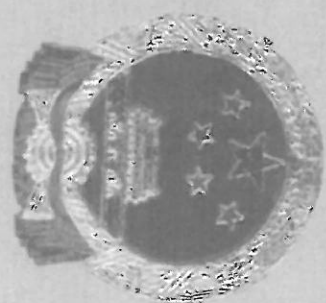




中华人民共和国
国有土地使用证

—— 中华人民共和国 (2001) 字第 201663 号

中华人民共和国 国有土地使用证



№ 014264908

单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册、核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

中山市人民政府(章)

二〇〇一年 月

土地使用者		中山市财政局		
座 落		中山市石岐区富康山庄豪园第1幢501房		
地 号		图 号		
用 途		商品住宅	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	二〇六一年一月二十七号	
使用权面积		贰拾玖捌平方米		
其中共用分摊面积		贰拾玖捌平方米		
填 证 机 关  二〇〇 年 月 日				

记 事	
日期	内 容
	中国土地政函(2000)1302号

注 意 事 项

一、本证是土地使用权的法律凭证,必须由土地使用者持有。

二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的,持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。

三、本证记载的内容以土地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。

四、本证实行定期验证制度,持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。



房地产权证

房地产权证

粤房地证字第 307450 号



根据《中华人民共和国宪法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。

广东省人民政府

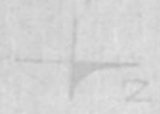
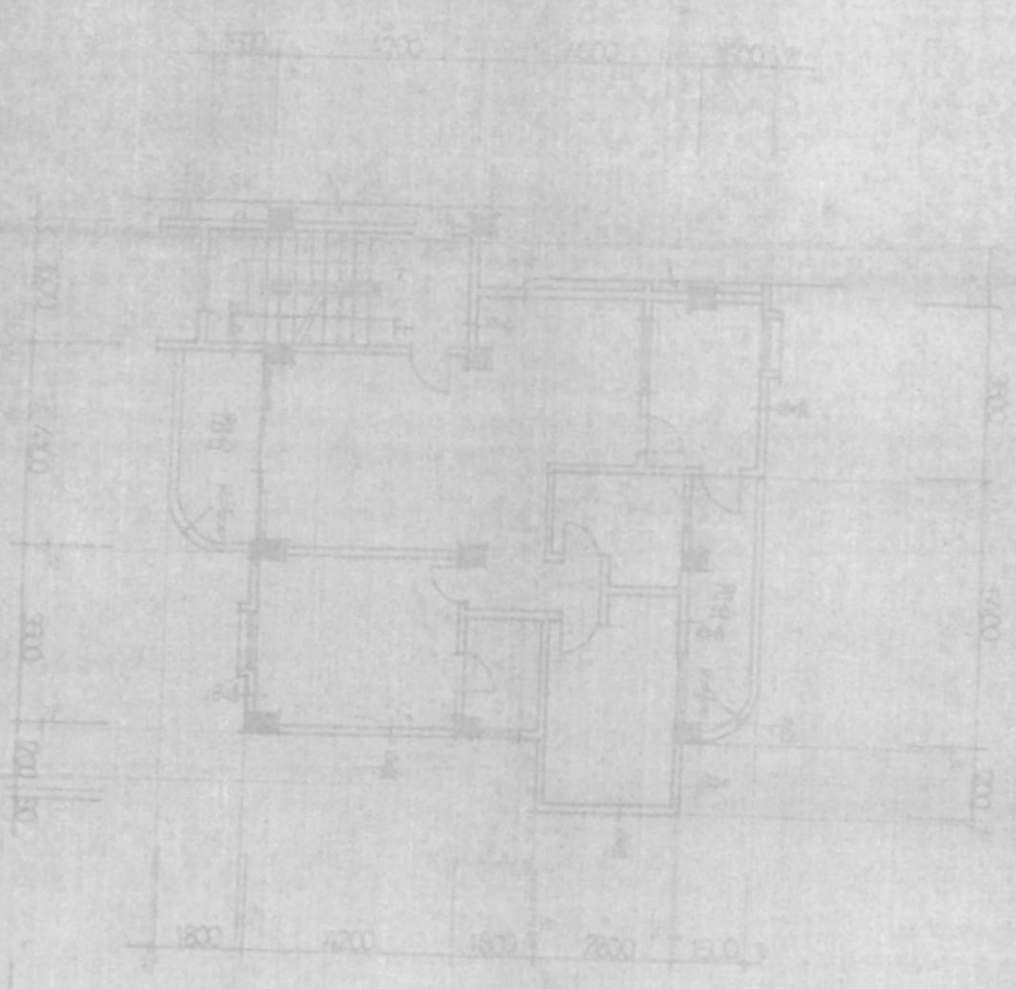


中山市财政局					
申请人					
身份证号		国籍			
家庭住址	东莞				
工作单位	金隆				
户籍地址	广东省	房屋所有权证号	全民		
土地用途	工业	土地使用权人	国有		
房屋坐落	中山市南城区福康里住宅第拾肆幢09房				
地号					
建筑面积	框架	层数	7.0		
总建筑面积					
建筑面积	壹拾玖点零五				
其中住宅					
占地面积	平方米				
东面	南面	西面	北面		
四邻关系	空地	空地	空地		
其他情况	共用				
使用期限	年	月	日	至	2002年1月27日止
填表日期	同前件也				

[illegible]

出版日期: 2001 年 1 月 15 日

注：内同坪体厚10



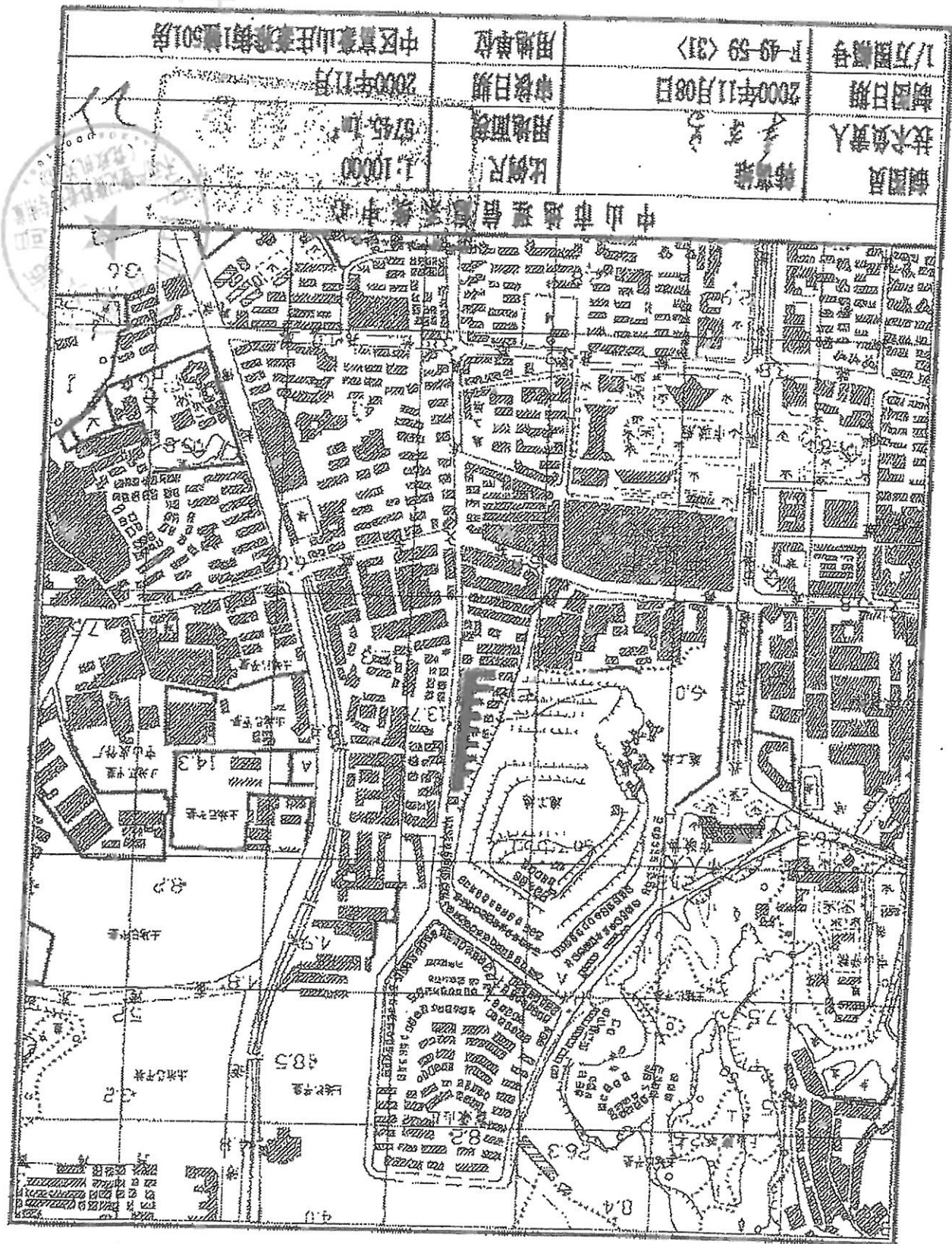
主 四间休息房

中 间 房

主 四间休息房

房屋使用面积		房屋使用面积		房屋使用面积	
名称	面积	名称	面积	名称	面积
办公室	10.00	会议室	10.00	休息室	10.00
公用面积	2.00	公用面积	2.00	公用面积	2.00
平台(50.00)	1.00	平台(50.00)	1.00	平台(50.00)	1.00
其他	1.00	其他	1.00	其他	1.00
合计	14.00	合计	14.00	合计	14.00

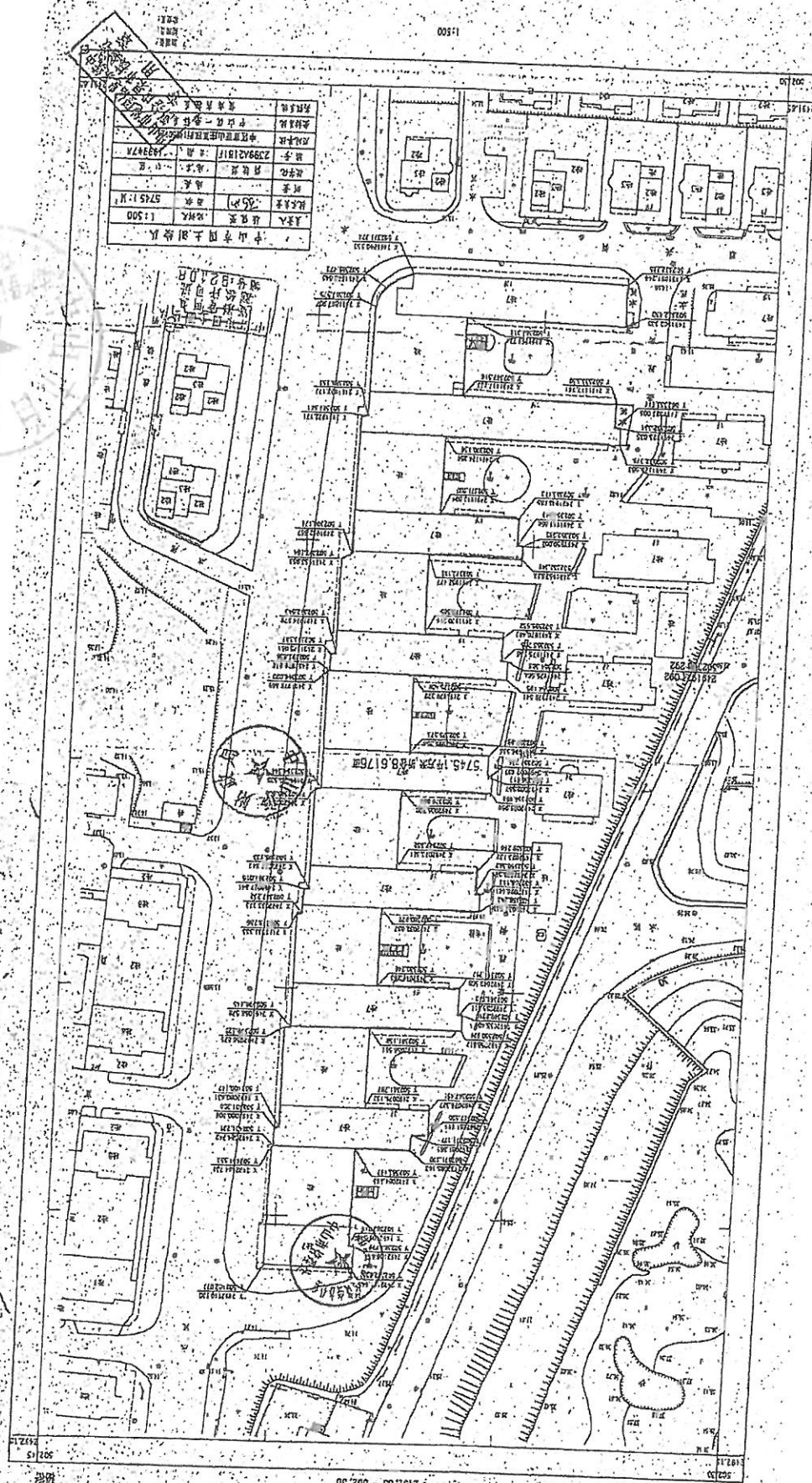
内部文件
注意保存



中区富豪山庄豪雅街1幢501房用地示意图

编号 2399A2181F

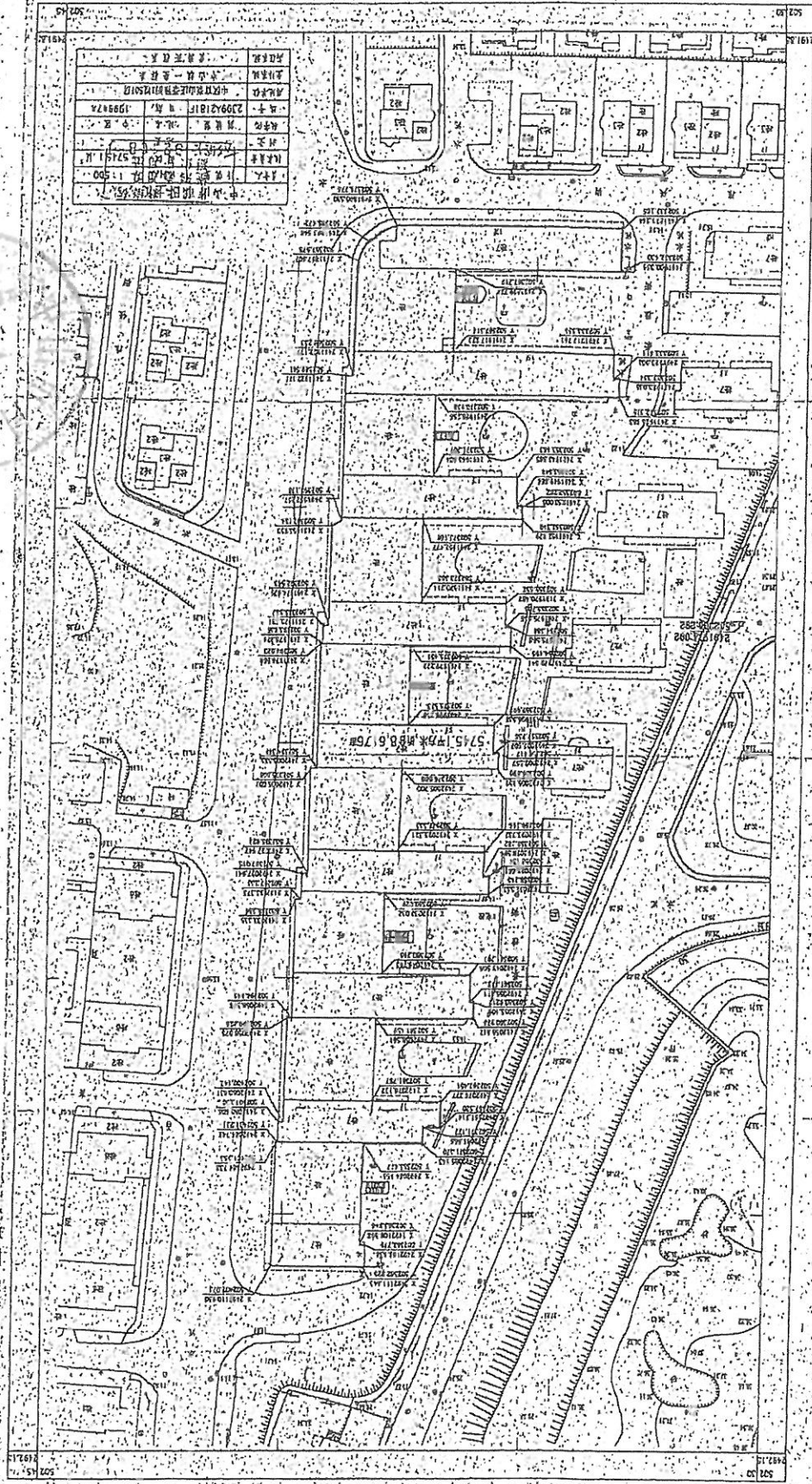
同发



中區富豪山莊豪雅街1號501房

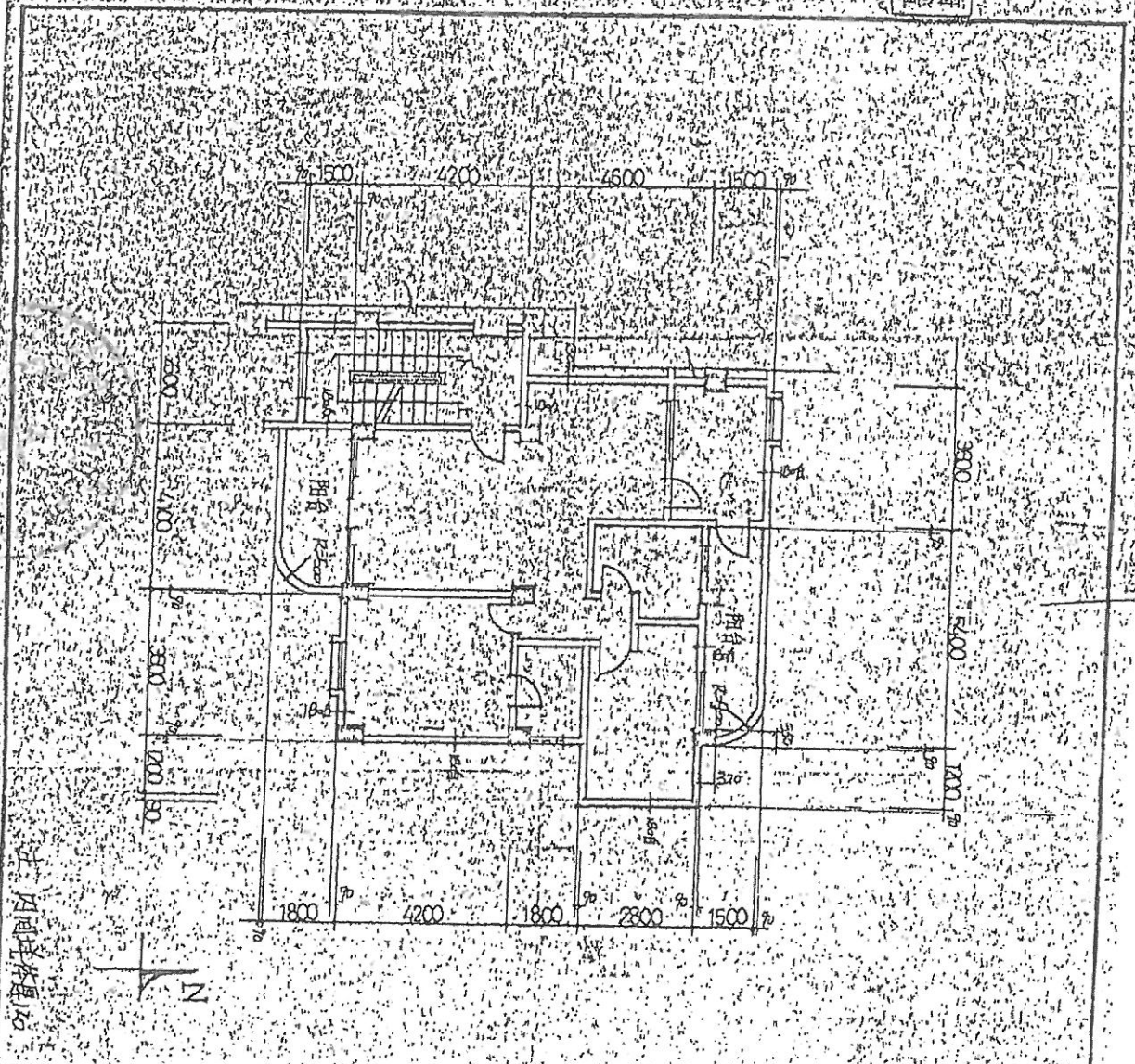
打印时间 [2020-12-8 16:31:26] 编号 [G23.46-528]

市圖章



内部文件

房屋平面图



正 内间地界图

房屋买卖合同			
合同交易	102.46 m ²	四至及墙体归属	
建筑面积	102.46 m ²	东至	邻地
公用面积	9.65 m ²	南至	邻地
阳台(50%)	7.60 m ²	西至	邻地
附属房	1.00 m ²	北至	邻地
占地面积	100.31 m ²		

房屋平面图 1:50

房屋平面图



中华人民共和国
国有土地使用证

—— 中 国 用 (2001) 字 第 231034 号

中华人民共和国 国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制



NO. 014234307

单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》 第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》 第五十九条

依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》 第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》 第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

中山市人民政府(章)
二〇〇一 年 月

土地使用者		中山市政府		
座落	中山市石岐区富华山庄新雅苑1幢502房			
地号		图号		
用途	商品住宅	土地等级		
使用权类型	出让	终止日期	二〇八二年一月二十七日	
使用权面积		贰拾玖玖捌平方米		
其中共用分摊面积		贰拾玖玖捌平方米		
 二〇一一年一月一日				

记 事	
日期	内 容
	中国土地政策 (2000) 1202号

注明长度(米)

1:2000

注 意 事 项

一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。

二、凡土地登记内容发生变更及土地权利设定、变更、注销的，持证人及有关单位必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。

三、本证记载的内容以土地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。

四、本证实行定期验证制度，持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。

房地产权证



房地产权证

粤房地证字第 300444 号



中山市财政局									
申请人									
身份证号				国籍					
房屋座落	天爱								
房屋用途	全部								
土地用途	出让			房屋所有权人	区桂英		全民		
房屋坐落	中山路、中山路、中山路、中山路、中山路			土地权属	国有				
地址	中山路、中山路、中山路、中山路、中山路								
地号									
房屋结构	框架			层数	7.0				
建筑面积	壹佰零玖点六			平方米					
其中住宅				平方米					
其中商业				平方米					
其中工业				平方米					
其中其他				平方米					
土地用途	自用			平方米					
使用期限	年 月 日至 2065 年 1 月 1 日止			平方米					
备注	高丽庄宅								

序号	申请人	占有房屋面积	共有(用)权证号
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

填表机关：中山市财政局
填表日期：2004 年 1 月 15 日

他 项 权 摘 要

权利人		权利范围	权利价值	
权利种类		设定日期	至	止
权利人				
权利种类		权利范围	权利价值	
权利期限		设定日期	至	止
权利人				
权利种类		权利范围	权利价值	
权利期限		设定日期	至	止
权利人				
权利种类		权利范围	权利价值	
权利期限		设定日期	至	止
权利人				
权利种类		权利范围	权利价值	
权利期限		设定日期	至	止
权利人				
权利种类		权利范围	权利价值	
权利期限		设定日期	至	止

盖章



注：内附平面图

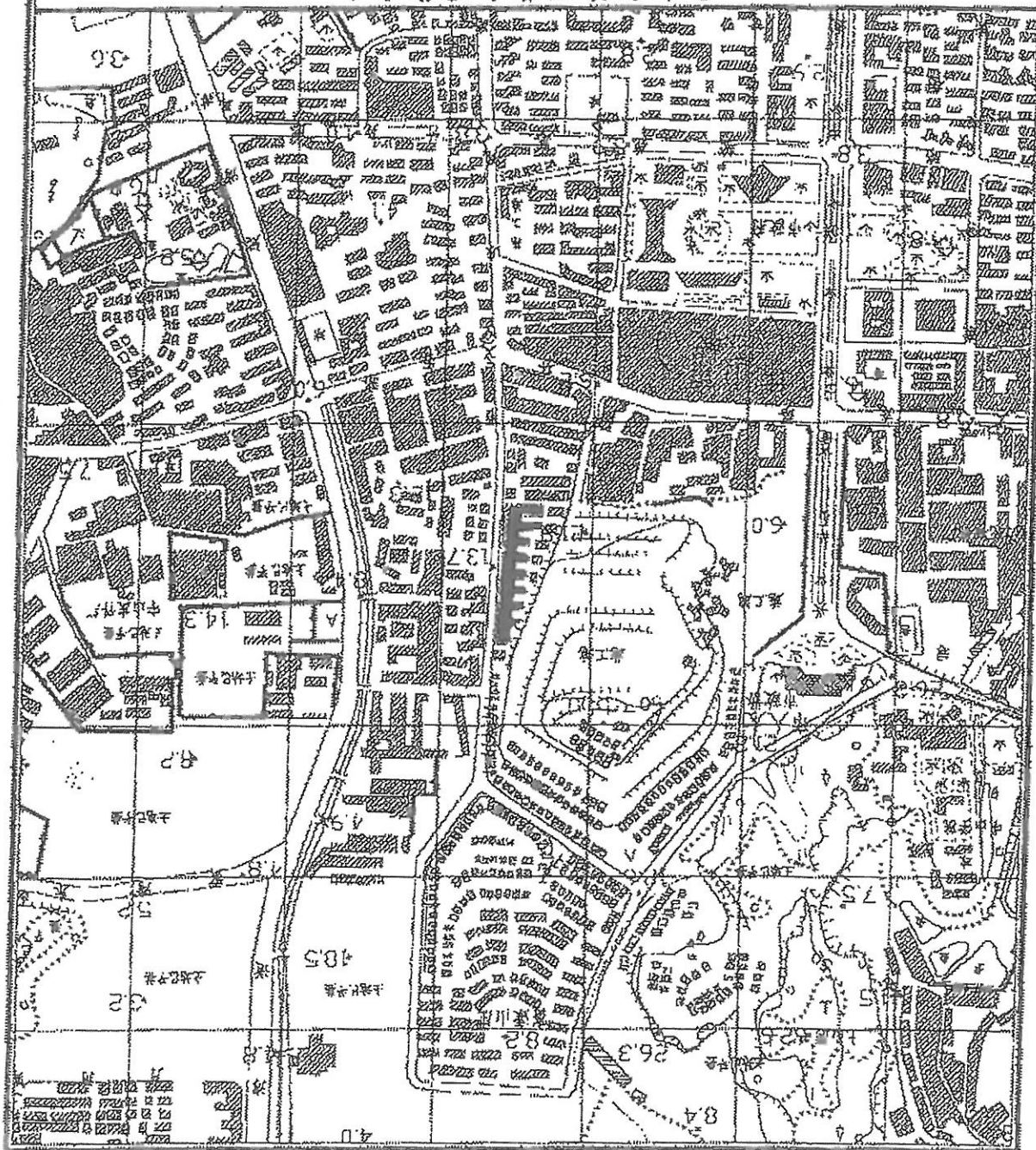
房屋座落	4200mm x 1500mm	房屋用途	住宅
房屋层数	10层	房屋结构	钢筋混凝土结构
房屋面积	10.5m ²	房屋朝向	东、南、西、北
房屋用途	住宅	房屋地址	市人民武装部
房屋名称	住宅	房屋编号	100.37
房屋地址	市人民武装部	房屋日期	1990.12.1



内部文件
注意保存

制图员 韩露露	技术负责人 李东	制图日期 2000年11月08日	1/万副图号 F-49-59 (31)
比例尺 1:10000	用地面积 5745.1m ²	审核日期 2000年11月	用地单位 中区富豪山庄豪雅街1幢502房

中山市地理信息中心



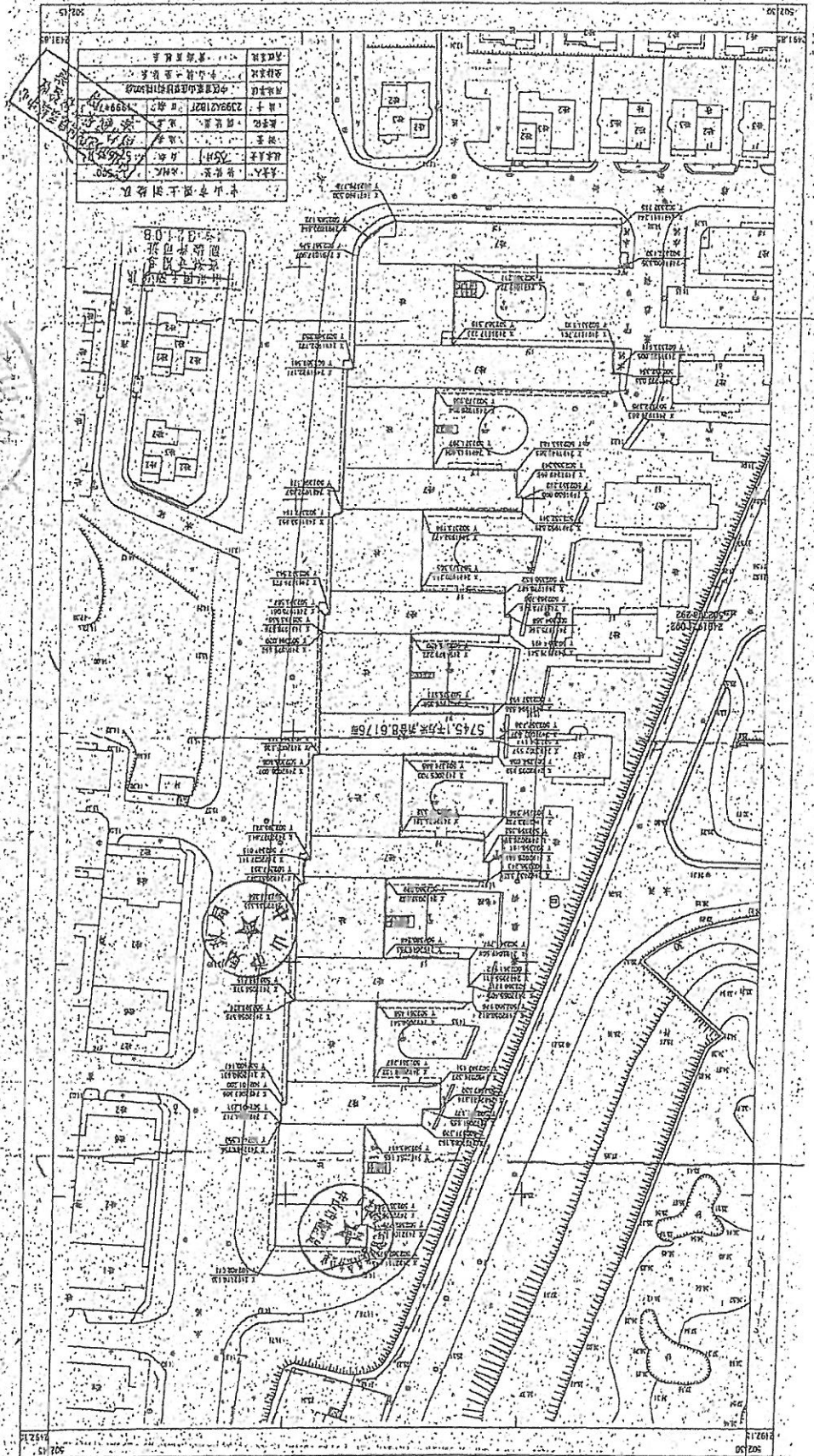
中区富豪山庄豪雅街1幢502房用地示意图

编号 2399A21827

中区富泰山庄登雅街1幢502房

2491.85 - 502.30

备注

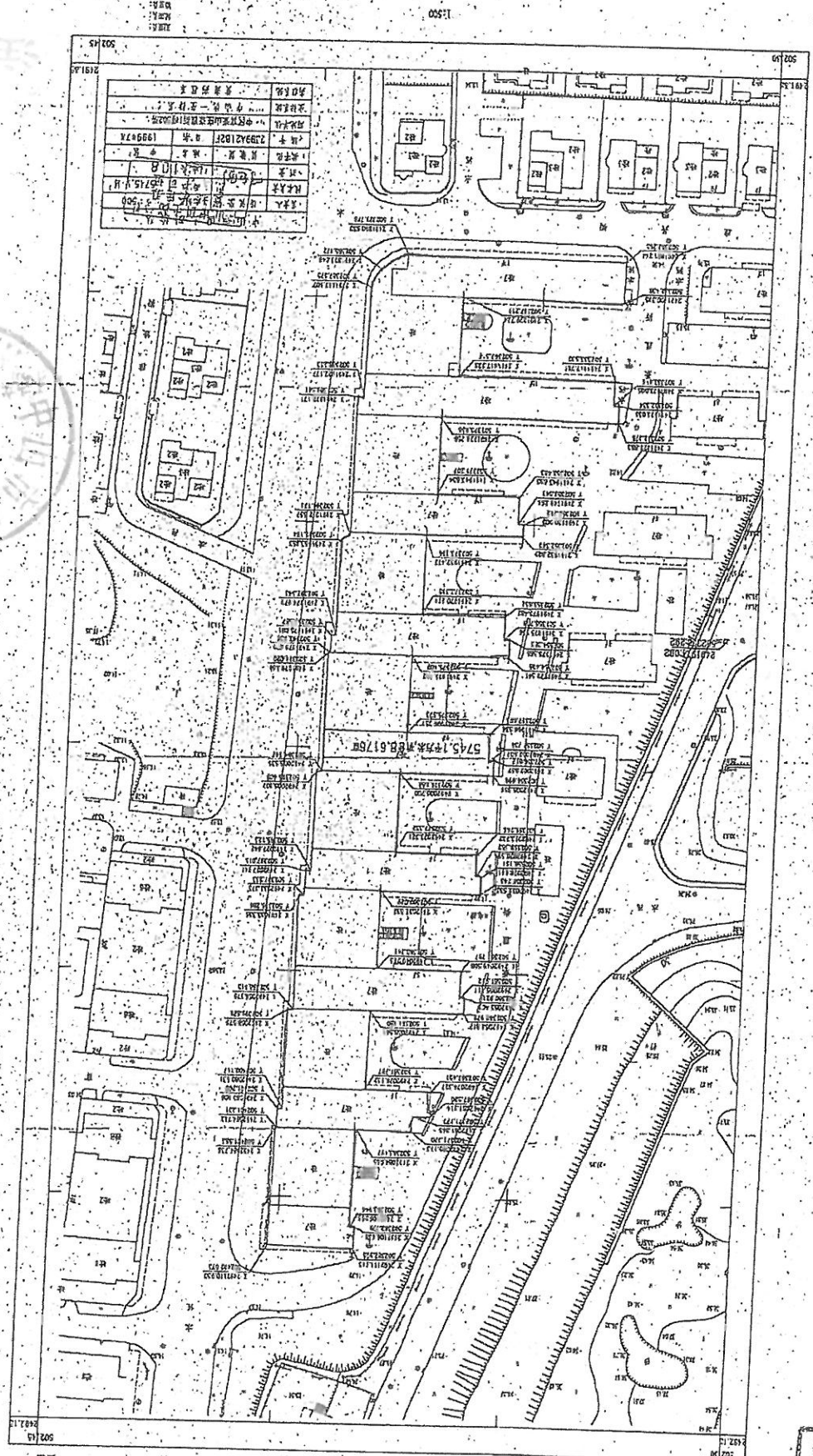


名称	备注
502.30	502.30
502.31	502.31
502.32	502.32
502.33	502.33
502.34	502.34
502.35	502.35
502.36	502.36
502.37	502.37
502.38	502.38
502.39	502.39
502.40	502.40
502.41	502.41
502.42	502.42
502.43	502.43
502.44	502.44
502.45	502.45
502.46	502.46
502.47	502.47
502.48	502.48
502.49	502.49
502.50	502.50



注意保存

注意保存

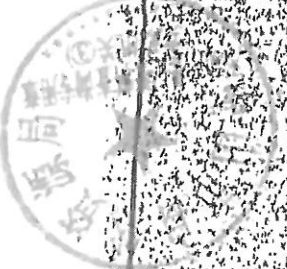


房屋所有权人	房屋坐落	房屋用途	房屋面积	房屋价值
王小明	中元山莊1號502房	住宅	120.00	120000.00
李小红	中元山莊1號503房	住宅	120.00	120000.00
张老三	中元山莊1號504房	住宅	120.00	120000.00
赵四	中元山莊1號505房	住宅	120.00	120000.00
孙五	中元山莊1號506房	住宅	120.00	120000.00
周六	中元山莊1號507房	住宅	120.00	120000.00
吴七	中元山莊1號508房	住宅	120.00	120000.00
郑八	中元山莊1號509房	住宅	120.00	120000.00
王九	中元山莊1號510房	住宅	120.00	120000.00

打印时间 [2020-12-8 16:33:21] 编号 [G23.46-529]

中元山莊1號502房 2491.85 - 502.30

中元山莊1號502房



12

100

卷之四



中华人民共和国
国有土地使用证

中宣、建用 (2001) 字第 214066 号

中华人民共和国 国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

No 014264904

单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》五十九条

依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权益受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

中山市人民政府（章）

二〇〇 年 月

土地使用者		中山市明利源路			
座 落		中山市石岐区富康山庄安置所1幢502号			
地 号		图 号			
用 途	商品住宅	土地等级			
使用权类型	出让	终止日期	二〇六二年一月二十七日		
使用权面积		贰拾玖玖捌平方米			
其中共用分摊面积		贰拾玖玖捌平方米			
填 证 机 关		 二〇〇一年一月十一日			

记 事 容	
日期	内 容
	中国土地政函(2000)1362号

注 意 事 项

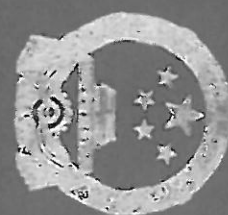
一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。

二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。

三、本证记载的内容以上地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。

四、本证实行定期验证制度，持证人应按地定主动向土地行政主管部门交验本证。

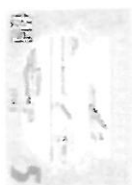
比例尺：1:



房地产权证

房地产权证

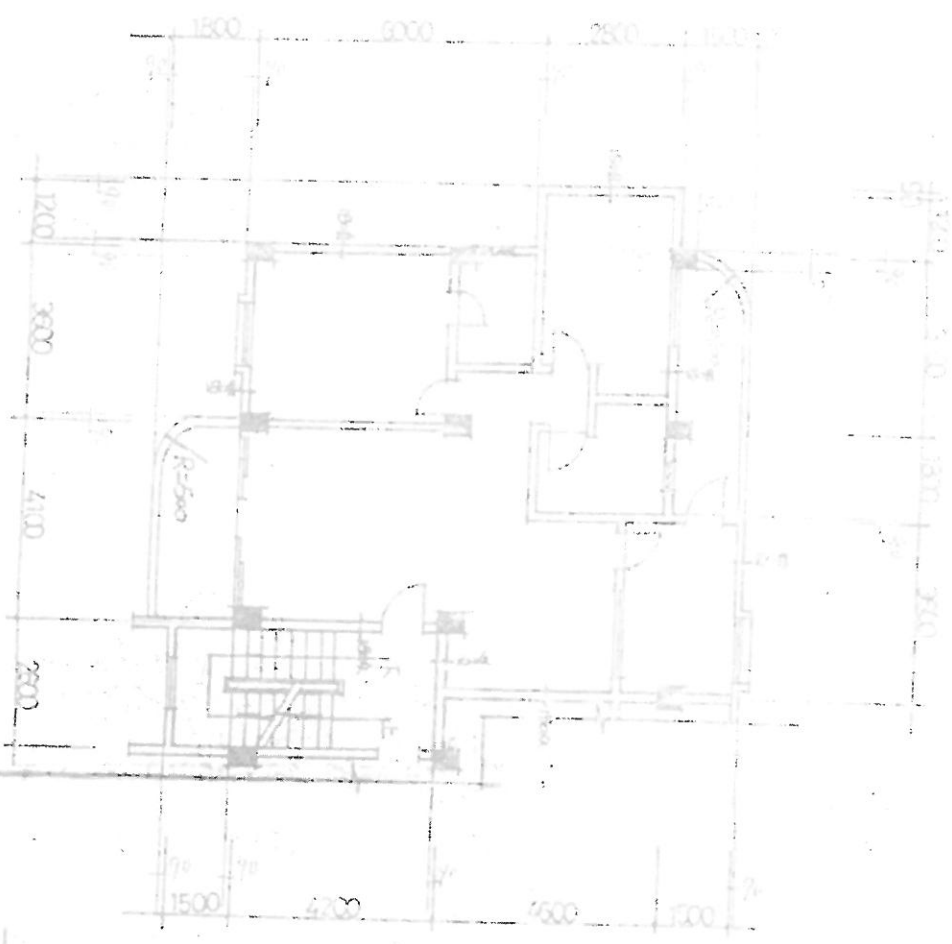
粤房地证字第 0000000000 号



根据《中华人民共和国宪法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。

广东省人民政府





注：内间墙体厚度

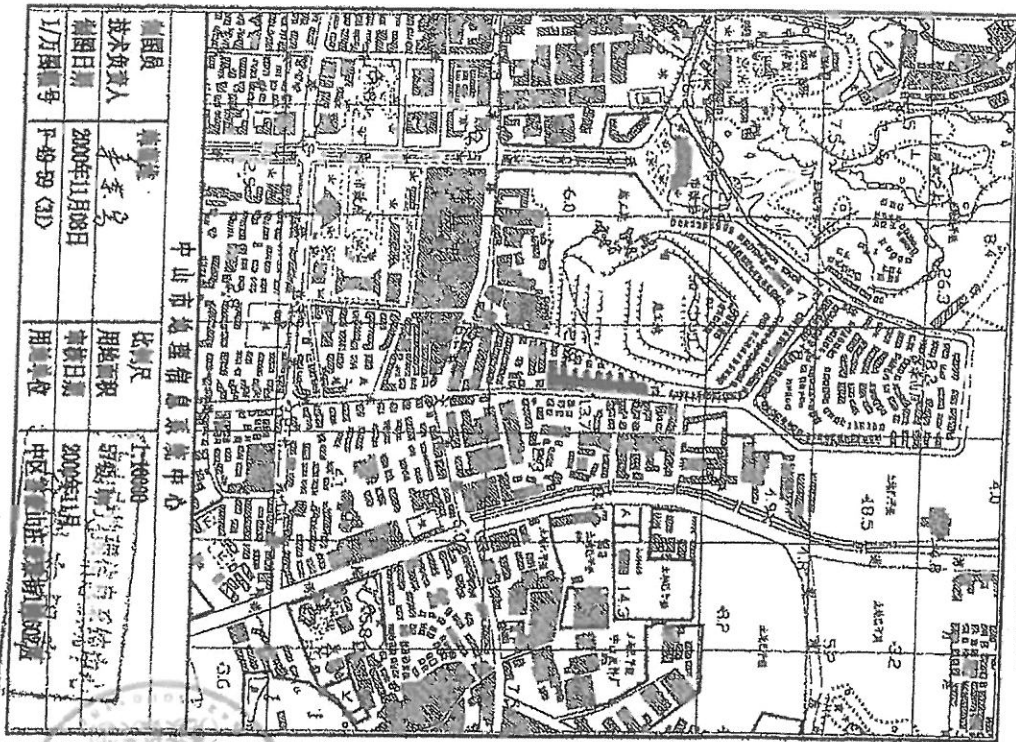
房平面图

1:100

房屋座落位置及四至关系				
房屋座落位置及四至关系				
建筑面积	102.46	四至及墙体关系		
其	公用面积	9.657	东至	501房共用
附(50%)	7.603	南至	空地	18.00
杂物房	—	西至	空地	18.00
建筑面积	110.31	北至	空地	18.00

编号 23942184E

中区富豪山庄家雅街1幢602房地示意图



制图员	林建强	比例尺	1:10000
技术负责人	李荣昌	用地面积	57.66平方米
制图日期	2006年11月08日	审核日期	2006年11月
1/万图幅号	F-49-39 (3D)	用地单位	中山市富豪山庄家雅街1幢602房

中山市地理信息服务中心



内部文件
注意保存

22

中区富家山莊雅苑1幢602房

2491.85 - 502.30

楼层



图例	说明
1. 房屋轮廓线	表示房屋的外墙轮廓
2. 房屋内部结构线	表示房屋内部的墙体、柱子等结构
3. 房屋内部家具线	表示房屋内部的家具、陈设等
4. 房屋内部门窗线	表示房屋内部的门窗位置
5. 房屋内部楼梯线	表示房屋内部的楼梯位置
6. 房屋内部卫生间线	表示房屋内部的卫生间位置
7. 房屋内部厨房线	表示房屋内部的厨房位置
8. 房屋内部卧室线	表示房屋内部的卧室位置
9. 房屋内部客厅线	表示房屋内部的客厅位置
10. 房屋内部餐厅线	表示房屋内部的餐厅位置
11. 房屋内部书房线	表示房屋内部的书房位置
12. 房屋内部阳台线	表示房屋内部的阳台位置
13. 房屋内部露台线	表示房屋内部的露台位置
14. 房屋内部花园线	表示房屋内部的花园位置
15. 房屋内部停车场线	表示房屋内部的停车场位置



内部文件
注意保存

设计人
审核人



房平面图 1:100



房屋座落: 石收区富家山在豪雅街东段62号			
合同交易	102	466	四至及墙体归属
建筑面积	9.6507	东至	601房楼梯间
其中	公用面积	南至	空
	阳台(50%)	西至	空
	杂物房	北至	空
立契面积	100.37	东至	180公
		南至	180公
		西至	180公
		北至	180公

注: 西面墙体属120

