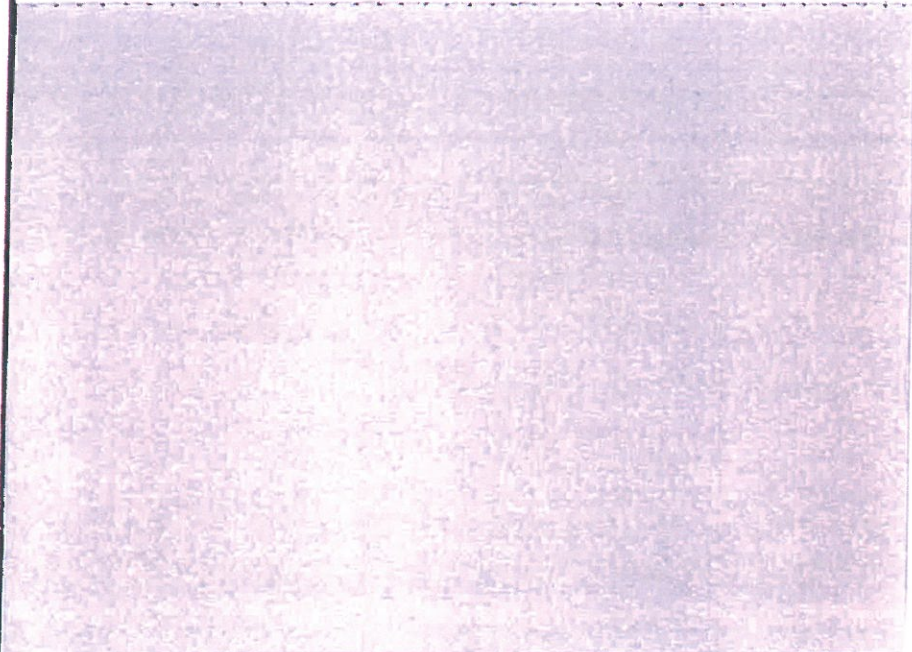


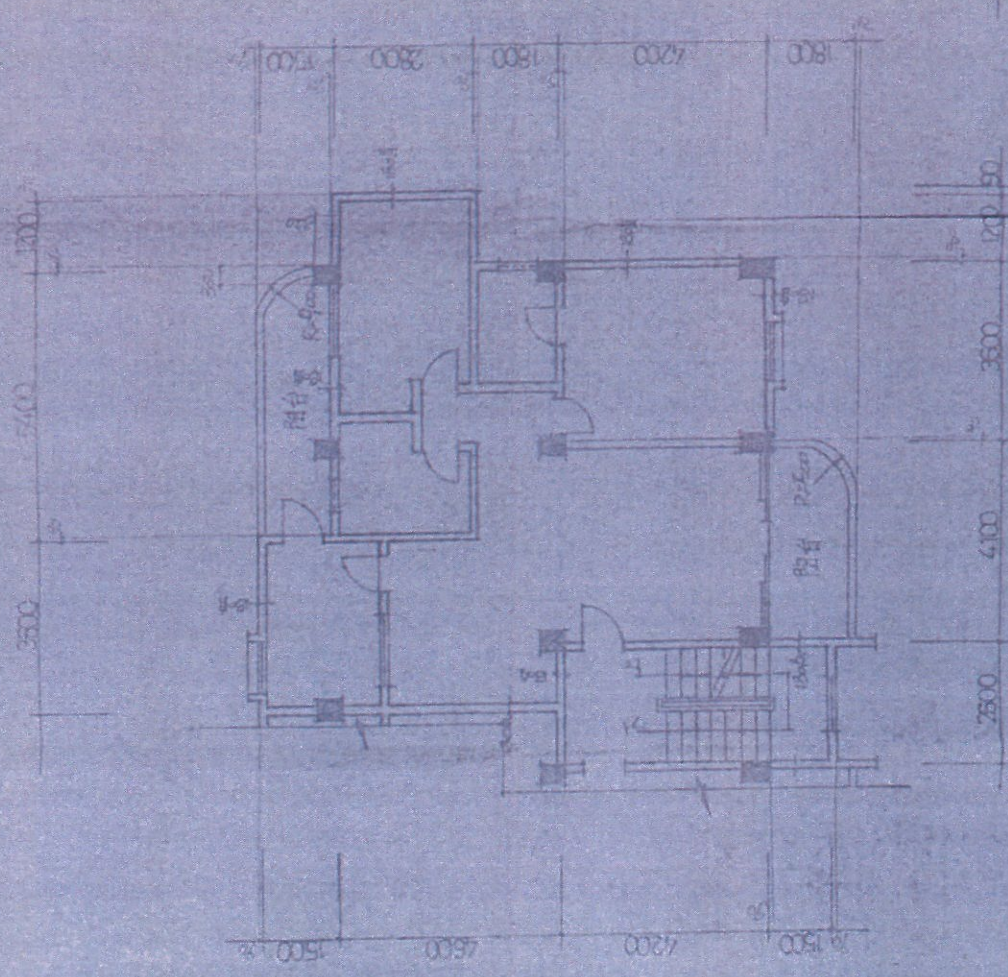
房地产权证

粤房地证字第 3054448 号



市人民政府
有收证专用章

1980年
10月



注：内间墙体厚120

102

102



房屋编号	102	房屋座落	北至	房屋用途	住宅
合同交易	102	房屋座落	北至	房屋用途	住宅
建筑面积	9.6	房屋座落	北至	房屋用途	住宅
其中	7.60	房屋座落	北至	房屋用途	住宅
公用面积	2.00	房屋座落	北至	房屋用途	住宅
阳台(50%)	2.00	房屋座落	北至	房屋用途	住宅
杂物房	2.00	房屋座落	北至	房屋用途	住宅
其他面积	10.60	房屋座落	北至	房屋用途	住宅


中府国用(2001)字第 234066 号

中华人民共和国 国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

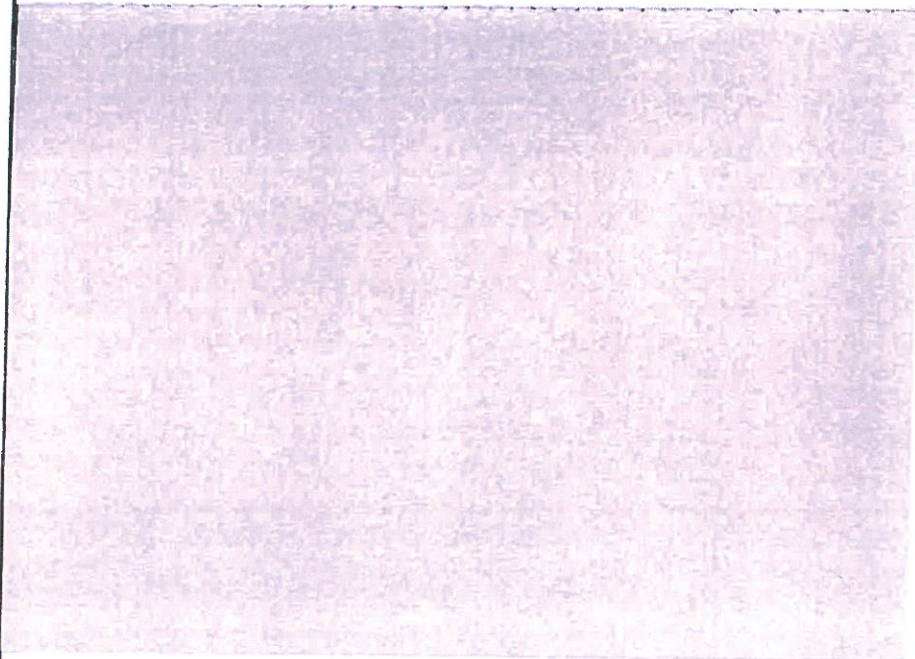
Nº 014264904

土地使用者	中山市财政局		
座落	中山市石岐区富豪山庄豪雅街1幢602房		
地号	图号		
用途	商品住宅	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	二〇六二年一月二十七日
使用面积	贰拾点玖捌平方米		
其中共用分摊面积	贰拾点玖捌平方米		
填证机关	 二〇〇—		

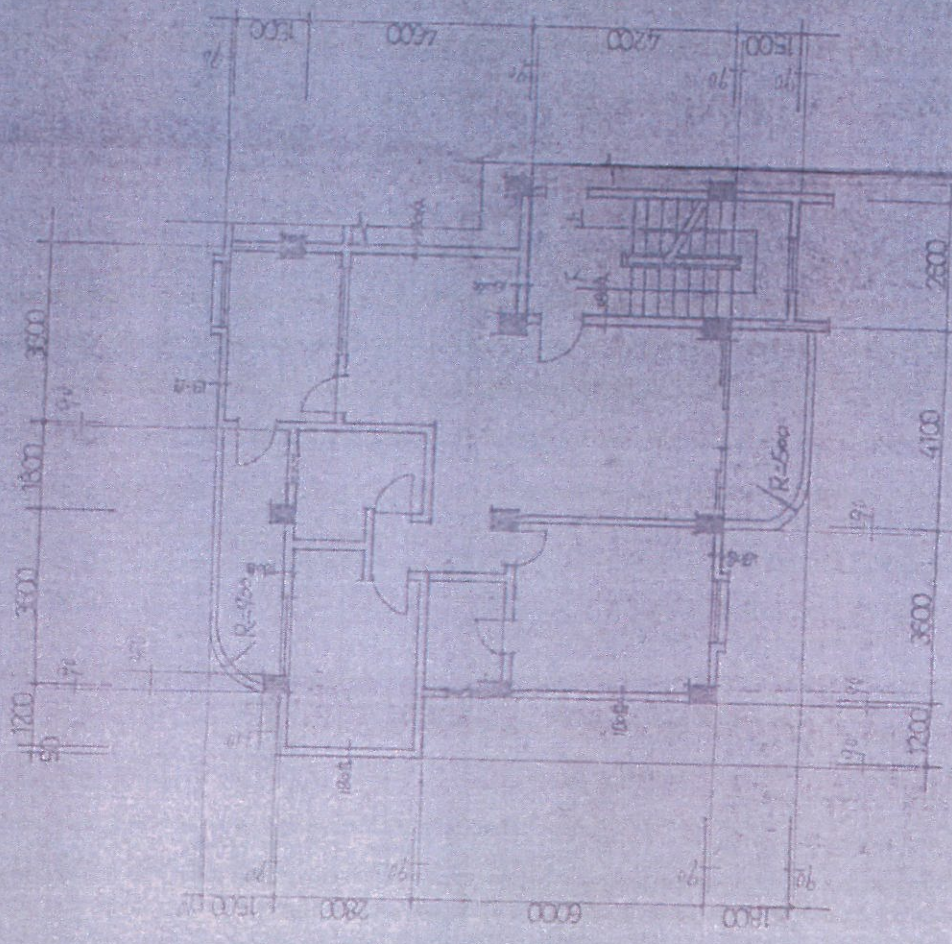
日期	记事内容
	中国土地政函(2000)1262号

房地产权证

粤房地证字第 3054451 号



民政府
证专用章



中山路
房屋局

房子面图 1:100



房屋座落地址：中山路房屋局... 房屋座落地址：中山路房屋局... 房屋座落地址：中山路房屋局...

公用面积	102.41	四至及墙体归属			
其中	9.657	东至	50号房屋	西至	180号
阳台(50%)	7.005	南至	空坪	东至	180号
杂物房	—	西至	空坪	南至	180号
立契面积	100.41	北至	空坪	西至	180号

注：内间坪体要120

中国用 (2009) 第 216113 号

土地使用权人 中山市蔡仪馆

座落 中山市东区孙文东路497号203房及30号车房

地号

图号

地类(用途) 商业住宅

取得价格

使用权类型 出让

终止日期

二〇四二年五月二十五日

使用权面积

壹拾叁点伍陆肆 M²

其中

自用面积

分摊面积

M²

壹拾叁点伍陆肆

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中山市人民政府 (章)

二〇〇九年五月十六日

记事

登记机关

证书监制机关



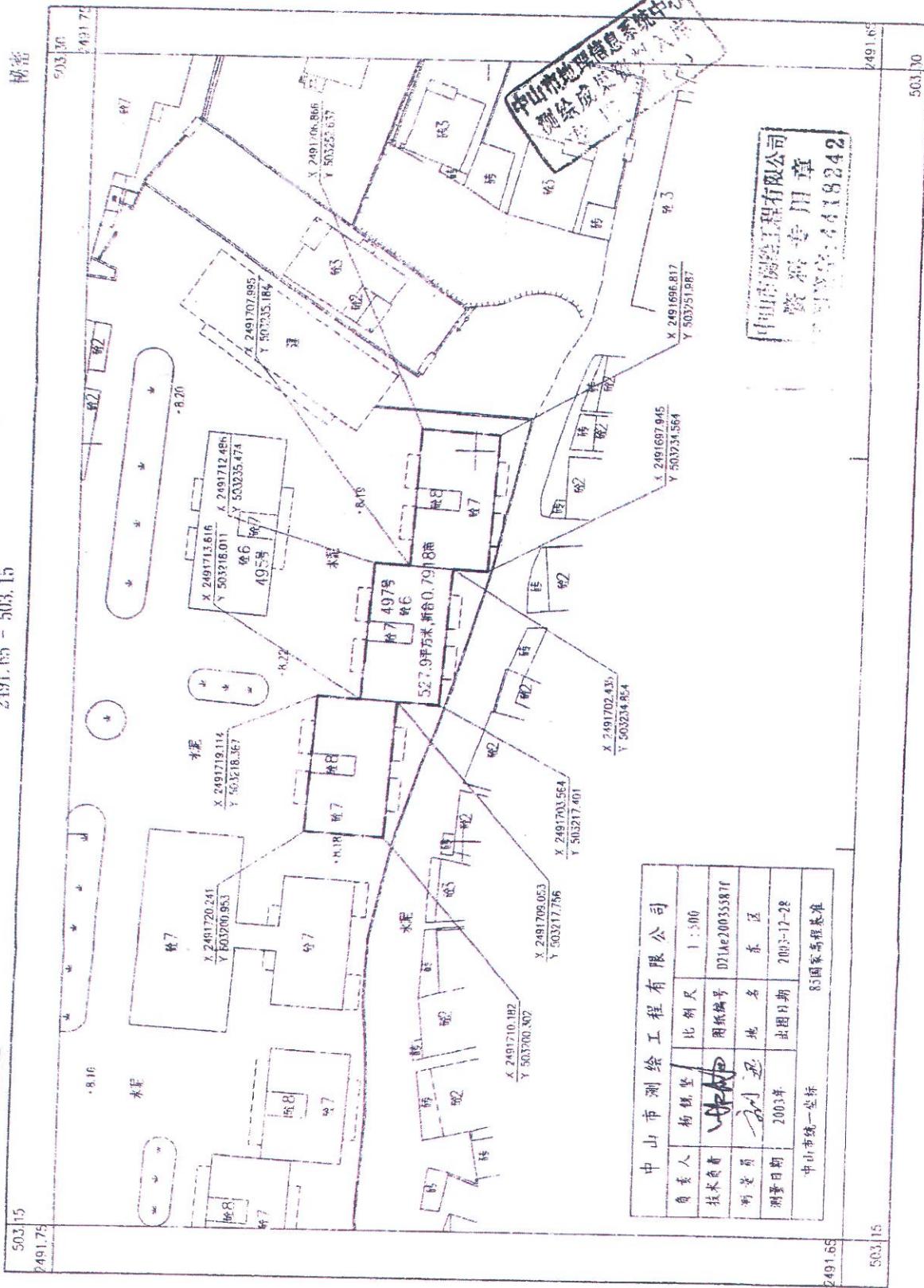
№ 015083576

土地管理专用章

东区孙文东路497号203房及车房用地图

2491.65 - 503.15

秘密



中山市测绘地理信息系统中心
测绘成果

中山市测绘工程有限公司
专用章
编号: 4418242

中山市测绘工程有限公司			
负责人	杨锦堂	比例尺	1:500
技术负责人	李少强	图纸编号	D21ae20035587f
测量员	李少强	地名	东区
测量日期	2003年	出图日期	2003-12-28
中山市统一坐标		85国家高程基准	

中山市
正附图
章(2)

1:500

粤房地权证 中府 字第209031145 号

房地产权属人	中山市殡仪馆		
身份证明号	身份证号码: *		
房屋性质		规划用途	住宅
房屋所有权取得方式	购买	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2009年10月16日
房屋坐落	中山市东区孙文东路497号203房及30号车房		
房屋结构	钢筋混凝土	层数	7
建筑面积 (m ²)	99.75平方米	套内建筑面积 (m ²)	87.56平方米
地号		土地性质	
共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²)	
土地使用权取得方式		土地使用年限	年 月 日取得 使用年限 年

附 记

登记号: 2009-粤216113

编号: 00053724



中山国用(2009)第易216114号

土地使用权人 中山市殡仪馆

座落 中山市东区孙文东路497号304房及42号车房

地号

地类(用途) 商业住宅

使用权类型 出让

使用面积

壹拾伍点柒肆 M²

其中

独用面积

壹拾伍点柒肆 M²

分摊面积

零 M²

终止日期

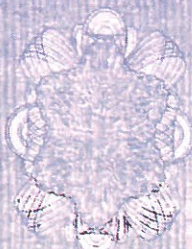
二〇四二年五月二十五日

取得价格

图号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

中山市人民政府 (章)
 二〇〇九年 月 日



记事



No. 015083566

粤房地权证 中府 字第209031153 号

房地产权属人	中山市殡仪馆		
身份证明号	身份证号码: *		
房屋性质		规划用途	住宅
房屋所有权取得方式	购买	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2008年10月16日
房屋坐落	中山市东区孙文东路497号204房及42号车房		
房屋结构	钢筋混凝土	层数	7
建筑面积 (m ²)	115.79平方米	套内建筑面积 (m ²)	101.67平方米
地号		土地性质	
共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²)	
土地使用权取得方式		土地使用年限	自 年 月 日取得 使用年限 年

附 记
登记字号: 2008-易216114

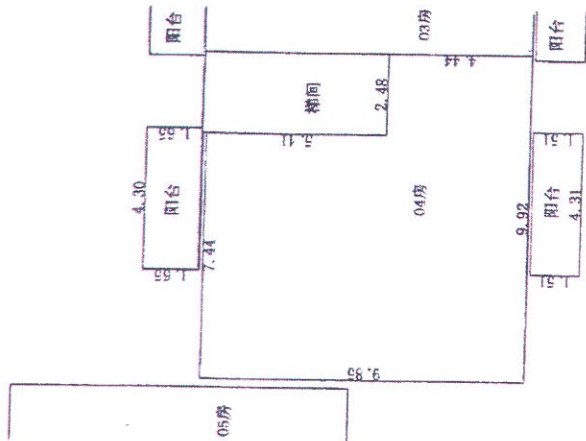
编号: 00053710



填发时间: 二〇〇八年十月十六日

比例尺

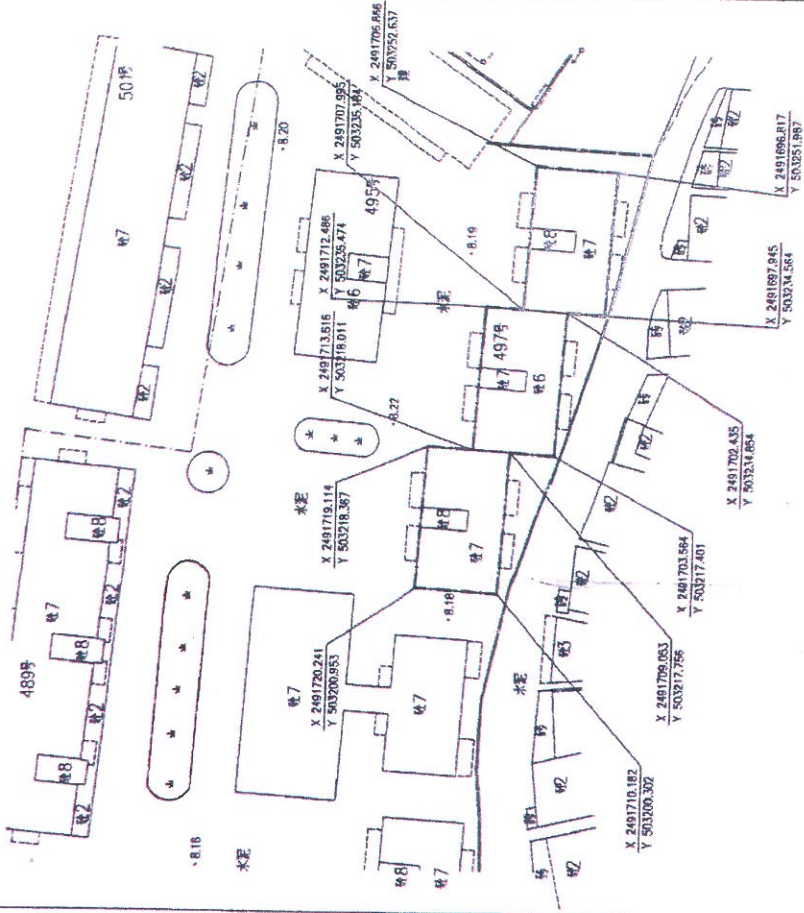
房产平面图



比例尺：1:150

单位：米

房屋座落位置图



中山市测绘工程有限公司
 资料专用章
 乙测资字：4418242

单位：米
 比例尺：1:150

中山市测绘工程有限公司

房屋座落	东区孙文东路497号204房及车房			
产权面积 m ²	115.79	18众墙	杨锐坚	产权人
其中		203房 梯间	负责人	
主同套内建筑面积 m ²	91.10	旷	技术负责	杨锐坚
主同共有分摊面积 m ²	13.28	205房	测绘	王锐
车房套内建筑面积 m ²	10.57	205房 西至	测量日期	2004-10-28
车房共有分摊面积 m ²	0.84	205房 北至	测量日期	2004-10-28
房屋竣工日期		205房 西至	测量日期	2004-10-28
		205房 北至	测量日期	2004-10-28
		结构层次	坐标系统	中山统一坐标系
		钢筋混凝土七层	高程系统	85国家高程基准
			图纸编号	F21a2004E391f
			比例尺	1:600

中山 国用 2009) 第易210115 号

土地使用权人

中山市殡仪馆

座 落

中山市东区孙文东路497号304房及31号车房

地 号

图 号

地类 (用途)

商业住宅

取得价格

使用权类型

出让

终止日期

二〇四二年五月二十五日

使用权面积

壹拾伍点肆壹 M²

其 中

独用面积

分摊面积

壹拾伍点肆壹 M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



(章)

中山市人民政府
二〇〇九年十月十六日

记 事



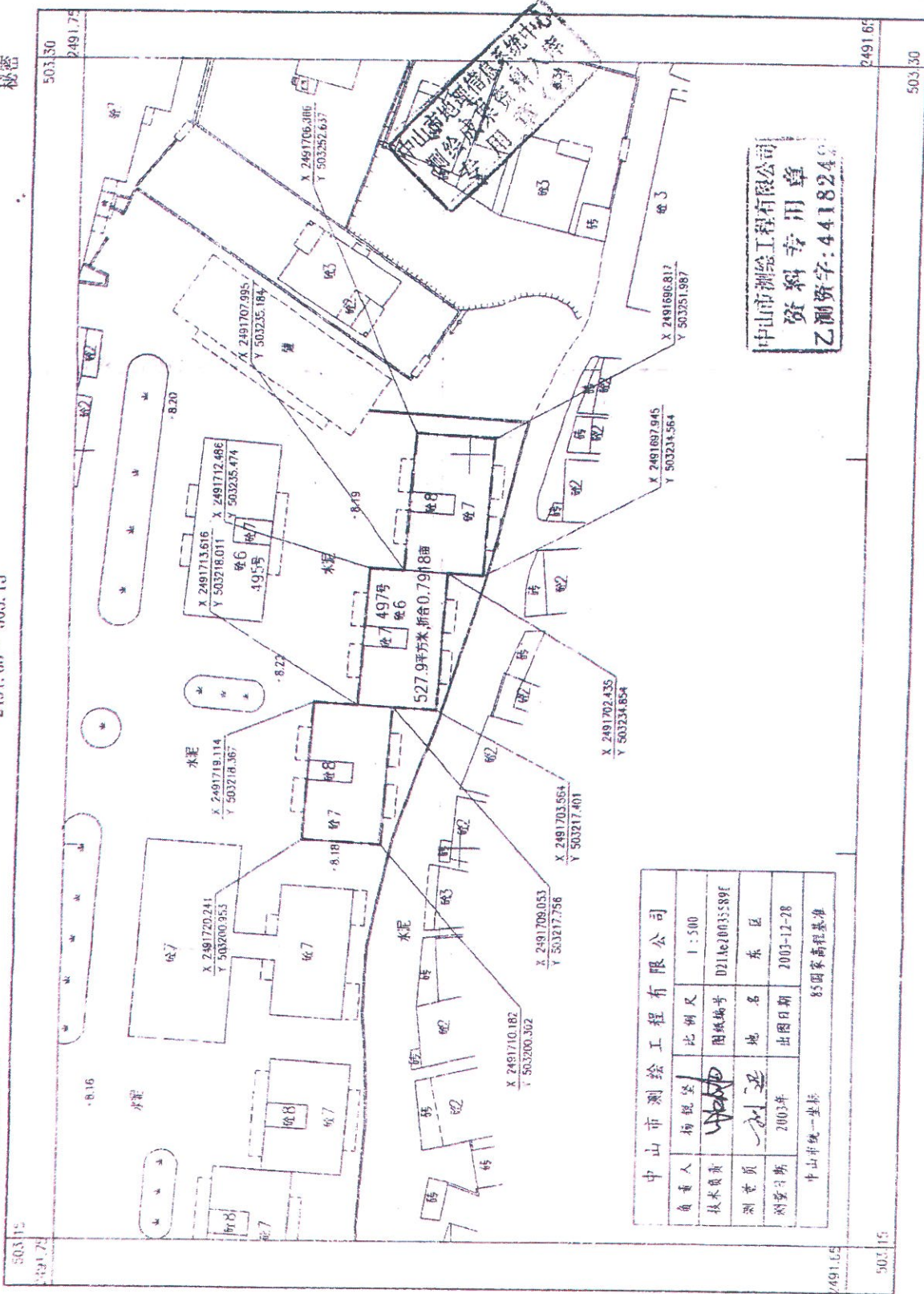
№ 015083575
№ 015083575



东区孙文东路497号304房及车房用地图

2491.65 - 503.15

秘密



1:500

中山市
正附图
章(2)

粤房地权证 中府 字第209031158 号

房地产权属人	中山市蔡仪信		
身份证明号	身份证号码: *		
房屋性质	规划用途	住宅	
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2009年10月16日	
中山市东区孙文东路497号304房及31号车房			
房屋坐落	房屋结构	层数	7
建筑面积 (m ²)	113.34平方米	套内建筑面积 (m ²)	99.40平方米
地号	土地性质		
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)		
土地使用取得方式	土地年限	年	月
	取得日期	年	月

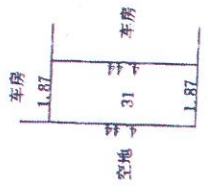
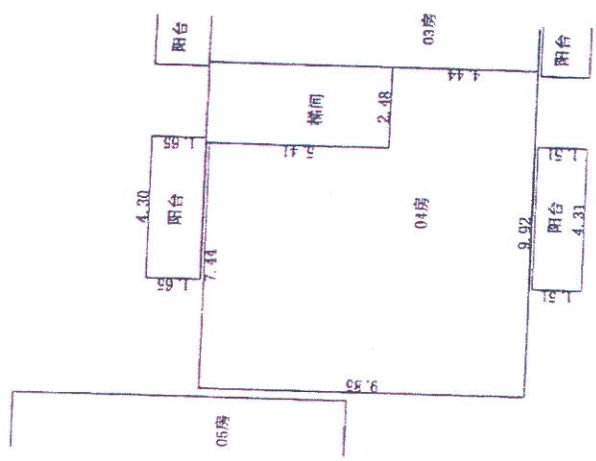
附	记
登记字号: 2009-易216115	

编号: 00053723

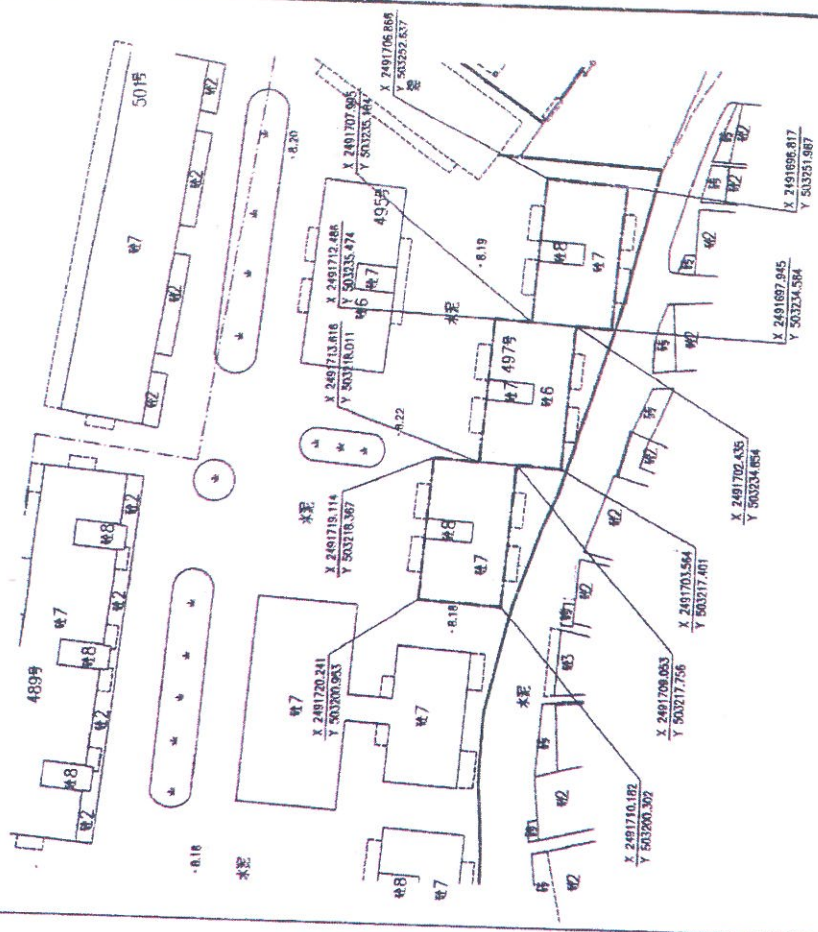


五

房产平面图



房屋座落位置图



中山市测绘工程有限公司
资料专用章
测资字:4418242

单位: 中山...
测资字: 4418242

中山市测绘工程有限公司		产权人	杨锐坚	产权人	
东区孙文东路497号304房及车房		负责	技术负责	杨锐坚	杨锐坚
房屋座落	113.34	18众墙	22共墙	22共墙	22共墙
产权面积 m²	91.10	303房	梯间	305房	梯间
主向套内建筑面积 m²	13.28	东至	南至	西至	北至
主向共有分摊面积 m²	8.30	四至	墙	体	归
车房套内建筑面积 m²	0.66	属	属	属	属
车房共有分摊面积 m²		结构层数	七层	钢筋混凝土	七层
房屋竣工日期		坐标系统	中山统一坐标系	2004-10-28	2004-10-28
		比例尺	1:600	85国家高程基准	85国家高程基准
		图例编号	F21Ae-2004-5392f		

比例尺: 1:150
单位: 米

公... 房...

中府国用(2008)第易21476号

土地使用权人		中山市救助管理站	
座落	中山市东区孙文东路495号302房及18号车房		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商业住宅	终止日期	二〇四二年五月二十五日
使用权类型	出让	其中	
使用权面积	壹拾玖点贰 M ²	独用面积	M ²
		分摊面积	壹拾玖点贰 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记事

登记机关 天

证书监制机关



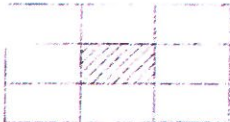
No. 013386029

No. 013386029

伍圆

5

记事

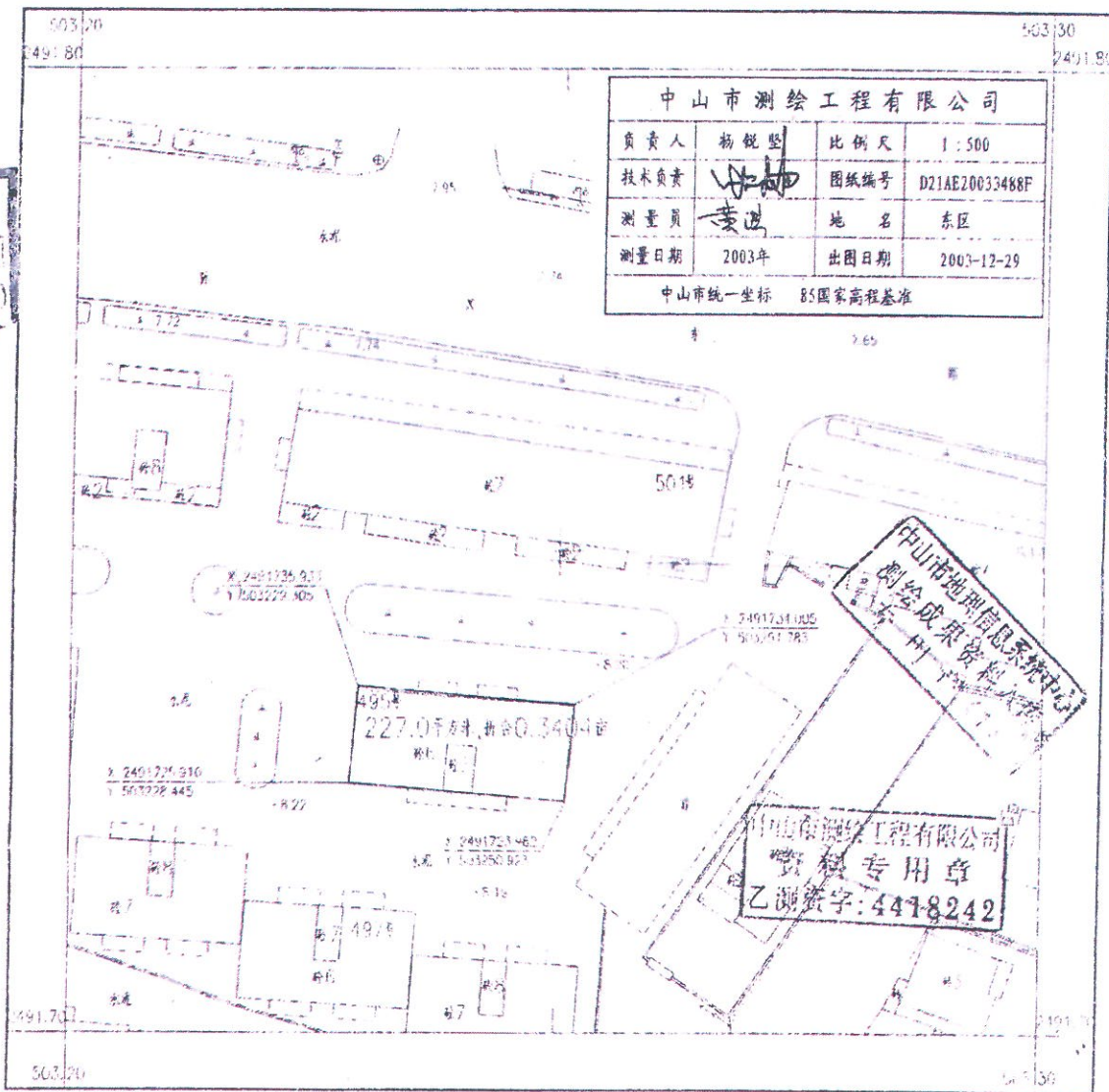


东区孙文东路495号302房及车房用地图

2491.70 - 503.20

秘密

中山市
地籍附图
用章(5)



中山市地理信息系统中心
测绘成果资料库

中山市测绘工程有限公司
资料专用章
乙测资字:4418242

1:500

测资字
4418242