中府国用（ 2002 字第 2303708号

中华人民共和国
国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

№ 015916221

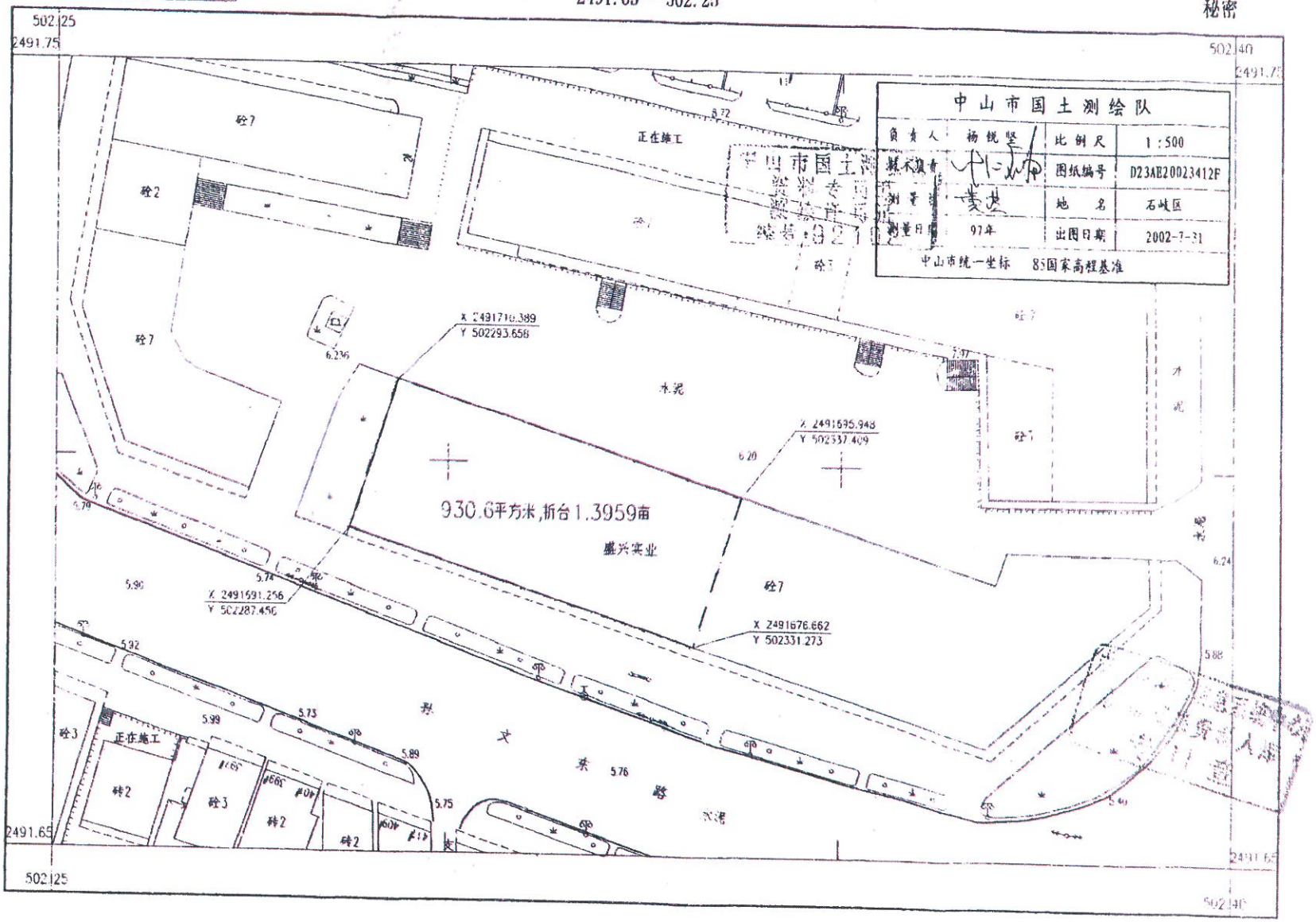
土地使用者	中山市阜康城市信用合作社		
座　　落	中山市石岐区孙文东路68号首层104卡		
地　　号		图　　号	
用　　途	商业	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	二0四二年九月二十五日
使用权面积	玖点玖平方米		
其中共用分摊面积	玖点玖平方米		
填证机关	中山市国土资源局 二00二年九月二十		

记事	
日期	内　　容
	中国土地政函(2002)1294号

石岐区孙文东路68号底层104卡用地图

2491.65 - 502.25

秘密



1:500

测量员:
绘图员:
检查员:

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占用土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。

广东省人民政府
房地产权证
专用章

房地产权证



粤房地证字第 C 0890862 号

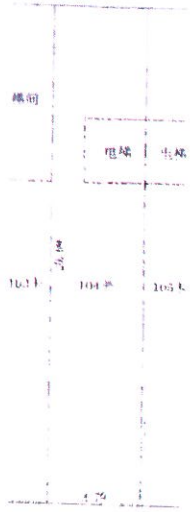
权属人	中山市阜康城市信用合作社				
身份证号码	*			国籍	
房屋所有权来源	更名		房屋用途	商业	
占有房屋份额	全部		房屋所有权性质	联营企业	
土地使用权来源	出让		土地使用权性质	国有	
房地座落	中山市石岐区孙文东路68号首层104卡				
房屋情况	建筑结构	钢筋混凝土			
	层数	7	竣工日期		
	建基面积				平方米
	建筑面积	柒拾陆点壹肆			平方米
	其中住宅建筑面积				平方米
	其中套内建筑面积	柒拾陆点壹肆			平方米
	四墙归属	东：如图	南：如图	西：如图	北：如图
		如图	如图	如图	如图

土地情况	地号		图号	
	用途	商业	土地等级	
	使用权类型	出让	终止日期	2042年9月25日
	使用权面积	平方米		
	自用面积	平方米		
	共用面积	平方米		
	使用权证号		填证机关	

房地产共有（用）情况	共有（用）人	占有房屋份额	共有（用）权证号

纳税情况	

房产平面图



房屋座落位置图



比例尺:1:200

房屋座落	石岐区孙文东路68号底层104卡								
产权面积（不含公摊）m²	76.14	四至墙体归属	东至	105卡	18众墙	负责人	杨锐坚	权利人	
其中 套内建筑面积 m²	76.14		南至	孙文东路	.8自墙	技术负责		基底占地面积	
其中 车房建筑面积 m²			西至	103卡.梯间	18众墙	测 绘		图纸编号	F23AE20023412F
其中 共有分摊面积 m²			北至	空地	18自墙	测量日期	2002-8-1	比例尺	1:1000
房屋竣工日期		结构层次		钢筋混凝土7层	坐标系统	中山统一坐标系		高程系统	85国家高程基准

中山市国土测绘队

中山市国土测绘院
资料专用章
测绘成果副本

中府 国用（2002）字第 2303709 号

中华人民共和国

国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

No 016705305

土地使用者	中山市阜康城市信用合作社		
座　　落	中山市石岐区孙文东路68号2层202卡		
地　　号		图　　号	
用　　途	办公	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	二0五二年九月二十五日
使用权面积	伍拾叁点柒平方米		
其中共用分摊面积	伍拾叁点柒平方米		
填证机关	中华人民共和国国土资源部 二00二年十月		

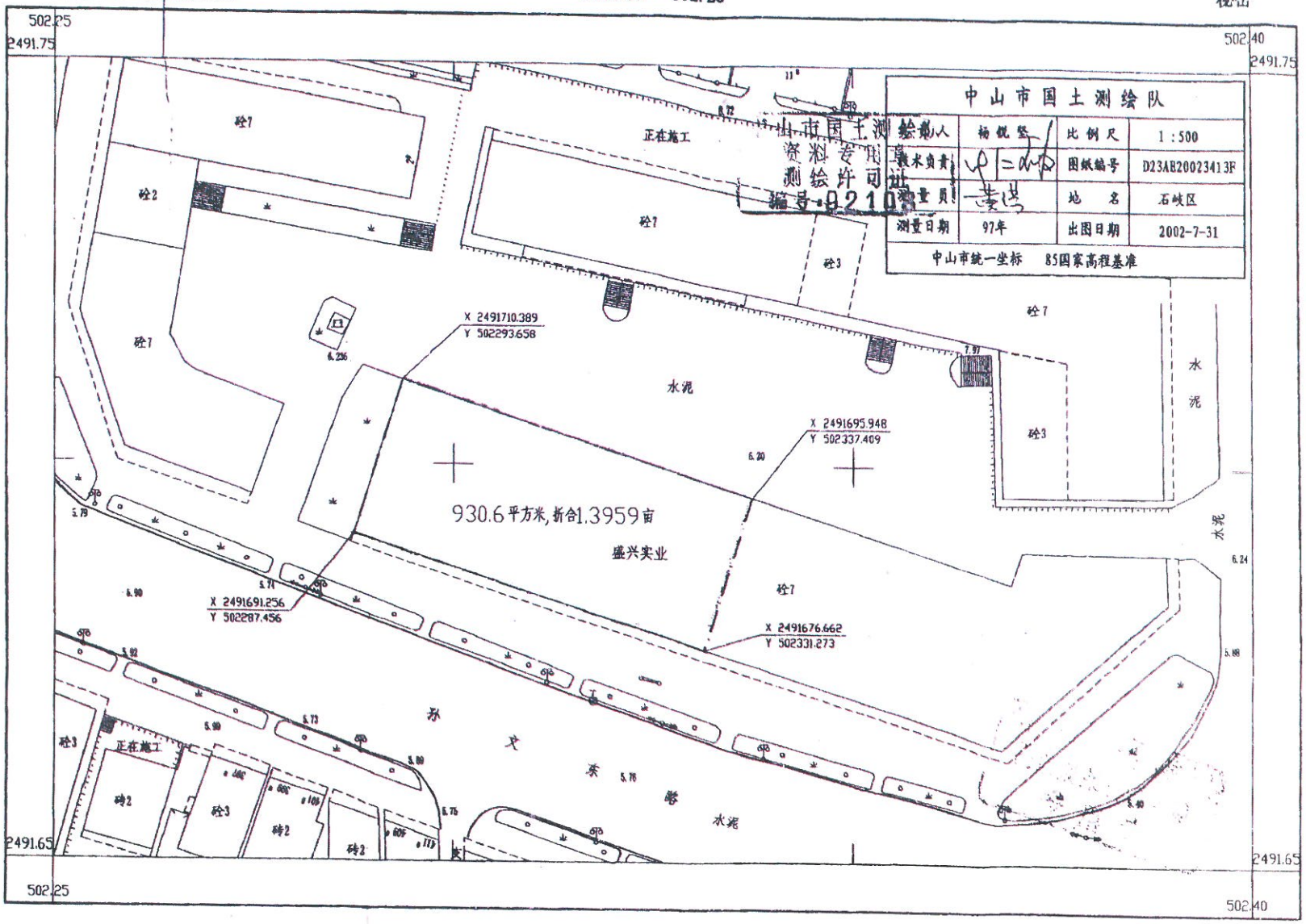
记事	
日期	内　　容
	中国土地政函(2002)1294号

土地证附图
专用章

石岐区孙文东路68号二层202卡用地图

2491.65 - 502.25

秘密



中山市国土测绘队			
测绘人	杨帆坚	比例尺	1:500
技术负责		图纸编号	D23AB20023413F
测量员		地名	石岐区
测量日期	97年	出图日期	2002-7-31
中山市统一坐标 85国家高程基准			

中山市国土测绘队
资料专用章
测绘许可证
编号:92103

1:500

测量员
绘图员
检查员

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占用土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。

广东省人民政府
房地产权证
专用章

房地产权证

粤房地证字第 C 0842234 号

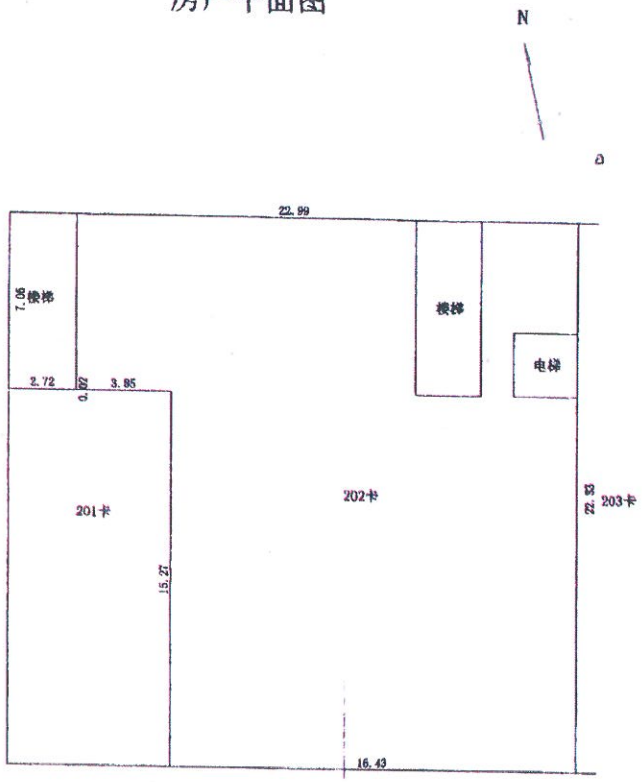
权属人	中山市阜康城市信用合作社			
身份证号码	*		国籍	
房屋所有权来源	更名	房屋用途	办公	
占有房屋份额	全部	房屋所有权性质	联营企业	
土地使用权来源	出让	土地使用权性质	国有	
房地座落	中山市石岐区孙文东路68号2层202卡			

房屋情况					
建筑结构	钢筋混凝土				
层数	7	竣工日期			
建基面积					平方米
建筑面积	肆佰壹拾叁点零肆				平方米
其中住宅建筑面积					平方米
其中套内建筑面积	肆佰壹拾叁点零肆				平方米
四墙归属	东	南	西	北	
	如图	如图	如图	如图	
	如图	如图	如图	如图	

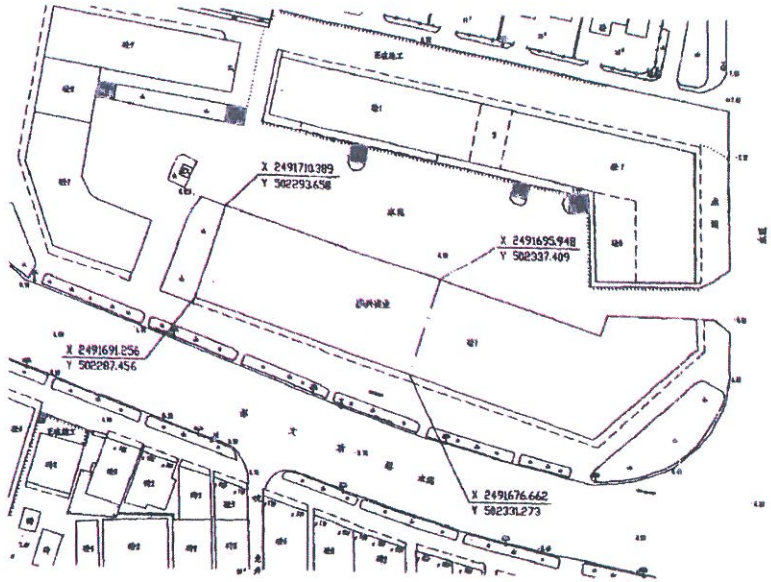
土地情况				
地号		图号		
用途	办公	土地等级		
使用权类型	出让	终止日期	2052年9月25日	
使用权面积				平方米
自用面积				平方米
共用面积				平方米
使用权证号		填证机关		

房地产共有（用）情况			
共有（用）人	占有房屋份额	共有（用）权证号	
纳税情况			

房产平面图



房屋座落位置图



比例尺:1:200

房屋座落		石岐区孙文东路68号二层202卡					中山市国土测绘队			
产权面积（不含公摊）m^2		413.04	四至墙体归属	东至	203卡	18众墙	负责人	杨锐坚	权利人	
其中	套内建筑面积 m^2	413.04		南至	旷	18自墙	技术负责		基底占地面积	
	车房建筑面积 m^2			西至	旷.201卡	18众墙	测 绘		图纸编号	F23AE20023413F
	共有分摊面积 m^2			北至	旷	18自墙	测量日期	2002-8-1	比例尺	1:1000
房屋竣工日期			结构层次		钢筋混凝土7层		坐标系统	中山统一坐标系	高程系统	85国家高程基准

中山市国土测绘队
资料专用章
测绘许可证
编号:92

中府 国用（2002）字第 2303710 号

中华人民共和国

国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

No 016705304

土地使用者	中山市阜康城市信用合作社		
座　　落	中山市石岐区孙文东路68号3层301卡		
地　　号		图　　号	
用　　途	办公	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	二0五二年九月二十五日
使用权面积	陆拾陆点柒贰平方米		
其中共用分摊面积	陆拾陆点柒贰平方米		
填证机关	中国土地管理局 二00二年十月		

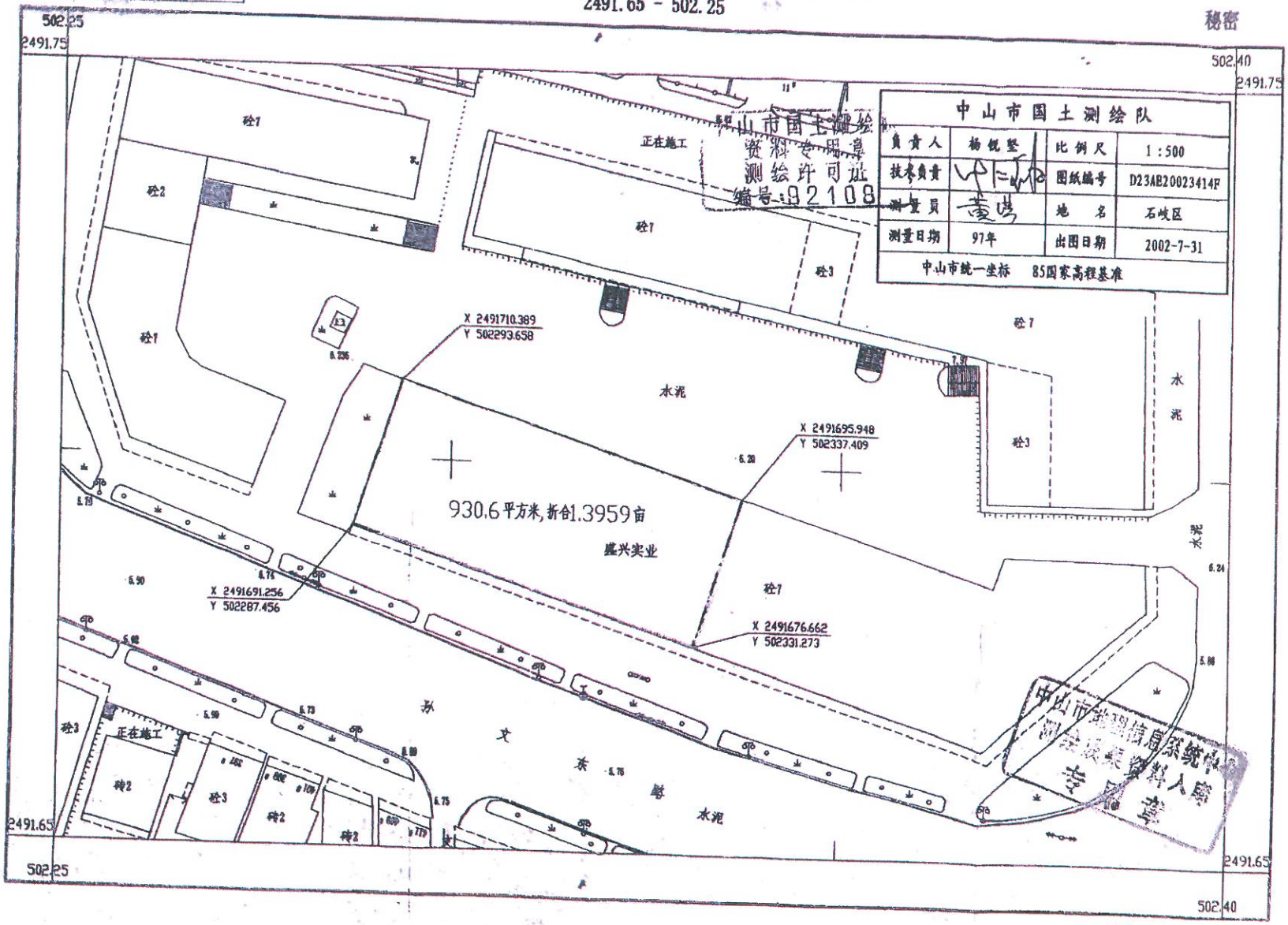
记　　事	
日期	内　　容
	中国土地政函(2002)1294号

用地

石岐区孙文东路68号三层301卡用地图

2491.65 - 502.25

秘密



中山市国土测绘队			
负责人	杨锐坚	比例尺	1:500
技术负责		图纸编号	D23AB20023414F
测量员		地名	石岐区
测量日期	97年	出图日期	2002-7-31
中山市统一坐标 85国家高程基准			

中山市国土测绘
资料专用章
测绘许可证
编号:92108

中山市测绘信息系统
测绘成果资料入库
专用章

1:500

测量员:
绘图员:
检查员:

房地产权证



粤房地证字第 C 0842235 号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占用土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。



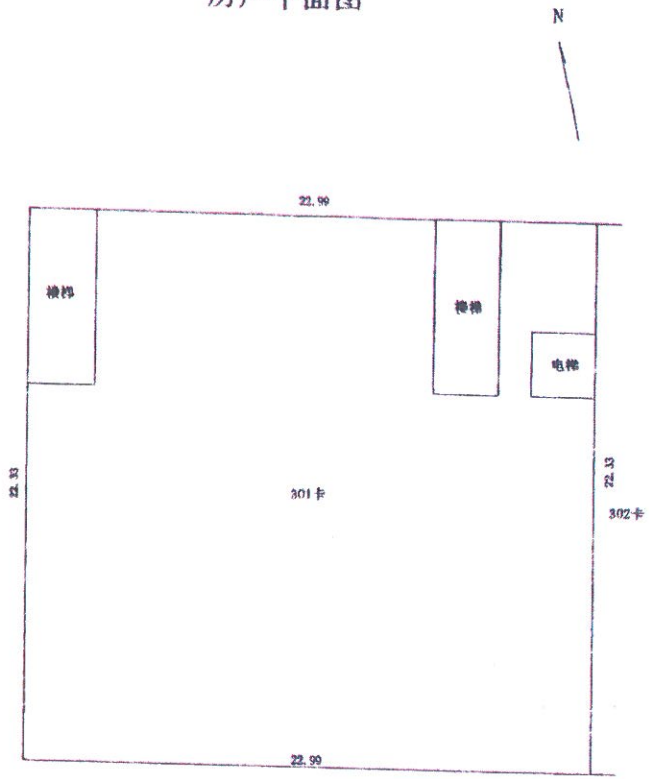
广东省人民政府

权属人	中山市阜康城市信用合作社				
身份证号码	*			国籍	
房屋所有权来源	更名		房屋用途	办公	
占有房屋份额	全部		房屋所有权性质	联营企业	
土地使用权来源	出让		土地使用权性质	国有	
房地座落	中山市石岐区孙文东路68号3层301卡				
房屋情况	建筑结构	钢筋混凝土			
	层数	7	竣工日期		
	建基面积				平方米
	建筑面积	伍佰壹拾叁点贰陆			平方米
	其中住宅建筑面积				平方米
	其中套内建筑面积	伍佰壹拾叁点贰陆			平方米
	四墙归属	东	南	西	北
		如图	如图	如图	如图
		如图	如图	如图	如图

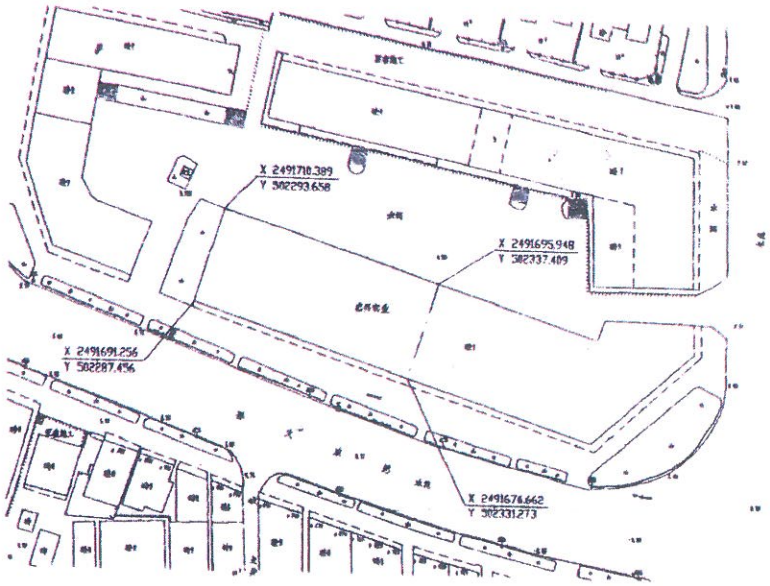
土地情况	地号		图号	
	用途	办公	土地等级	
	使用权类型	出让	终止日期	2052年9月25日
	使用权面积			平方米
	自用面积			平方米
	共用面积			平方米
	使用权证号		填证机关	
房地产共有（用）情况	共有（用）人	占有房屋份额	共有（用）权证号	
纳税情况				

10649

房产平面图



房屋座落位置图



比例尺:1:200

房屋座落		石岐区孙文东路68号三层301卡					中山市国土测绘队				
产权面积（不含公摊）m^2		513.26	四至墙体归属	东至	302卡	18众墙	负责人	杨锐坚	权利人	
其中	套内建筑面积 m^2	513.26		南至	旷	18自墙	技术负责		基底占地面积	
	车房建筑面积 m^2			西至	旷	18自墙	测 绘		图纸编号	F23AE20023414F
	共有分摊面积 m^2			北至	旷	18自墙	测量日期	2002-8-1	比例尺	1:1000
房屋竣工日期			结构层次		钢筋混凝土7层		坐标系统	中山统一坐标系	高程系统	85国家高程基准

中山市国土测绘队
资料专用章
测绘许可证
编号:02108

中府 国用（ 2002）字第 2303711号

中华人民共和国

国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

No 016705303

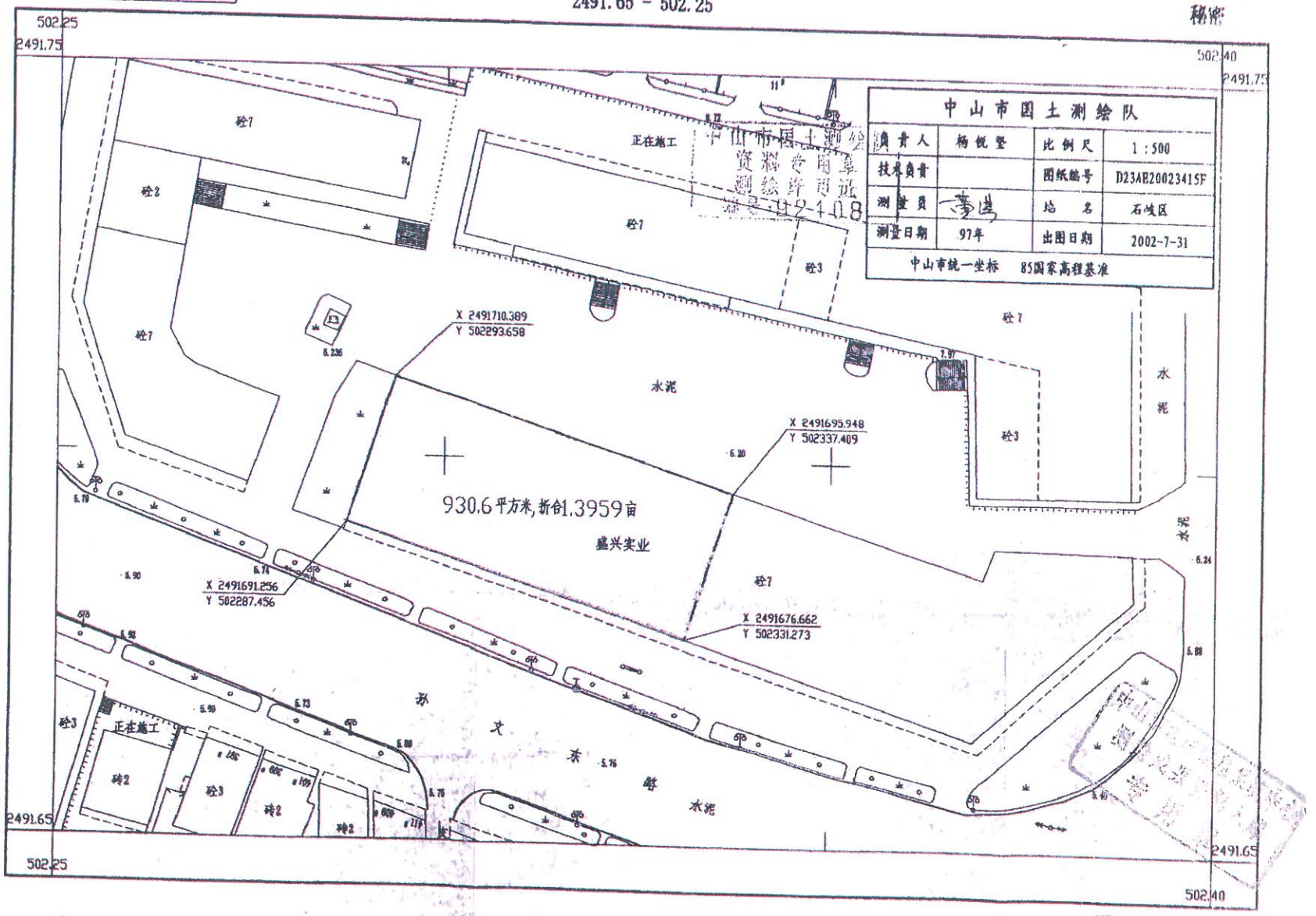
土地使用者	中山市阜康城市信用合作社		
座　　落	中山市石岐区孙文东路68号4层401卡		
地　　号		图　　号	
用　　途	办公	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	二〇五二年九月二十五日
使用权面积	陆拾陆点柒贰平方米		
其中共用分摊面积	陆拾陆点柒贰平方米		
填证机关	中山市国土资源局 二〇〇二年十月八日		

记　　事	
日期	内　　容
	中国土地政函(2002)1294号

石岐区孙文东路68号四层401卡用地图

2491.65 - 502.25

秘密



中山市国土测绘队			
项目负责人	杨悦堃	比例尺	1:500
技术负责		图纸编号	D23AE20023415F
测量员	李强	地名	石岐区
测量日期	97年	出图日期	2002-7-31
中山市统一坐标 85国家高程基准			

中山市国土测绘资料专用章 测绘许可证 编号：02-418

测量员
绘图员
检查员

房地产权证



粤房地证字第 C 0642233 号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占用土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。

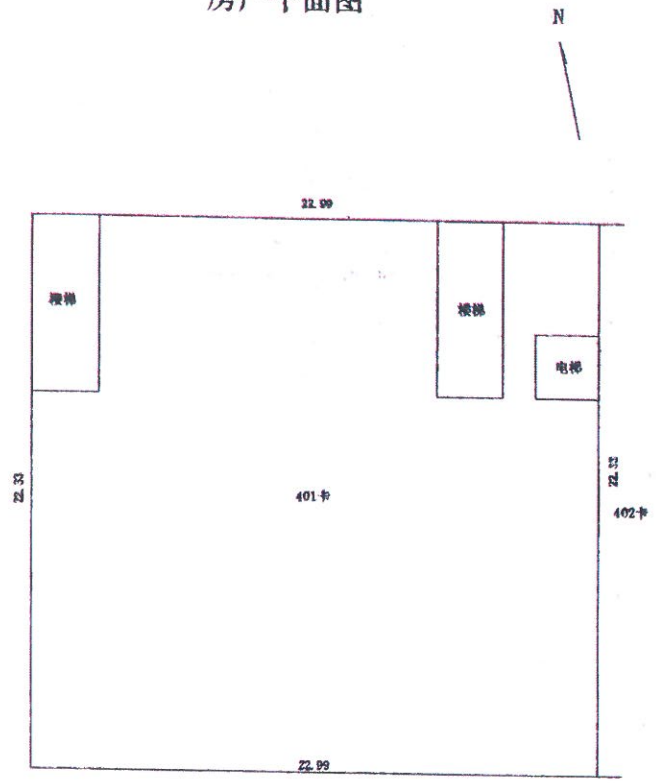
广东省人民政府
房地产权证
专用章

权属人	中山市阜康城市信用合作社			
身份证号码	*		国籍	
房屋所有权来源	更名	房屋用途	办公	
占有房屋份额	全部	房屋所有权性质	联营企业	
土地使用权来源	出让	土地使用权性质	国有	
房地座落	中山市石岐区孙文东路68号4层401卡			
房屋情况 建筑结构	钢筋混凝土			
房屋情况 层数	7	竣工日期		
房屋情况 建基面积	平方米			
房屋情况 建筑面积	伍佰壹拾叁点贰陆 平方米			
房屋情况 其中住宅建筑面积	平方米			
房屋情况 其中套内建筑面积	伍佰壹拾叁点贰陆 平方米			
房屋情况 四墙归属	东 南 西 北 如图 如图 如图 如图 如图 如图 如图 如图			

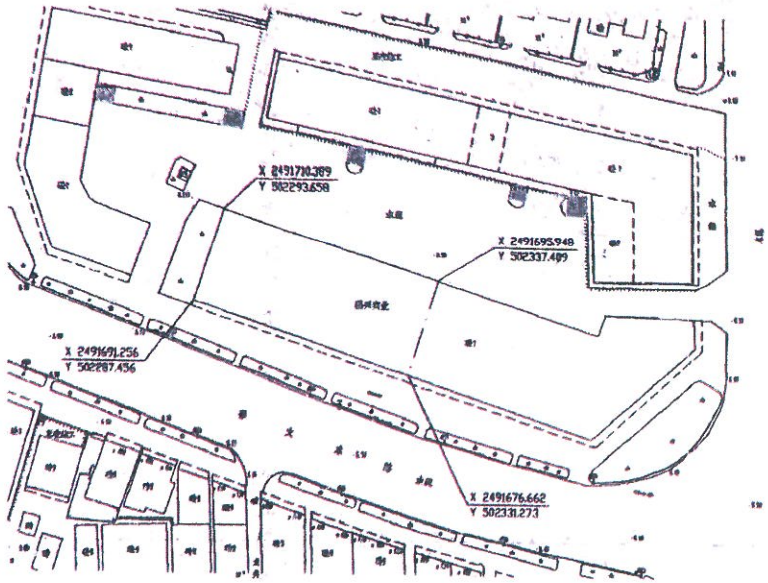
土地情况 地号		图号		
土地情况 用途	办公	土地等级		
土地情况 使用权类型	出让	终止日期	2052年9月25日	
土地情况 使用权面积	平方米			
土地情况 自用面积	平方米			
土地情况 共用面积	平方米			
土地情况 使用权证号		填证机关		
房地产共有（用）情况	共有（用）人	占有房屋份额	共有（用）权证号	
纳税情况				

10643

房产平面图



房屋座落位置图



比例尺:1:200

房屋座落		石岐区孙文东路68号四层401卡					中山市国土测绘队			
产权面积（不含公摊）m^2		513.26	四至墙体归属	东至	402卡	18众墙	负责人	杨锐坚	权利人	
其中	套内建筑面积 m^2	513.26		南至	旷	18自墙	技术负责		基底占地面积	
	车房建筑面积 m^2			西至	旷	18自墙	测 绘		图纸编号	F23AE20023415F
	共有分摊面积 m^2			北至	旷	18自墙	测量日期	2002-8-1	比例尺	1:1000
房屋竣工日期			结构层次		钢筋混凝土7层		坐标系统	中山统一坐标系	高程系统	85国家高程基准

中山市国土测绘队
测绘专用章
测绘所有效
编号:0231003