

中华人民共和国
国有土地使用证

中府国用(2001)字第 234061 号

中华人民共和国 国有土地使用证



№ 014264909

单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条


依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

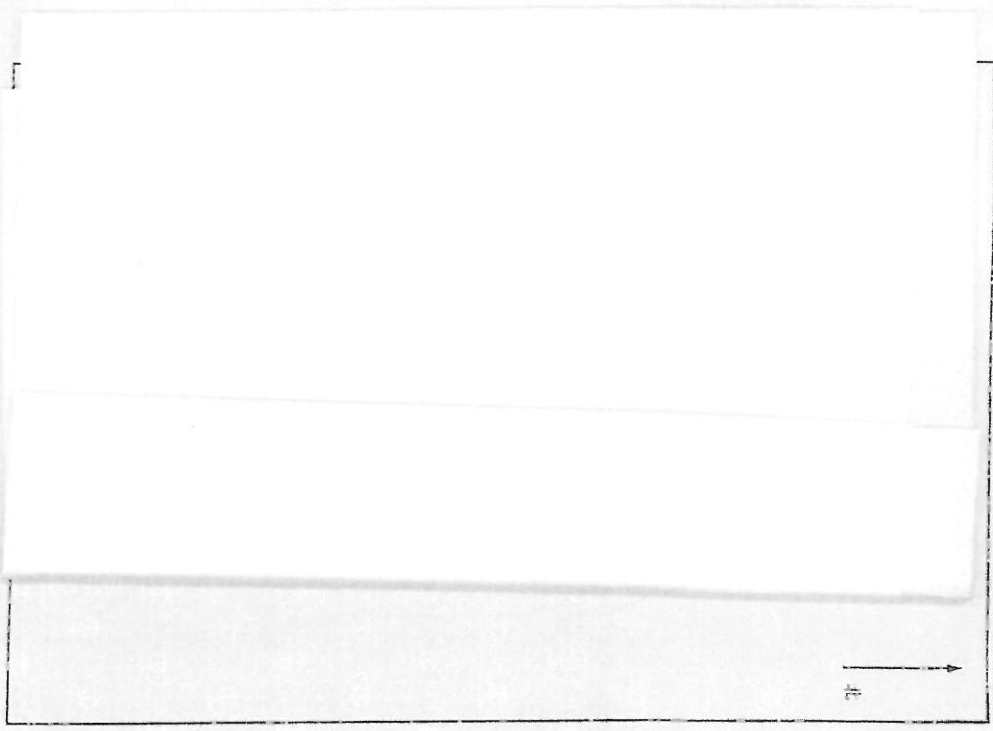
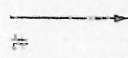
中山市人民政府（章）

二〇〇一 年 月

土地使用者	中山市人民政府		
坐落	中山市石岐区富源山庄紫翠街1幢101房		
地号	图号		
用途	商品房住宅	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	二〇六二年一月二十七日
使用面积	使用面积平方米		
其中共用分摊面积	分摊面积平方米		
填证机关			

日期		内容	备注
		中理土地政府 (2000) 1062号	

注明总长(米)



注 意 事 项

- 一、本证是土地使用权的法律凭证，必须
由土地使用者持有。
- 二、凡土地登记内容发生变更及土地他项
权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事
人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。
本证不用于土地使用权抵押、转让等。
- 三、本证记载的内容以土地行政主管部门
土地登记卡登记的内容为准。
- 四、本证实行定期验证制度，持证人应按
规定主动向土地行政主管部门交验本证。

房地产权证



房地产权证

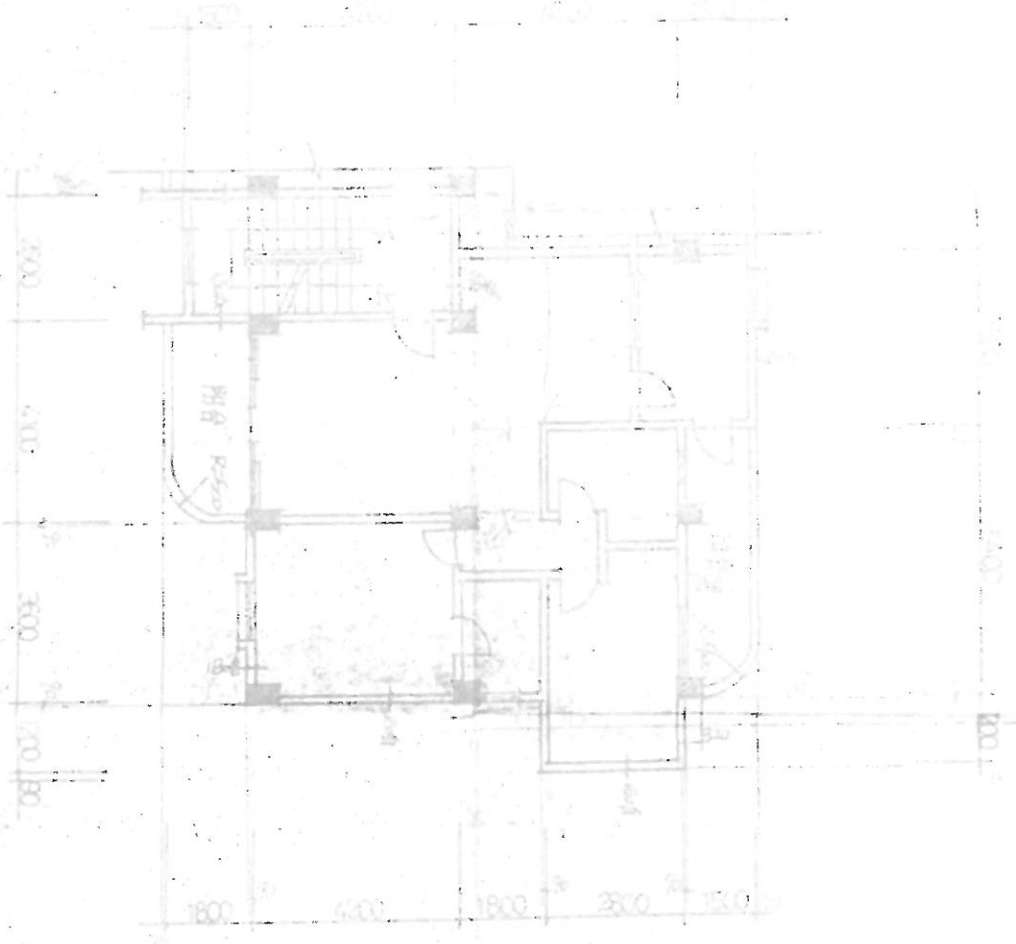
粤房地证字第 2004439 号



根据《中华人民共和国宪法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。

广东省人民政府





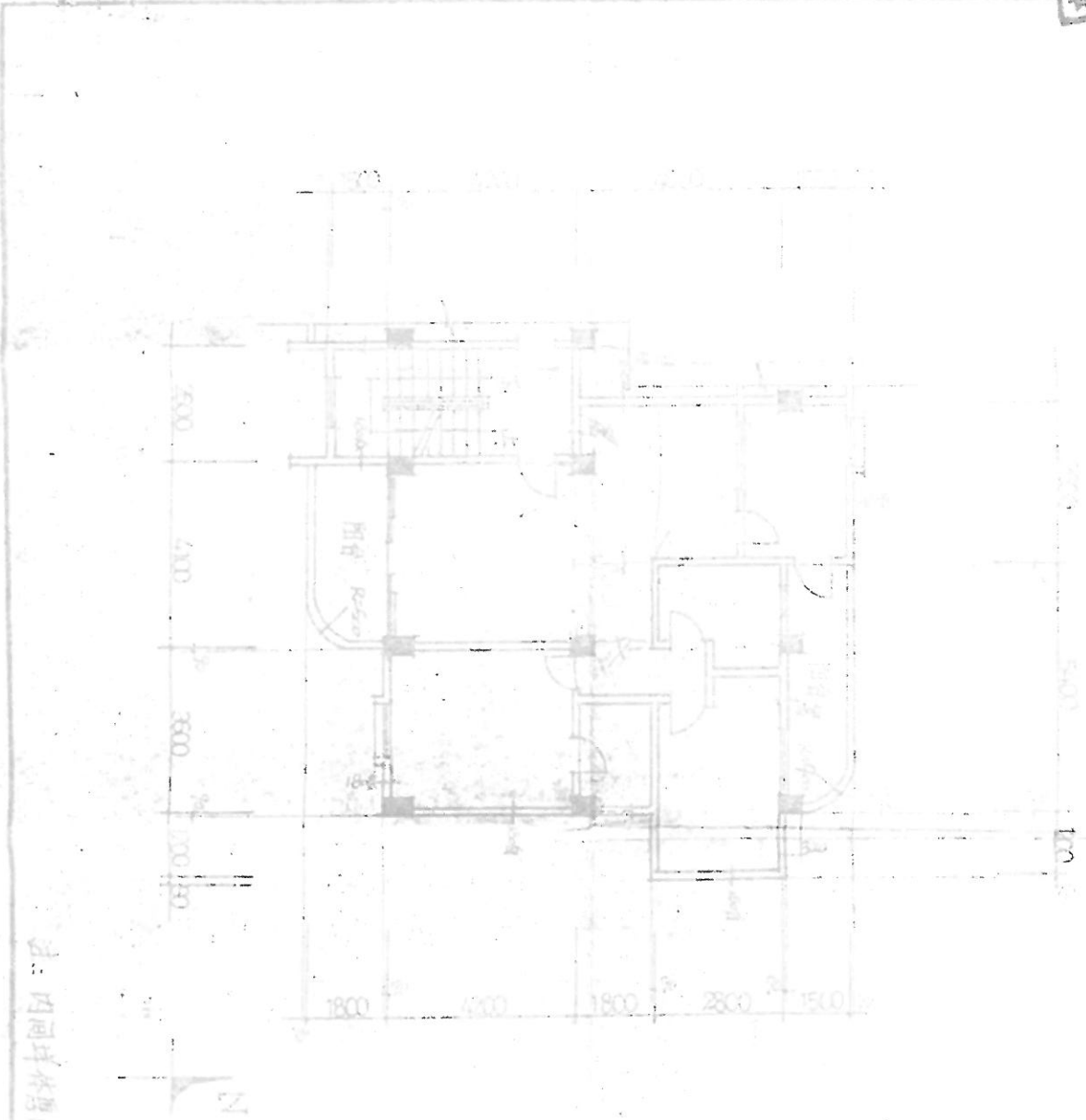
注：內閣坪修110

屋宇圖

房屋座落	房屋用途	房屋座落	房屋用途
房屋交易	房屋用途	房屋座落	房屋用途
建築面積	100.00	房屋座落	房屋用途
公用面積	2.5	房屋座落	房屋用途
附房(50%)	7.65	房屋座落	房屋用途
中	雜物房	房屋座落	房屋用途
建築面積	100.00	房屋座落	房屋用途

四至及幢址

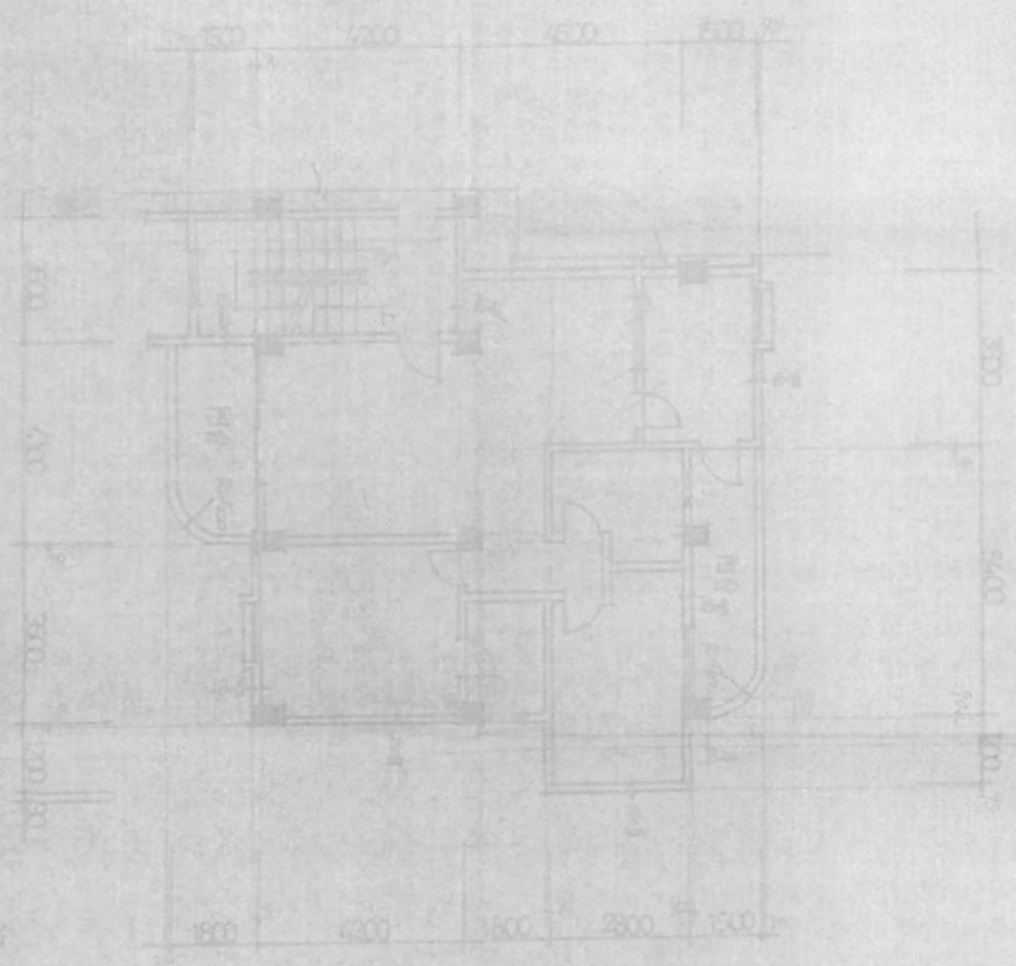
東	南	西	北
東	南	西	北
東	南	西	北
東	南	西	北



注：四圍墙体均加

房屋座落		四至及墙体归属	
房屋交易 建筑面积		四至及墙体归属	
其	公用面积	东	堂
中	住宅(50%)	西	室
交	建筑面积	北	室
物		南	室
房			

床

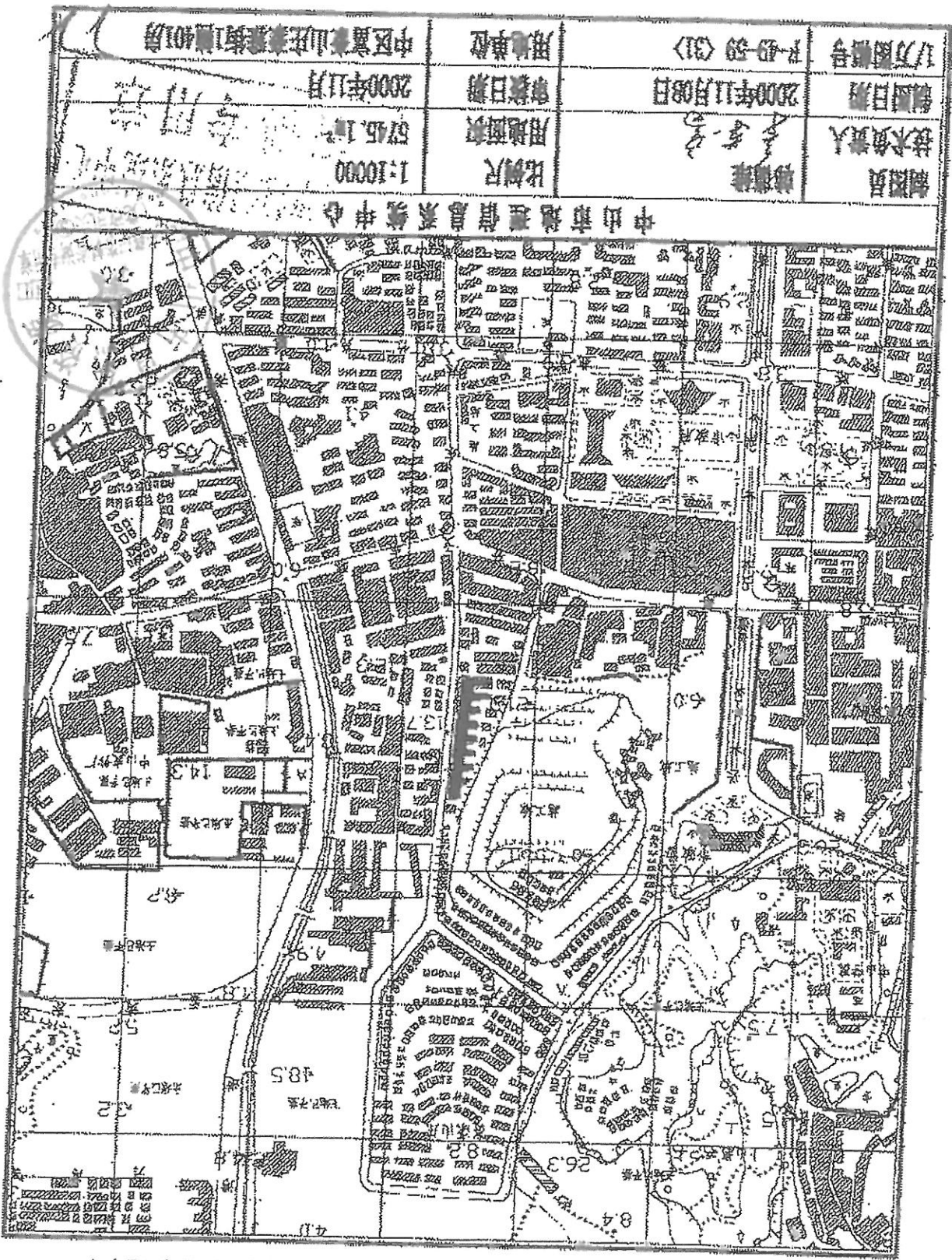


注：四角均作半径20

房子和图

房屋用途		房屋及墙体材料	
公用面积	227.4	公用面积	227.4
住宅(30%)	7.613	住宅(30%)	7.613
杂物房	1.613	杂物房	1.613
占地面积	1.613	占地面积	1.613

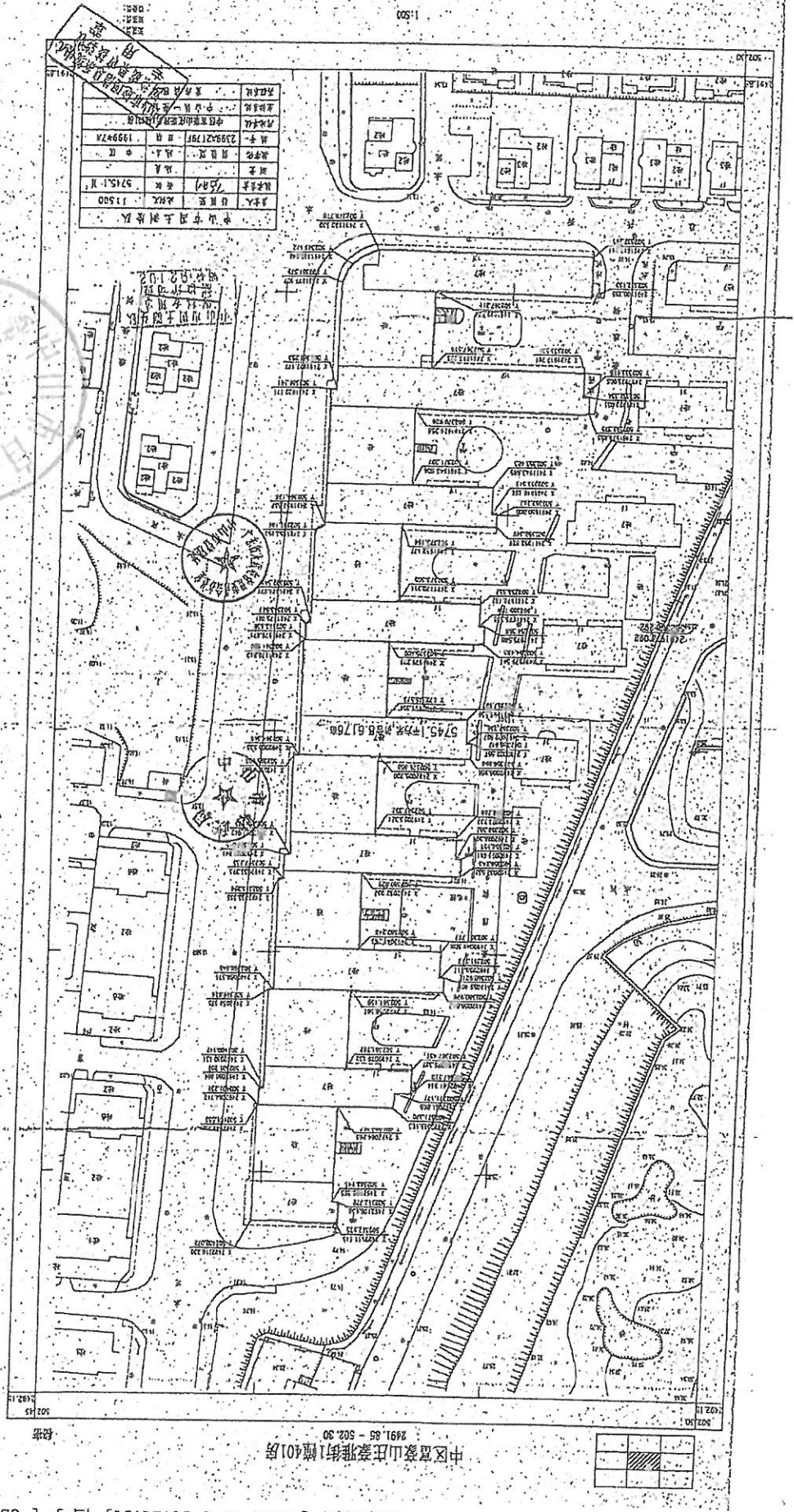
内部文件
注意保存



编号 2399A2179 中区富豪山庄豪雅街1幢401房用地示意图

编制日期	2000年11月08日	用地单位	中区富豪山庄豪雅街1幢401房
技术负责人	李卓之	用地面积	5745.1m ²
编制员	林建雄	比例尺	1:10000
1/万图幅号	F-49-59 (31)	审核日期	2000年11月

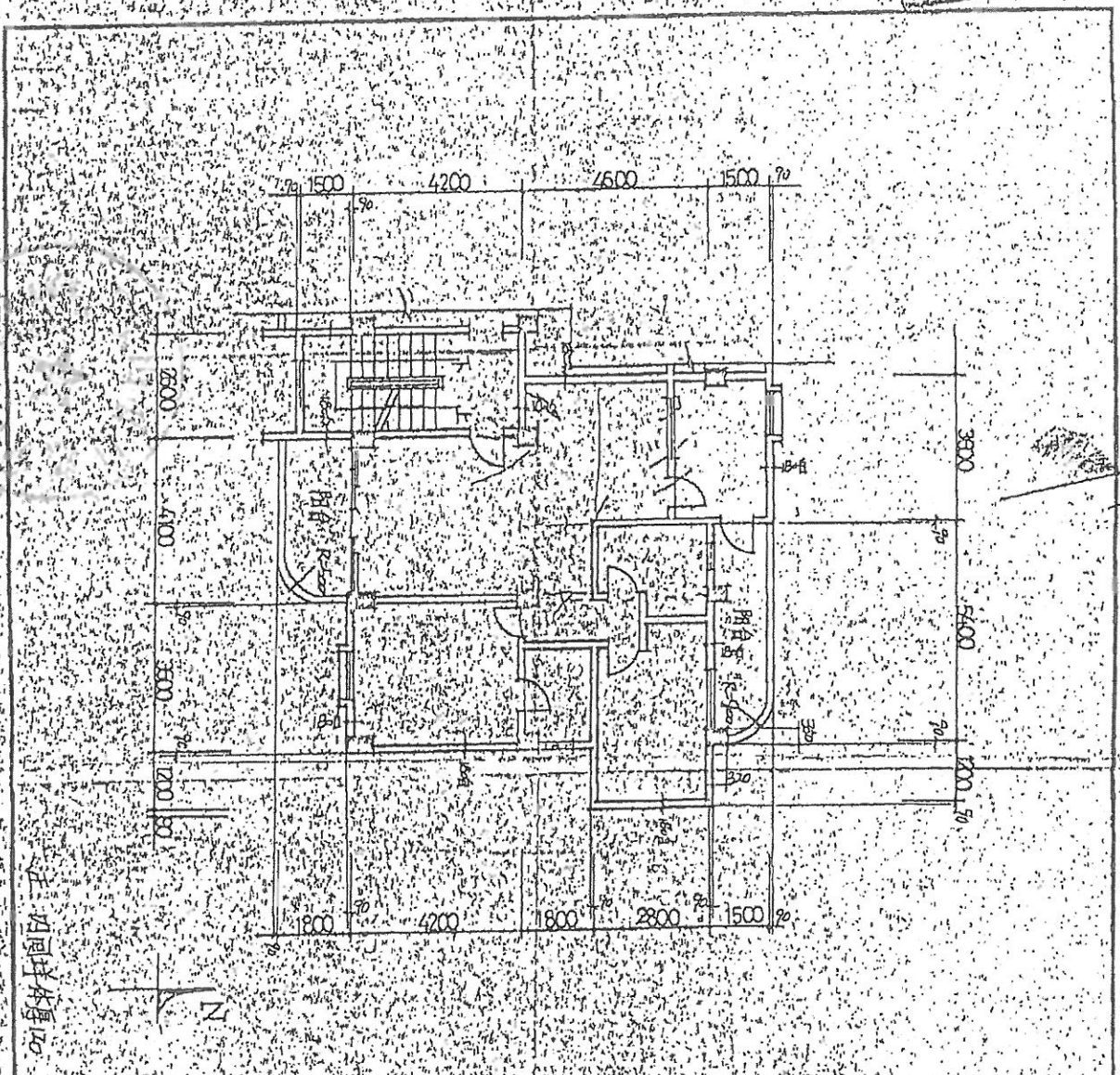
注意保存
文件支持



打印时间 [2020-12-8 16:24:34] 编号 [G23-46-534]

内部文件
 设计保留

共
 2层



主内阳台体厚120

房屋性质	住宅	合同交易	102.46	建筑面积	102.46	公用面积	9.25	阳台(50%)	7.60	杂物房	1.60	立架面积	1.60
房屋地址	西至	东至	南至	北至	西至	东至	南至	北至	西至	东至	南至	北至	西至
房屋面积	102.46	102.46	102.46	102.46	102.46	102.46	102.46	102.46	102.46	102.46	102.46	102.46	102.46

房屋平面图 1:1/25



中华人民共和国
国有土地使用证

中民房用 (2001) 字第 231002 号

中华人民共和国 国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

№ 014255075

单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。


中山市

人民政府 (章)

二〇〇

年 月



土地使用者	中山市人民政府		
座落	中山市石岐区富康山庄豪苑打1幢102房		
地号	图号		
用途	商品住宅	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	二〇六二年一月二十七日
使用权面积	贰拾玖玖捌平方米		
其中共用分摊面积	贰拾玖玖捌平方米		
填注机关			

记事内容	
日期	内容
	中国土地政函(2000)1222号

注册地区(未)

注 意 事 项

- 一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。
- 二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转借等。
- 三、本证记载的内容以上地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。
- 四、本证实行定期检验制度，持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。



房地产权证

房地产权证

粤房地证字第 2015429 号



根据《中华人民共和国宪法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。

广东省人民政府



他项权摘要

权利人		
权利种类	抵押权	权利价值
存续期间	登记日期	至 止
权利人		
权利种类	抵押权	权利价值
存续期间	登记日期	至 止
权利人		
权利种类	抵押权	权利价值
存续期间	登记日期	至 止
权利人		
权利种类	抵押权	权利价值
存续期间	登记日期	至 止
权利人		
权利种类	抵押权	权利价值
存续期间	登记日期	至 止

权利人		
权利种类	抵押权	权利价值
存续期间	登记日期	至 止
权利人		
权利种类	抵押权	权利价值
存续期间	登记日期	至 止
权利人		
权利种类	抵押权	权利价值
存续期间	登记日期	至 止
权利人		
权利种类	抵押权	权利价值
存续期间	登记日期	至 止



注：内间并内廊加

总建筑面积	100.37 m ²	北至	21.00 m
其中：公用面积	9.287 m ²	南至	18.00 m
其中：杂物房	7.661 m ²	东至	18.00 m
立契面积	100.37 m ²	西至	18.00 m



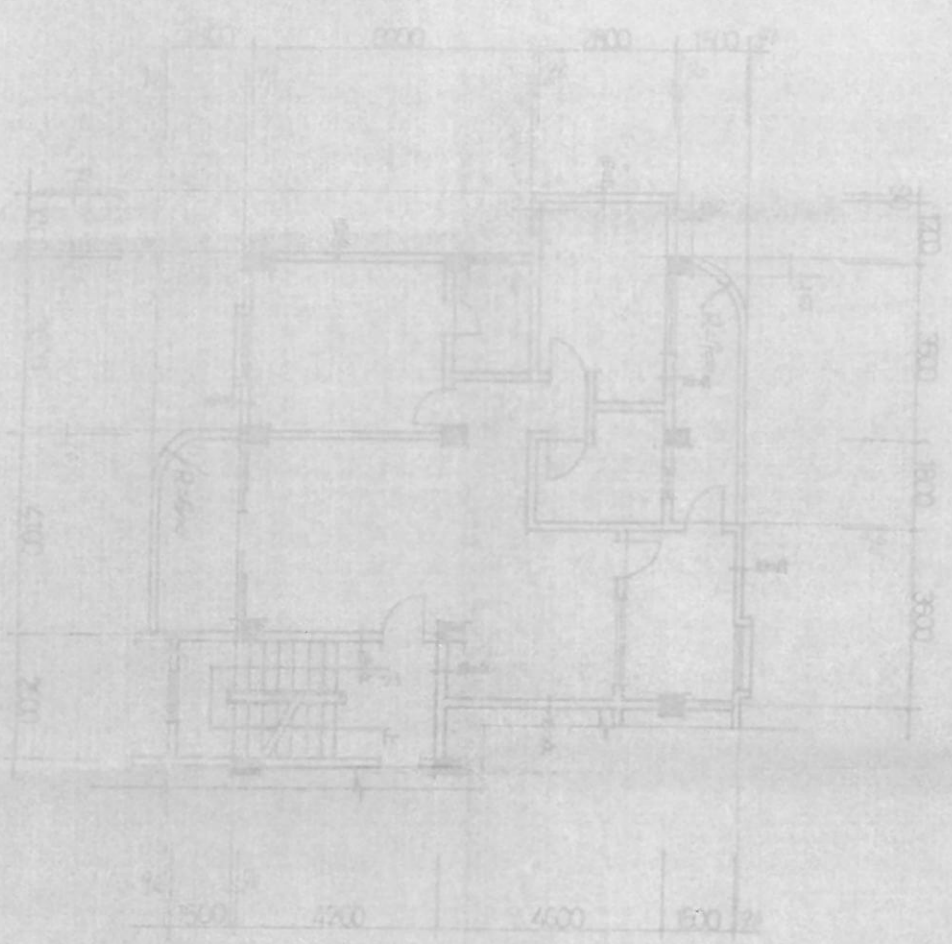
地下室图

地下室图

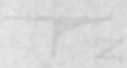
图例

图例

民武路
100号



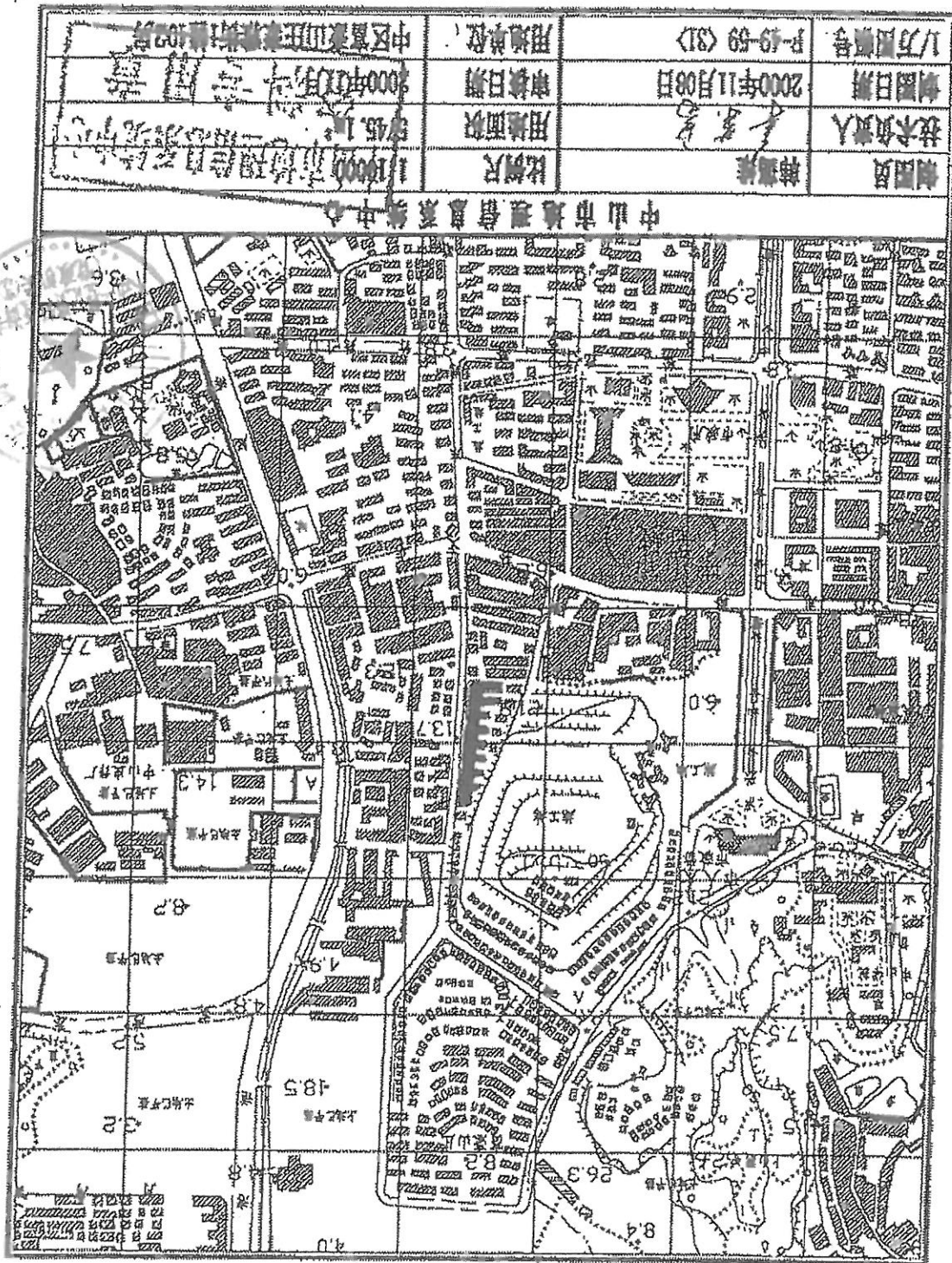
注：内附材料清单



房平面图 1:500

房屋名称		房屋地址		房屋用途	
房屋面积		房屋层数		房屋结构	
公用面积	9.107 m ²	东至	2017	砖混	150分
私房(50%)	7.604 m ²	南至	2017	砖混	150分
中		西至	2017	砖混	150分
构筑物		北至	2017	砖混	150分
立契面积	100.97 m ²				

22

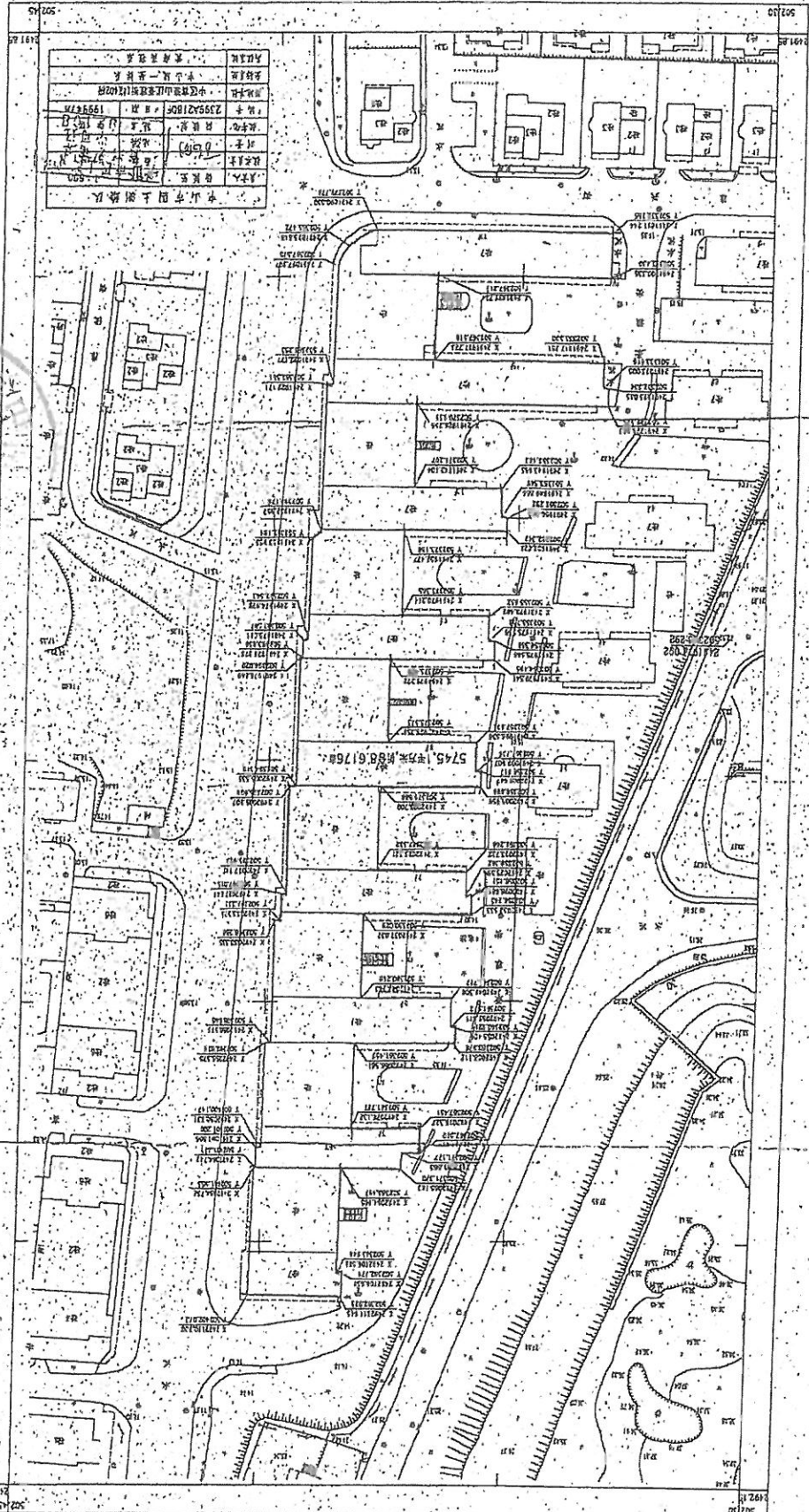


制图员	梅嘉维	比例尺	1:19000
技术负责人	李美芳	用地面积	245.1m ²
制图日期	2000年11月08日	审核日期	2000年11月08日
1/万图幅号	F-49-59 (S1)	用地单位	中区富豪山庄豪雅街1幢402房

编号 2399A21807 中区富豪山庄豪雅街1幢402房用地示意图

注意保存
 附件

比例尺: 1:500
 日期: 2020.12.8

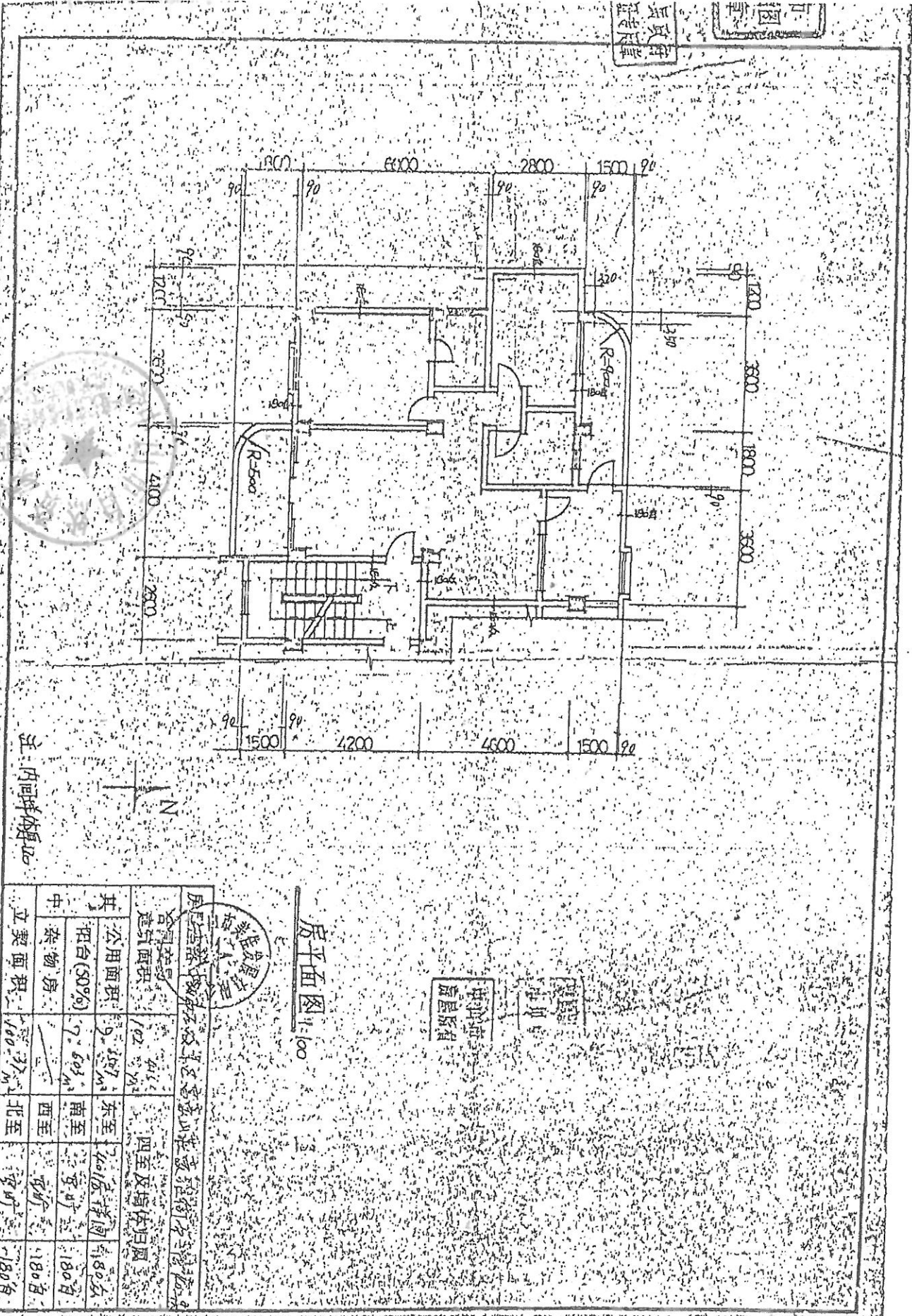


项目名称	中山庄
建设单位	中山庄房地产开发有限公司
设计单位	中山庄设计有限公司
项目负责人	张三
设计日期	2020.12.8
图号	01
比例尺	1:500
备注	中山庄

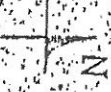


中山庄别墅1幢(02)房
 2491.85 - 502.30

工程图
房屋平面图



注：内回墙体厚度



房屋平面图 1:100

房屋平面图
房屋结构

房屋结构		房屋结构		房屋结构	
公用面积	9.157 m ²	东至	40.16米	南至	180米
阳台(50%)	9.504 m ²	西至	9.41米	西至	180米
杂物房	1.00 m ²	北至	37.11米	北至	180米
立契面积	100 m ²				