

- 。本证是土地登记的证明文件，由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证有效期间届满，经级以上人民政府和土地登记机关共同审查有效。
- 。土地登记内容发生变更及土地他项权利取得、变更、转移的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。
- 。土地权利人必须按规定办理抵押登记，并以本证作抵押的，抵押无效。
- 。本证批准，不得改变土地用途。
- 。本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须持规定申请补发。
- 。本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 。土地登记机关有权检查本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制



中华人民共和国 国有土地使用证



土地用途人 () 第 211072 号

土地用途人 广东省中山市食品药品监督管理局

座 落 中山市南区恒海路2号恒海湾畔恒海楼东第2幢3806房

地 号 图 号

地类 (用途) 商业住宅 取得价格

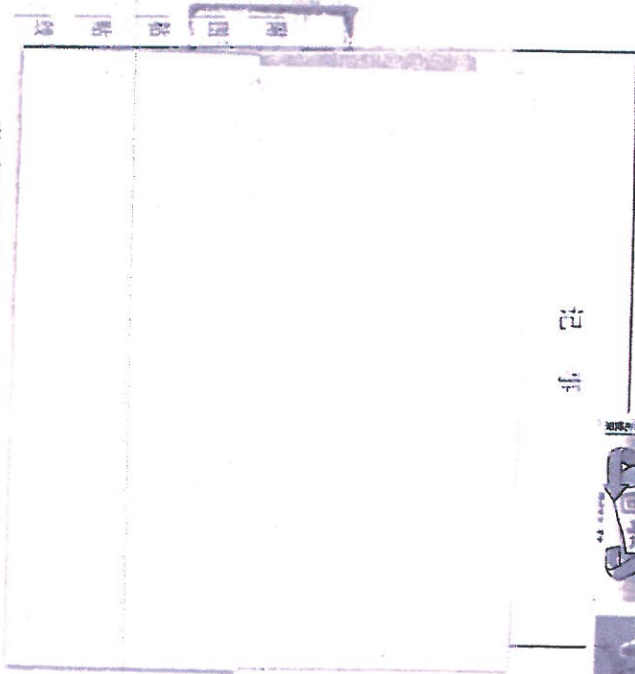
使用权类型 出让 终止日期 二〇七一年三月十九日

使用权面积	其中	分摊面积	分摊面积
		分摊面积	分摊面积
壹拾肆点零肆 M ²	中		壹拾肆点零肆 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

中山市人民政府 (章)
2007年4月 日

记 事



登记机关

证书监制机关

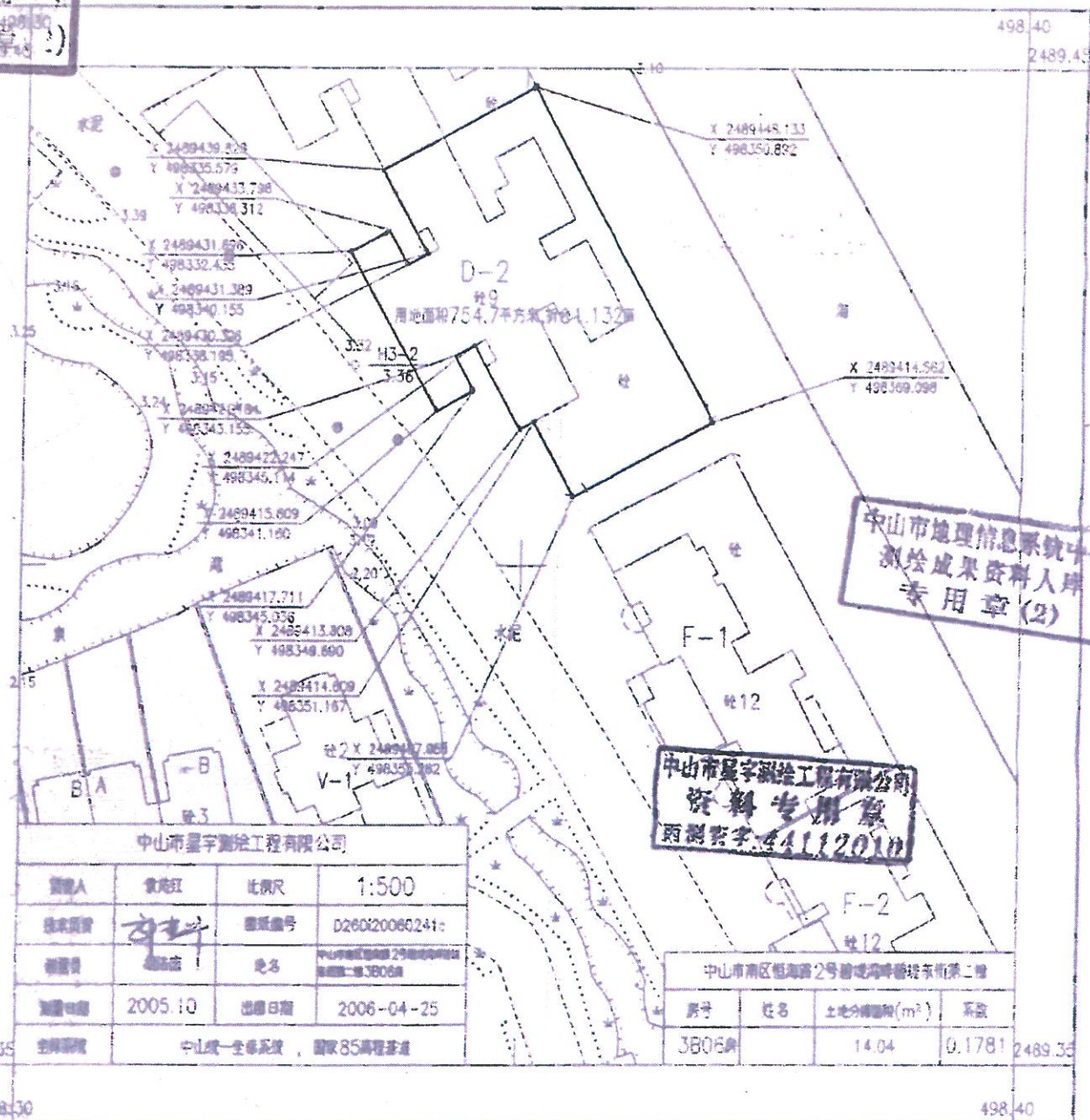


No.

012376446

中山市
地证附图
用章(2)

中山市南区恒海路2号碧堤湾畔碧堤东街第二幢3B06房用地图
2489.35-498.30

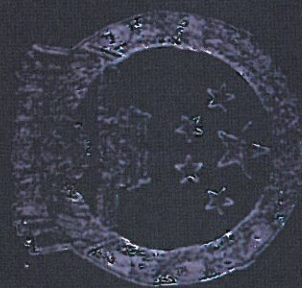


中山市星宇测绘工程有限公司

制图人	曾光红	比例尺	1:500
技术负责	李科	图幅编号	D260200602410
制图员	陈瑞成	地名	中山市南区恒海路2号碧堤湾畔碧堤东街第二幢3B06房
制图日期	2005.10	出版日期	2006-04-25
主测单位	中山统一坐标系, 国家85高程基准		

中山市星宇测绘工程有限公司
资料专用章
西测字第44112010

中山市南区恒海路2号碧堤湾畔碧堤东街第二幢			
房号	姓名	土地分摊面积(m ²)	系数
3B06房		14.04	0.1781



房地产权证

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证



粤房地证字第 C 6416441 号



附	记
登记号	2008-第13032



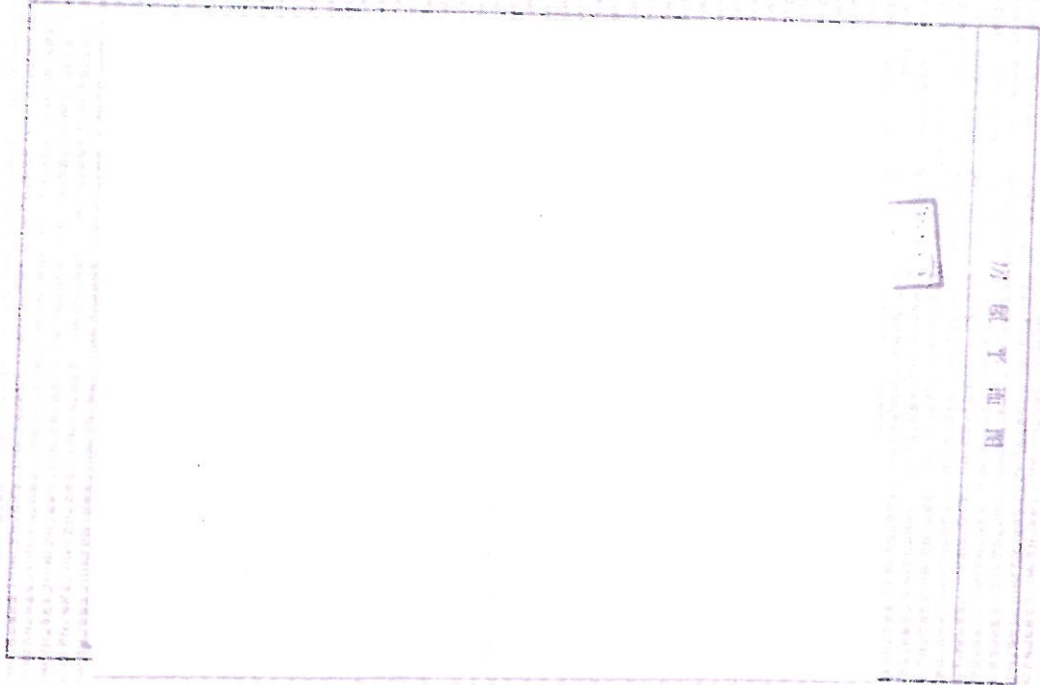
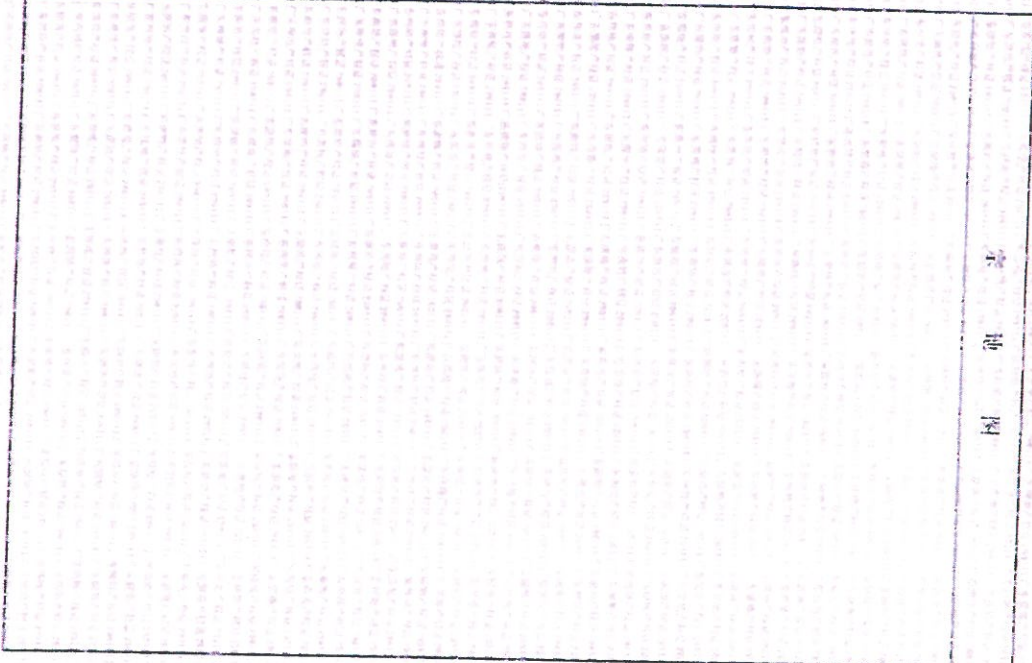
登记机关
2008年6月
专用章

其他	项	提	况

房屋平面图



宗地图



● 本证是土地登记的法定凭证，由土地权利人持有，登记的内容受法律保护，本证书经登记机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。

● 土地登记内容发生重要变化土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及利害关系人必须办理变更土地登记。

● 土地抵押必须按规定办理抵押登记，直接以本证件抵押的，抵押无效。

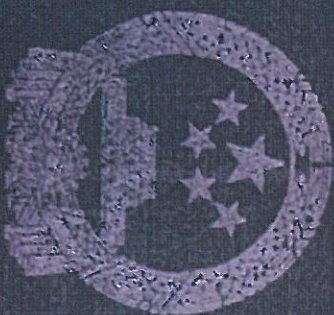
● 未经批准，不得改变土地用途。

● 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。

● 本证不得私自涂改，擅自涂改的证书一律无效。

● 土地登记机关没有颁发本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制



中华人民共和国 国有土地使用证

中国用()第2008-000000000000号

土地使用者 广东省中山市食品药品监督管理局

座落 中山市南区新海路2号新海湾畔景城东座2楼3A02房

地号 图号

地类(用途) 商业用房 取得价格

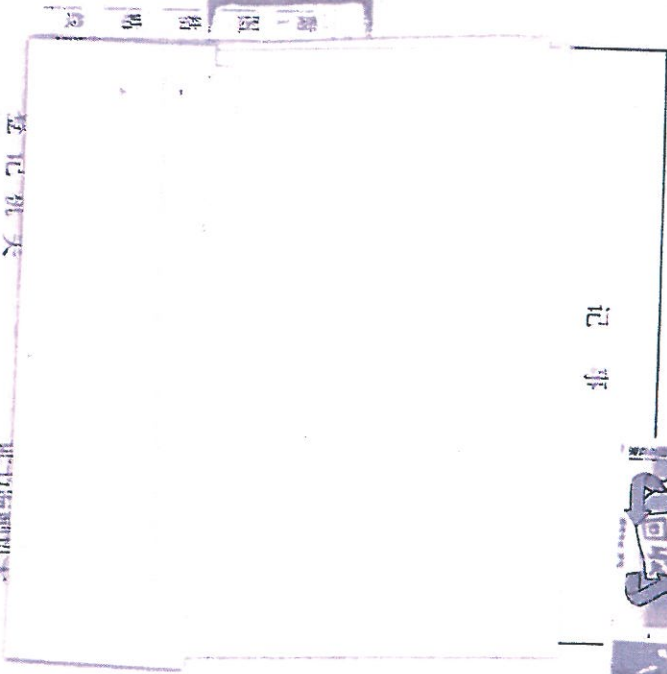
使用权类型 出让 终止日期 二〇六一年三月十九日

使用面积	容积率	其中	
		自用面积	分摊面积

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

中山市人民政府(章)
二〇〇八年三月十九日

记事



资政部(章)
二〇〇八年三月十九日

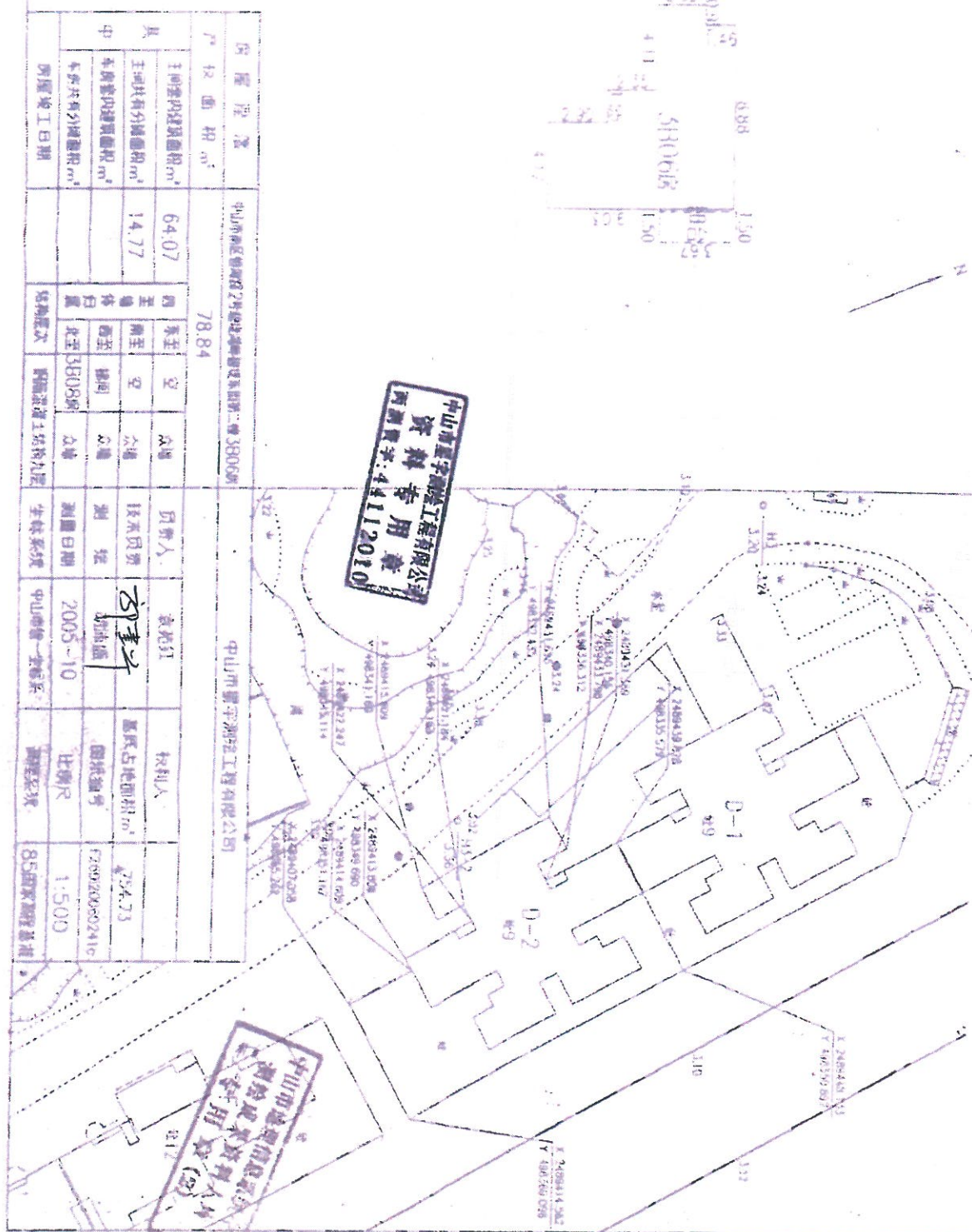
中华人民共和国土地证书管理专用章
No. 010202300

遵守事项

一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。

二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机构申请登记。

三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机构申报补发。



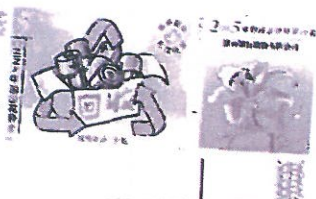
$10^{-4} \text{ mol L}^{-1}$

中华
民共
，为
地使
，经

(章)

目

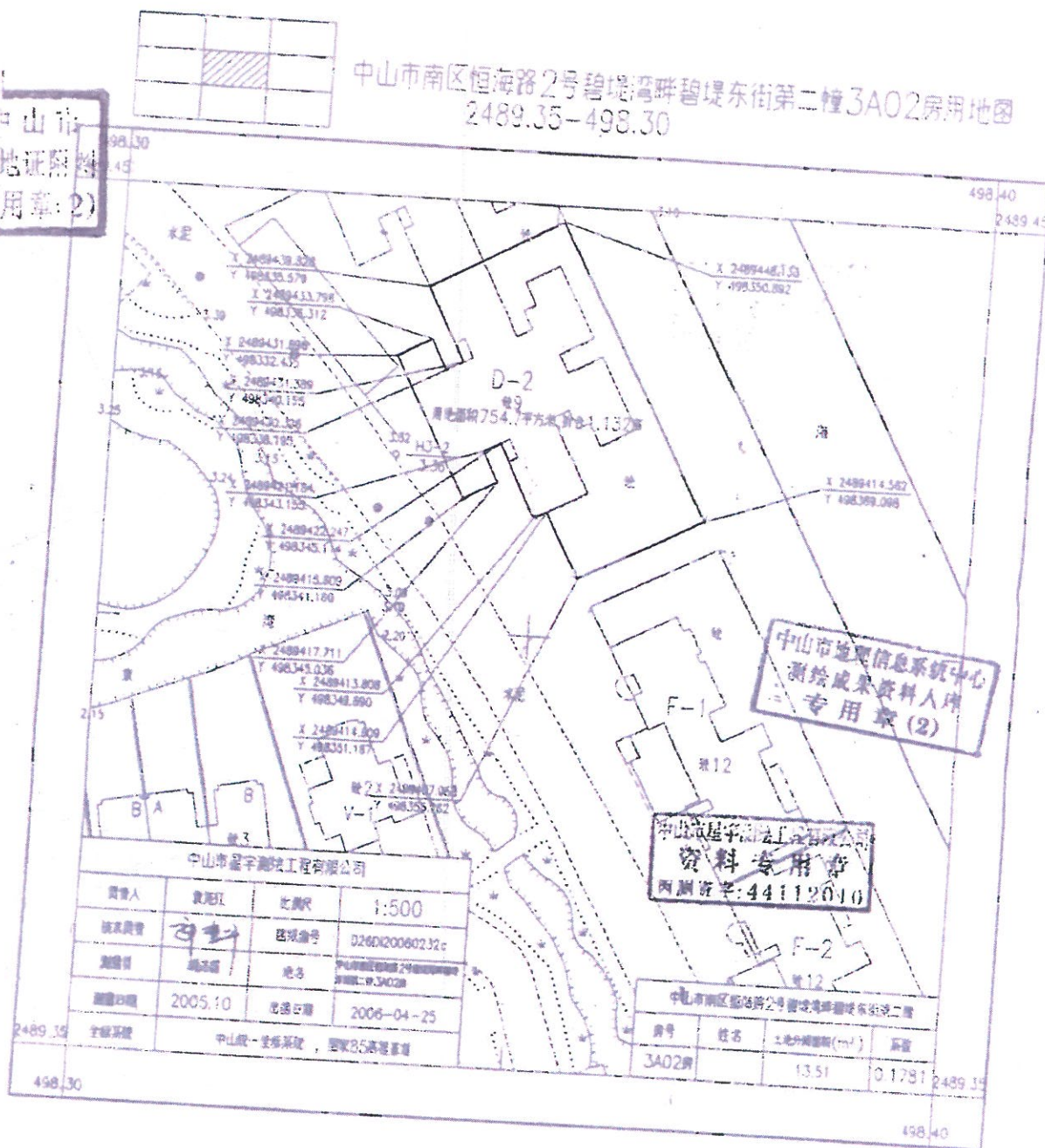
记事

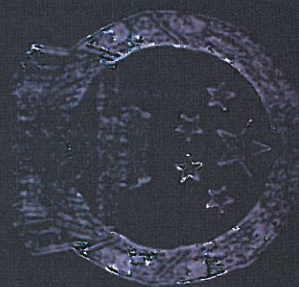


中山市南区恒海路2号碧堤湾畔碧堤东街第二幢3A02房用地图
2489.35-498.30

附 地 証 附 料
圖 用 章: 2)

粘貼式





房地产权证

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。

房地产权证



粤房地证字第 C 6416427 号



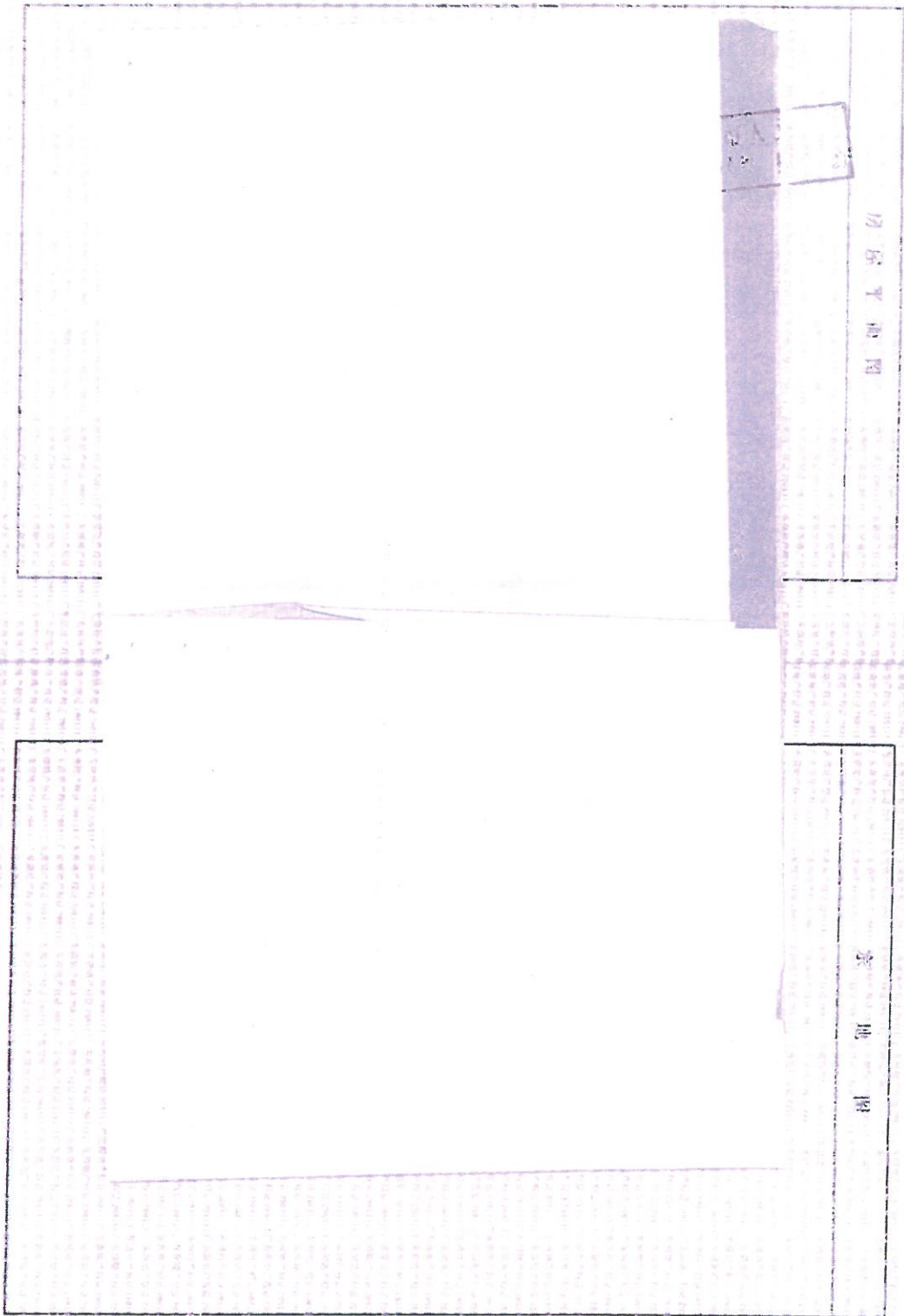


卷宗号	86000228-8002
日期	

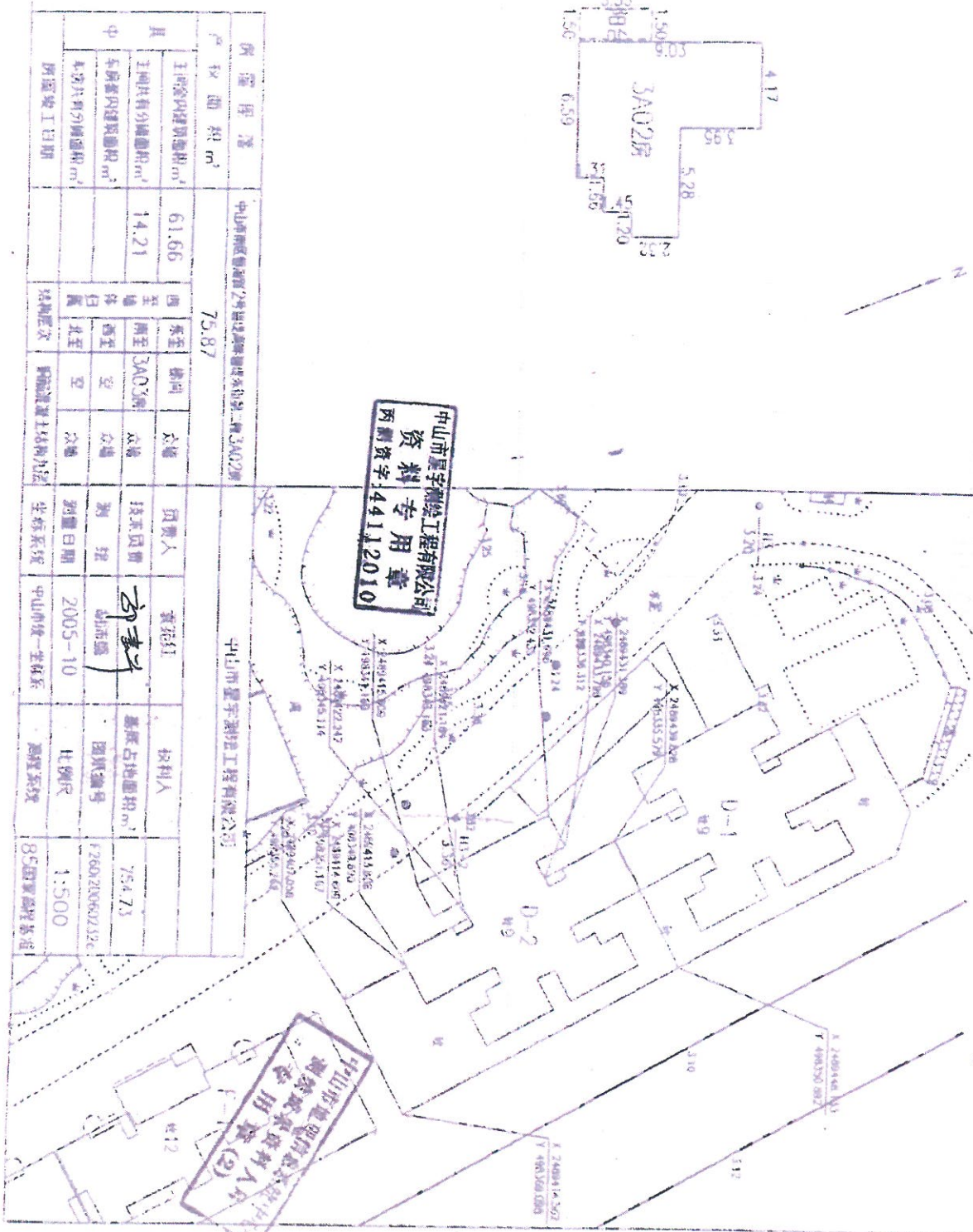
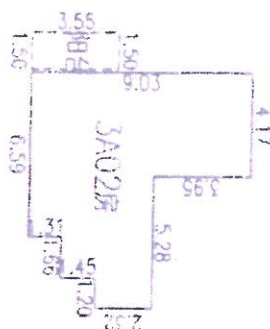
其他	
预	
权	
情	
况	

房屋平面图

基地



房屋坐落位置图



中山市皇宇装饰设计工程有限公司
资料专用章
丙册资字:44112010

中山市地理信息工程股份有限公司
测繪成果資料入庫
專用章(2)

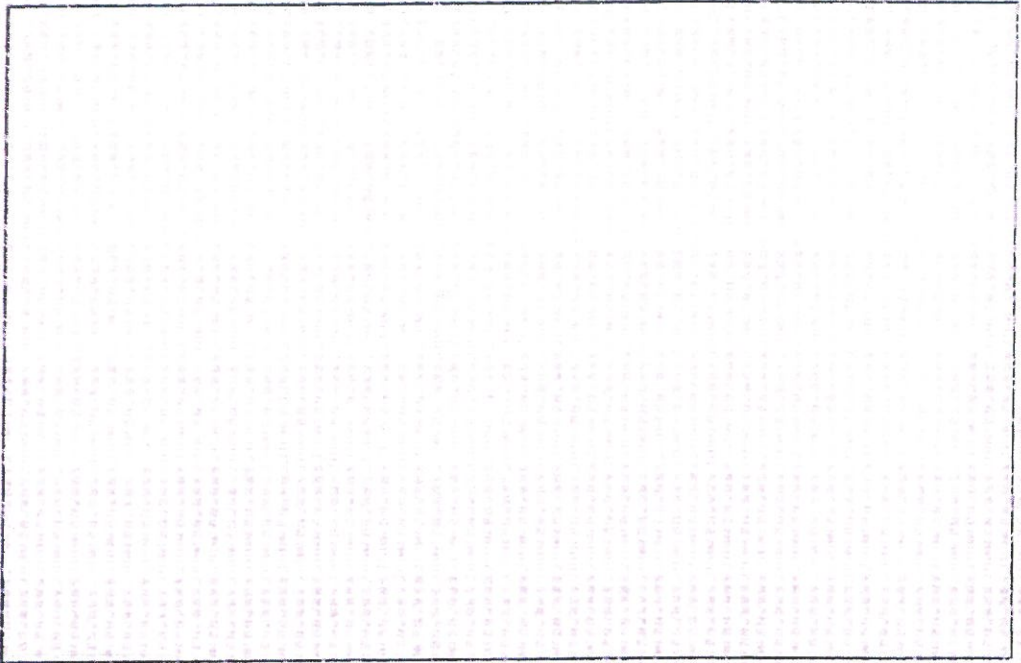
比例尺 1:200

遵 守 事 项

一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。

二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机构申请登记。

三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机构申报补发。





中华人民共和国
不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

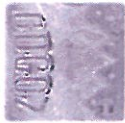


2010年08月23日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 44620189536

No D44620189536



权利人	中山市财政局
共有情况	单独所有
坐落	中山市火炬开发区中港大道2号A座第五层25\26\27号
不动产单元号	442000003230GB00179P0010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	土地：出让/房屋：商品房
用途	土地：商业/房屋：商业
面积	土地：113.2平方米/房屋：113.21平方米
使用期限	出让国有建设用地使用权：2038-8-17止
权利其他状况	【土地使用权】： 建设用地面积：_____平方米， 分摊土地面积：113.20平方米； 【房屋所有权】： 房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：110.65平方米； 房屋总层数：1； 房屋所在层：_____ 房屋竣工时间：_____ 房屋所有权取得方式：购买；

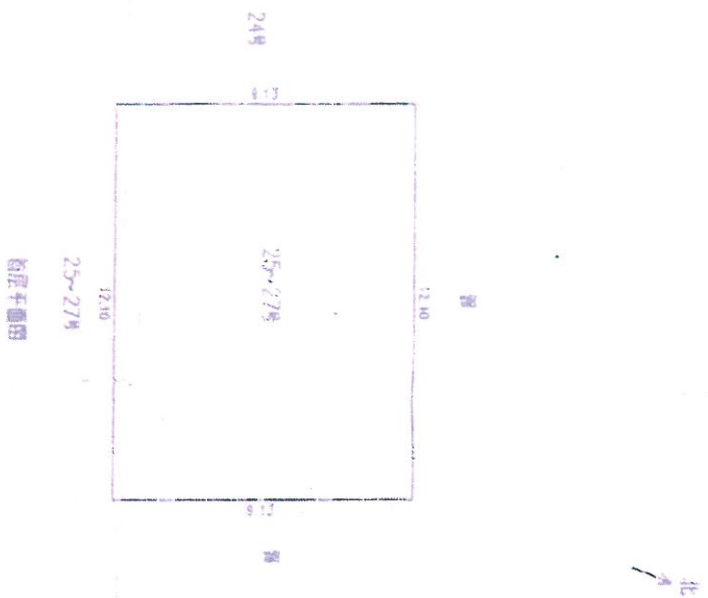
权利人证件类型：代配证
 权利人证件号码：00733268-1

附 图 页

中山市火炬开发区
附 图 专 用 权 证
(11)

中山市火炬开发区

五



中山火炬开发区塑煌工业有限公司
资 料 专 用 章
西 部 警 字 : 4 4 2 0 0 0 6

房屋座落	中山市火炬开发区中港大道2号A附东五楼25、26、27号
产权面积 m ²	113.21
其中	
主房室内建筑面积 m ²	110.55
主房共有分摊面积 m ²	2.66
主房室内建筑面积 m ²	
主房共有分摊面积 m ²	
房屋竣工日期	结构层次 钢筋混泥土1层

房屋座落位置图

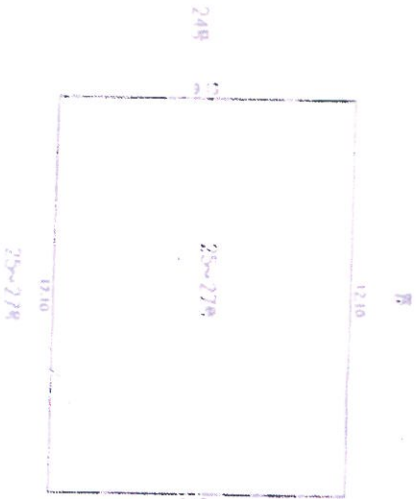


中山火炬开发区测绘工程有限公司

项目负责人	梁若虎	职称	人
技术负责人	陈瑞昌	基础占地面积(m ²)	673.28
编制人	林城祥	图纸编号	F1512/020103156
出图日期	2016-08-09	比例尺	1:500
竖井系统	佛山市统一坐标系	高程系统	1985国家高程基准

電話：03-6347-8533

房产平面图



房屋座落位置图



比例尺: 1:150

中山火炬开发区测绘工程有限公司
防水材料应用
苏源字: 4420526

房屋座落	中山市火炬开发区中港大道2号A幢东五楼25A26A27号
产权面积	110.55
其中: 1. 房屋内建筑面积	110.55
2. 房屋共有分摊面积	2.66
3. 房屋共有分摊面积	
房屋竣工日期	

中山火炬开发区测绘工程有限公司

负责人	梁若虎	权利人	
技术负责人	陈瑞昌	基础占地面积	673.28
测绘人	林泳祥	图证编号	F1522020163156
出图日期	2016-08-09	比例尺	1:500
坐标系	中山市统一坐标系	高程系统	1985国家高程基准

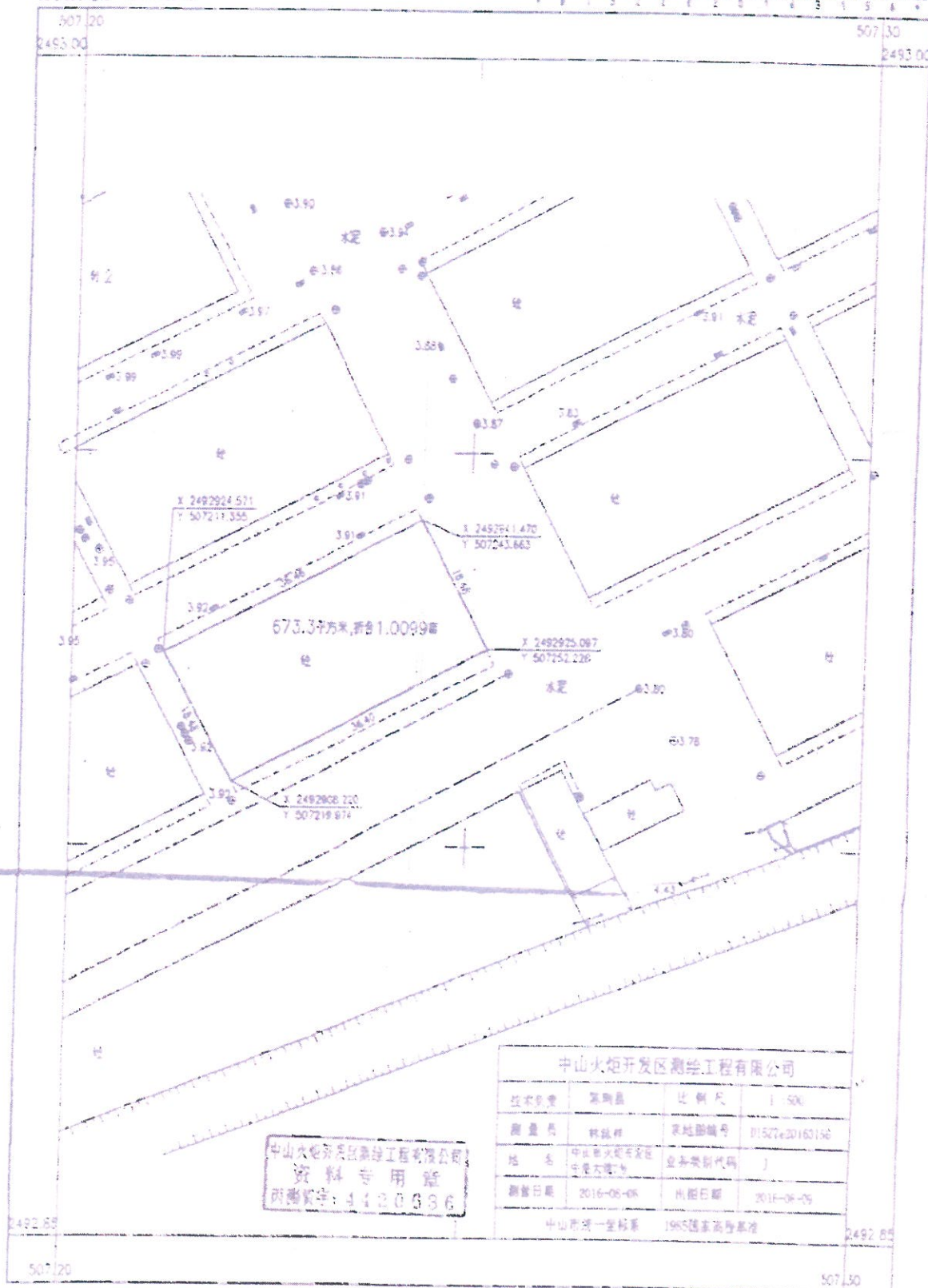
恒
三
井

中山市火炬开发区中港大道2号A型东五排25\26\27号用地图

2492.85 - 507.20



测绘联系电话: 0760-85330098



中山火炬开发区测绘工程有限公司
资料专用章
内附编号: 4420036

中山火炬开发区测绘工程有限公司			
技术负责人	陈明昌	比例尺	1:500
测量员	林国祥	宗地图编号	01527420160156
地名	中山市火炬开发区 中港大道2号	业务类型代码	J
测量日期	2016-05-06	出图日期	2016-06-05
中山市统一坐标系		1985国家高程基准	