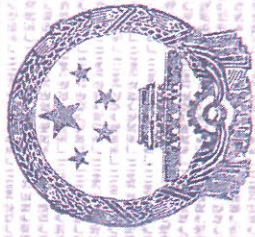


根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《广东省城镇房地产登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证

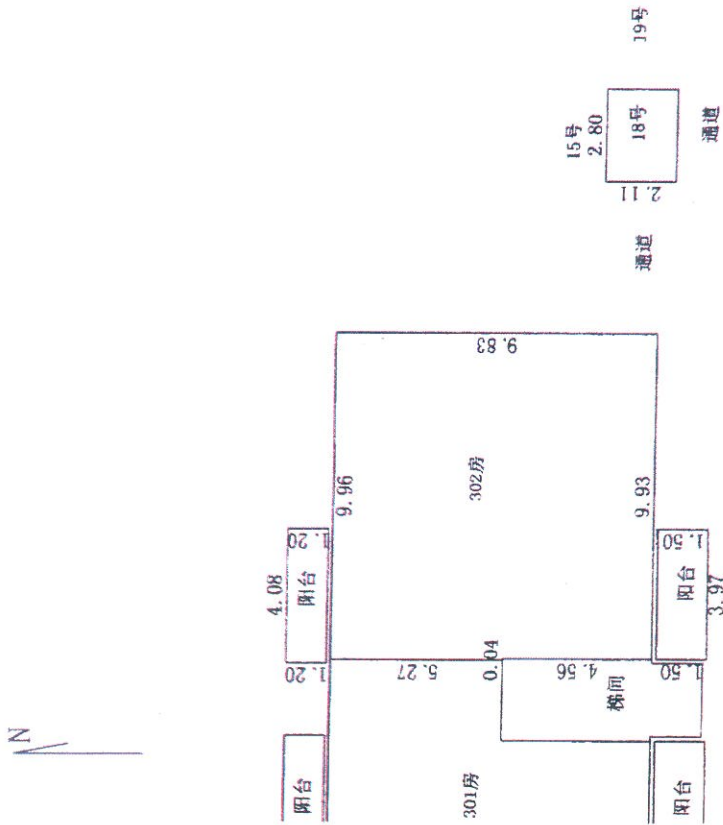


粤房地证字第 C 6706454 号

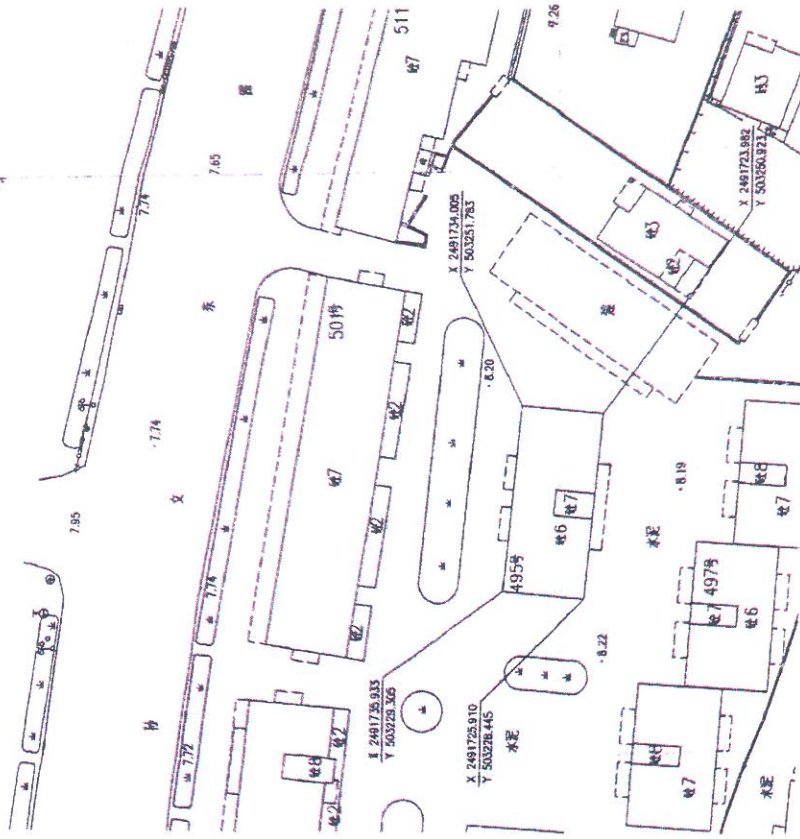
中山市救助管理站			
权利人	身份证号*	国籍*	
房屋来源	购买	房屋用途	住宅
占有房屋面积	全部	房屋所有权性质	事业单位法人
土地使用面积	出让	土地使用权性质	国有
房地座落	中山市东区孙文东路495号302房及18号车房		
建筑结构	钢筋混凝土		
层数	6	竣工日期	
建筑面积	平方米		
建筑面积	壹佰贰拾贰点玖叁		
其中住宅建筑面积	平方米		
其中套内建筑面积	壹佰零玖点零玖		
四至归属	东	南	西
	如图	如图	如图
	如图	如图	如图
	如图	如图	如图

地号	图号	土地等级	终止日期	2042年5月25日
用途	商业住宅	出让		
使用面积	自用面积	共用面积	使用面积	平方米
使用面积	自用面积	共用面积	使用面积	平方米
使用面积	自用面积	共用面积	使用面积	平方米
共有(用)人	共有(用)人	共有(用)人	共有(用)人	共有(用)人
占有房屋份	占有房屋份	占有房屋份	占有房屋份	占有房屋份
权证号	权证号	权证号	权证号	权证号
填证机关	填证机关	填证机关	填证机关	填证机关
房产共有(用)情况				
纳税情况				

房产平面图



房屋座落位置图



中山测绘工程有限公司
资料专用章
乙测资字:4418242

中山市地理信息系统中心
测绘成果资料专用章

房屋座落	东区孙文东路495号302房及车房		中山市测绘工程有限公司	权利人	
产权面积 ²	122.93		负责人	杨锐坚	杨锐坚
其中	主间套内建筑面积 ²	103.18	技术负责	杨锐坚	杨锐坚
	主间共有分摊面积 ²	13.44	测绘	杨锐坚	杨锐坚
	车房套内建筑面积 ²	5.91	测量日期	2004-12-08	2004-12-08
	车房共有分摊面积 ²	0.40	坐标系	中山统一坐标系	中山统一坐标系
房屋竣工日期	四至	东至: 22共墙, 南至: 22共墙, 西至: 301房梯, 北至: 23共墙	测量系统	85国家高程基准	85国家高程基准
	结构层数	钢筋混凝土六层	图纸编号	F21Ae20042549F	F21Ae20042549F
	房屋竣工日期		比例尺	1:600	1:600

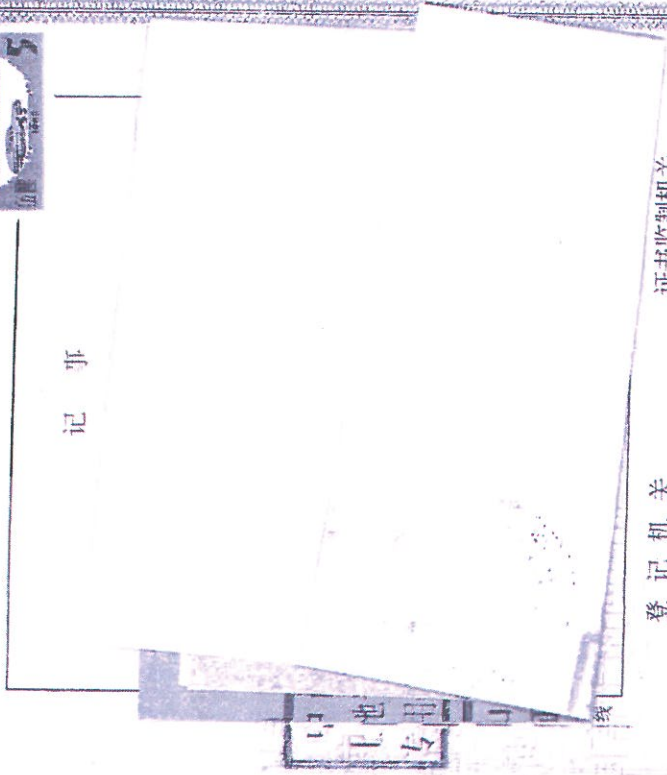
中府国用(2009)第易216112号

土地使用权人		中山市殡葬管理所	
座落	中山市东区孙文东路495号102房及14号车房		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商业住宅	终止日期	二〇四二年五月二十五日
使用权类型	出让	其中	独用面积 M ²
使用权面积	壹拾玖点叁柒 M ²	分摊面积	壹拾玖点叁柒 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

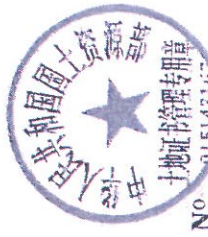


记 事



登记机关

证书监制机关



No. 015143167
No. 015143167



记事

东区孙文东路495号102房及车房用地图

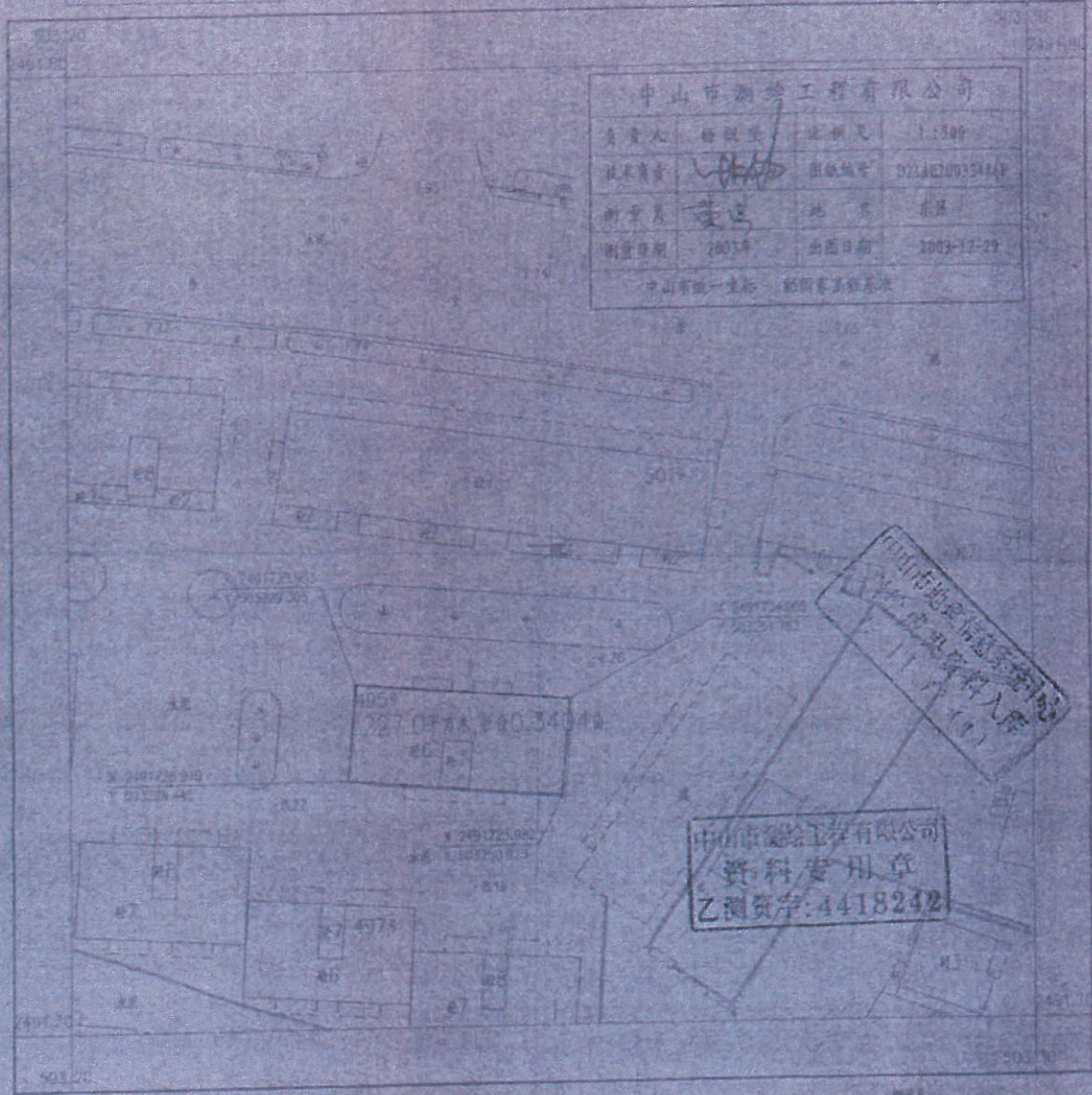
2491.70 - 503.10

秘密

中山市
土地证附图
专用章(2)

中山市
土地证附图
专用章(2)

中山市测绘工程有限公司			
负责人	钟敏生	注册号	1-130
技术负责人	W	注册编号	DY14020015444
测量员	李国	地区	东区
测量日期	2003年	出图日期	2003-12-29
中山第一测绘院 经国家局备案			



中山市地籍信息管理中心
土地证附图材料入库
2003-12-29

中山市测绘工程有限公司
资料专用章
乙测资字:4418242

1:500

粤房地权证 中 字第209038460 号

房地产权属人	中山市房产管理所	
身份证明号	身份证号码: *	
房屋性质	规划用途	住宅
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2009年10月16日
房屋坐落	中山市东区孙文东路495号102房及14号车房	
房屋结构	层数	6
建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	110.15平方米
地号	土地性质	
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)	
土地使用方式	土地年限	年 月 日取得 使用年限 年

附 记

登记号: 2009-粤216112

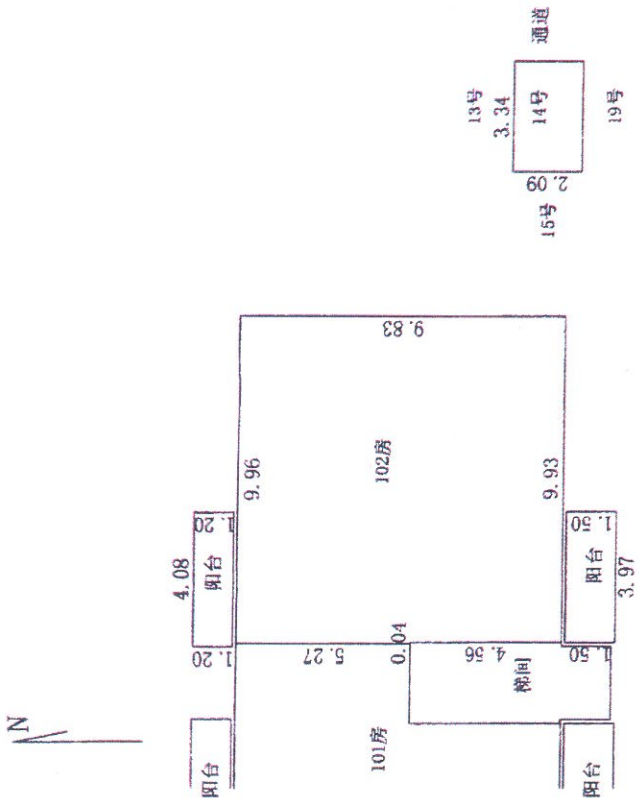
编号: 00022132



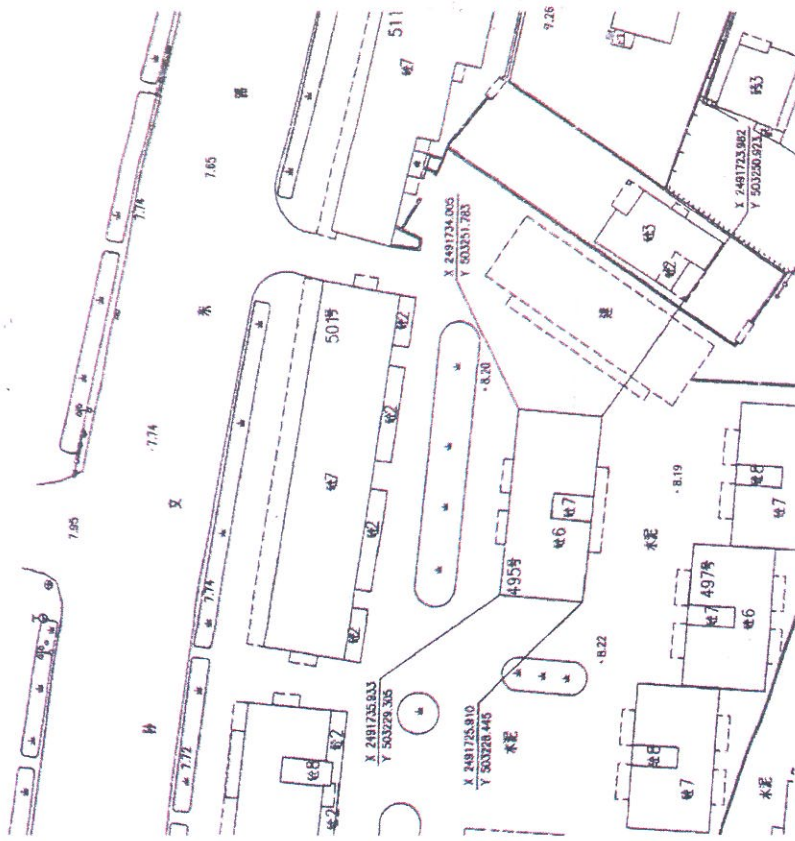
填发单位: (盖章)
填发时间: 2009年10月16日

中山市政府
用章(2)

房产平面图



房屋座落位置图



中山市测绘工程有限公司
资料专用章
乙测资字:4418242

中山市地理信息系统中
测绘成果审核中心
委 托 测 量 (1)

房屋座落		东区孙文东路495号102房及车房		中山市测绘工程有限公司	
其中	产权面积 m ²	124.07	权利人	杨锐坚	杨锐坚
	主间套内建筑面积 m ²	103.18	技术负责	王伟	王伟
	主间共有分摊面积 m ²	13.44	测绘	李波	李波
	车房套内建筑面积 m ²	6.97	测量日期	2004-12-08	2004-12-08
	车房共有分摊面积 m ²	0.48	坐标系统	中山统一坐标系	中山统一坐标系
	房屋竣工日期		比例尺	1:600	1:600
			高程系统	85国家高程基准	85国家高程基准
			图纸编号	F21Ae20042547F	F21Ae20042547F
			基底占地面积		

比例尺 1:150

中府国用(2004)第238302号

土地使用权人 中山市卓豪城市信用合作社		图号	
座落	中山市石岐区太平路41号幸福苑706房	取得价格	
地号		终止日期	二〇一一年十二月六日
地类(用途)	住宅用地	独用面积	M ²
使用权类型	出让	其中	登记摊点式 M ²
使用权面积		登记摊点式	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记事



登记机关

证书监制机关



白雲區太平路41号量测完700号用地

1:500 1982.10.1

山市
地证附图
专册(5)

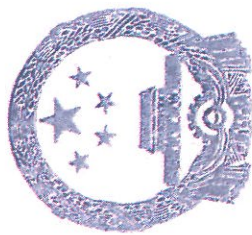


1:500

年十二月六日
M ²
M ²

中华人民共和
地为使经

(章) 九日



房地产权证

粤房地证字第 C 2075141 号

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



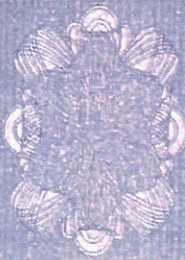
权 属 人		中山市阜康城市信用合作社			
身 份 证 号	身 份 证 代 理 号	国 籍			
房 屋 所 有 权 来 源	购 买	房 屋 用 途	住 宅		
占 有 房 屋 份 额	全 部	房 屋 所 有 权 性 质	联 营 企 业		
土 地 使 用 权 来 源	出 让	土 地 使 用 权 性 质	国 有		
房 地 座 落		中山市石岐区太平路41号景福苑706房			
建 筑 结 构		钢 筋 混 凝 土			
层 数	7.5	竣 工 日 期			
建 基 面 积		平 方 米			
建 筑 面 积		壹 佰 零 玖 点 贰 伍			
其 中 住 宅 建 筑 面 积	壹 佰 零 玖 点 贰 伍	平 方 米			
其 中 套 内 建 筑 面 积	玖 拾 捌 点 玖	平 方 米			
四 归 属	东 南 西 北	东 南 西 北	东 南 西 北	东 南 西 北	东 南 西 北
如 图	如 图	如 图	如 图	如 图	如 图
如 图	如 图	如 图	如 图	如 图	如 图

地 号		图 号			
用 途	住 宅 用 地	土 地 等 级			
使 用 类 别	出 让	终 止 日 期	2071年12月6日		
使 用 面 积		权 积 用 积	平 方 米		
自 面 积		用 积 用 积	平 方 米		
共 面 积		用 积 用 积	平 方 米		
使 用 证 号		填 证 机 关			
共 有 (用) 人		占 有 房 屋 份 额		共 有 (用) 权 证 号	
土 地 情 况		房 地 产 共 有 (用) 情 况			
纳 税 情 况		契 税 种 类	契 税 率	纳 税 金 额	
契 税 金 额		契 税 率	3%	契 税 金 额	人 民 币 8043.00
契 税 金 额		契 税 率	3%	契 税 金 额	人 民 币 268100.00
契 税 金 额		契 税 率	3%	契 税 金 额	人 民 币 8043.00

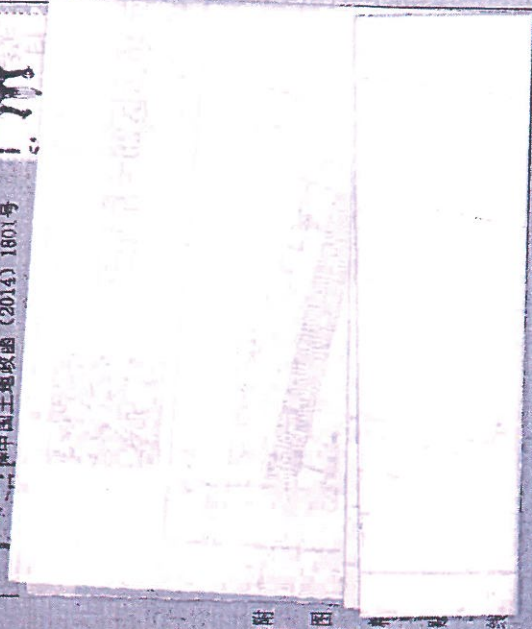
中府国用(2014)第2001825号

土地使用权人	中山市财政高		
座落	中山市西区西郊小商品市场四区26卡		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商业		
使用权类型	出让	终止日期	二〇三八年十二月二十五日
使用权面积	共	独用面积	M ²
	中	分摊面积	M ²
	贰拾肆点贰壹		

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中山市人民政府
记事
中国土地政函(2014)1801号



附图

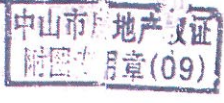
登记机关

证书监制机关

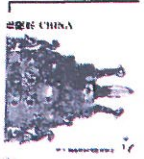


土地使用权人	中山市财政局		
座落	中山市西区西郊小商品市场四区26卡		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商业	终止日期	二〇三六年十二月二十五日
使用权类型	出让	其中	
		单独面积	M ²
使用权面积	宗地宗点位置	宗地宗点位置	M ²
		分摊面积	M ²

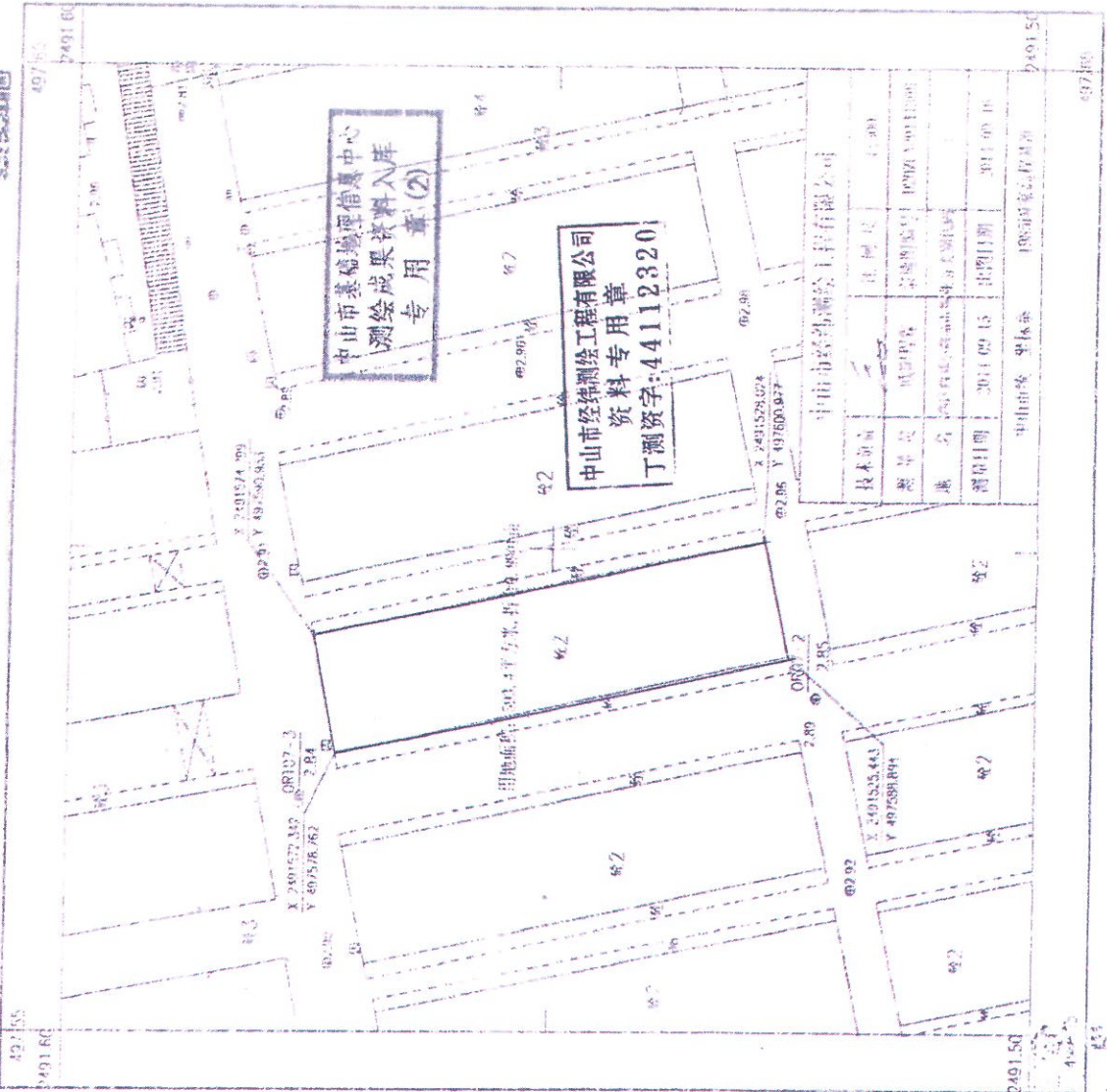
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记 事
中国土地政函(2014)1801号



中山市西区西郊小商品市场四区26卡用地图
2491.50-497.55



技术负责人	任 同 良	注册日期	2011.09.15
测量员	冯 智 强	注册日期	2011.09.15
地名	中山市西区西郊小商品市场四区26卡	宗地宗点位置	
测量日期	2011.09.15	宗地宗点位置	
中山经纬 梁林华	1983年09月01日出生		

粤房地权证 中府 字第0114024415 号

房地产权属人	中山市财政局		
身份证明号	组织机构代码证号码: 00733268-1		
房屋性质	商业	规划用途	商业
房屋所有权取得方式	变更	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年11月7日
房屋坐落	中山市西区西郊小商品市场四区26号		
房屋结构	钢筋混凝土	层数	2
建筑面积 (m ²)	53.92平方 米	套内建筑面积 (m ²)	53.12平方米
地号		土地性质	
共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²)	
土地使用方式		土地年限	年 月 日取得 使用年限 年

附 记

登记号: 2014-2001825

编号: 00692489



填发单位: 中山市国土资源局
填发时间: 二 〇 一 四 年 十 一 月 七 日

房产平面图

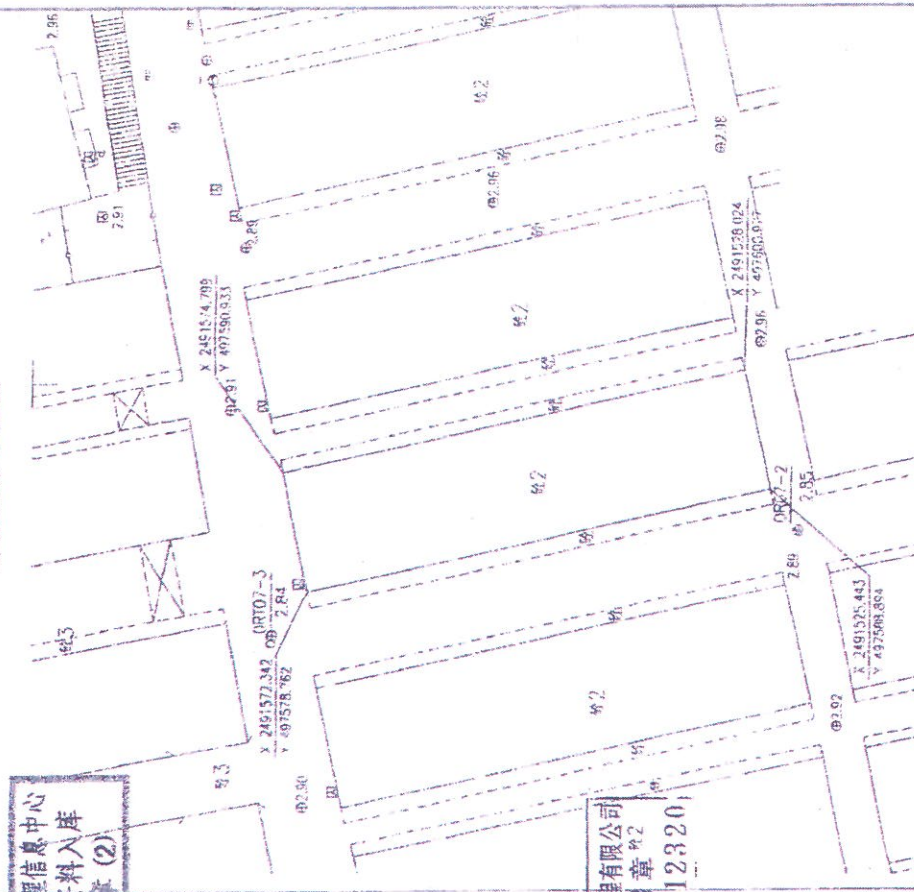
高梯	3.33	高梯
高	26.4	高梯
高梯	3.33	高梯

26层楼平面图

高梯	7.52	高梯
高	26.4	高梯
高梯	7.52	高梯

26层二层平面图

房屋座落位置图



中山市基础地理信息中心
测绘成果资料入库
专用章(2)

中山市经纬测绘工程有限公司
资料专用章(2)
丁测资字:44112320



房屋座落	中山市西区西郊小商品市场四区26号			
产权面积	53.92	产权形式	林伟成	权利人
五层室内建筑面积m ²	53.12	东至	南梯	基础占地面积 m ²
五层共有分摊面积m ²	0.80	西至	南梯	503.40
分摊套内建筑面积m ²		西至	通道	抵押面积
分摊共有分摊面积m ²		北至	南梯	7207(320)41306
分摊竣工日期		结构层数	2014-09-15	比例尺
		结构层数	26层	1:500
		坐落系统	中山市统一坐落系统	高程系统
				1985国家高程基准

单位:米
出图日期: 1:150

中府国用(2014)第2001827号

土地使用权人	中山市财政局		
座落	中山市西区西郊小商品市场五区118卡		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商业		
使用权类型	出让	终止日期	二〇三六年十二月二十五日
使用权面积	其中	独用面积	M ²
		分摊面积	贰拾叁点贰伍 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中山市人民政府(章)
二〇一四年十一月十七日

记事

中国土地政函(2014)1801号



附图 粘 贴 线

登记机关

证书监制机关



No. 036763734

粤房地权证 中府 字第0114024419 号

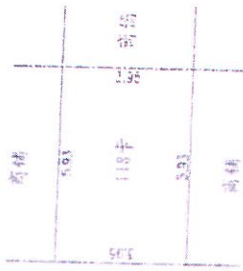
房地产权属人		中山市财政局	
身份证号码		组织机构代码证号码: 00733268-1	
房屋性质	商业	规划用途	商业
房屋所有权取得方式	变更	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年11月7日
中山市西区西郊小商品市场五区118号			
房屋坐落		层数	2
房屋结构	钢筋混凝土	套内建筑面积 (m ²)	50.87平方米
建筑面积 (m ²)	51.67平方米	土地性质	
地号		自用面积 (m ²)	
共用面积 (m ²)		土地使用年限	年 月 日取得 使用年限 年
土地使用情况		土地取得方式	

附 记
登记号: 2014-2001827
编号: 00692488

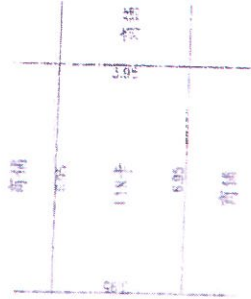


填发单位: ()
填发时间: 二〇一四年十一月七日

房产平面图



118平方米平面图



118平方米平面图

房屋座落位置图



中山市基础地理信息中心
测绘成果资料入库
专用章(2)

中山市经纬测绘工程有限公司
业务专用章
丁测资字:44112320

房屋座落	中山市西区西郊小商品市场五区118号				中山市经纬测绘工程有限公司
产权面积	51.67	16层楼	责市人	林伟成	权利人
主层套内建筑面积	50.87	16层楼	技术负责	陈国辉	从属占地面积
主层共有分摊面积	0.80	16层楼	测绘	刘臻	593.67
房屋套内建筑面积		16层楼	测量日期	2014-09-15	图根编号
房屋共有分摊面积		16层楼	坐落系统	中山市统一坐标系	F107C120141307
房屋竣工日期		16层楼	坐标系统	1:500	比例尺
			坐落系统	1985国家高程基准	高程系统

单位:米
比例尺: 1:150

中府国用(2014)第2001826号

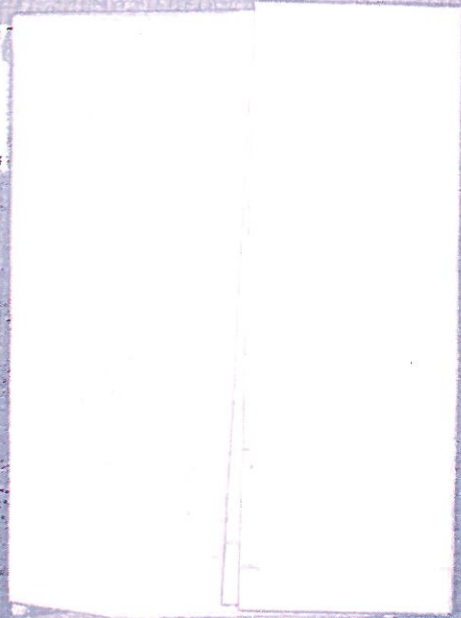
土地使用权人	中山市财政局		
座落	中山市西区西郊小商品市场五区120卡		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商业	终止日期	二〇三六年十二月二十五日
使用权类型	出让	其中	
使用权面积	其	独用面积	M ²
	中	分摊面积	M ²
	贰拾叁点零捌 M ²	贰拾叁点零捌	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

中山市人民政府
二〇一四年七月七日



记事
中国土地政函(2014)1801号



附图粘帖线

登记机关

证书监制机关



No. 046761736

六年十二月二十五日

M²
M²

《中华
人民共
见，为
土地使
用，经

七
日

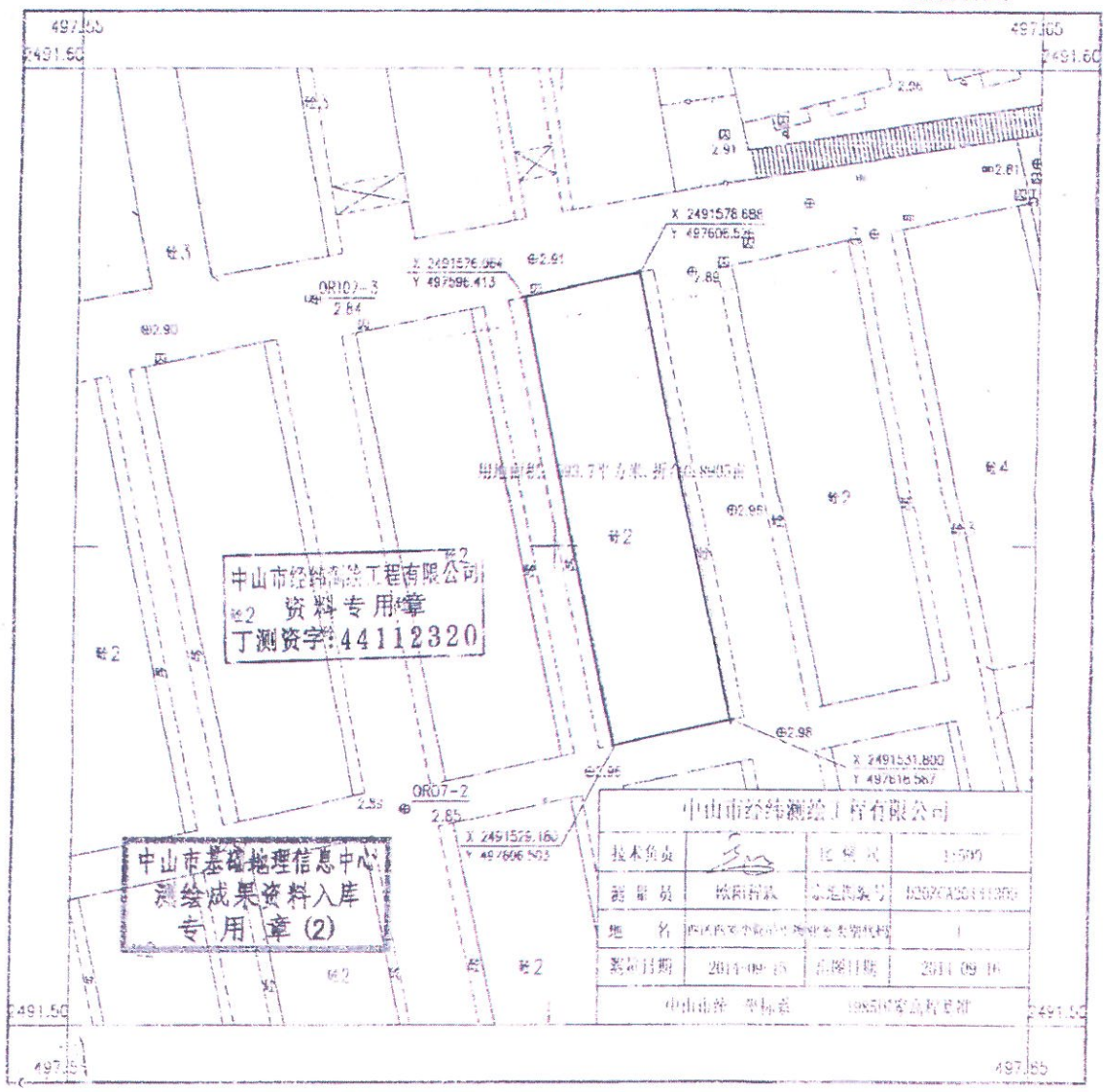
附
图
粘
贴
线

中山市
土地权证
章(09)

记 事
中国土政函(2014)1801号



中山市西区西郊小商品市场五区120卡用地图
2491.50-497.55



中山市经纬测绘工程有限公司
资料专用章
丁测资字:44112320

中山市基础地理信息中心
测绘成果资料入库
专用章(2)

中山市经纬测绘工程有限公司			
技术负责人		比例尺	1:500
测量员	欧阳行斌	宗地编号	B207CA3011050
地名	西区西郊小商品市场五区120卡	日期	2014.09.15
测量日期	2014.09.15	出图日期	2014.09.16
中山市 坐标系		1985国家高程基准	

粤房地权证 中府 字第0114024417 号

房地产权属人	中山市财政局		
身份证明号	组织机构代码证号码: 00733268-1		
房屋性质	规划用途	商业	
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2014年11月7日	
中山市西区西郊小商品市场五区120号			
房屋坐落	房屋结构	钢筋混凝土	层数
房屋结构	层数	2	
建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	51.28平方	50.87平方米
地号	土地性质		
共用面积 (m ²)	自用面积 (m ²)		
土地使用方式	土地使用年限		自 年 月 日取得 使用年限 年

附 记
登记字号: 2014-2001826

编号: 00692490

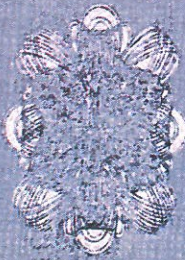


填发单位: ()
填发时间: 二〇一四年

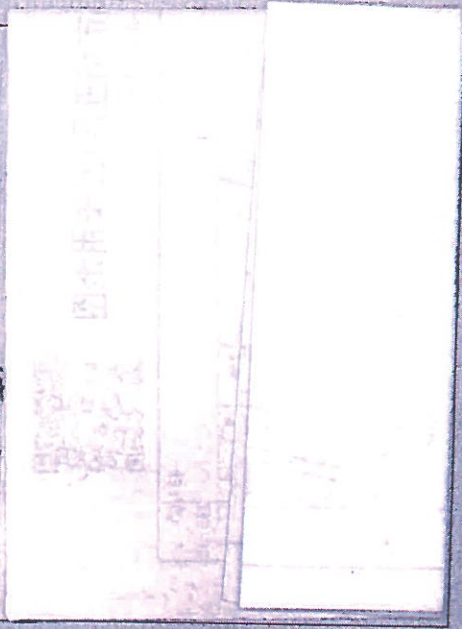
中府国用(2014)第2001828号

土地使用权人	中山市财政局		
座落	中山市西区西郊小商品市场五区122卡		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商业		
使用权类型	出让	终止日期	二〇三六年十二月二十五日
使用权面积	贰拾叁点贰伍 M ²	其中	独用面积 M ²
			分摊面积 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中国土地登记簿 (2014) 1801号



附图 粘 贴 线

登记机关

证书监制机关



中山市人民政府

中山市西区西郊小商品市场五区122卡

图号

取得价格

终止日期

二〇三六年十二月二十五日

商业

出让

使用权面积

其中

独用面积

分摊面积

M²

M²

贰拾叁点贰伍

贰拾叁点贰伍

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经调查核实，准予登记，颁发此证。



中山市人民政府 (章)
二〇一四年七月七日

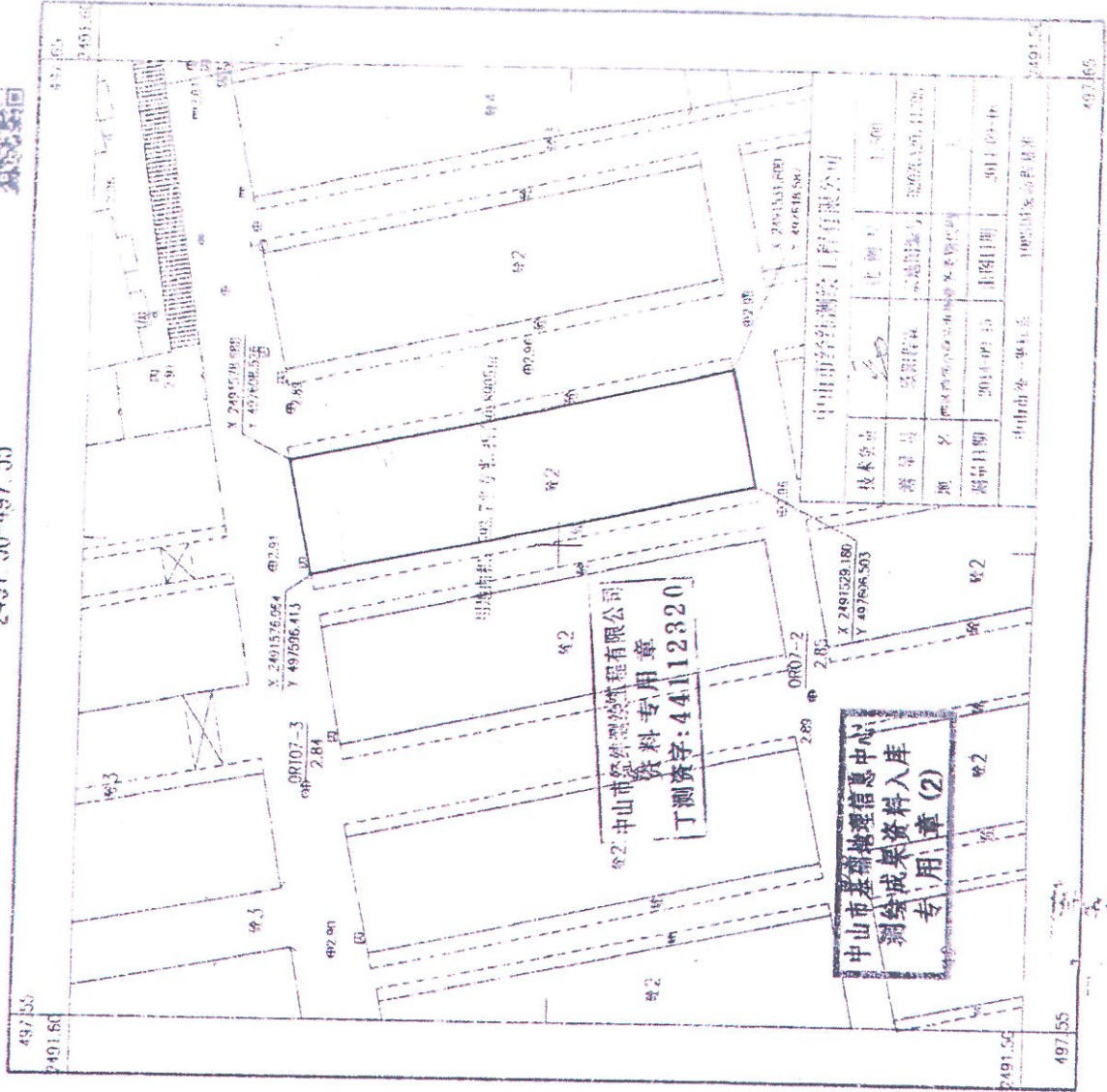
登记事

中山市 (2014) 1001号

不动产权证书 (09)

中山市西区西郊小商品市场五区122卡用地图

2491 50-497.55



粤房地权证 中府 字第0114024421 号

房地产权属人	中山市财政局		
身份证号码	组织机构代码证号码: 00733268-1		
房屋性质	商业	规划用途	商业
房屋所有权取得方式	变更	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年11月7日
房屋坐落	中山市西区西郊小商品市场五区123号		
房屋结构	钢筋混凝土	层数	2
建筑面积 (m ²)	51.67平方	套内建筑面积 (m ²)	50.87平方米
土地号		土地性质	
共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²)	
土地使用方式		土地使用年限	年 月 日取得 使用年限 年

附 记

登记号: 2014-2001828

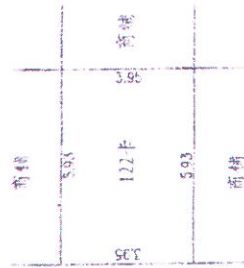
编号: 00692487



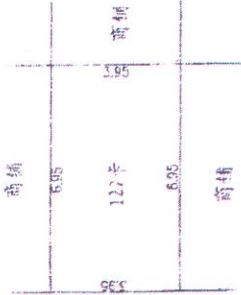
填发单位: _____ 日
填发时间: _____ 日

产权证章(09)

房产平面图

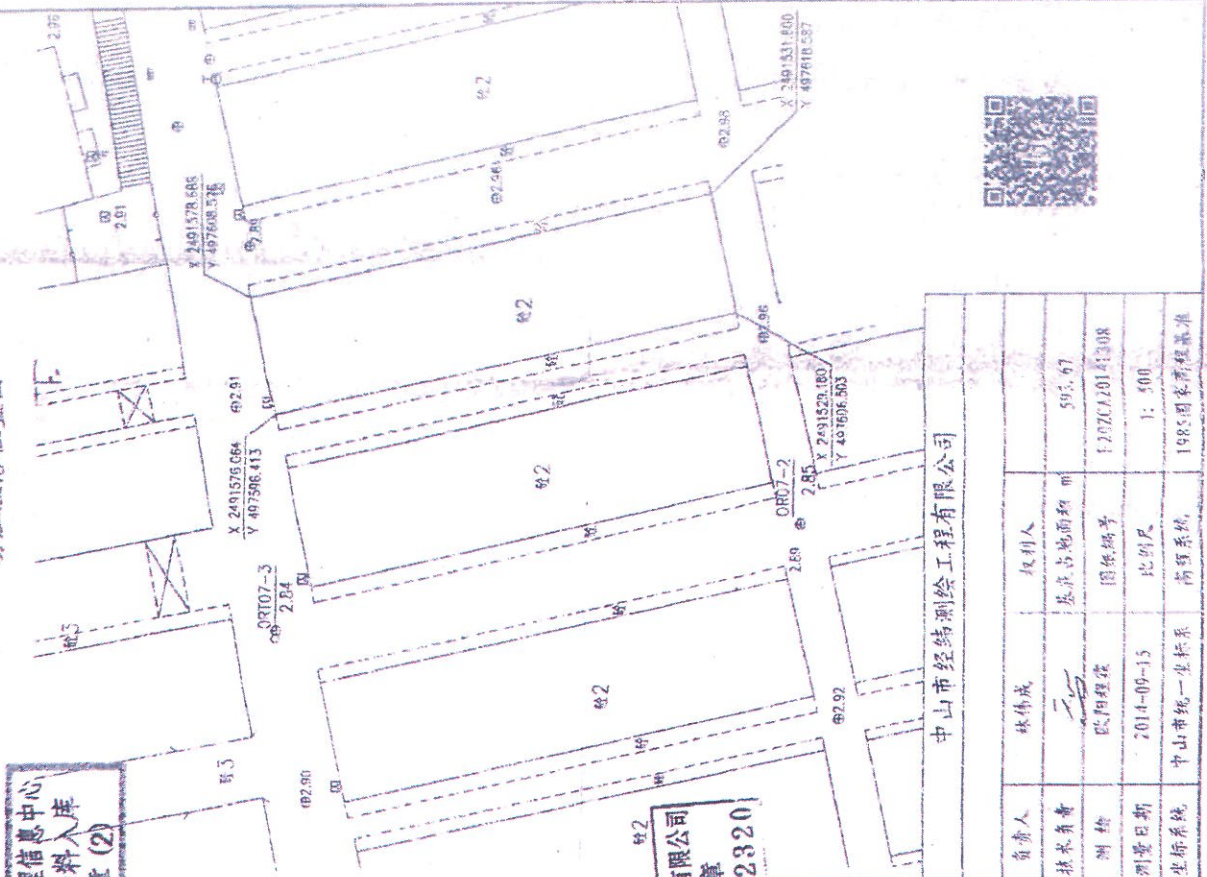


122#首层平面图



122#二层平面图

房屋座落位置图



中山市基础地理信息中心
测绘成果资料入库
专用章(2)

中山市经纬测绘工程有限公司
资料专用章
丁测资字:44112320

房屋座落	中山市西区西部小商品市场五区122#		中山市经纬测绘工程有限公司
产权面积	51.67		
其他	主房套内建筑面积m ²	50.87	权利人
	主房共有分摊面积m ²	3.80	林伟成
	车库套内建筑面积m ²		技术负责人
	车库共有分摊面积m ²		陈阳强
中	车库套内建筑面积m ²		图例编号
	车库共有分摊面积m ²		2014-09-15
续展竣工日期			比例尺
			1:500
			房屋系统
			1995国家标准

单位:米
比例尺: 1:150