



中华人民共和国
国有土地使用证

中府国用(2001)字第 234065 号

中华人民共和国 国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

N^o 014264305

单位和个人依法使用的国有土地,由县级以上人民政府登记造册,核发证书,确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

依法改变土地权属和用途的,应当办理土地变更登记手续。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

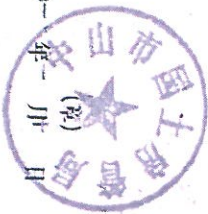
依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定,由土地使用者申请,经调查审定,准予登记,发给此证。

中山市人民政府(章)

二〇〇一年 月

土地使用者		中山市财政局		
座 落		中山市石岐区富春山庄豪苑新1幢601房		
地 号		图 号		
用 途	商品住宅	土地等级		
使用权类型	出让	终止日期	二〇六二年一月二十七日	
使用权面积		贰拾玖玖捌平方米		
其中共用分摊面积		贰拾玖玖捌平方米		
 二〇〇一年一月一日				

记 事 容		
日期	内 容	
	中国土地政函(2000)1262号	

注明边长(米)

注 意 事 项

- 一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。
- 二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关单位必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。
- 三、本证记载的内容以土地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。
- 四、本证实行定期验证制度，持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。

房地产权证



房地产权证

粤房地证字第 3054728 号



根据《中华人民共和国宪法》和《广东省城镇房地产权登记条例》规定，为保护房屋所有权及其所占土地使用权的权利人的合法权益，对权属人申请登记本证所列房地产，经审查属实，特发此证。



中山市财政局							
房屋人							
房屋地址	买卖						日期
房屋面积	全部						
土地权属	出让						
房屋用途							
房屋坐落	中山市市桥东区富泰山庄豪雅苑1幢601房 县						
地号							
房屋结构	框架						层数
建筑面积							7.0
使用面积	壹佰贰拾柒						平方米
其中住宅							平方米
四邻情况	东	南	西	北			
	空	空	空	空			
	如图						空地
主用地面积	自用						平方米
使用期限	共用						平方米
情况	年 月 日至 2002 年 1 月 27 日止						
	前居住宅						

[illegible]

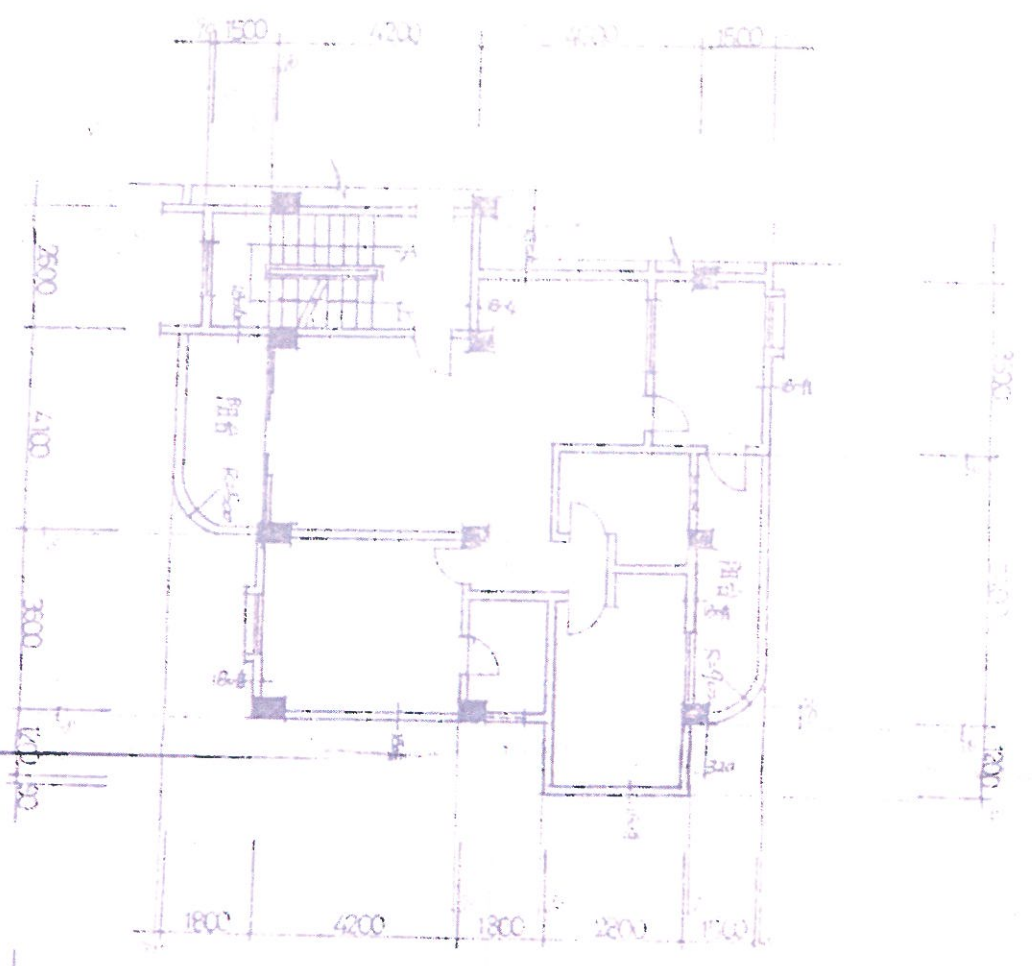
填发日期: 2001 年 1 月 15 日



永平

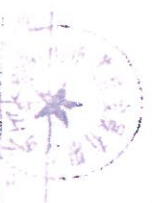
[illegible]

私人房屋
面积测量



注：内间墙体厚度

房屋交易	100	房屋面积	100
公用面积	9	阳台(50%)	7.6
杂物房	100.32 m	北室	5.41
建筑面积	100.32 m	南室	18.5



2491.85 - 502.30

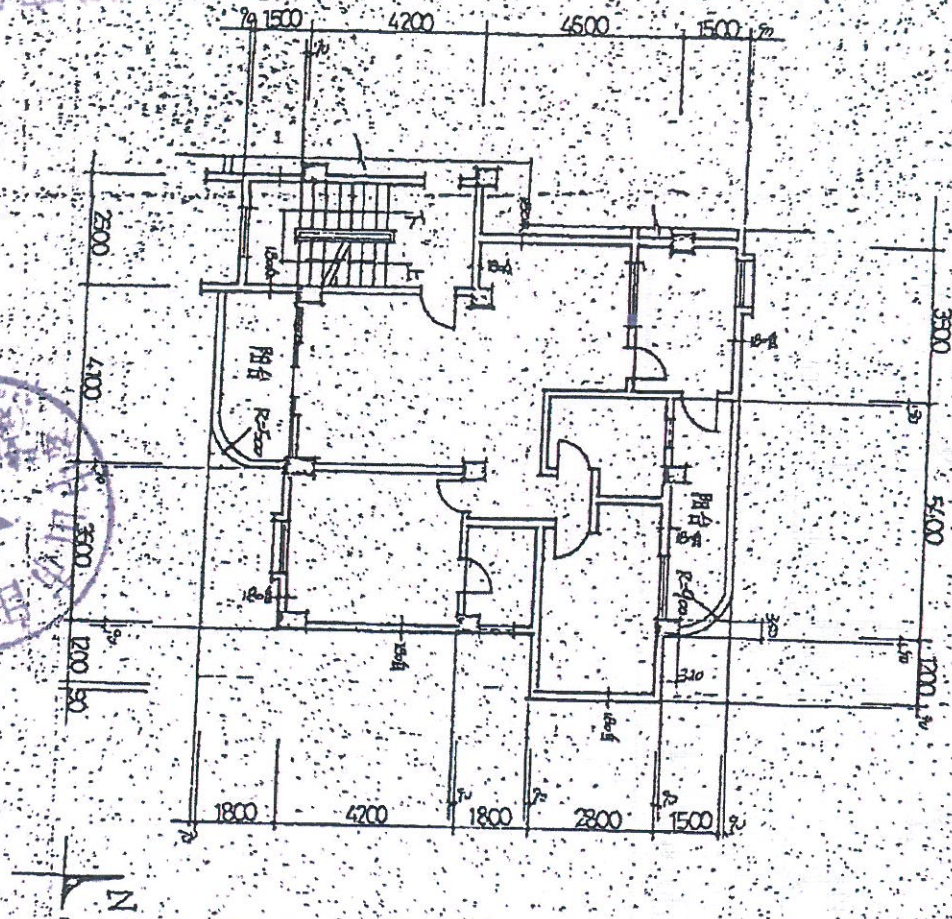
163

[illegible]

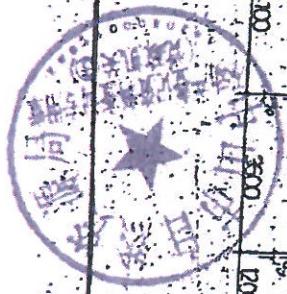
内部文件
绝密保存

政府
房屋

注意保存
附件



注：内间墙体厚120



房屋平面图 1:100

房屋平面图

房屋地址：[unclear]		合同交易		房屋用途：[unclear]	
建筑面积		102.33		四至及墙体归属	
其中：		9.60m ²		东至：[unclear]	
阳台(50%)		7.60m ²		南至：[unclear]	
杂物房		—		西至：[unclear]	
立契面积		37.11		北至：[unclear]	

。本证是土地登记的簿据凭证，由土地权利人持有，登记的内容是法律保护的，本证由登记机构颁发，且须以上人民取得土地登记初始登记后方可有效。

。土地登记内容发生变更及土地他项权利消灭、变更、转移的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。

。土地权利人必须按规定办理抵押登记，重覆以本证作抵押的，抵押无效。

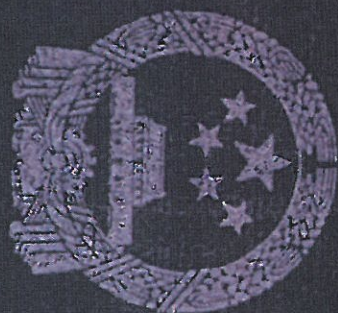
。本证批准，不得改变土地用途。

。本证应妥善保管，凡有遗失、毁损等情况，须按规定申请补发。

。本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。

。土地登记机构有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制



中华人民共和国 国有土地使用证

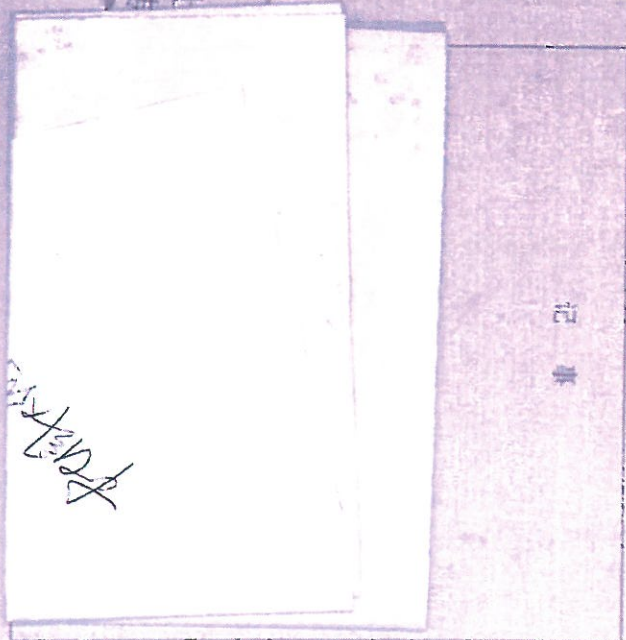
中府国用(2004)第238302号

土地使用权人	中山市阜沙镇城市信用合作社			
座落	中山市石岐区太平路41号其播毫709房			
地号	图号			
地类(用途)	取得价格			
使用权类型	出让	终止日期	二〇七一年十二月六日	
使用权面积	壹拾肆点貳 M ²	其中 分摊面积	叁 M ²	壹拾肆点貳 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



记事



登记机关

证书监制机关



十二月六日
M'
M'

中华人民共和国
为地使经

(第) 日

山市
土地证附图
专用章(5)

行洪区太平路41号景福苑701号土地

2002.10.10

山市国土资源局
资料专用章
编号: 92108

山市国土资源局
资料专用章



1:500

图例

山市
土地证附图
土地证附图(5)

市城区太平路41号景福苑(商住)用地

2002.10.10

市国土资源局
规划分局
编号: 92108
2002.10.10

中山市国土资源局
规划分局
用地证附图

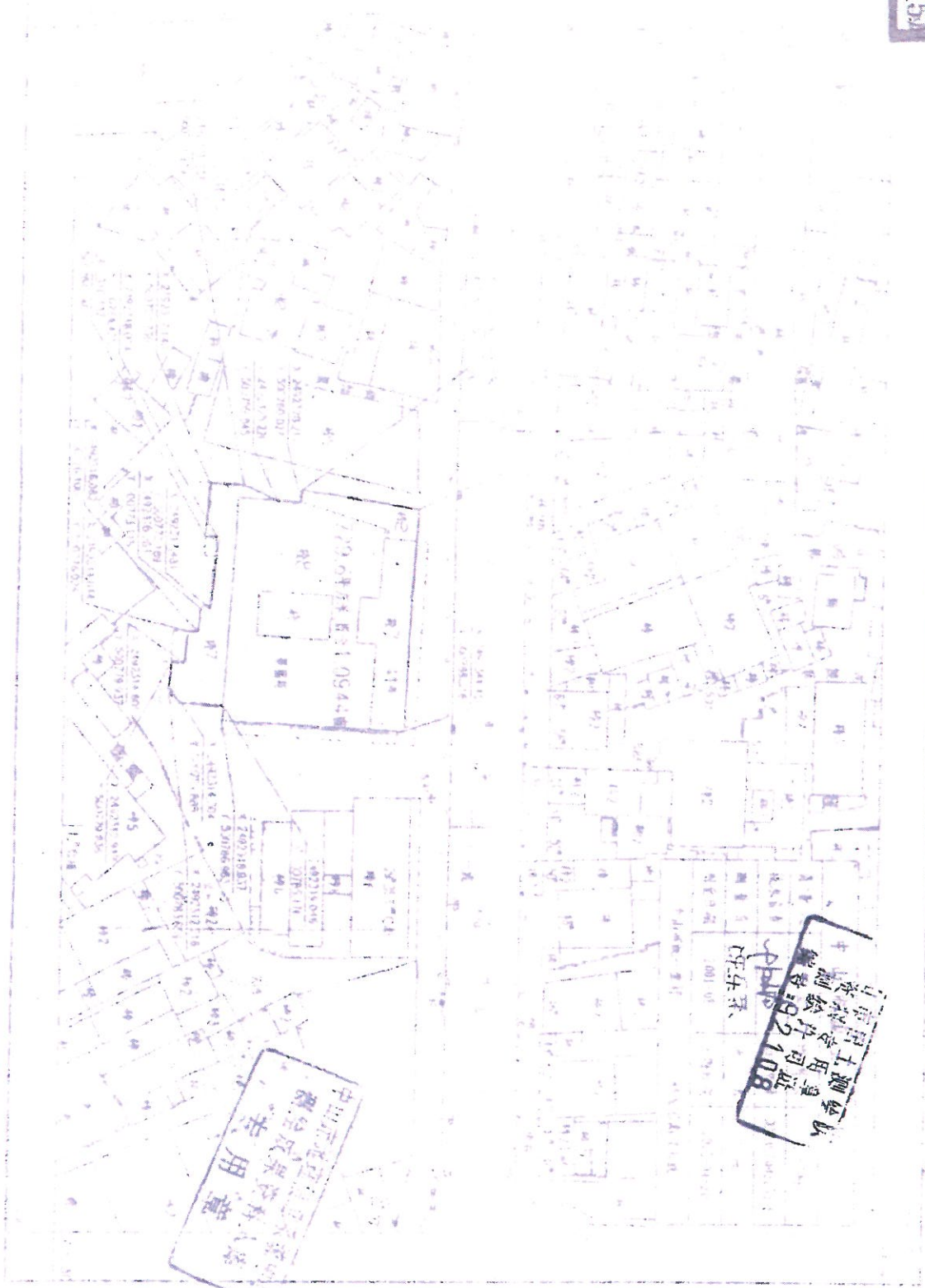


1:500

图例
比例尺
备注

上海市
土地证附图
专册(5)

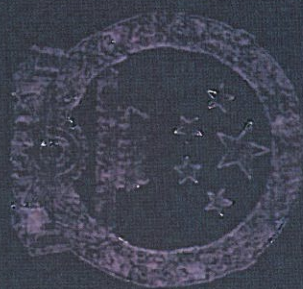
宁区人平路4号景福苑101室



上海市土地局
测绘队
编号: 92108

中山区土地局
测绘队
编号: 92108

附地广校証



1

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占土地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。



房地产权证

粤房地证字第 C 2075141 号

登記字號	
2004-第238102	



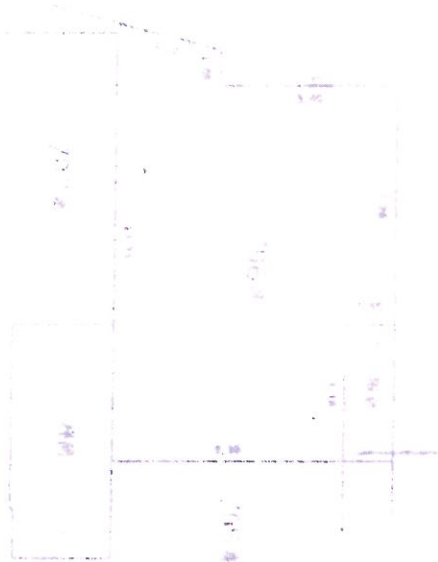
其他	项	权	情	况

中山市人民政府
房屋产权证(专)章(5)

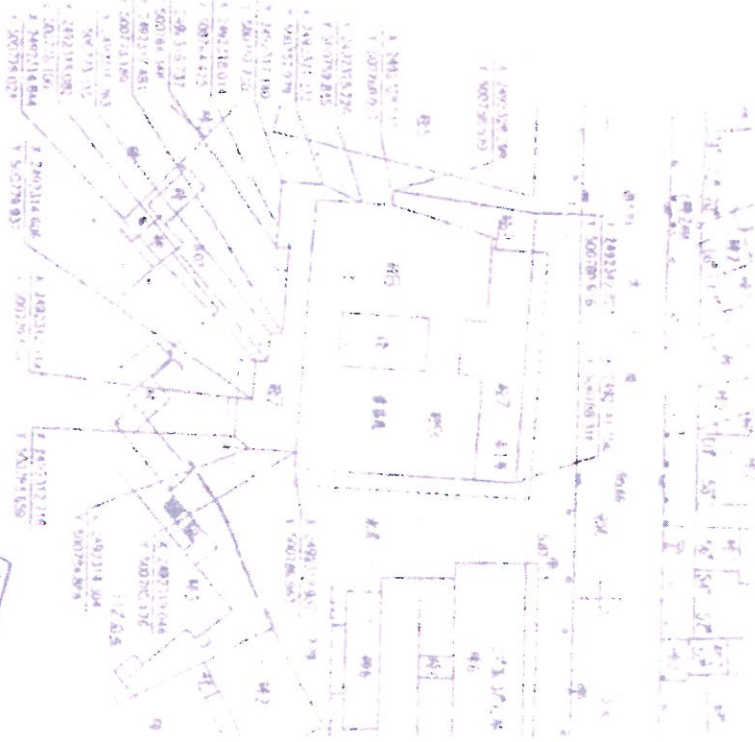
房屋产权证

房屋产权证

房屋平面图



房屋位置图



比例尺: 1:150

房屋座落	石岐区太平路41号第706房
房屋面积 m ²	109.25
房屋内建筑面积 m ²	98.90
房屋占地面积 m ²	10.35
房屋用途	住宅
房屋层数	18层
房屋结构	钢筋混凝土
房屋建成时间	2001-08

中山市测绘工程有限公司
资料专用章
乙测资字:4418242

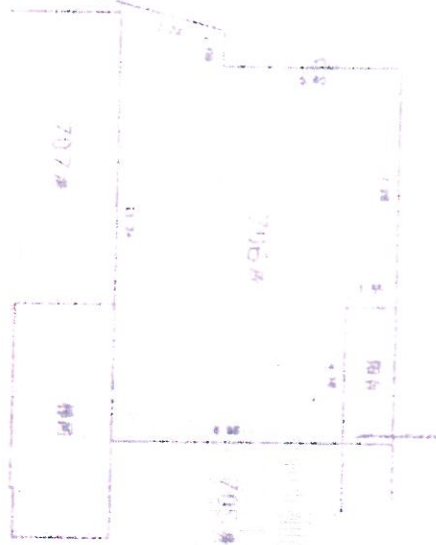
中山市国土测绘队
资料专用章
编号:02108

中山市地理信息中心
资料专用章

权利人	杨保强
技术负责人	陈永基
测绘日期	2001-08
测绘地点	中山市城一里村
比例尺	1:500
备注	房屋面积

房产平面图

房屋权属位置图



比例尺: 1:150

房屋座落	五福区太平路11号豪苑苑706房
房屋面积 m ²	109.25
室内建筑面积 m ²	98.90
车房建筑面积 m ²	
其他附属面积 m ²	10.35
房屋坐落	五福区太平路11号豪苑苑706房

中山市测绘工程有限公司
资料专用章
乙测资字: 4418242

中山市国土测绘队
资料专用章
编号: 02108

中山市测绘队
资料专用章
编号: 02108

测量人	陈伟强	校对人	陈伟强
技术负责人	陈伟强	审核人	陈伟强
测量日期	2001.08	比例尺	1:500
测量地点	中山市五福区太平路11号豪苑苑706房	测量范围	五福区太平路11号豪苑苑706房

遵 守 事 项

- 一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。
- 二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机构申请登记。
- 三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机构申报补发。

