



房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
12	中山市财政局	中山市石岐区民权路6号402房及车房	中府国用 (2009) 第 231225号	粤房地权证中府字 第0109006218号	17.71	72.92	3500	255,000
合计		—	—	—	17.71	72.92	—	255,000

备注：1、估价时点：2019年10月27日；

2、估价目的：了解资产现值，为委托方提供价值参考依据。

制表人：朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日

房地产评估价值一览表

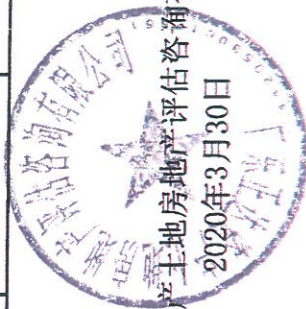
(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
13	中山市财政局	中山市石岐区岐兴街 岐兴阁5号201之一	中府国用 (2014) 第 2304863号	粤房地权证中府字 第0114023859号	10.53	74.21	4800	356,000
合计		—	—	—	10.53	74.21	—	356,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



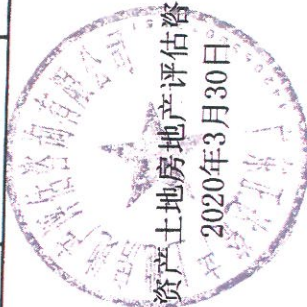
房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
14	广东省中山市食品 药品监督管理局	中山市南区恒海路2 号碧堤湾畔碧堤东 街2幢3B06房	中府国用 (2008) 第易 213032号	粤房地证字第 C6416441号	14.04	78.84	11500	907,000
合计		—	—	—	14.04	78.84	—	907,000

备注：1、估价时点：2019年10月27日；

2、估价目的：了解资产现值，为委托方提供价值参考依据。

制表人：朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
15	广东省中山市食品 药品监督管理局	中山市南区恒海路2 号碧堤湾畔碧堤东 街2幢3A02房	中府国用 (2008)第易 260693号	粤房地证字第 C6416427号	13.51	75.87	11500	873,000
合计		—	—	—	13.51	75.87	—	873,000

(以人民币为本位币,精确到十位
数)

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
16	中山市康阜工贸 有限公司	中山市石岐区富豪山 庄豪雅街3幢201房	中府国用 (2007) 第易 232607号	粤房地证字第 C5532014号	24.3	103.51	5500	569,000
合计		—	—	—	24.3	103.51	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;
2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)		
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)	
17	中山市康阜工贸有限公司	中山市石岐区富豪山庄豪雅街3幢301房	中府国用 (2007) 第易 231458号	粤房地证字第 C5300783号	22.72	101.82	5500	560,000	
合计		—	—	—	22.72	101.82	—	—	

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
18	中山市财政局	中山市东区富豪山庄豪雅街3幢202房	中府国用(2012)第易2105770号	粤房地权证中府字第0212057650号	19.14	84.73	5500	466,000
合计		—	—	—	19.14	84.73	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至任意位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
19	中山市财政局	中山市东区恒信花园B区11幢705房	中府国用(2009)第易217584号	粤房地权证中府字第0209046417号	17.18	106.26	6000	638,000
合计		—	—	—	17.18	106.26	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
20	中山市财政局	中山市东区恒信花园D区样泰街20幢702房	中府国用(2009)第易217579号	粤房地权证中府字第0209046364号	27.4	183.9	8145	1,498,000
合计		—	—	—	27.4	183.9	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;
2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。
制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2020年3月30日



房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
21	中山市财政局	中山市石岐区富豪山 庄豪雅街1幢201房	中府国用 (2001)字第 234057号	粤房地证字第 3054443号	22.76	108.92	6200	675,000
合计		—	—	—	22.76	108.92	—	675,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产评估咨询有限公司
2020年3月30日



房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
22	中山市财政局	中山市石岐区富豪山 庄豪雅街1幢202房	中府国用 (2001)字第 234058号	粤房地证字第 3054442号	22.76	108.92	6200	675,000
合计		—	—	—	22.76	108.92	—	675,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
23	中山市财政局	中山市石岐区富豪山 庄豪雅街1幢301房	中府国用 (2001)字第 234059号	粤房地证字第 3054441号	20.98	100.37	6000	602,000
合计		—	—	—	20.98	100.37	—	602,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
24	中山市财政局	中山市石岐区富豪山庄豪雅街1幢302房	中府国用 (2001)字第 234060号	粤房地证字第 3054440号	20.98	100.37	6000	602,000
合计		—	—	—	20.98	100.37	—	602,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日

房地产评估价值一览表

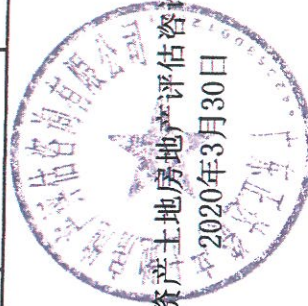
序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
25	中山市财政局	中山市石岐区富豪山 庄豪雅街1幢401房	中府国用 (2001)字第 234061号	粤房地证字第 3054439号	20.98	100.37	5800	582,000
合计		—	—	—	20.98	100.37	—	582,000

(以人民币为本位币,精确至仟位数)

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)							
序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产价值 (元)
26	中山市财政局	中山市石岐区富豪山 庄豪雅街1幢402房	中府国用 (2001)字第 234062号	粤房地证字第 3054438号	20.98	100.37	582,000
合计		—	—	—	20.98	100.37	582,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄风华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日

房地产评估价值一览表

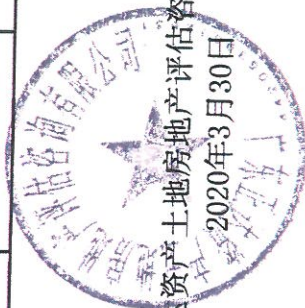
(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
27	中山市财政局	中山市石岐区富豪山 庄豪雅街1幢501房	中府国用 (2001)字第 234063号	粤房地证字第 3054450号	20.98	100.37	5300	532,000
合计		—	—	—	20.98	100.37	—	532,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日

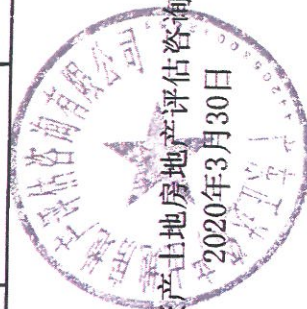
房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
28	中山市财政局	中山市石岐区富豪山庄豪雅街1幢502房	中府国用 (2001)字第 234064号	粤房地证字第 30544449号	20.98	100.37	5300	532,000
合计		—	—	—	20.98	100.37	—	532,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
29	中山市财政局	中山市石岐区富豪山 庄豪雅街1幢601房	中府国用 (2001)字第 234065号	粤房地证字第 3054448号	20.98	100.37	5000	502,000
合计		—	—	—	20.98	100.37	—	502,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
30	中山市财政局	中山市石岐区富豪山 庄豪雅街1幢602房	中府国用 (2001)字第 234066号	粤房地证字第 3054451号	20.98	100.37	5000	502,000
合计		—	—	—	20.98	100.37	—	502,000

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
31	中山市殡仪馆	中山市东区孙文 东路497号203房 及30号车房	中府国用 (2009) 第易 216113号	粤房地权证中府字 第0209031145号	13.56	99.75	5000	499,000
合计		—	—	—	13.56	99.75	—	499,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
32	中山市殡仪馆	中山市东区孙文 东路497号204房 及42号车房	中府国用 (2009) 第易 216114号	粤房地权证中府字 第0209031153号	15.74	115.79	5000	579,000
合计		—	—	—	15.74	115.79	—	579,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2020年3月30日



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
33	中山市殡仪馆	中山市东区孙文 东路497号304房 及31号车房	中府国用 (2009)第易 216115号	粤房地权证中府字 第0209031158号	15.41	113.34	5200	589,000
合计		—	—	—	15.41	113.34	—	589,000

备注：1、估价时点：2019年10月27日；

2、估价目的：了解资产现值，为委托方提供价值参考依据。

制表人：朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

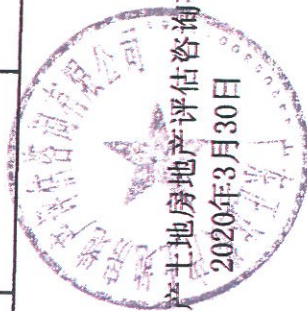
房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至任意位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
34	中山市救助管理站	中山市东区孙文 东路495号302房 及18号车房	中府国用 (2008) 第易 214763号	粤房地证字第 C6706454号	19.2	122.93	5200	639,000
合计		—	—	—	19.2	122.93	—	639,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
35	中山市殡葬管理所	中山市东区孙文东路495号102房及14号车房	中府国用(2009)第易216112号	粤房地权证中府字第0209038460号	19.37	124.07	5000	620,000
合计		—	—	—	19.37	124.07	—	620,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄风华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
36	中山市阜康城市 信用合作社	中山市石岐区太平路 41号景福苑706房	中府国用 (2004)第易 238302号	粤房地证字第 C2075141号	14.2	109.25	4800	524,000
合计		—	—	—	14.2	109.25	—	—

备注：1、估价时点：2019年10月27日；

2、估价目的：了解资产现值，为委托方提供价值参考依据。

制表人：朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
37	中山市财政局	中山市西区西郊小 商品市场四区26卡	中府国用 (2014)第 2001825号	粤房地权证中府字 第0114024415号	24.21	53.92	7500	404,000
合计		—	—	—	24.21	53.92	—	404,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄风华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日

房地产评估价值一览表

(以人民币为本位币, 精确至仟位数)

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
38	中山市财政局	中山市西区西郊小商品市场五区118卡	中府国用 (2014) 第 2001827号	粤房地权证中府字 第0114024419号	23.25	51.67	7500	388,000
合计		—	—	—	23.25	51.67	—	388,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至任意位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
39	中山市财政局	中山市西区西郊小商品市场五区120卡	中府国用 (2014) 第 2001826号	粤房地权证中府字 第0114024417号	23.08	51.28	7500	385,000
合计		—	—	—	23.08	51.28	—	385,000

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;
2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

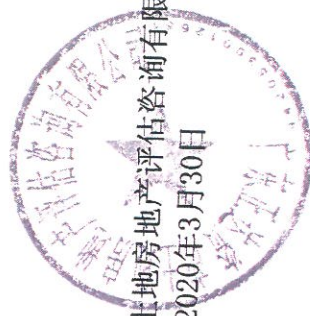
2020年3月30日



房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)		
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)	
40	中山市财政局	中山市西区西郊小 商品市场五区122卡	中府国用 (2014) 第 2001828号	粤房地权证中府字 第0114024421号	23.25	51.67	7500	388,000	
合计		—	—	—	23.25	51.67	—	388,000	

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;
2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。
制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2020年3月30日



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
41	中山市阜康城市 信用合作社	中山市石岐区孙文东 路68号首层104卡	中府国用 (2002)字第 2303708号	粤房地证字第 C0890862号	9.9	76.14	10000	761,000
合计		—	—	—	9.9	76.14	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至任意位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
42	中山市阜康城市 信用合作社	中山市石岐区孙文 东路68号2层202卡	中府国用 (2002)字第 2303709号	粤房地证字第 C0842234号	53.7	413.04	5000	2,065,000
合计		—	—	—	53.7	413.04	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
43	中山市阜康城市 信用合作社	中山市石岐区孙文东 路68号3层301卡	中府国用 (2002)字第 2303710号	粤房地证字第 C0842235号	66.72	513.26	4500	2,310,000
合计		—	—	—	66.72	513.26	—	—

备注：1、估价时点：2019年10月27日；

2、估价目的：了解资产现值，为委托方提供价值参考依据。

制表人：朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司
2020年3月30日



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
44	中山市阜康城市 信用合作社	中山市石岐区孙文 东路68号4层401卡	中府国用 (2002)字第 2303711号	粤房地证字第 C0842233号	66.72	513.26	4000	2,053,000
合计		—	—	—	66.72	513.26	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
45	中山市阜康城市 信用合作社	中山市石岐区孙文东 路68号5层501卡	中府国用 (2002)字第 2303712号	粤房地证字第 C0890859号	66.49	511.44	3500	1,790,000
合计		—	—	—	66.49	511.44	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
46	中山市阜康城市 信用合作社	中山市石岐区孙文东 路68号6层601卡	中府国用 (2002)字第 2303713号	粤房地证字第 C0890860号	66.07	508.24	3200	1,626,000
合计		—	—	—	66.07	508.24	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

ZHENGDA REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	土地证号	房产证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
							房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
47	中山市阜康城市 信用合作社	中山市石岐区孙文东 路68号7层701卡	中府国用 (2002)字第 2303714号	粤房地证字第 C0890861号	66.07	508.24	3000	1,525,000
合计		—	—	—	66.07	508.24	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华



广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



房地产评估价值一览表

序号	权属人	地址	不动产权证号	土地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	(以人民币为本位币, 精确至仟位数)	
						房地产单价 (元/m ²)	房地产价值 (元)
48	中山市财政局	中山市火炬开发区中港大道2号A型东五排25\26\27号	粤(2016)中山市不动产权第0132050号	113.2	113.21	18000	2,038,000
合计		—	—	113.2	113.21	—	—

备注: 1、估价时点: 2019年10月27日;

2、估价目的: 了解资产现值, 为委托方提供价值参考依据。

制表人: 朱宇洁、黄凤华

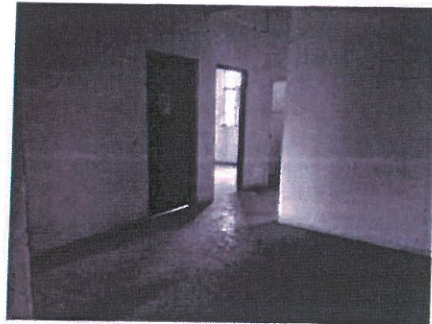
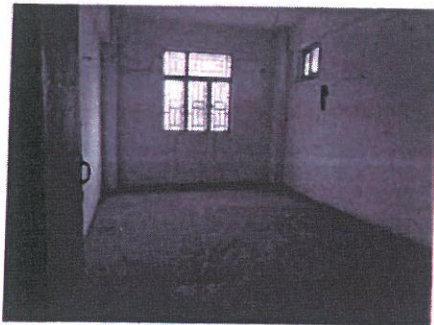


广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司

2020年3月30日



序号 1: 中山市东区竹苑新村文竹街 9 号 705 房



序号 2: 中山市东区竹苑新村文竹街 9 号 706 房



序号 3: 中山市石岐区康华路东兴花园 F 幢 602 房及车房



序号 4: 中山市东区孙文东路 64 号 402 房

序号 1-4 的评估标的物