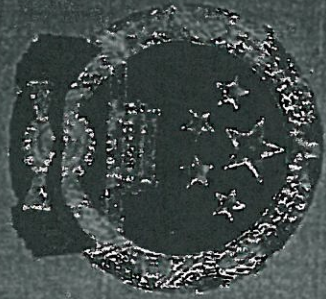


中华人民共和国  
国有土地使用证



4-6

中府 国用 ( 2002 ) 字第 2303711 号

# 中华人民共和国 国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

№ 016705303



单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一條

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九條

依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二條

依法登记的土地的所有权和使用权限受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。


——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三條

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。



中山市人民政府(章)

二〇〇三年十月

土地使用者	中山市阜康城市信局合作社		
座落	中山市石岐区孙文东路68号4层401卡		
地号	图号		
用途	办公	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	二〇五二年九月二十五日
使用权面积	陆拾陆点柒贰平方米		
其中共用分摊面积	陆拾陆点柒贰平方米		
填证机关			

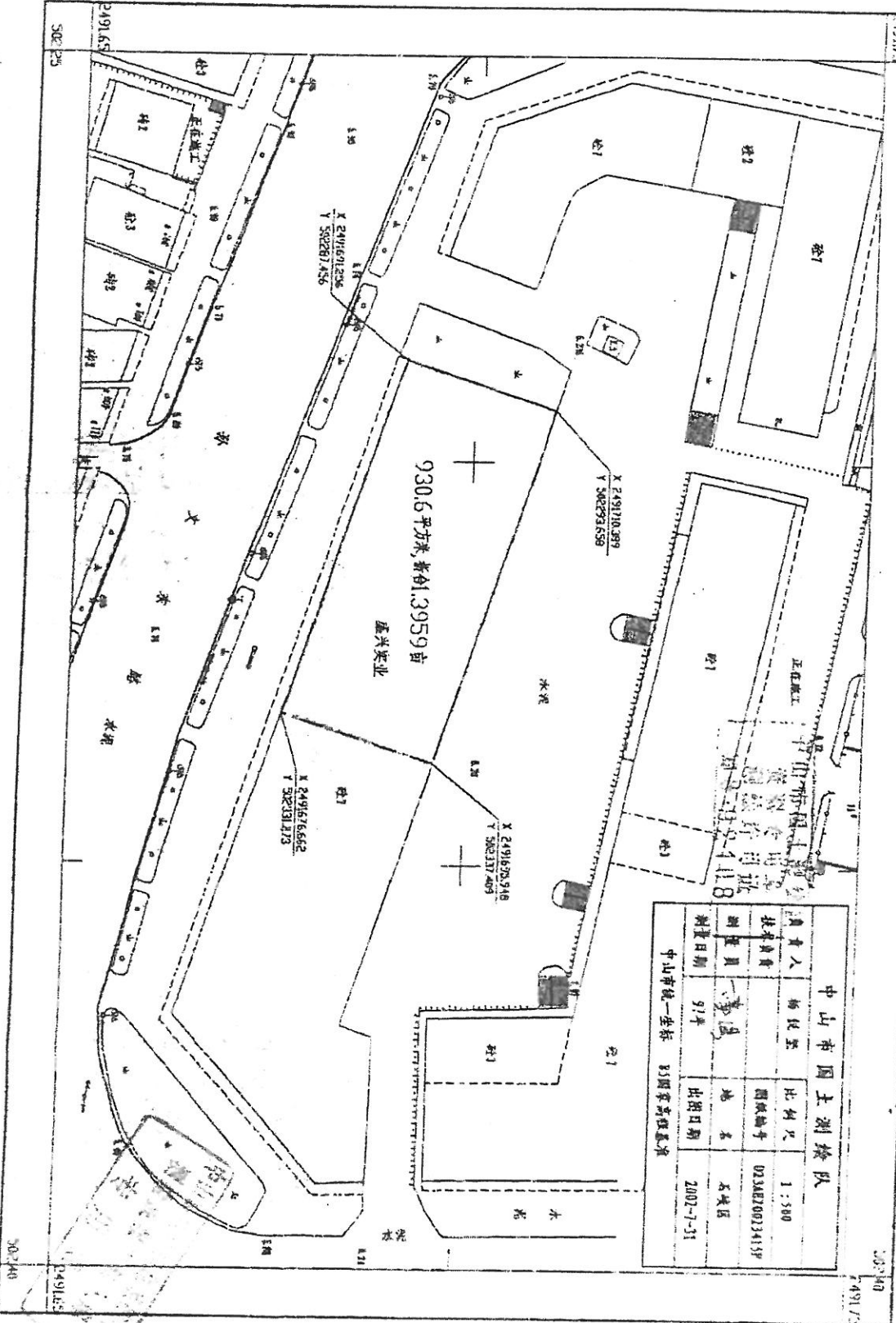
记 事 容	
日期	中国土地政函(2002)1294号



石岐区孙文东路68号四层401卡用地地图

2491.65 - 502.25

比例尺



中山市国土测绘队			
调查人	杨俊坚	比例尺	1:500
技术负责		图例编号	023AE2002413P
测量日期	97年	地 名	石岐区
		出版日期	2002-7-31
中山中统一坐标 以国家高程基准			

1:500

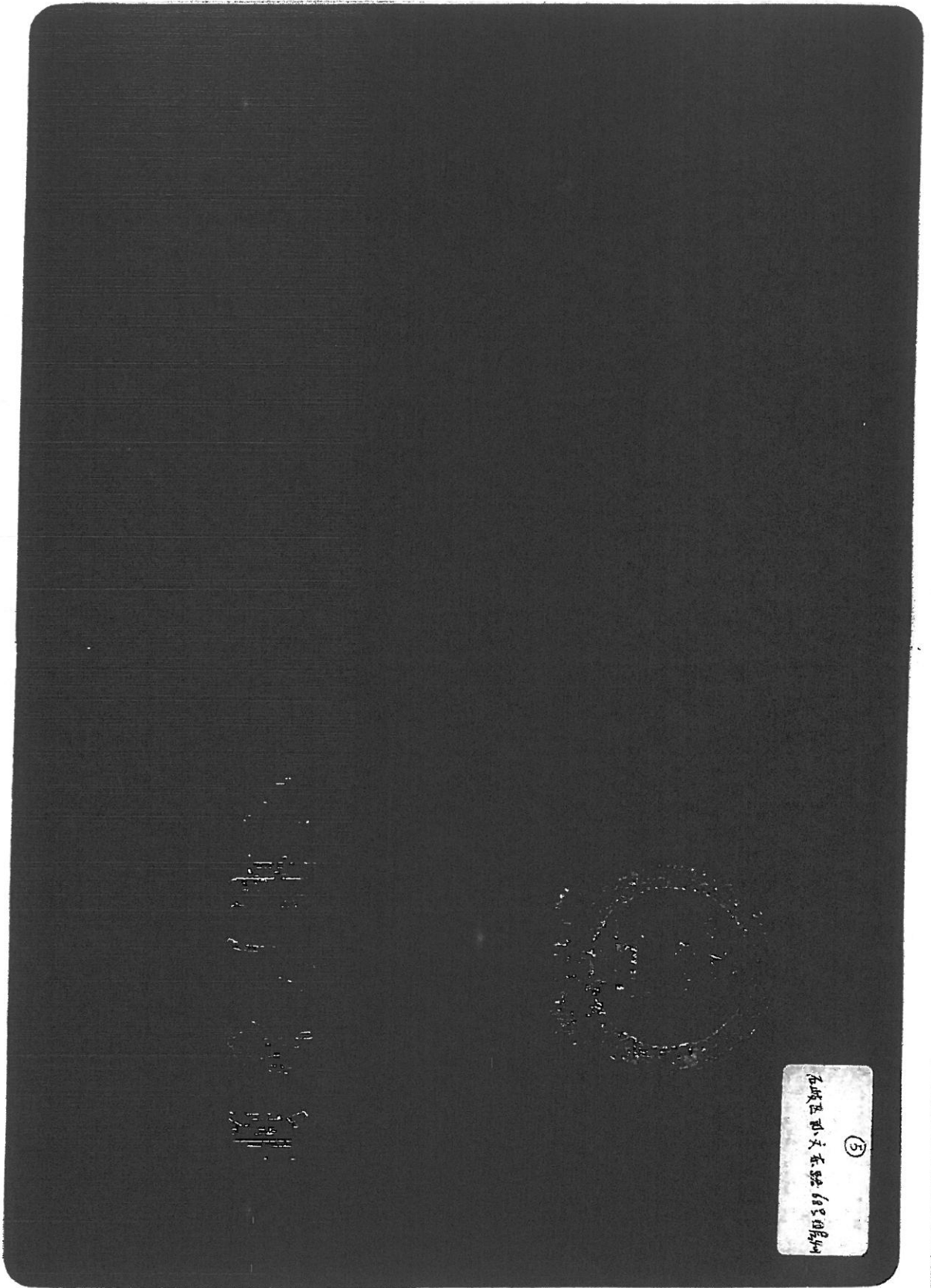
测量员  
杨俊坚  
陈林松

注明边长(米)

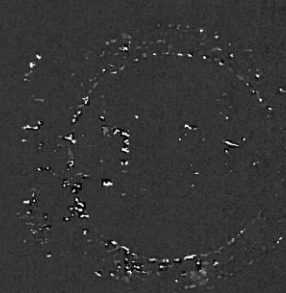
4

### 注 意 事 项

- 一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。
- 二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。
- 三、本证记载的内容以土地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。
- 四、本证实行定期验证制度，持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。



S. 100



⑤  
在城區西文在路 68 號 100 號

根据《中华人民共和国城市房地  
产管理法》和《广东省城镇房地产  
登记条例》规定，为保护房屋所有权  
及其所占土地使用权的权利人的合  
法权益，对权属人申请登记本证所列  
房地产，经审查属实，特发此证。



# 房地产权证




粤房地证字第 C 0842233 号

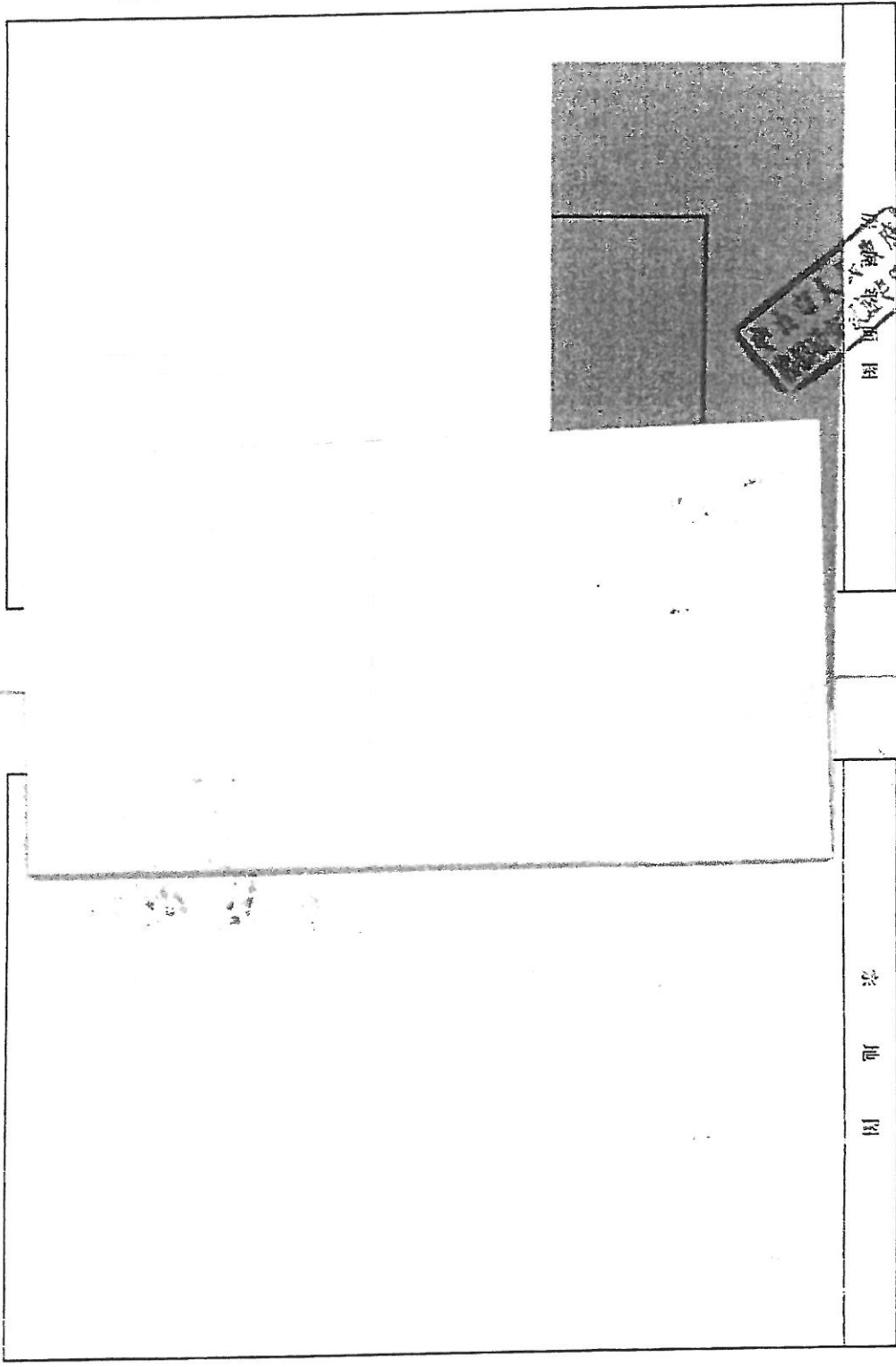
权属人		中山市阜康城市信用合作社			
身份证号	*	国籍			
房屋来源	更名	房屋用途	办公		
占有房屋份额	全部	房屋所有权性质	联营企业		
土地使用面积	出让	土地使用权性质	国有		
中山市石岐区孙文东路68号4楼401卡					
房地座落		钢筋混凝土			
建筑结构					
层数	7	竣工日期			
建筑面积					
建筑面积	伍佰零拾叁点贰陆				
其中住宅建筑面积					
其中套内建筑面积	伍佰零拾叁点贰陆				
情况	东	南	西	北	
归属	如图	如图	如图	如图	如图

土地情况	地号		图号	
	用途	办公	土地等级	
使用情况	使用类型	出让	终止日期	2052年9月25日
	使用面积			平方米
共有(用)人	共有(用)人		共有(用)权证号	
	占有房屋份额		权证机关	
房地产权共有(用)情况				
纳税情况				

附 记	
登记字号	2002-2303615


 登记机关：2002年10月8日  
 登记机关：2002年10月8日

他 项 权 情 况	
-----------------------	---



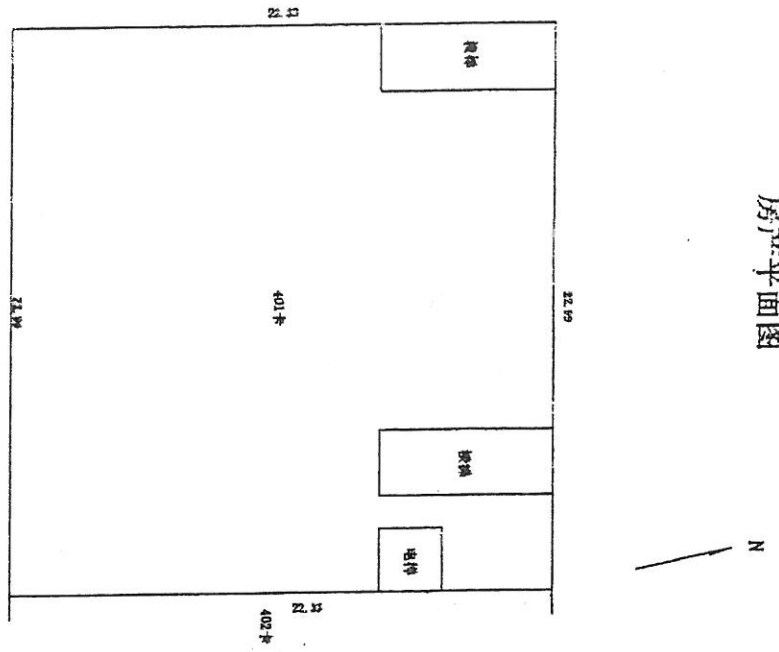
宗地  
圖

宗地  
圖

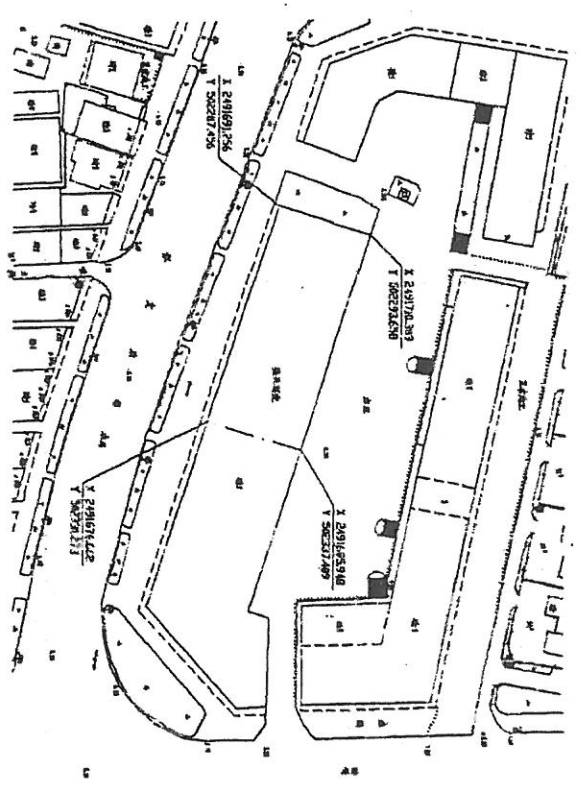


10643

房产平面图



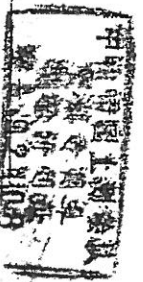
房屋座落位置图



比例尺:1:200

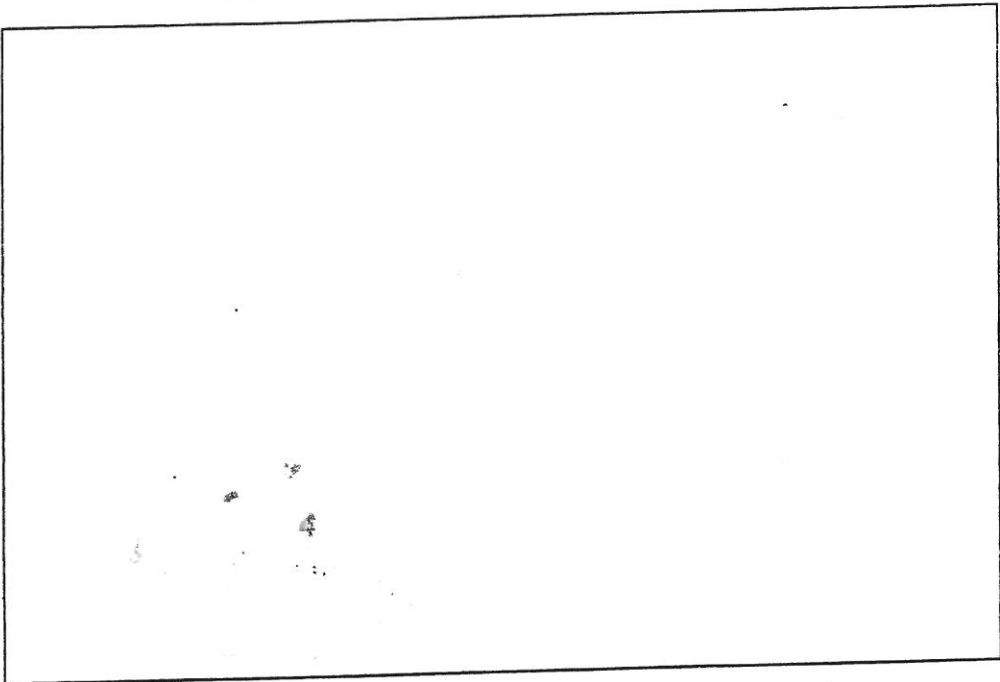
房屋座落		石岐区孙文东路68号四层401卡	
产权面积(不含公摊) m <sup>2</sup>	513.26	四至	东至 西至 北至
套内建筑面积 m <sup>2</sup>	513.26	东至	402卡
车房建筑面积 m <sup>2</sup>		西至	18众埔
共有分摊面积 m <sup>2</sup>		北至	18自埔
房屋竣工日期		南至	18自埔

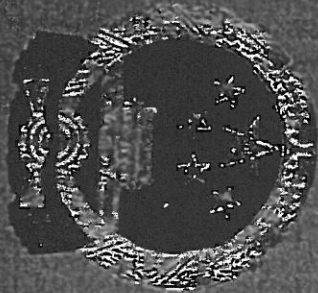
中山市国土测绘队		负责人	技术负责	测绘日期	中山	比例尺	85国家高程基准
测绘人	杨敬坚	技术负责	杨敬坚	2002-8-1	中山	1:1000	
审核人		测绘日期					
基础占地面积		比例尺					
图幅编号		比例尺					
图幅编号		比例尺					



### 遵 守 事 项

- 一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。
- 二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机关申请登记。
- 三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机关申报补发。





中华人民共和国

国有土地使用证

中府国用 ( 2003 字第 2303712号

# 中华人民共和国 国有土地使用证



№ 015916218

单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一條

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》五十九條

依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二條

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三條

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。



二〇〇二年九月

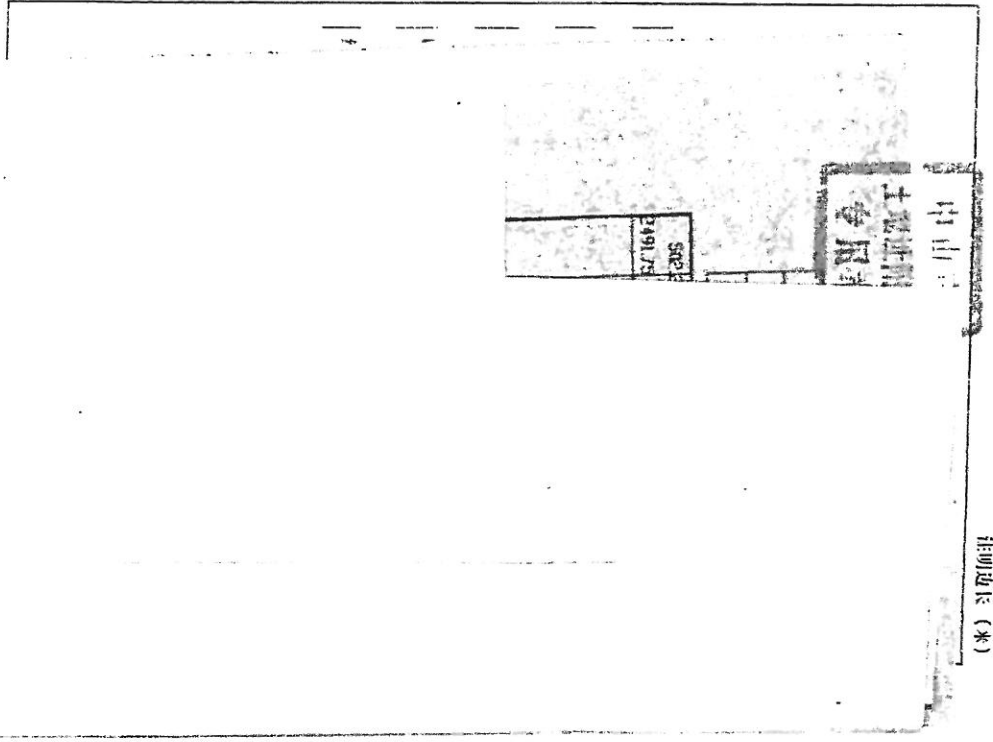
土地使用者	中山市翠苑城市信用合作社		
座落	中山市石岐区孙文东路88号6楼601卡		
地号		图号	
用途	办公	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	二〇五二年九月二十五日
使用权面积	随拍随点肆玖平方米		
	其中共用分摊面积		
随拍随点肆玖平方米			
填证机关			



二〇〇二年九月二十一日

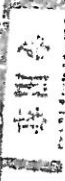
记 事 容	
日期	中国土地政商(2002)1234号

注明边长(米)



### 注 意 事 项

- 一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。
- 二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。
- 三、本证记载的内容以上地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。
- 四、本证实行定期验证制度，持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。

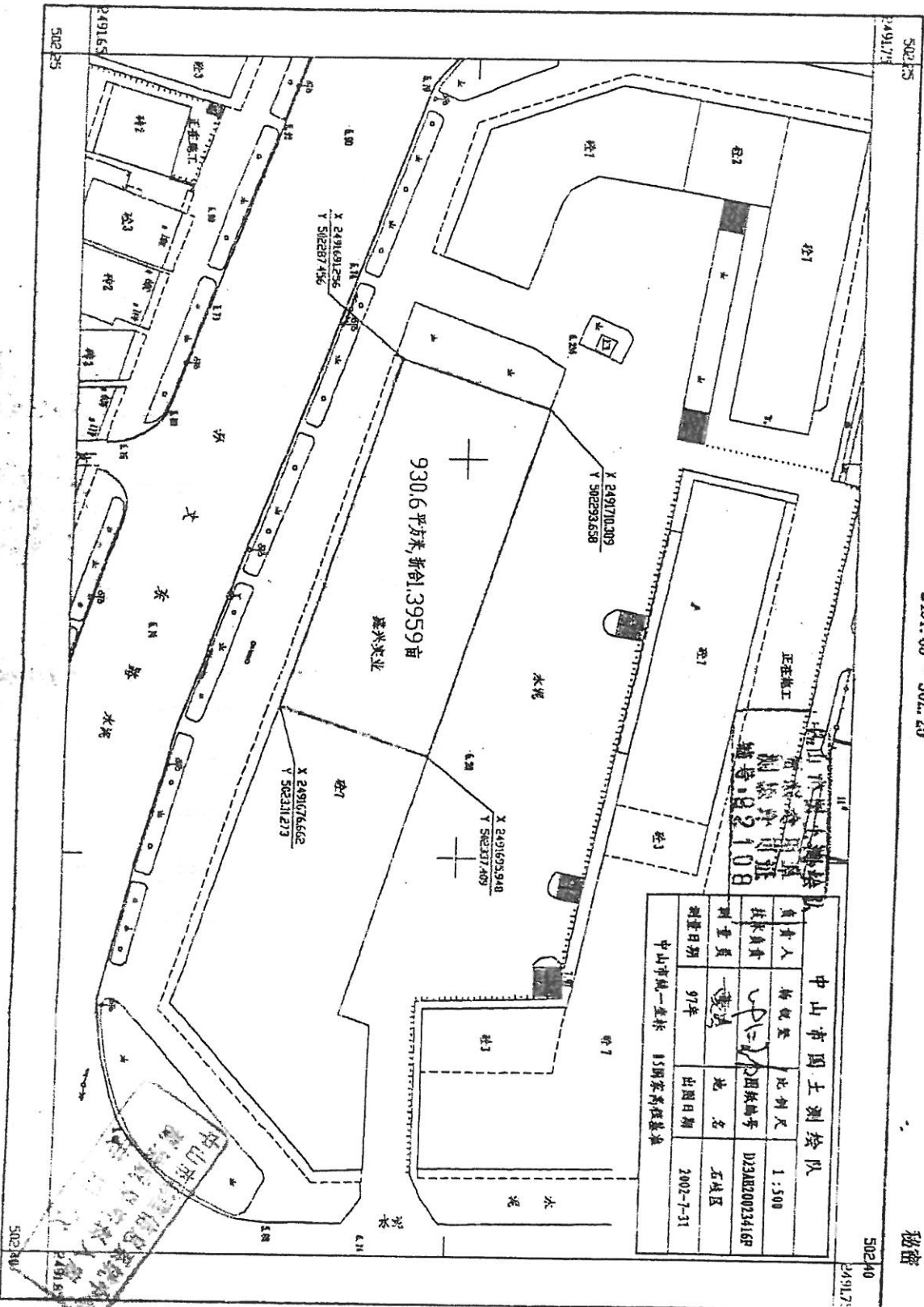


石岐区孙文东路68号五层501卡用地地图

2491.65 - 502.25

10043

秘密



中山市国土测绘队			
负责人	杨俊堂	比例尺	1:500
技术负责人	李俊	图幅编号	D23A8200234168
测量员	李俊	地名	石岐区
测量日期	97年	出版日期	2002-7-31
中山市统一坐标 15国家高程基准			

1:500

测量员  
杨俊堂  
李俊

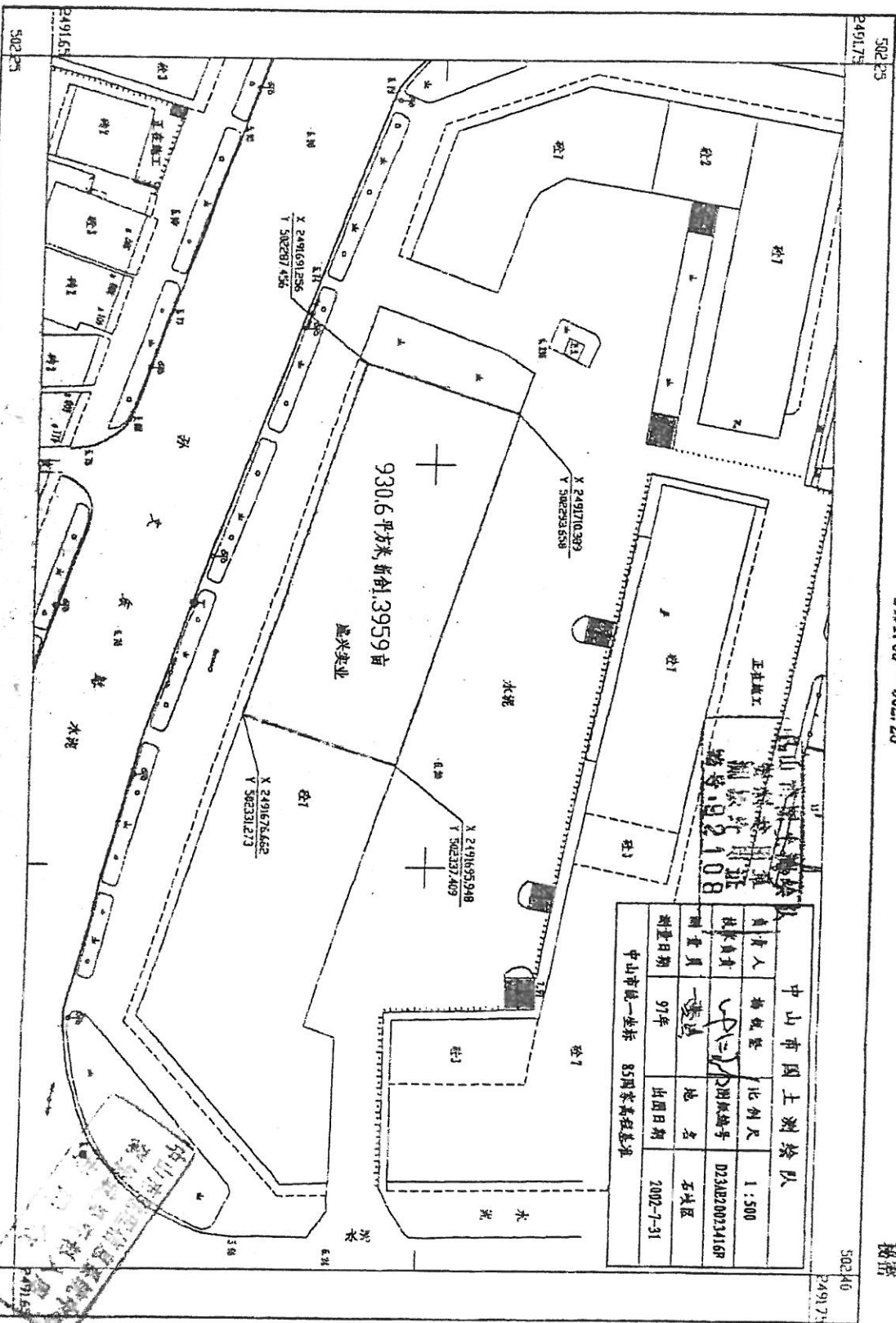


石岐区孙文东路68号五层501卡用地地图

2491.65 - 502.25

10049

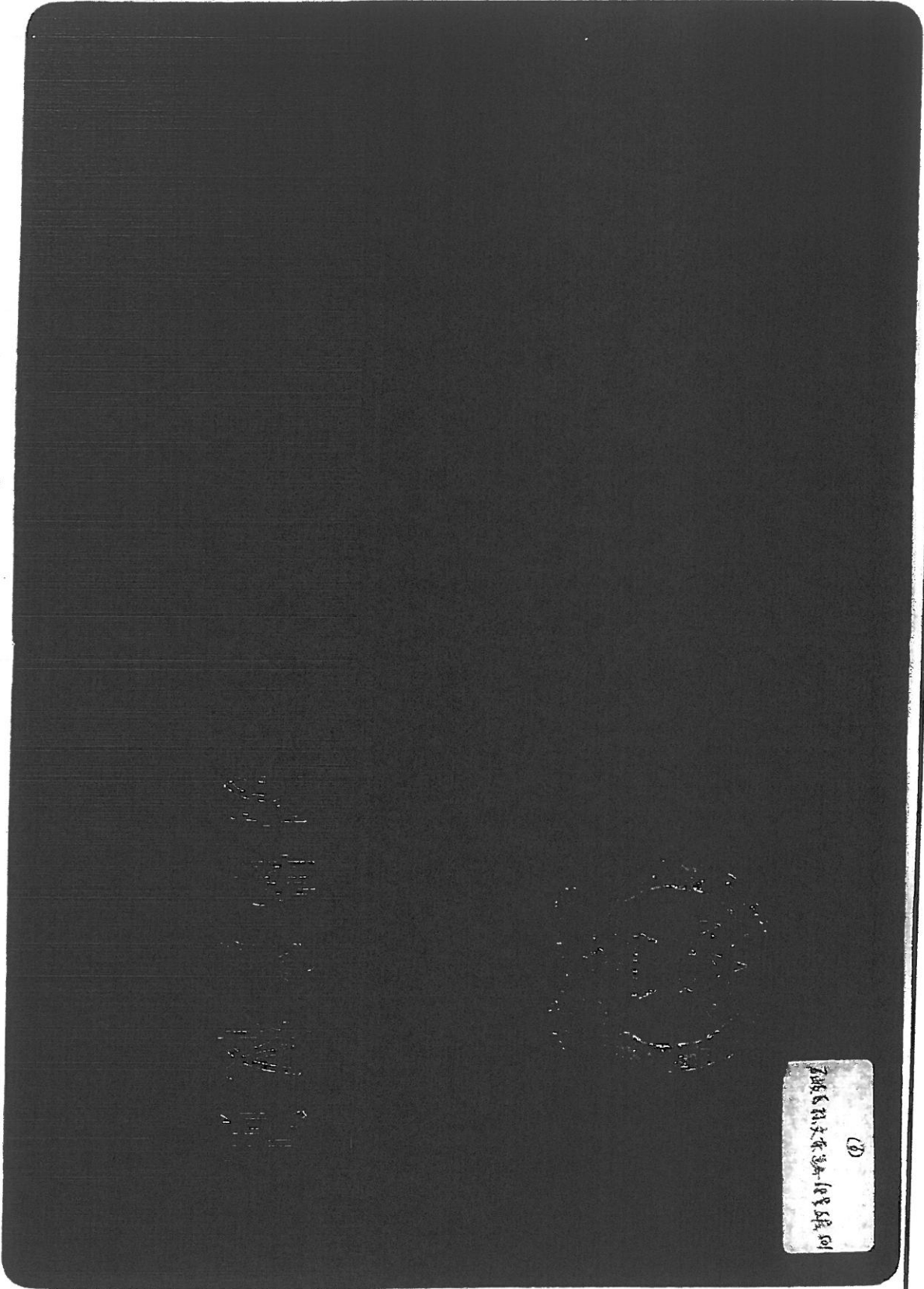
秘密



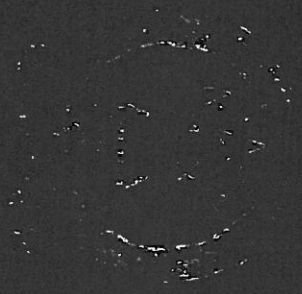
中山市国土测绘队			
负责人	梅敬堂	比例尺	1:500
技术负责人	W	图幅编号	D2340200234168
测量员	李达	地名	石岐区
测量日期	97年	出图日期	2002-7-31
中山市统一坐标 85国家高程基准			

1:500

测量员  
绘图员  
审核员



中国文学史



①  
中国文学史

根据《中华人民共和国城市房地  
产管理法》和《广东省城镇房地产  
登记条例》规定，为保护房屋所有权  
及其所占土地使用权的权利人的合  
法权益，对权属人申请登记本证所列  
房地产，经审查属实，特发此证。



# 房地产权证



粤房地证字第 C 05400000 号



登记号	2002-2303586
记	



登记机关: (盖章)  
 登记日期: 2002年9月27日

其他项权持况	
--------	--

房屋平面图

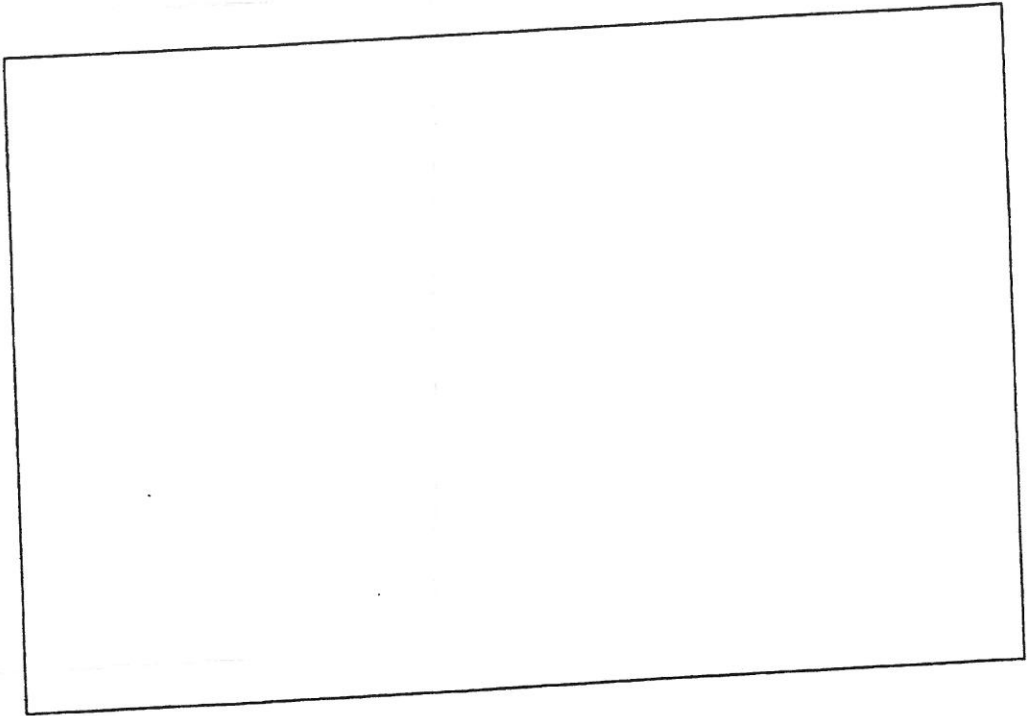
房产平面图

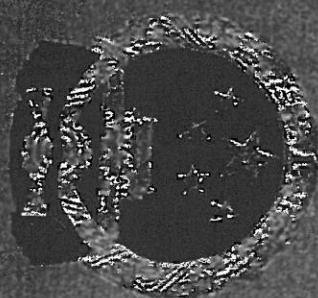
宗地图



## 遵守事项

- 一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。
- 二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产权管理机构申请登记。
- 三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产权管理机构申报补发。





中华人民共和国

国书大使副证

—— 中府国用 ( 2009 ) 字第 2303713号

# 中华人民共和国 国有土地使用证



N: 015916219

单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。


——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

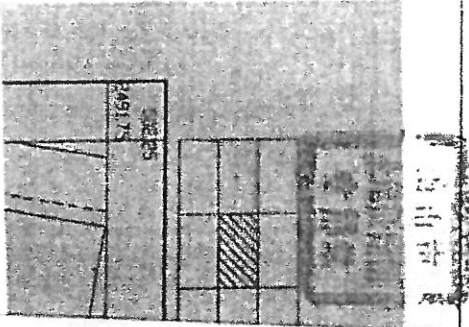
根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。



土地使用者	中山市阜康城市信用合作社		
座落	中山市石岐区孙文东路68号6层601卡		
地号		图号	
用途	办公	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	二〇五二年九月二十五日
使用权面积	陆拾陆点零肆平方米		
其中共用分摊面积	陆拾陆点零肆平方米		
填证机关			

记事内容	
日期	中国土地政函(2002)1294号

注册地区 (米)



### 注 意 事 项

- 一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。
- 二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。
- 三、本证记载的内容以上地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。
- 四、本证实行定期验证制度，持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。

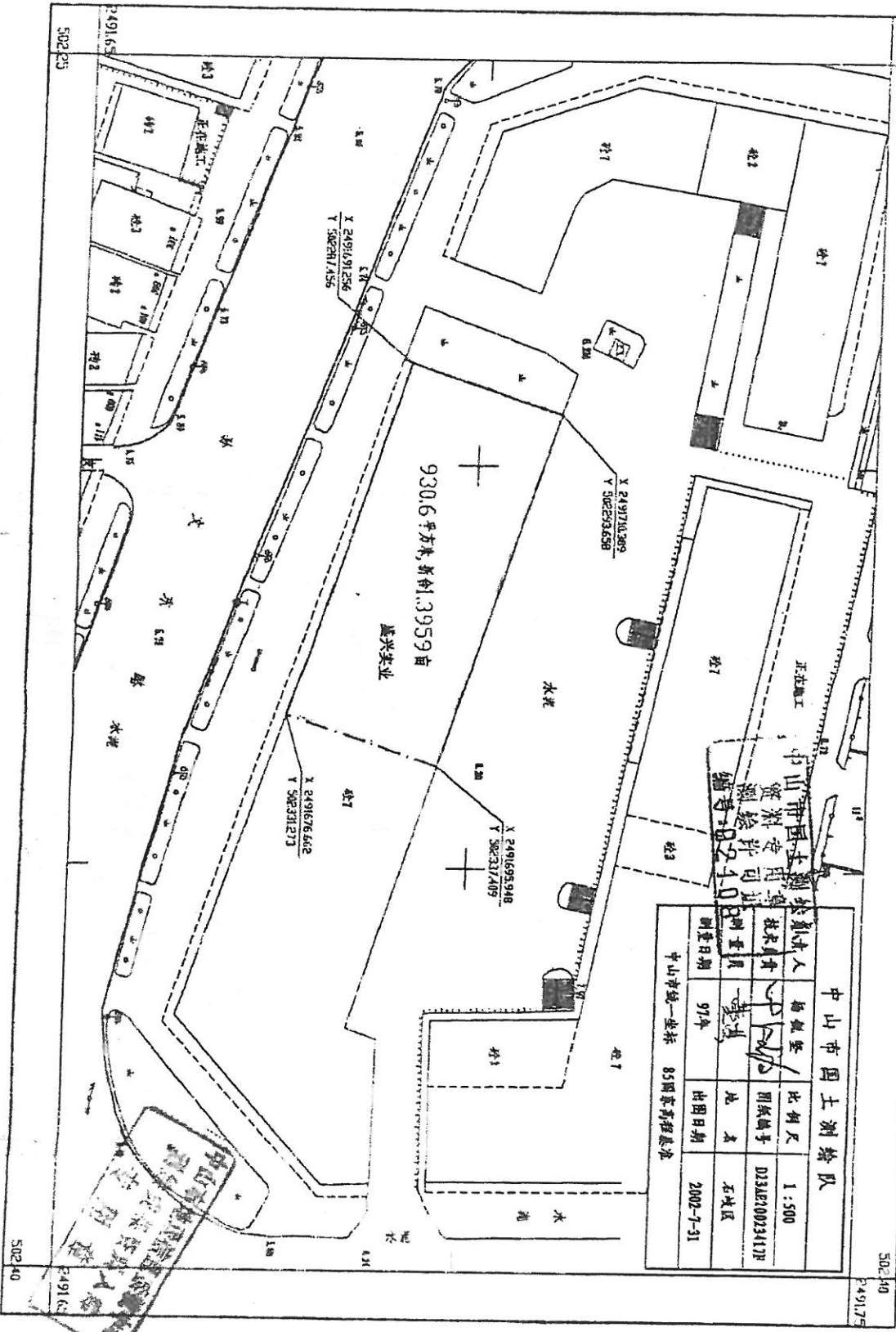


石岐区孙文东路68号六层601卡用地地图

2491.65 - 502.25

10549

秘密



中山市国土测绘队			
调查人	杨敏坚	比例尺	1:500
技术负责人	李伟	图例编号	D33AE10023417R
调查日期	97年	出版日期	2002-7-31
中山市统一坐标 85国家高程基准			

1:500

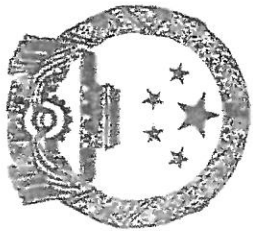
制图员  
审核员

1950年



①  
1950年

根据《中华人民共和国城市房地  
产管理法》和《广东省城镇房地产权  
登记条例》规定，为保护房屋所有权  
及其所占土地使用权的权利人的合  
法权益，对权属人申请登记本证所列  
房地产，经审查属实，特发此证。



# 房地产权证



粤房地证字第 C 015901650 号



登记号	2002-2703387
附	

登记机关：( )  
 登记日期：2002年9月27日



其他项权	
------	--

房屋平面图

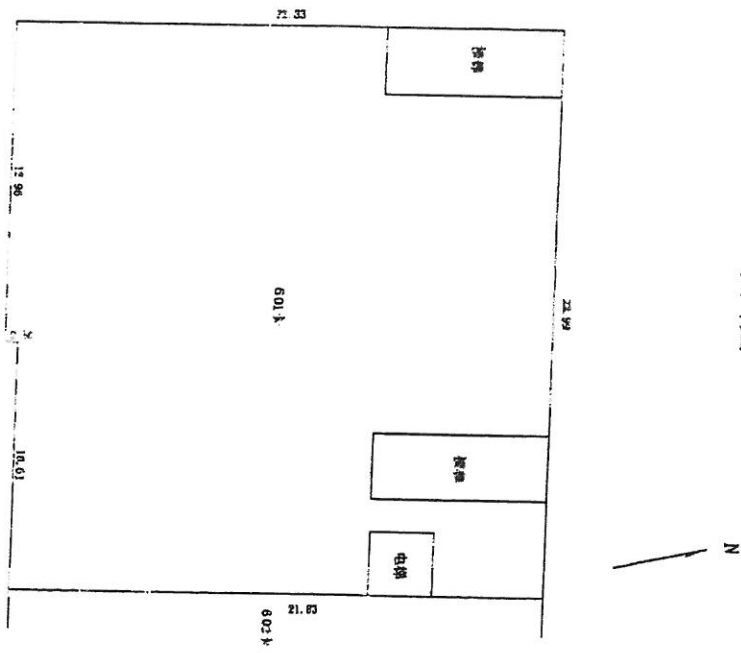


房屋平面图

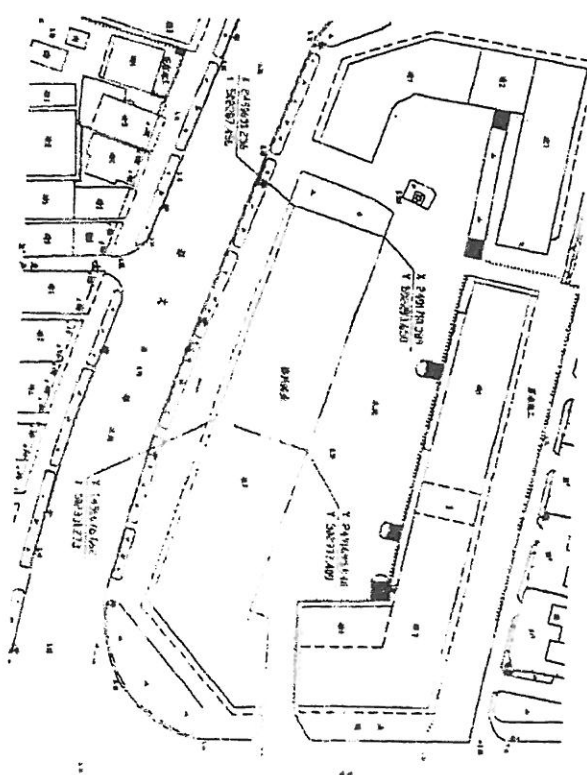
宗地·图



房产平面图



房屋座落位置图



比例尺: 1:200

房屋座落		石岐区孙文东路68号六层601卡		中山市国土测绘队	
产权面积 (不含公摊) m <sup>2</sup>	508.24	东至	602卡	负责人	杨锐坚
室内建筑面积 m <sup>2</sup>	508.24	南至	18众墙	技术负责	测绘
车房建筑面积 m <sup>2</sup>		西至	18自墙	测量日期	2002-8-1
共有分摊面积 m <sup>2</sup>		北至	18自墙	坐标系	中山统一坐标系
房屋竣工日期		结构层次	602卡	高程系统	比例尺
			18众墙		1:1000
			18自墙		85国家高程基准

中山市国土测绘队  
 编号: 108  
 2002-8-1

## 遵守事项

- 一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。
- 二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机关申请登记。
- 三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机关申报补发。