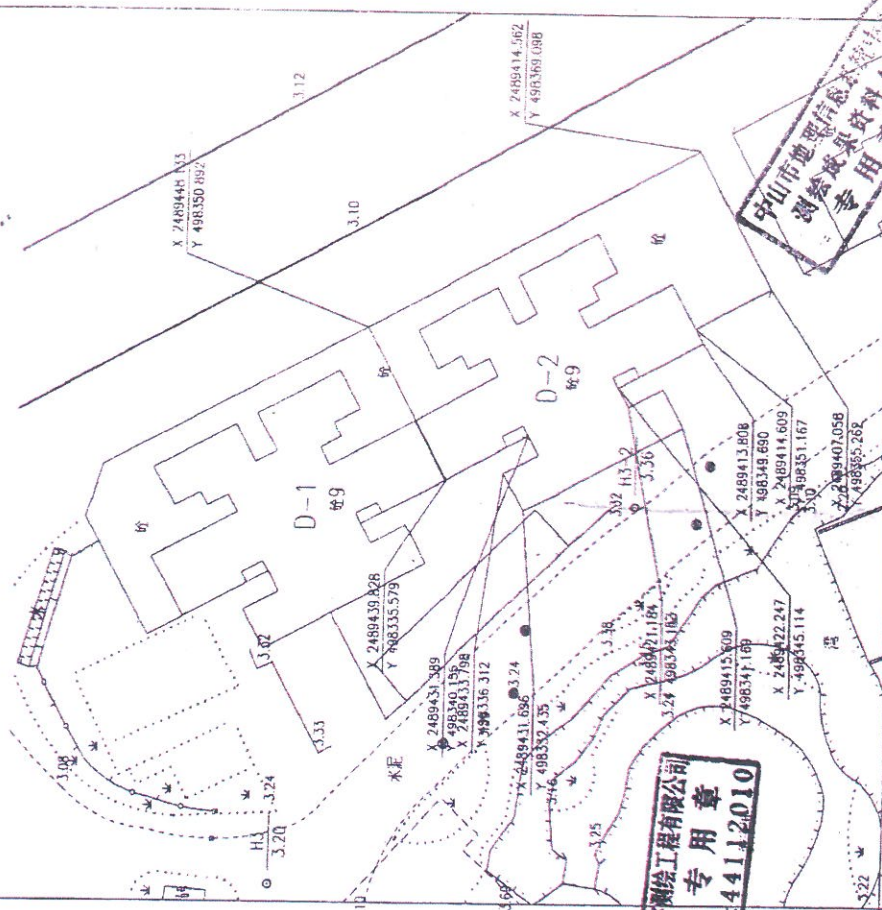
地号	图号	土地等级	终止日期
用途	商业住宅		2071年3月19日
使用权限	出让		
使用面积			平方米
自用面积			平方米
共用面积			平方米
使用权证号	共有(用)人	占有房屋份	共有(用)权证号
房地产权共有(用)情况			
纳税情况			

图章

房产平面图



房屋座落位置图



中山市星宇测绘工程有限公司  
资料专用章  
丙测资字：44112010

中山市地籍信息服务中心  
测绘成果资料入库  
专用章(2)

房屋座落		中山市南区恒海路2号恒海畔畔里东街第二幢3A02房				权利人		权利人	
产权面积 m <sup>2</sup>		75.87				技术负责		胡沛盛	
其中	主间套内建筑面积 m <sup>2</sup>	61.66				测量日期		2005-10	
	主间共有分摊面积 m <sup>2</sup>	14.21				坐标系		中山市统一坐标系	
	车房套内建筑面积 m <sup>2</sup>					高程系统		85国家高程基准	
	车房共有分摊面积 m <sup>2</sup>					图例编号		F26D20060232c	
房屋竣工日期						比例尺		1:500	
		结构层次				宗地面积 m <sup>2</sup>		754.73	
		四至				图例编号		F26D20060232c	
		东至 3A03房				比例尺		1:500	
		南至 3A03房				高程系统		85国家高程基准	
		西至 空							
		北至 空							
		结构层次							
		结构层次							
		结构层次							
		结构层次							

比例尺 1:200  
单位：米

中府国用(2007)第 232607号

土地使用权人	中山市康卓工贸有限公司		
座落	中山市石岐区高第山庄豪雅苑2幢201房		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商品住宅	终止日期	二〇六二年一月二十二日
使用权类型	出让	其中	
使用权面积	贰拾肆点叁 M <sup>2</sup>	独用面积	M <sup>2</sup>
		分摊面积	贰拾肆点叁 M <sup>2</sup>

记 事



附( )图( )幅( )页( )张

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机关

证书监制机关

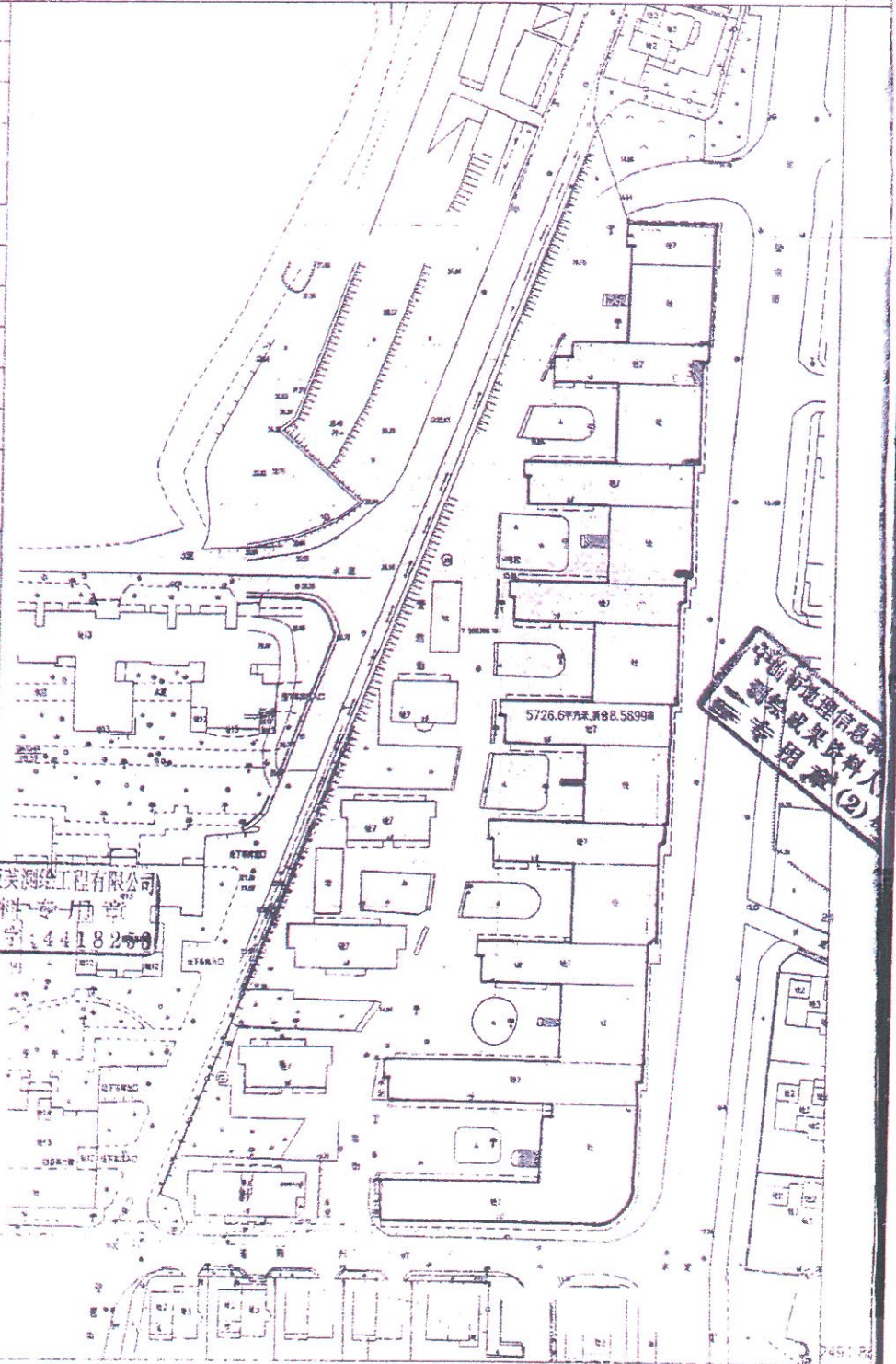


No.

石岐区富豪山庄豪雅街3幢201房  
2491.86-502.13

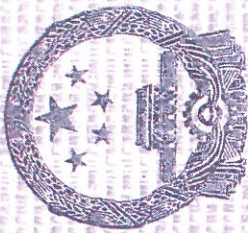
502.43  
2492.1

111.694 02.592	28	X 2491891.960 Y 502363.547	55	X 2492002.723 Y 502357.876
101.797 02.482	29	X 2491890.535 Y 502379.918	56	X 2492002.787 Y 502366.697
101.799 02.322	30	X 2491891.312 Y 502332.252	57	X 2492006.090 Y 502356.786
084.809 02.090	31	X 2491900.362 Y 502332.371	58	X 2492005.937 Y 502377.156
084.817 01.490	32	X 2491899.764 Y 502367.303	59	X 2492023.281 Y 502377.413
080.937 01.385	33	X 2491914.294 Y 502367.571	60	X 2492025.563 Y 502359.397
080.969 00.195	34	X 2491914.259 Y 502369.596	61	X 2492028.839 Y 502359.475
058.477 09.854	35	X 2491917.358 Y 502369.720	62	X 2492028.667 Y 502358.286
058.498 08.524	36	X 2491917.951 Y 502333.419	63	X 2492032.352 Y 502358.345
033.273 08.196	37	X 2491923.041 Y 502333.459	64	X 2492032.170 Y 502379.957
033.285 08.896	38	X 2491923.071 Y 502332.308	65	X 2492049.371 Y 502380.279
028.035 09.940	39	X 2491926.947 Y 502332.352	66	X 2492049.883 Y 502382.199
028.025 09.810	40	X 2491926.304 Y 502370.990	67	X 2492055.889 Y 502362.282
005.631 09.576	41	X 2491943.505 Y 502371.340	68	X 2492055.684 Y 502361.139
009.646 04.186	42	X 2491943.805 Y 502353.345	69	X 2492059.002 Y 502361.161
1079.008 093.704	43	X 2491949.770 Y 502383.386	70	X 2492056.804 Y 502381.525
1979.020 093.214	44	X 2491949.801 Y 502382.204	71	X 2492076.158 Y 502381.665
1975.017 093.128	45	X 2491953.153 Y 502352.250	72	X 2492076.381 Y 502367.357
1975.037 092.198	46	X 2491952.913 Y 502373.218	73	X 2492081.729 Y 502367.487
953.846 91.799	47	X 2491970.289 Y 502373.577	74	X 2492081.673 Y 502371.517
952.797 89.973	48	X 2491970.548 Y 502355.563	75	X 2492085.272 Y 502371.603
925.955 89.577	49	X 2491975.634 Y 502355.625	76	X 2492085.049 Y 502383.826
925.959 89.287	50	X 2491975.677 Y 502354.464	77	X 2492106.576 Y 502384.160
922.150 89.225	51	X 2491979.560 Y 502354.546	78	X 2492106.593 Y 502383.010
922.189 88.045	52	X 2491979.173 Y 502375.523	79	X 2492111.437 Y 502383.061
896.894 87.714	53	X 2491996.464 Y 502375.794	80	X 2492111.412 Y 502384.121
894.737 86.287	54	X 2491996.754 Y 502357.845	81	X 2492111.872 Y 502384.125



中山市板芙测绘工程有限公司	
比例尺	1:1000
检查员	宗地图编号 D24920091268
石岐区富豪山庄物业服务处	
2007-03-26	出版日期 2007-03-27
中山市统一坐标系 1985国家高程基准	

根据《中华人民共和国城市房地  
产管理法》和《广东省城镇房地产权  
登记条例》规定，为保护房屋所有权  
及其所占土地使用权的权利人的合  
法权益，对权属人申请登记本证所列  
房地产，经审查属实，特发此证。



# 房地产权证



粤房地证字第 C 5532014 号



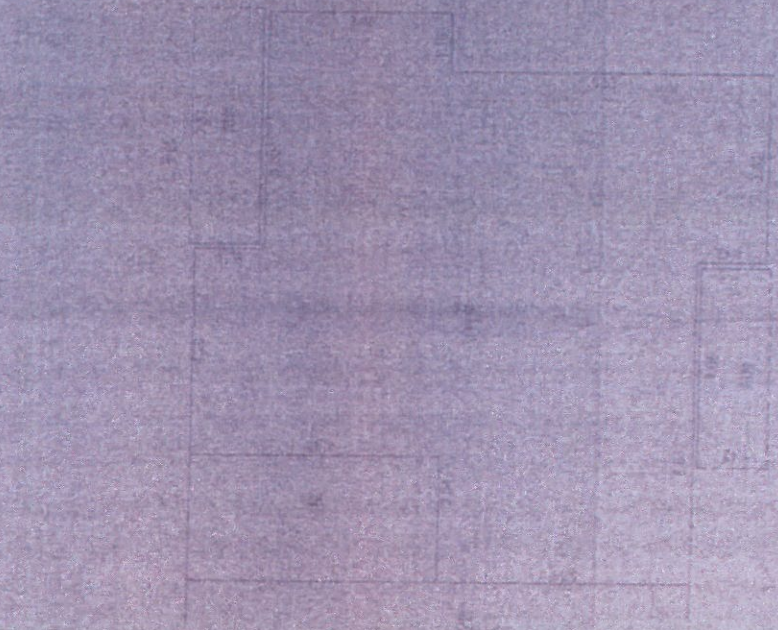


中山市地理信息服务中心  
 测绘成果资料入库  
 专用章 (2)

房屋座落位置图



房屋平面图



中山市自然资源局  
 2023年11月10日

房屋坐落地址	房屋用途	房屋层数	房屋结构	房屋面积	房屋价值	房屋性质	房屋来源	房屋用途	房屋用途	房屋用途
中山市某某路某某号	住宅	6	钢筋混凝土	1200.00	1500000.00	商品房	购买	住宅	住宅	住宅
中山市某某路某某号	商业	3	钢筋混凝土	800.00	1200000.00	商品房	购买	商业	商业	商业
中山市某某路某某号	工业	2	砖混	500.00	300000.00	工业用地	自建	工业	工业	工业
中山市某某路某某号	办公	4	钢筋混凝土	1000.00	800000.00	商品房	购买	办公	办公	办公
中山市某某路某某号	仓储	1	砖混	2000.00	1000000.00	工业用地	自建	仓储	仓储	仓储

中山市某某路某某号

中国国用(2007)第 231486号

土地使用权人	中山市康盛工贸有限公司			
座落	中山市石岐区富源山莊第3幢301房			
地号	图号	取得价格	终止日期	2062年一月二十七日
地类(用途)	商品住宅	出让	其中	
使用权类型	出让		独用面积	M <sup>2</sup>
使用权面积	贰拾贰点肆肆M <sup>2</sup>		分摊面积	贰拾贰点肆肆M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中山市人民政府(章)  
年 月 日

记 事



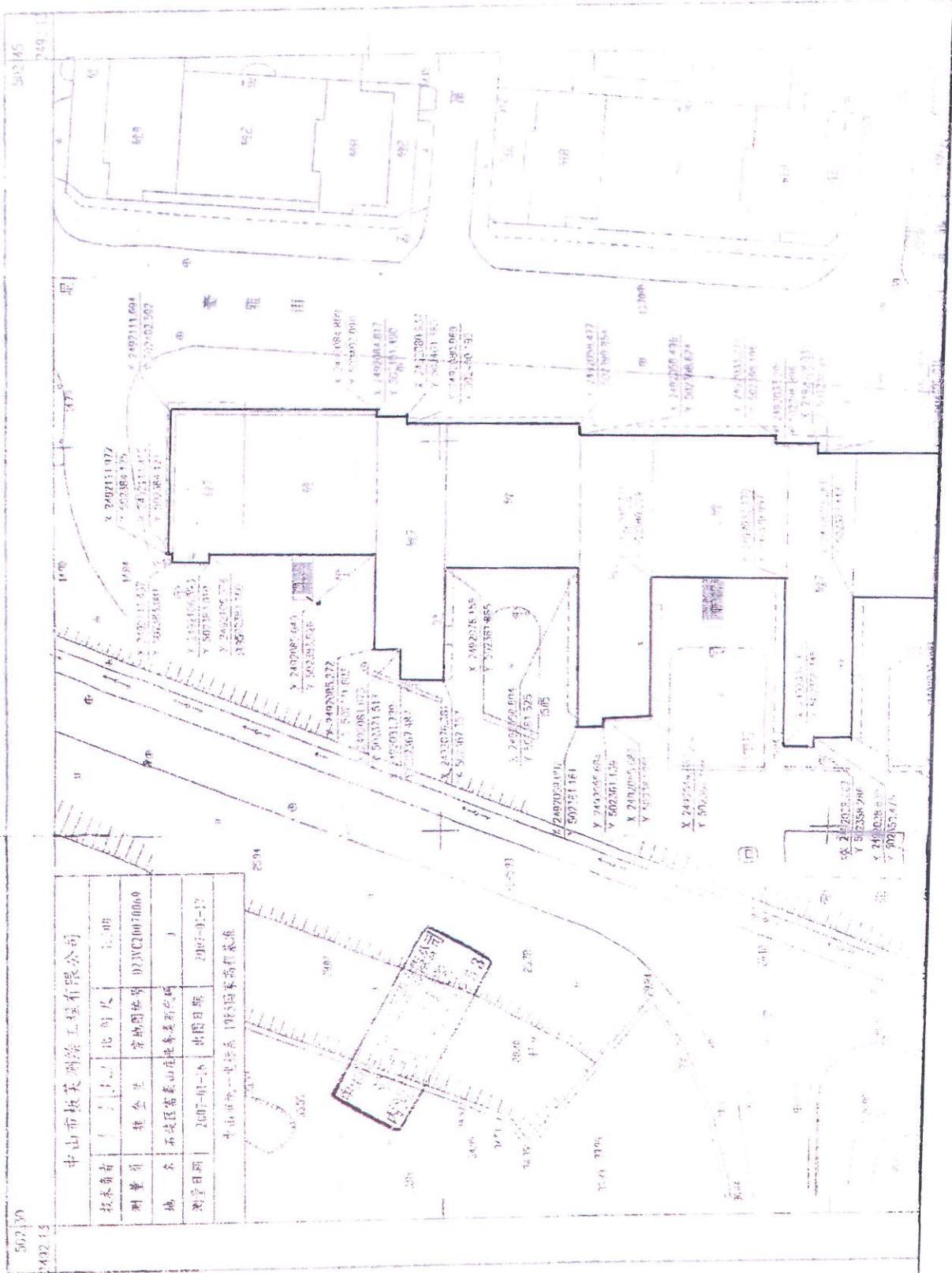
登记机关

证书监制机关



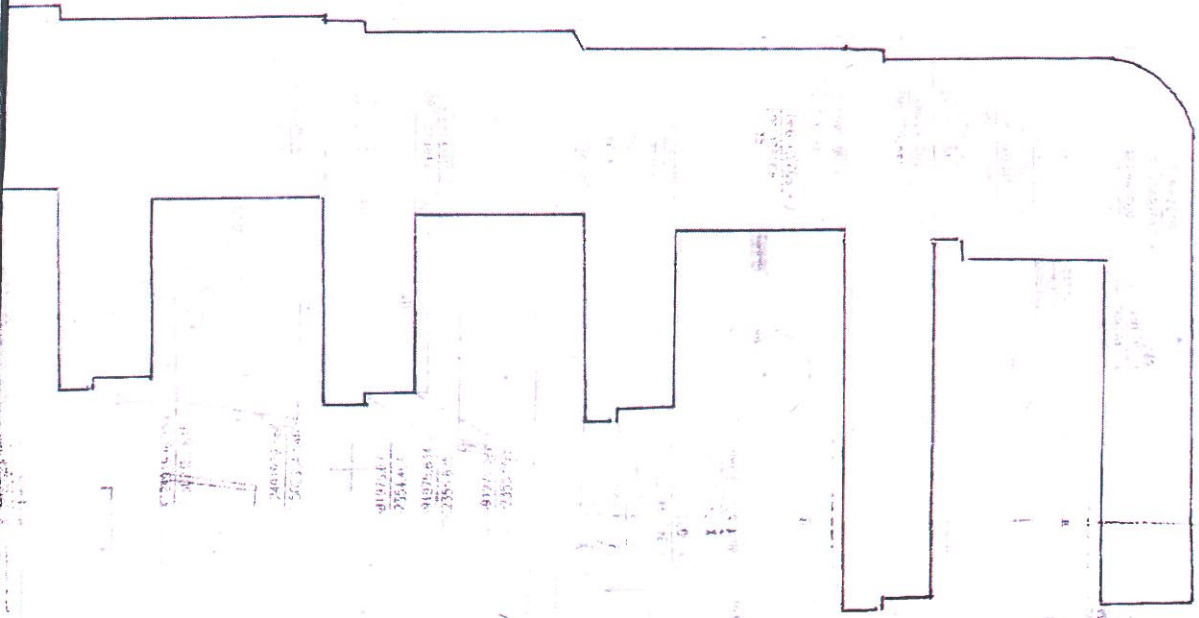
Nº

石岐区富豪山庄豪雅街301房  
2491.88-502.30

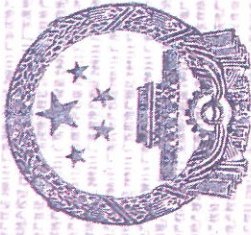


中山市恒美测绘工程有限公司			
技术负责	比例尺	日期	1:100
测量员	楼盘名称	宗地编号	DJ3C000700069
地名	石岐区富豪山庄豪雅街301房	测量日期	2007-01-16
测量日期	2007-01-16	出版日期	2007-01-17
中山市第一测绘队 1005国家高程基准			

中山市地理信息系统  
测绘成果资料入库  
章 序 (2)



根据《中华人民共和国城市房地  
产管理法》和《广东省城镇房地产  
登记条例》规定，为保护房屋所有权  
及其所占土地使用权的权利人的合  
法权益，对权属人申请登记本证所列  
房地产，经审查属实，特发此证。



# 房地产权证



粤房地证字第 C 5300783 号

权利人	中山市康卓工贸有限公司		国籍	中国
身份证号	*			
房屋来源	购买	房屋用途	住宅	
占有房屋份额	全部	房屋性质	有限责任公司	
土地使用权来源	出让	土地性质	国有	
房地座落	中山市石岐区濠畔山庄濠畔街3幢301房			
建筑结构	钢筋混凝土			
层数	7	竣工日期		
建筑面积	平方米			
房屋建筑面积	壹佰零壹点捌贰			
其中住宅建筑面积	壹佰零壹点捌贰			
其中套内建筑面积	壹佰零壹点捌贰			
情况	东	南	西	北
围墙	如图	如图	如图	如图
归属	如图	如图	如图	如图

土地号	图号	土地等级	终止日期	2062年1月27日
用途	商品住宅			
使用类型	出让			
使用面积	平方米			
占地面积	平方米			
共用面积	平方米			
使用证号	共有(用)人	共有房屋份	权证机关	共有(用)权证号
房地产权共有(用)情况				
纳税情况				



中府国用(2012)第易210677号

土地使用权人		中山市财政局	
座落	中山市东区富豪山庄豪雅街8幢202房		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商品住宅		
使用权类型	出让	终止日期	二〇六二年一月二十七日
使用权面积	壹拾玖点壹肆 M <sup>2</sup>	其中	壹拾玖点壹肆 M <sup>2</sup>
		使用面积	
		分摊面积	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



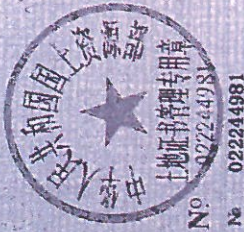
记事

土地使用权来源: 购买



登记机关

证书监制机关



石岐区富豪山庄豪雅街3幢202房用地图  
2491.8-502.3

502.3  
2492.2

中山市经纬测绘工程有限公司

界址点坐标表

技术负责人	李	比例尺	1:1000
绘图员	李	委托日期	2012-05-01
地名	石岐区富豪山庄	委托单位名称	李
测量日期	2012-05-01	出版日期	2012-05-03
中山高程 单位系 国家高程基准			

点号	X	Y
1	249235.477	50214.631
2	249235.496	50214.631
3	249231.271	50214.631
4	249211.251	50214.631
5	249202.801	50214.631
6	249191.401	50214.631
7	249181.801	50214.631
8	249171.001	50214.631
9	249161.001	50214.631
10	249151.001	50214.631
11	249141.001	50214.631
12	249131.001	50214.631
13	249121.001	50214.631
14	249111.001	50214.631
15	249101.001	50214.631
16	249091.001	50214.631
17	249081.001	50214.631
18	249071.001	50214.631
19	249061.001	50214.631
20	249051.001	50214.631
21	249041.001	50214.631
22	249031.001	50214.631
23	249021.001	50214.631
24	249011.001	50214.631
25	249001.001	50214.631
26	248991.001	50214.631
27	248981.001	50214.631
28	248971.001	50214.631
29	248961.001	50214.631
30	248951.001	50214.631
31	248941.001	50214.631
32	248931.001	50214.631
33	248921.001	50214.631
34	248911.001	50214.631
35	248901.001	50214.631
36	248891.001	50214.631
37	248881.001	50214.631
38	248871.001	50214.631
39	248861.001	50214.631
40	248851.001	50214.631
41	248841.001	50214.631
42	248831.001	50214.631
43	248821.001	50214.631
44	248811.001	50214.631
45	248801.001	50214.631
46	248791.001	50214.631
47	248781.001	50214.631
48	248771.001	50214.631
49	248761.001	50214.631
50	248751.001	50214.631
51	248741.001	50214.631
52	248731.001	50214.631
53	248721.001	50214.631
54	248711.001	50214.631
55	248701.001	50214.631
56	248691.001	50214.631
57	248681.001	50214.631
58	248671.001	50214.631
59	248661.001	50214.631
60	248651.001	50214.631
61	248641.001	50214.631
62	248631.001	50214.631
63	248621.001	50214.631
64	248611.001	50214.631
65	248601.001	50214.631
66	248591.001	50214.631
67	248581.001	50214.631
68	248571.001	50214.631
69	248561.001	50214.631
70	248551.001	50214.631
71	248541.001	50214.631
72	248531.001	50214.631
73	248521.001	50214.631
74	248511.001	50214.631
75	248501.001	50214.631
76	248491.001	50214.631
77	248481.001	50214.631
78	248471.001	50214.631
79	248461.001	50214.631
80	248451.001	50214.631
81	248441.001	50214.631
82	248431.001	50214.631
83	248421.001	50214.631
84	248411.001	50214.631
85	248401.001	50214.631
86	248391.001	50214.631
87	248381.001	50214.631
88	248371.001	50214.631
89	248361.001	50214.631
90	248351.001	50214.631
91	248341.001	50214.631
92	248331.001	50214.631
93	248321.001	50214.631
94	248311.001	50214.631
95	248301.001	50214.631
96	248291.001	50214.631
97	248281.001	50214.631
98	248271.001	50214.631
99	248261.001	50214.631
100	248251.001	50214.631

市基础地理信息中心  
成果资料入库  
用章(1)

中山市经纬测绘工程有限公司  
用章

粤房地权证 中府 字第0212057650 号

房地产权属人		中山市财政局			
身份证明号		身份证号码: *			
房屋性质	规划用途	共有情况	住宅		
房屋所有权取得方式	购买	登记时间	单独所有		
房屋编号	2012年8月2日				
中山市东区富豪山庄豪雅街3幢202房					
房屋坐落	房屋结构	层数	7		
房屋情况	钢筋混凝土	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	84.73平方米		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )					
地号	土地性质				
共用面积 (m <sup>2</sup> )	自用面积 (m <sup>2</sup> )				
土地使用取得方式	土地使用年限				
	自取得使用年				

附 记

登记字号: 2012-粤2105770  
公用建筑面积, 权属属于全体业主共同所有

编号: 00432026



填发单位: (盖章)  
填发时间: 二〇一二年八月二日



中府国用(2009)第易217584号

土地使用权人		中山市财政局	
座落	中山市东区恒信花园B区11幢705房		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商业住宅		
使用权类型	出让	终止日期	二〇六四年五月十六日
使用权面积	壹拾柒点壹捌 M <sup>2</sup>	共用面积	M <sup>2</sup>
		分摊面积	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

记 事



登 记 机 关

证 书 监 制 机 关



№ 015132710



中山市人民政府(章)

2009年12月10日



粤房地权证 中府 字第0209046417号

房地产权属人		中山市财政局	
身份证明号		身份证号码: *	
房屋性质	规划用途	住宅	
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2009年12月10日	
中山市东区恒信花园B区11幢705房			
房屋坐落	房屋结构	层数	7
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地性质	95.76平方米
地号	自用面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用情况	自用面积 (m <sup>2</sup> )
共用面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用年限	取得方式	年 月 日取得 使用年限 年

附 记

登记字号: 2009-易217584

编号: 00061272

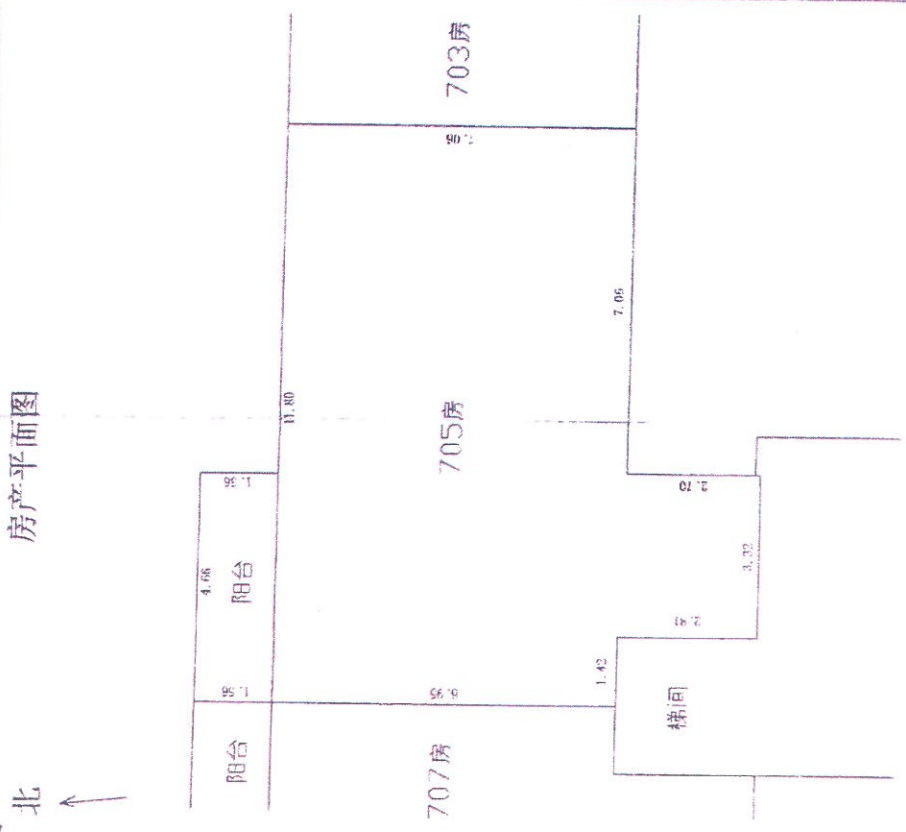


填发日期: 二〇〇九年十二月十日

中山市人民政府  
房屋所有权登记

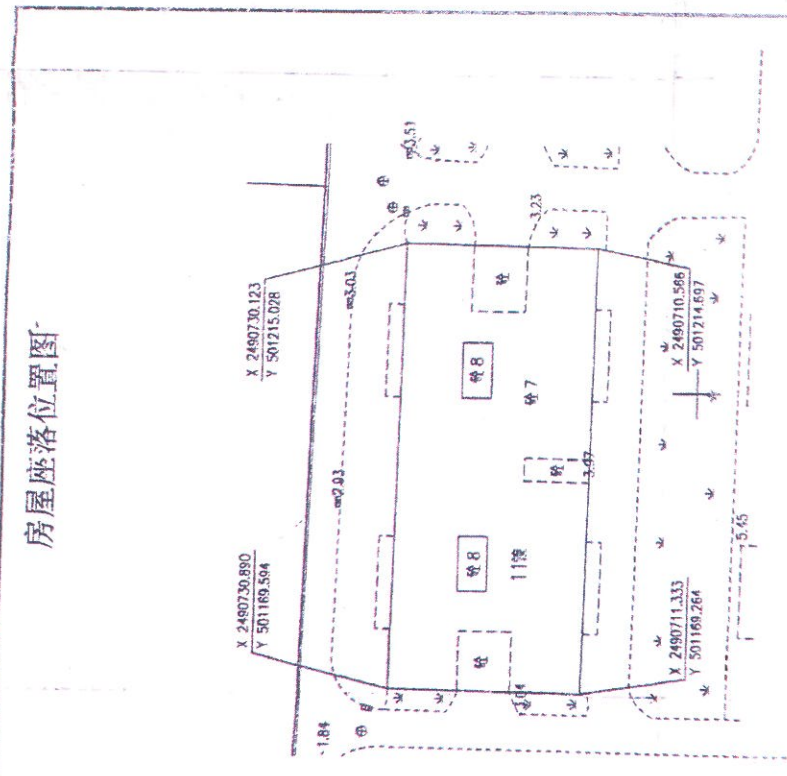
的证明。

房产平面图



注：阳台面积按50%计算

房屋座落位置图



中山市地理信息系统中心  
测绘成果资料入库  
专用章(1)

中山市测绘工程有限公司  
资料专用章  
乙测字：44112026

中山市测绘工程有限公司		权利人	杨锐坚
负责人	技术负责	基底占地面积	888.81
测绘	测量日期	图纸编号	F21Aac20090030
坐标系统	坐标系统	比例尺	1:500
备注	面积已确权, 按旧标准出图		

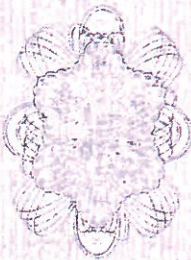
房屋座落	中山市东区恒信花园B区11幢705房			
产权面积	106.26			
其中	主向套内建筑面积 m <sup>2</sup>	95.76	四至	703房
	主向共有公摊面积 m <sup>2</sup>	10.50	东至 12众墙 南至 18众墙 西至 12众墙 北至 18白墙	梯间及户 707房 户
房屋竣工日期	框架结构, 共七层			

比例尺: 1:100

中府国用(2009)第易217579号

土地使用权人	中山市财政局		
座落	中山市东区恒信花园D区祥泰街20幢702房		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商住区		
使用权类型	出让	终止日期	二〇六五年五月八日
使用权面积	其中	独用面积	M <sup>2</sup>
		分摊面积	贰拾柒点肆肆 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记事

附图

登记机关

证书监制机关





粤房地权证 中府 字第0209046364 号

房地产权属人	中山市财政局	
身份证明号	身份证号码: *	
房屋性质	规划用途	住宅
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2009年12月10日
房屋坐落	中山市东区恒信花园D区祥泰街20幢702房	
房屋结构	层数	7
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	173.90平方米
地号	土地性质	
共用面积 (m <sup>2</sup> )	自用面积 (m <sup>2</sup> )	
土地取得方式	土地使用年限	年 月 日取得 使用年限 年

附 记

登记字号: 2009-易217579

编号: 00066565



填发时间: 2009年12月10日

