



中华人民共和国
国有土地使用证

——中府_国用(2001)字第234057号

中华人民共和国 国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

No. 014255079

单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。

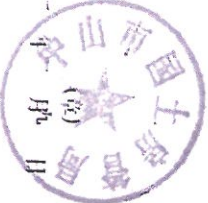
——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

中山市人民政府(章)
二〇〇一年 月

土地使用者	中山市人民政府				
座落	中山市石岐区富康山庄豪雅街1幢201房				
地号		图号			
用途	商品住宅	土地等级			
使用权类型	出让	终止日期	二〇六二年一月二十七日		
使用权面积	贰拾贰点柒陆平方米				
其中共用分摊面积	贰拾贰点柒陆平方米				
填证机关					

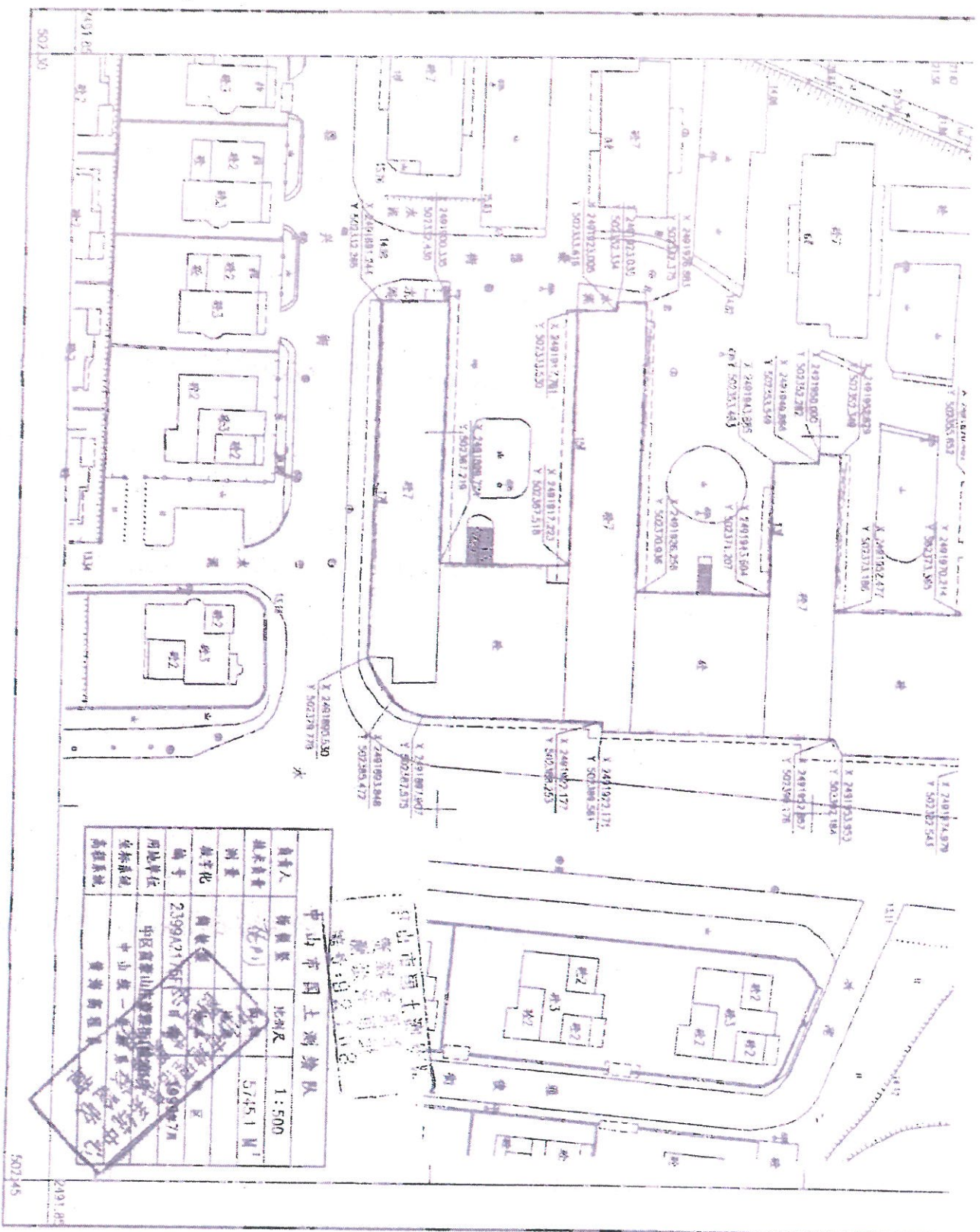
记 事 容	
日期	中国土地政函(2000)1262号

注明边长(米)

北

注 意 事 项

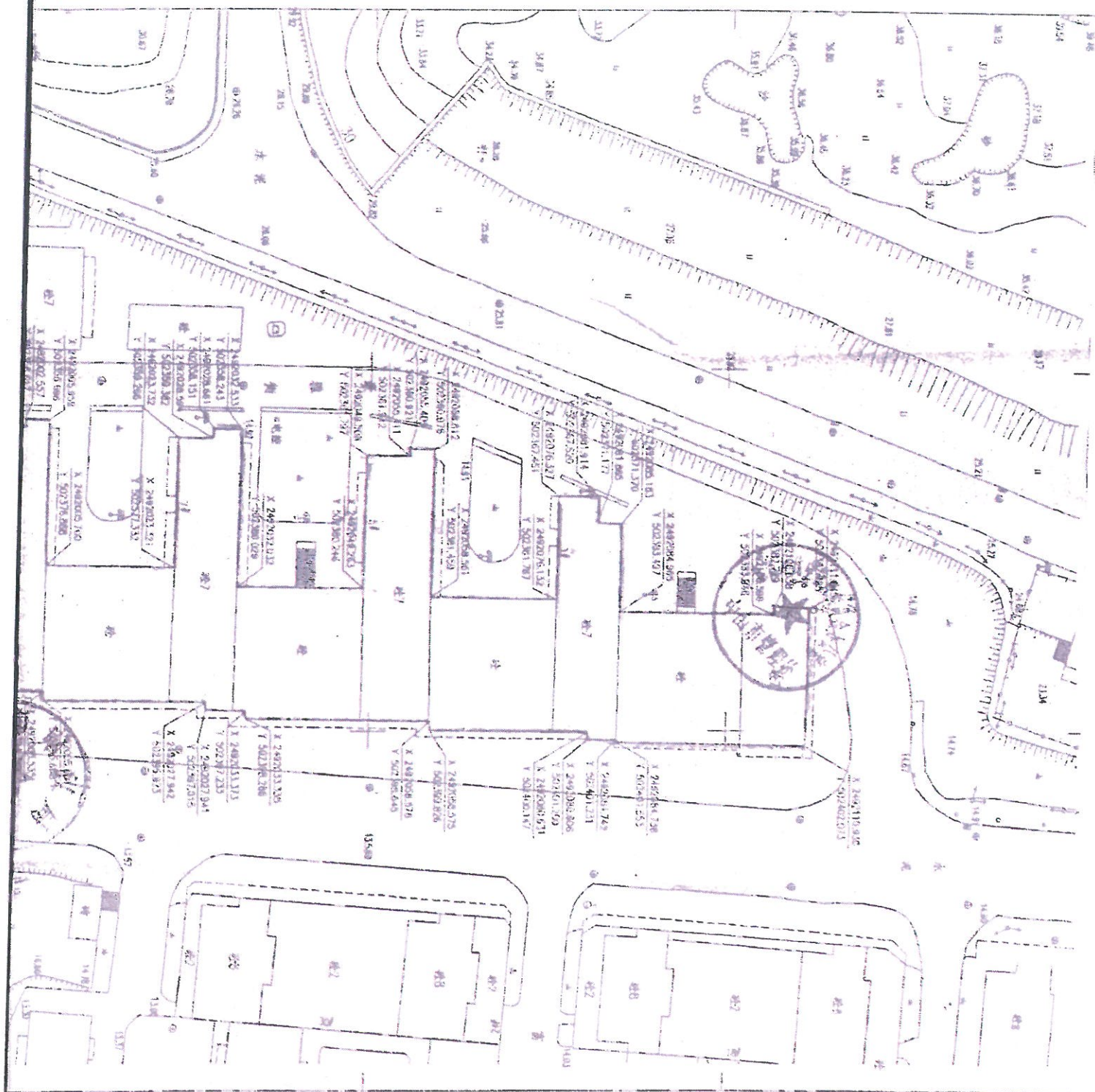
- 一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。
- 二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记，本证不得用于土地使用权抵押、转让等。
- 三、本证记载的内容以土地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。
- 四、本证实行定期验证制度，持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。



1:800

中山市国土测绘队			
负责人	杨国梁	比例尺	1:500
技术负责人	(任)	测量	5745.1 M ²
数字化	黄建强	编号	2399A21705
地址备注	中山市中山路100号711		
坐标系统	中山统一坐标系		
高程系统	黄海高程		

测量员：
绘图员：
审核员：



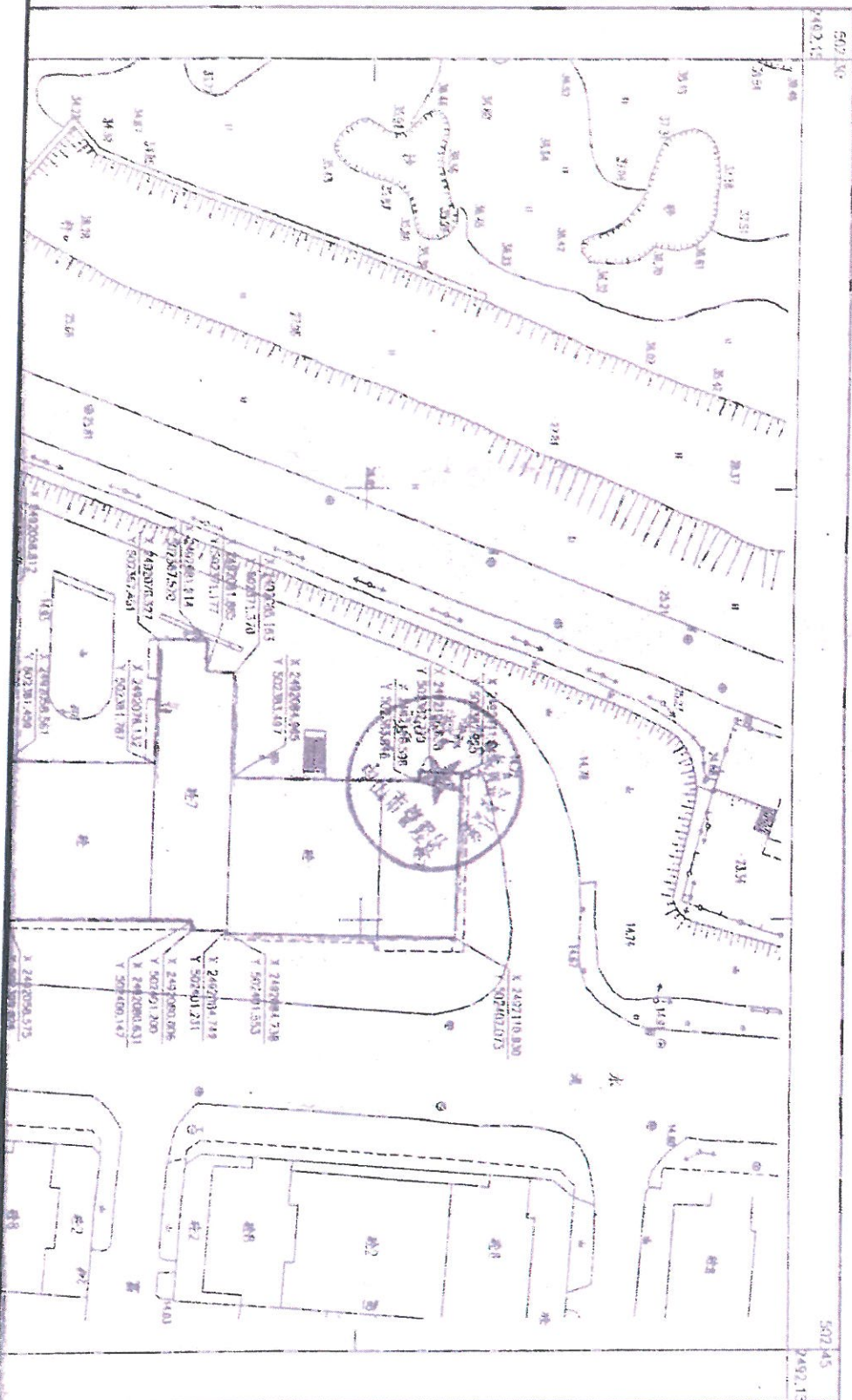
注明边长 (米)

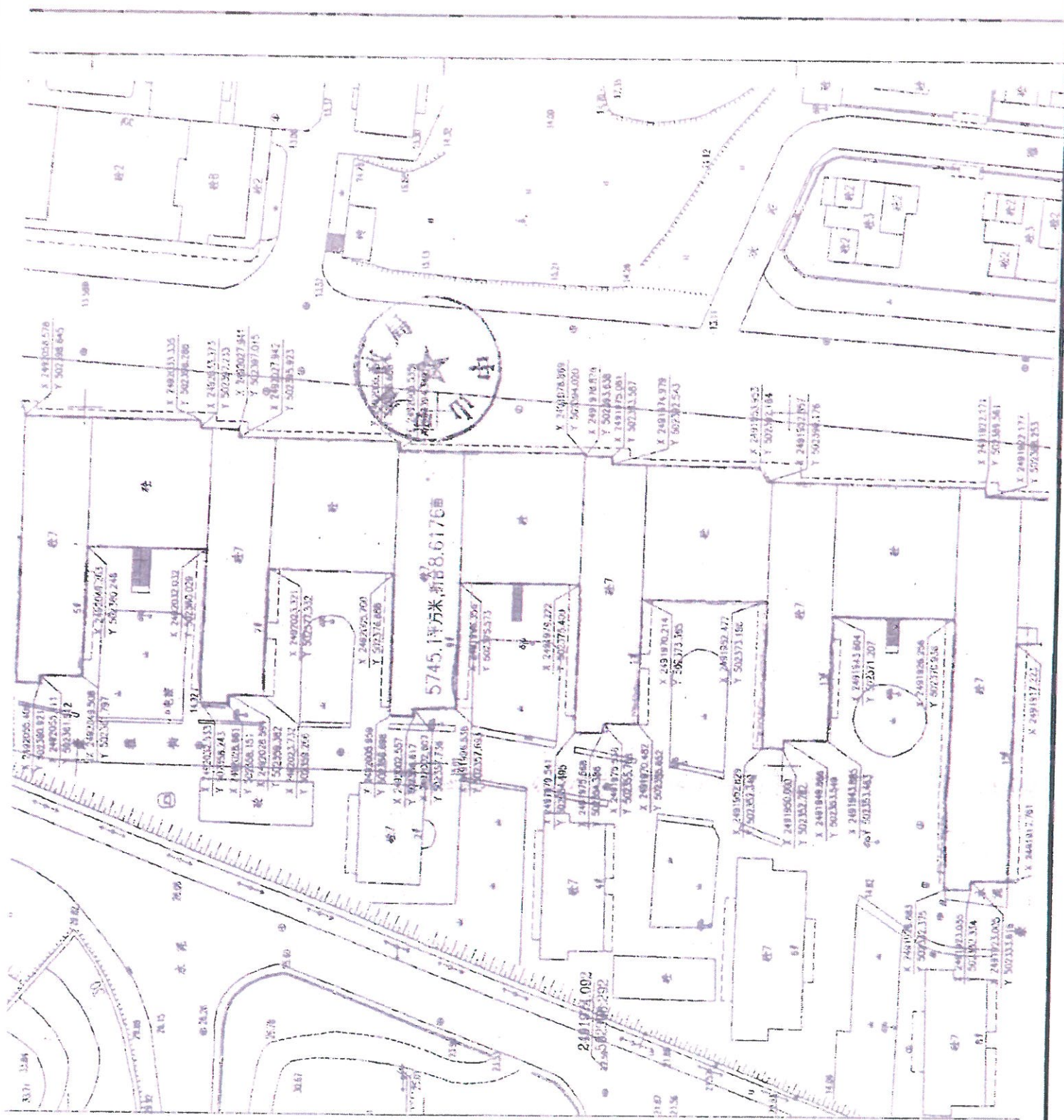


中区富豪山庄豪雅街1幢201房

2491.85 - 502.30

秘密





5745.1平方米, 折后8.6176亩

2401974.092

502333.618

502333.618

502333.618

502333.618

502333.618

502333.618

502333.618

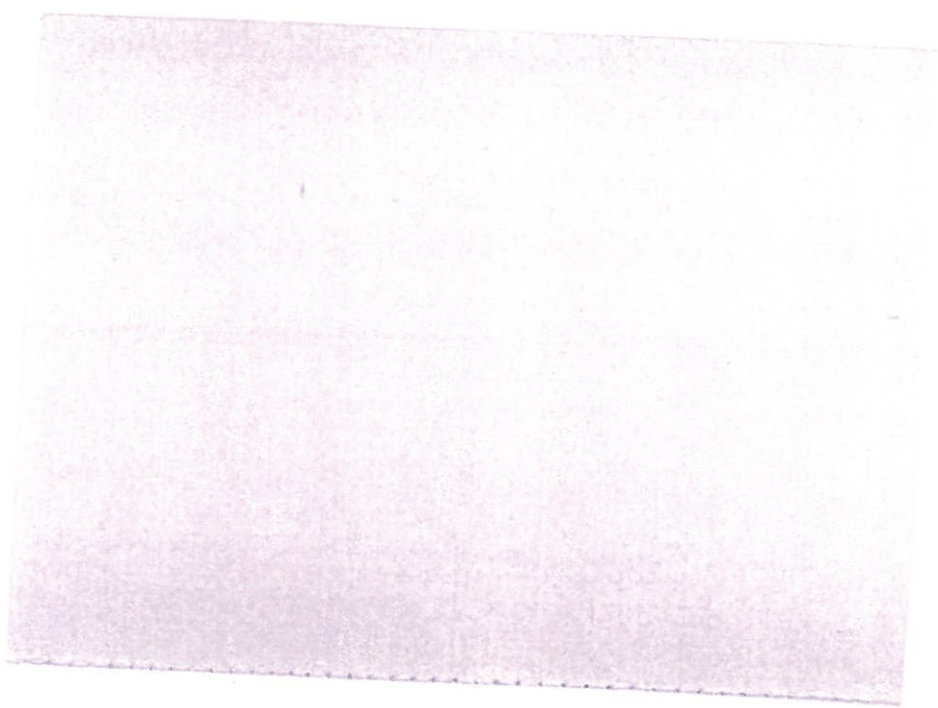
502333.618



房地产权证

房地产权证

粤房地证字第 3054463 号



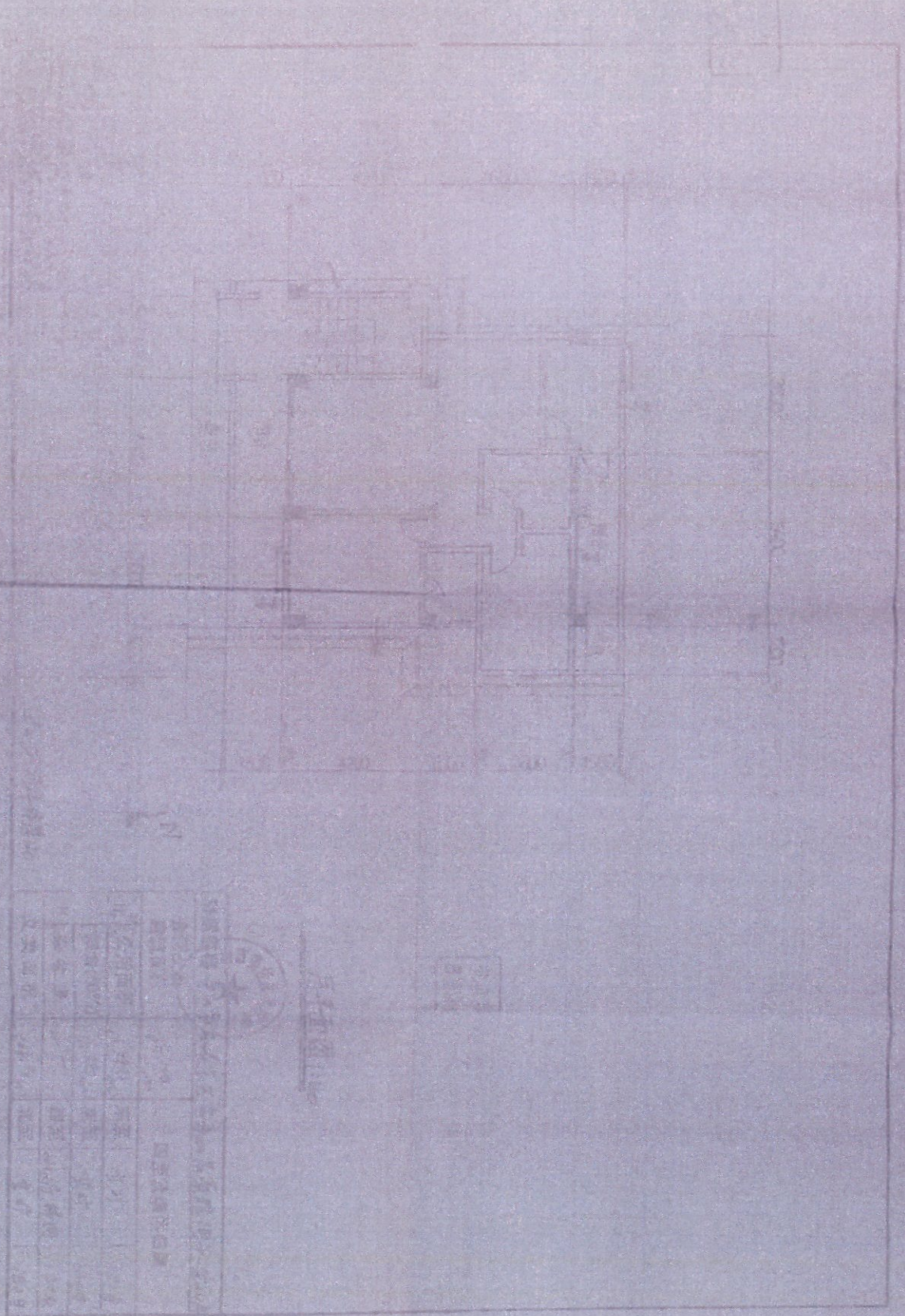
根据《中华人民共和国宪法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。



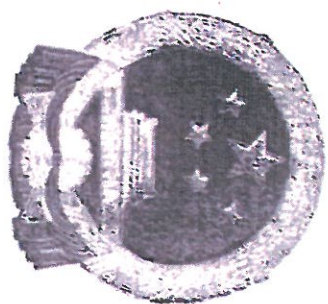
中山市财政局					
报建人					
工程名称	引渡	图例			
房屋座落位置及面积	全部	房屋所有权性质、用途和土地用途		全民	
土地来源	出让				
地址	中山新城区富康山庄豪雅园1栋201房				
地号					
建筑结构	框架	层数	7.0		
建筑面积	壹佰零捌点玖贰		平方米		
其中住宅			平方米		
附属设施	东	南	西	北	
围墙门牌	文明	文明	如隔	文明	
占地面积	自用		平方米		
使用期限	年月日至	2062年1月28日止		平方米	
备注	商品住宅				

[illegible]

填发日期: 2001 年 1 月 12 日



房屋面积		房屋用途		房屋结构	
名称	面积	名称	面积	名称	面积
办公室	100	会议室	50	住宅	200
仓库	150	食堂	30	商店	80
厕所	20	浴室	10	学校	120
其他	30	其他	10	其他	50
合计	330	合计	100	合计	460



**中华人民共和国
国有土地使用证**

—— 中 华 人 民 共 和 国 (2001) 字 第 234058 号

中华人民共和国 国有土地使用证



№ 014255076 .

单位和个人依法使用的国有土地,由县级以上人民政府登记造册,核发证书,确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

依法改变土地权属和用途的,应当办理土地变更登记手续。

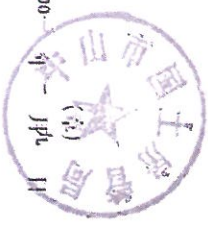
——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定,由土地使用者申请,经调查审定,准予登记,发给此证。



土地使用者		中山市人民政府		
座 落		中山市石岐区富康山庄豪苑第1幢202房		
地 号		图 号		
用 途	商品住宅	土地等级		
使用权类型	出让	终止日期	二〇六二年一月二十七日	
使用权面积		玖拾贰点柒陆平方米		
其中共用分摊面积		贰点贰点柒陆平方米		
填 证 机 关 				

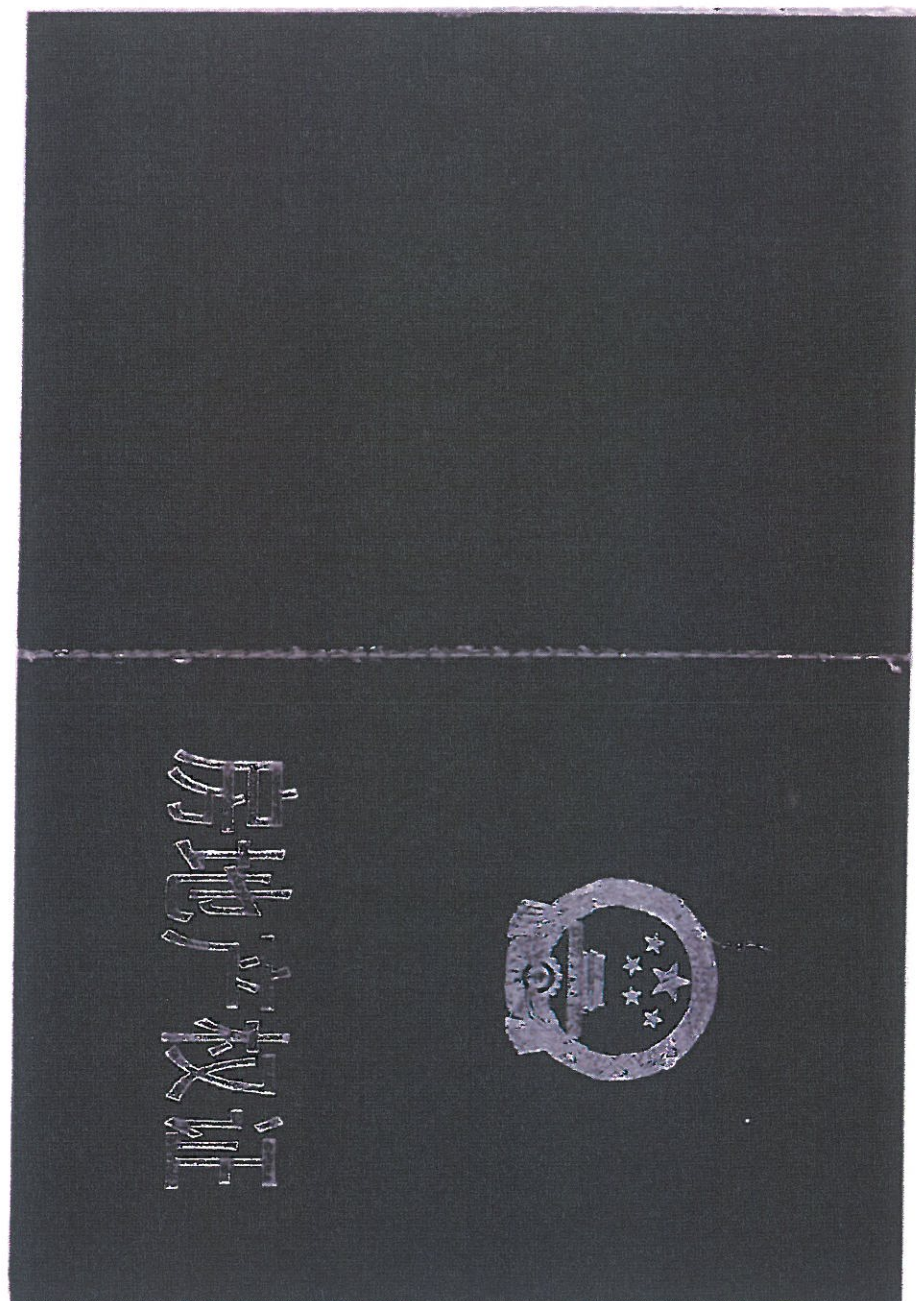
记 事	
日期	内 容
	中国土地政函(2000)1262号

注明边长(米)

比例尺:

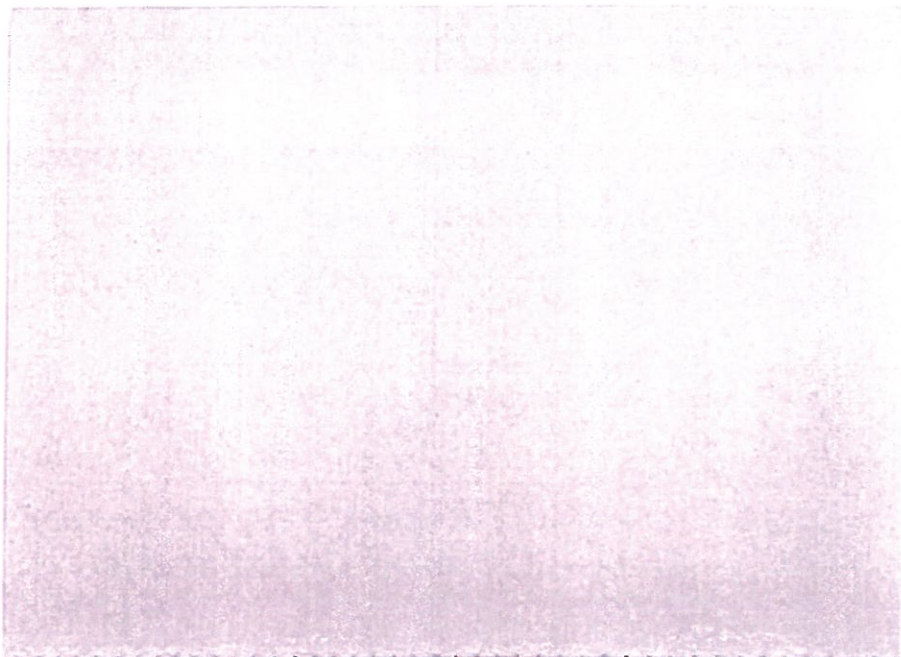
注 意 事 项

- 一、本证是土地使用权的法律凭证,必须由土地使用者持有。
- 二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的,持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。
- 三、本证记载的内容以上地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。
- 四、本证实行定期验证制度,持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。



房地产权证

粤房地证字第 3054462 号



根据《中华人民共和国宪法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占用土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。



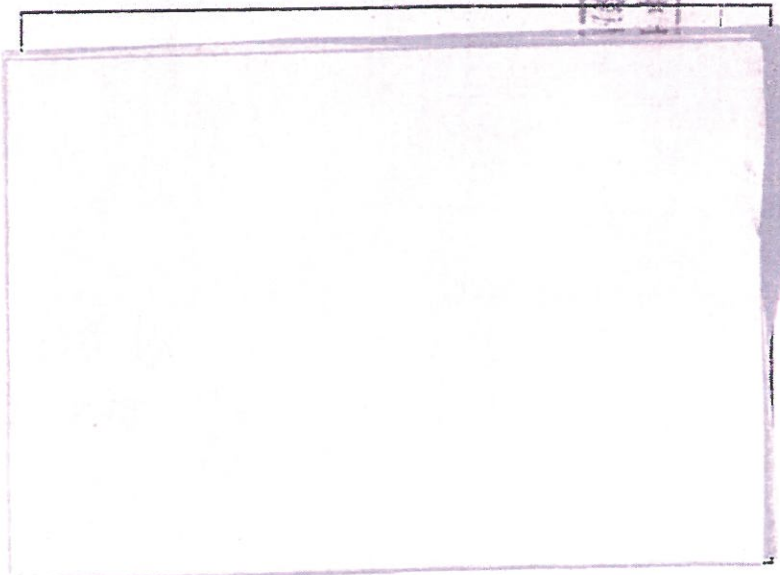
中山市财政局									
报 告 人				图 册					
建 号		类 别		类 别		房屋所有性质		全民	
房屋座落		房屋用途		房屋用途		房屋用途		国有	
土地权属		土地用途		土地用途		土地用途		国有	
地 址		中山市南湾社区南湾山庄豪雅街1座202房 县							
地 号		框架		层数		7.0			
建筑面积		建筑面积		建筑面积		平方米			
其中住宅		壹佰零捌点玖贰		平方米		平方米			
其中住宅		东		南		西		北	
其中住宅		次		白		白		白	
其中住宅		如附		空房		空房		空房	
土地面积		自用		平方米					
使用期限		共用		平方米					
品 名		年 月 日 至		2062年 1月 27日止					
品 名		品 名		品 名					

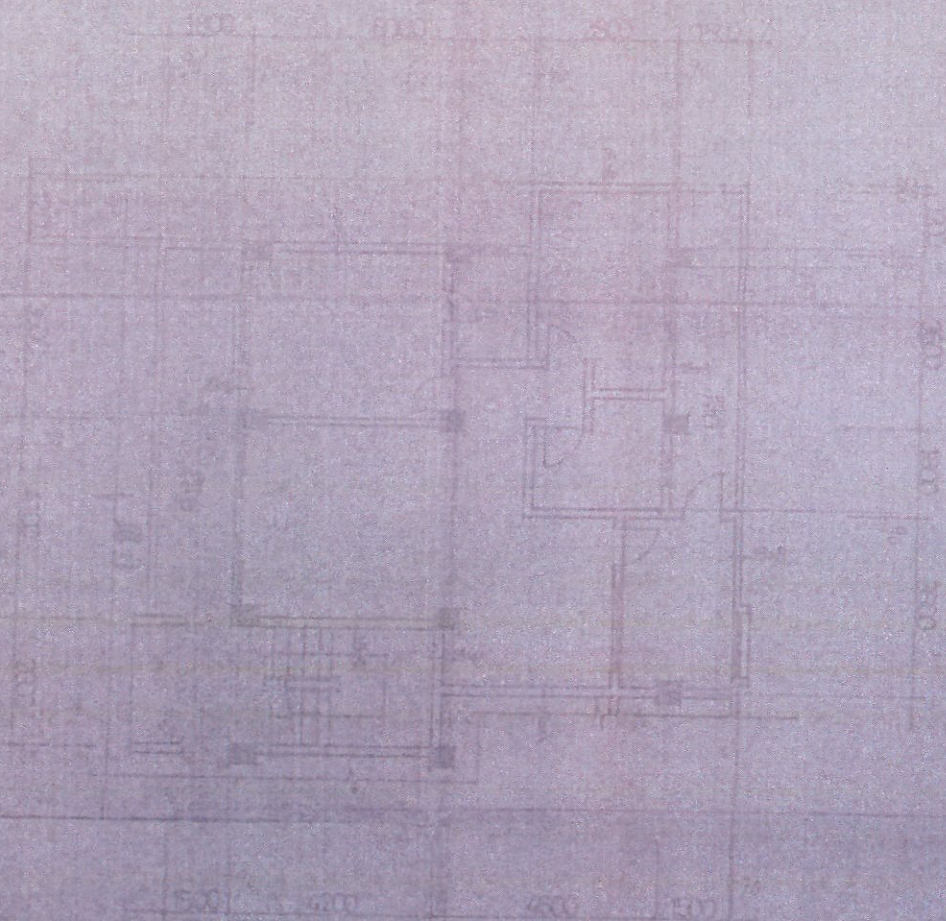
[illegible]

填发日期: 2001 年 1 月 12 日

他 项 权 摘 要					
债权人					
债权种类	债权范围		权利价值		
存续期限	设定日期		至		止
债权人					
债权种类	债权范围		权利价值		
存续期限	设定日期		至		止
债权人					
债权种类	债权范围		权利价值		
存续期限	设定日期		至		止
债权人					
债权种类	债权范围		权利价值		
存续期限	设定日期		至		止

他 项 权 摘 要					
债权人					
债权种类	债权范围		权利价值		
存续期限	设定日期		至		止
债权人					
债权种类	债权范围		权利价值		
存续期限	设定日期		至		止
债权人					
债权种类	债权范围		权利价值		
存续期限	设定日期		至		止
债权人					
债权种类	债权范围		权利价值		
存续期限	设定日期		至		止



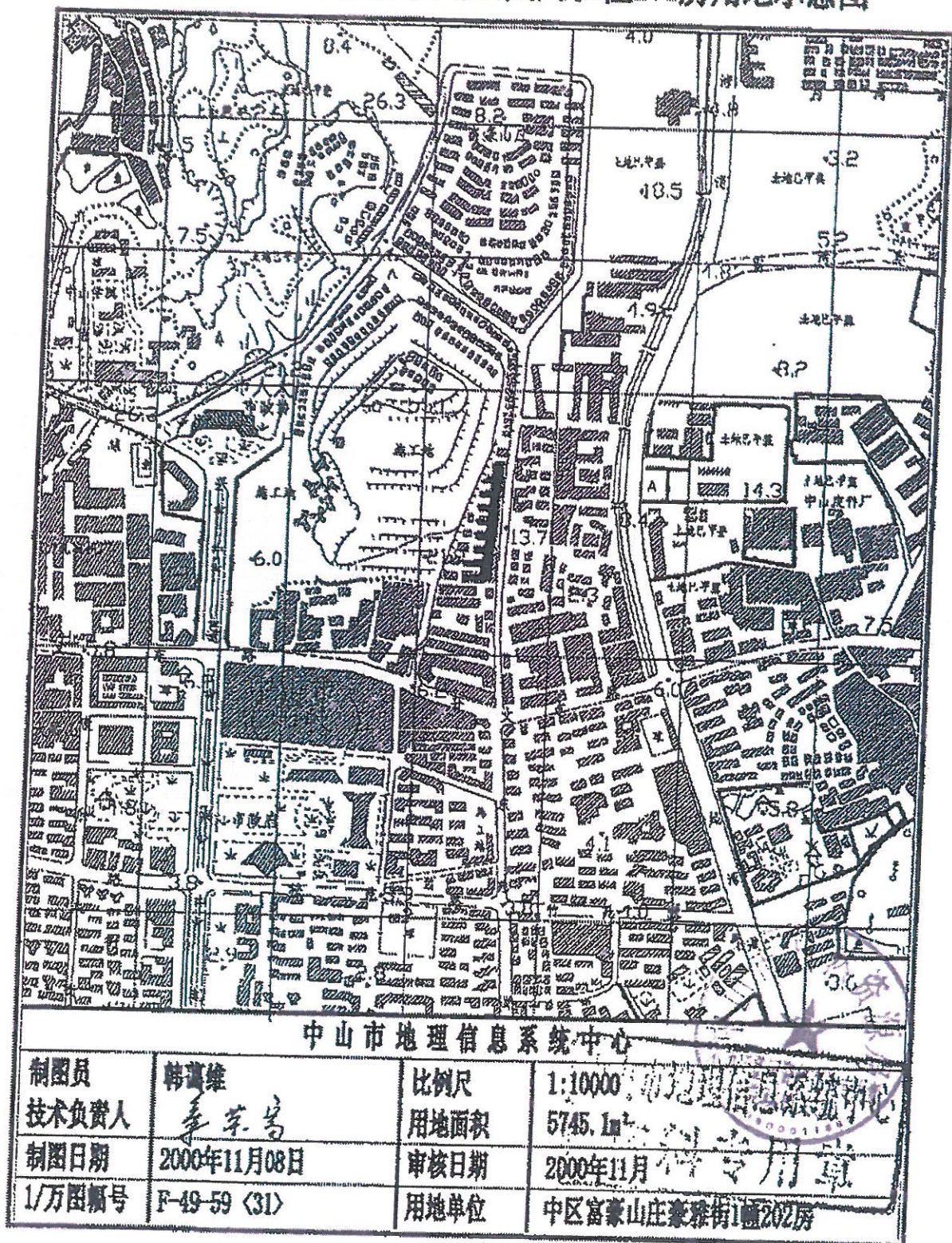


房屋平面图

房屋所有权人：石岐山三昌公司（原石岐山三昌公司）			
房屋地址	121/10	房屋面积	1000
建筑面积	121/10	房屋用途	住宅
房屋结构	121/10	房屋层数	10/10
房屋用途	121/10	房屋性质	住宅
房屋来源	121/10	房屋日期	1981.10
房屋现状	121/10	房屋备注	18-10

编号 2399A2176F

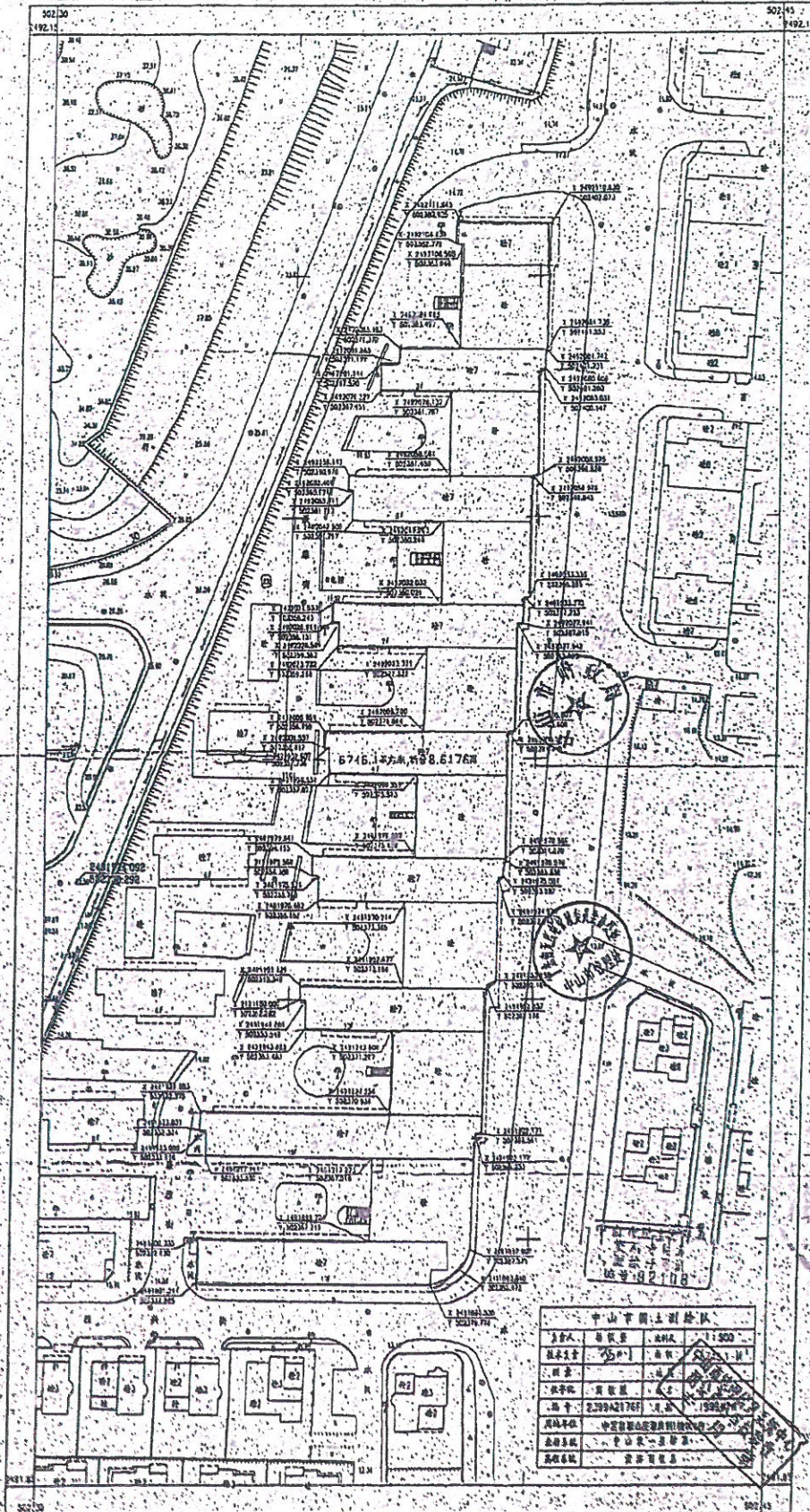
中区富豪山庄豪雅街1幢202房用地示意图



内部文件
注意保存

22

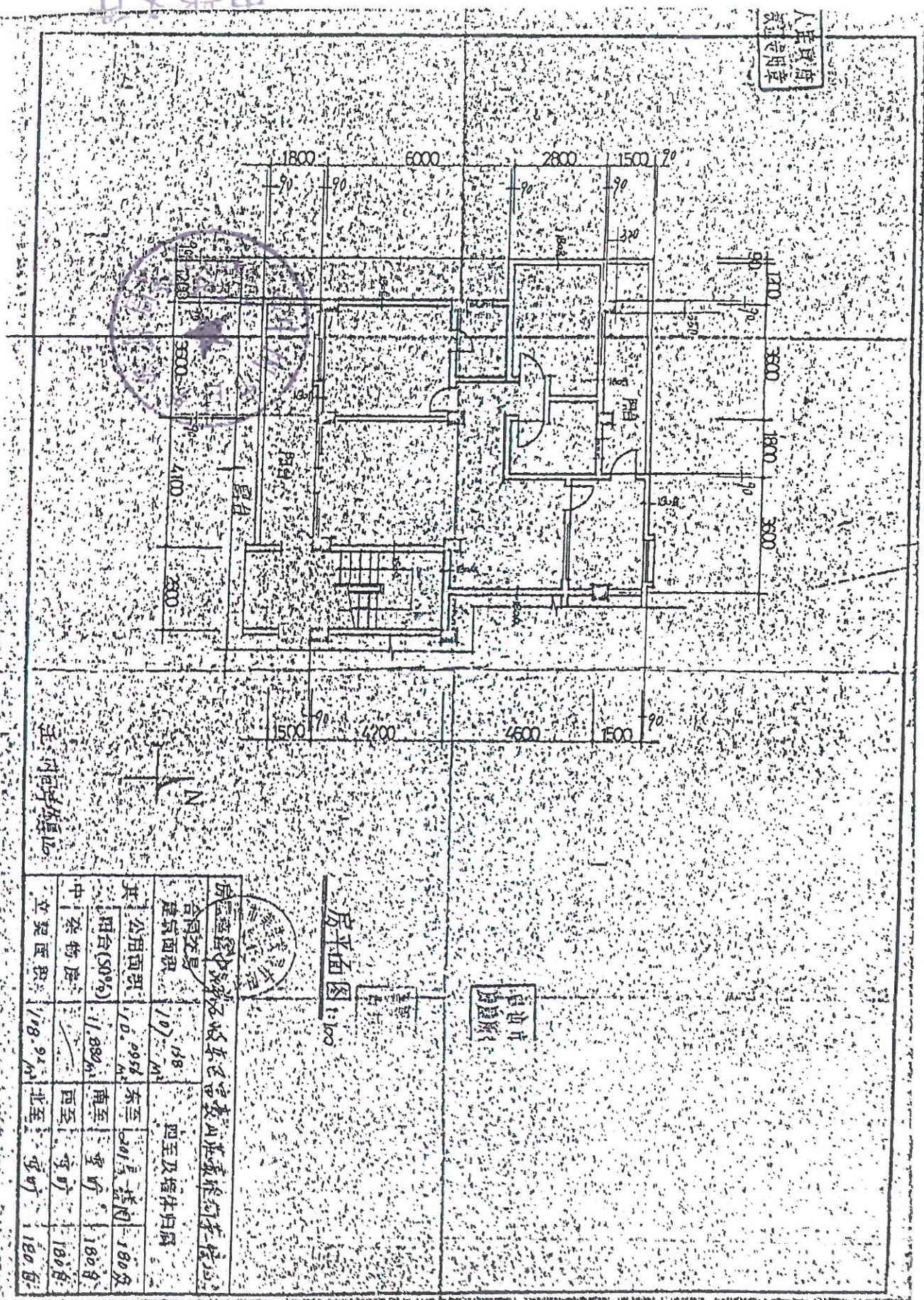
· 秘密



内部文件
注意保存

内部文件
注意保存

人住用
房用



房平面图 1:100

房屋交易				房屋交易			
建筑面积				建筑面积			
107.158				107.158			
公用面积				公用面积			
10.0956				10.0956			
阳台(50%)				阳台(50%)			
11.8824				11.8824			
中 杂物房				中 杂物房			
118.92				118.92			
立契面积				立契面积			
118.92				118.92			