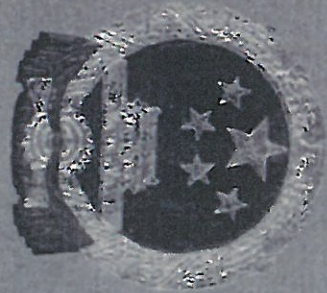


中华人民共和国  
国有土地使用证



中府国用 ( 2002 ) 字第 2303714号

# 中华人民共和国 国有土地使用证



中华人民共和国国土资源部制

№ 015916220



单位和个人依法使用的国有土地,由县级以上人民政府登记造册,核发证书,确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》 第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》 第五十九条

依法改变土地权属和用途的,应当办理土地变更登记手续。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》 第十二条

依法登记的土地的所有权和使用受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。


——摘自《中华人民共和国土地管理法》 第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定,由土地使用者申请,经调查审定,准予登记,发给此证。



中山市人民政府(章)

二〇〇二年九月

土地使用者	中山市翠城城市信用合作社		
座落	中山市石岐区外文东路68号7层701卡		
地号	图号		
用途	办公	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	二〇〇二年九月二十五日
使用权面积	幢拾陆点零壹平方米		
	其中共用分摊面积 幢拾陆点零壹平方米		
填证机关			

记 事 容	
日期	中国土地管理法(2002)1294号

注册处长(本)

### 注 意 事 项

- 一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。
- 二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。
- 三、本证记载的内容以土地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。
- 四、本证实行定期验证制度，持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。

册  
用  
地  
证  
明  
书

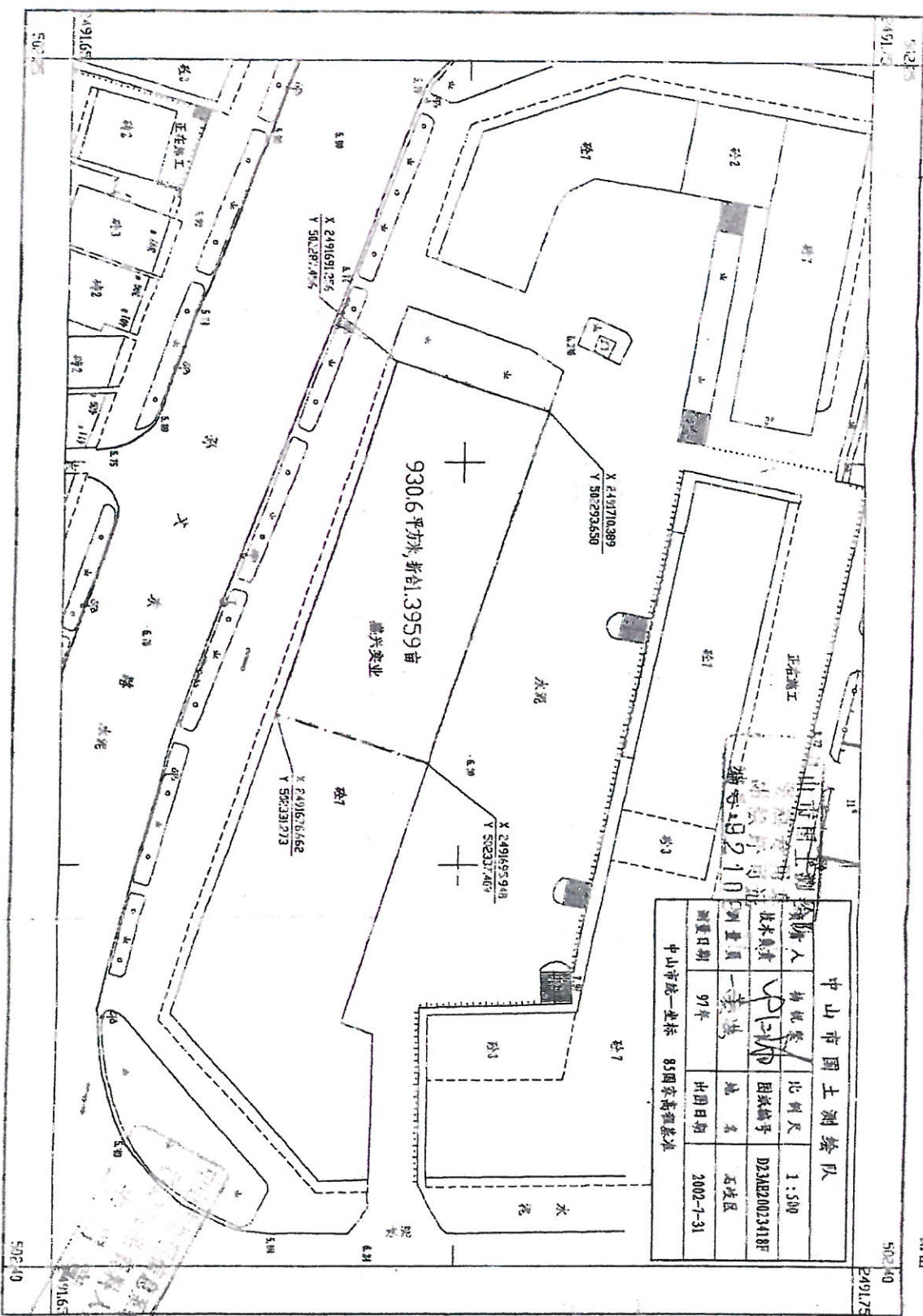
石岐区



石岐区孙文东路68号七层701卡用地图

2491.65 - 502.25

秘密



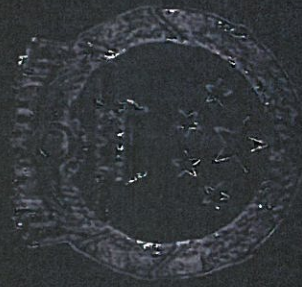
中山市国土测绘队			
测图人	杨晓黎	比例尺	1:500
技术负责	李洪	图例编号	D23ME20023418F
测量员	李洪	地名	石岐区
测量日期	97年	出版日期	2002-1-31
中山市统一坐标 85国家高程基准			

1:500

测量员  
李洪  
李洪



房屋产权证



⑧  
石岐区石岐水塔路68号7楼701

根据《中华人民共和国城市房地  
产管理法》和《广东省城镇房地产  
登记条例》规定，为保护房屋所有权  
及其所占土地使用权的权利人的合  
法权益，对权属人申请登记本证所列  
房地产，经审查属实，特发此证。



# 房地产权证

粤房地证字第 C 0990861 号



登记号	2002-2303588
附	



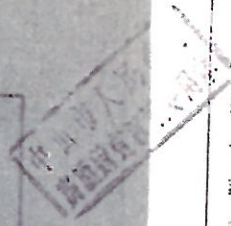
登记日期：2002年9月27日  
 (盖章)

其他项	
-----	--

房屋平面图

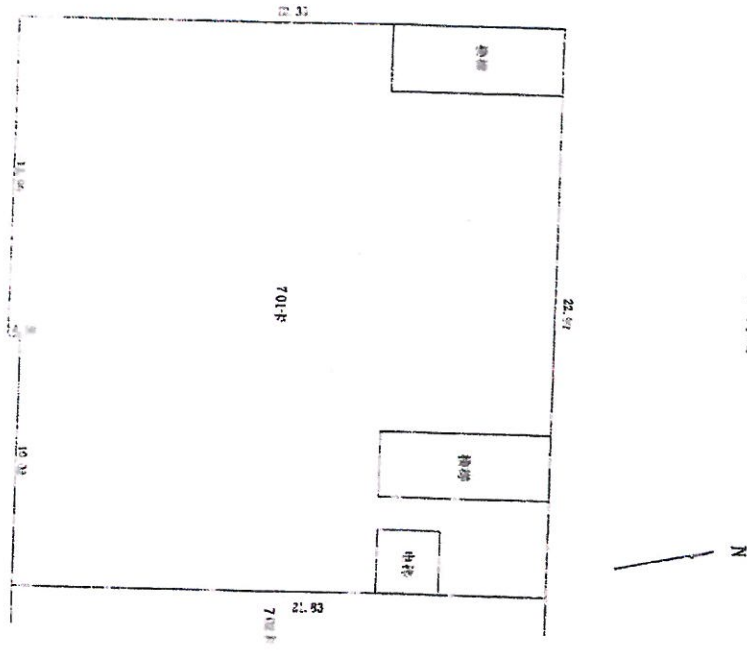
宗地图

房产平面图

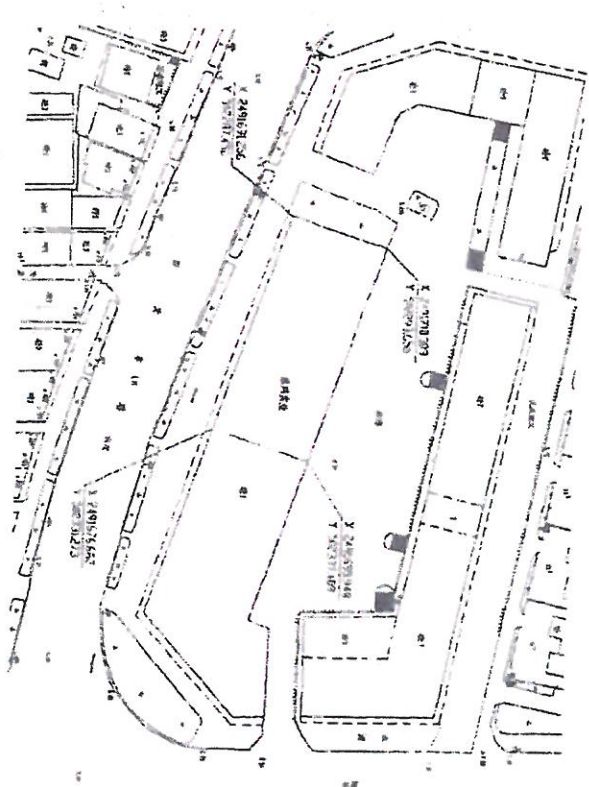


比例尺: 1:200

房屋平面图



房屋座落位置图



比例尺: 1:200

房屋座落		石岐区孙文东路68号-七层701卡	
产权面积(不含公摊) m <sup>2</sup>	508.24	东至	702卡
室内建筑面积 m <sup>2</sup>	508.24	南至	18自增
车房建筑面积 m <sup>2</sup>		西至	18自增
共有分摊面积 m <sup>2</sup>		北至	18自增
房屋竣工日期		结构层次	钢筋混凝土7层

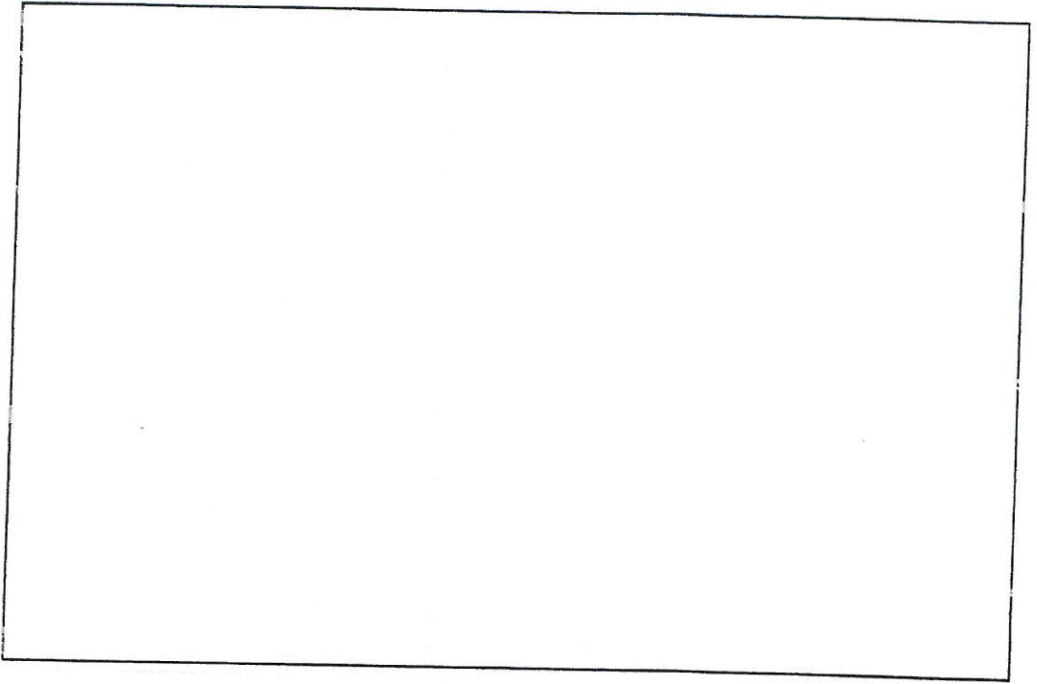
中山市国土测绘队		杨锐鸣	
负责人	杨锐鸣	校对人	
技术负责		基底占地面积	
测量日期	2002-8-1	图纸编号	F23AE20023418F
实际系统	中山统一坐标系	比例尺	1:1000
		高程系	85国家高程基准

中山市国土测绘队  
2002年8月1日

房屋座落位置图

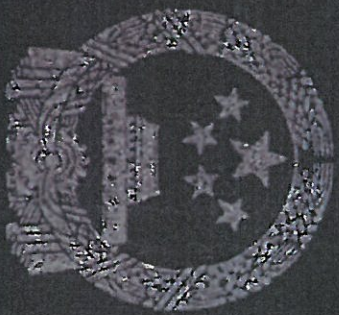
## 遵 守 事 项

- 一、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。
- 二、房地产权转移（如买卖、赠与、交换、继承、分析等），房屋状况变动（如翻建、扩建、拆除、倒塌、灭失等），他项权利设定、注销，应及时向房地产管理机构申请登记。
- 三、此证不准涂改，如有遗失或损毁，应及时向房地产管理机构申报补发。



- 。本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人持有。要  
求的变更登记保护，本证在变更登记时，须经以上  
人民政府和土地登记机关共同加盖公章有效。
- 。土地登记内容发生变更或原土地权利人发生变更，按规  
定补办，持证人及有关单位必须办理变更土地登  
记。
- 。土地权利人必须按规定办理抵押登记，直接以本证作  
抵押的，抵押无效。
- 。本证批准，不得改变土地用途。
- 。本证遗失或损毁，凡有遗失、损毁等情况，须经规定  
申请补发。
- 。本证不得私自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 。土地权利人持有本证应遵守本证持证人应按规定要求办  
理。

中华人民共和国土地管理法实施条例



中华人民共和国

国有土地使用证

中府 国用 ( 2014 ) 第 2001825 号

土地使用权人	中山市人民政府		
座落	中山市西区涌边小商品市场西侧20米		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商业	终止日期	2034年12月21日
使用权类型	出让	独用面积	
使用面积	分摊面积	分摊面积	
使用面积	分摊面积	分摊面积	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中山市人民政府 (章)  
 2014年11月15日

附 图

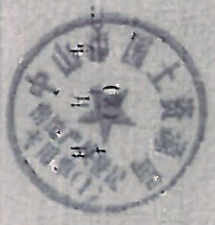
记 号

中山土地网路 (2014) 1801号

No. 081051705

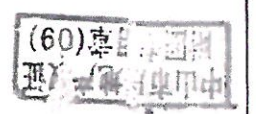
证书监制机关

登记机关

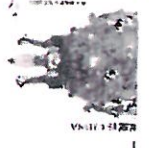


土地权利人	中山市人民政府		
坐落	中山市西区西郊小商品市场四区26卡		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商业	取得日期	二〇一六年十二月二十五日
使用权类型	出让	终止日期	
使用面积	其中	独用面积	M <sup>2</sup>
		分摊面积	M <sup>2</sup>
使用面积	其他	分摊面积	M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

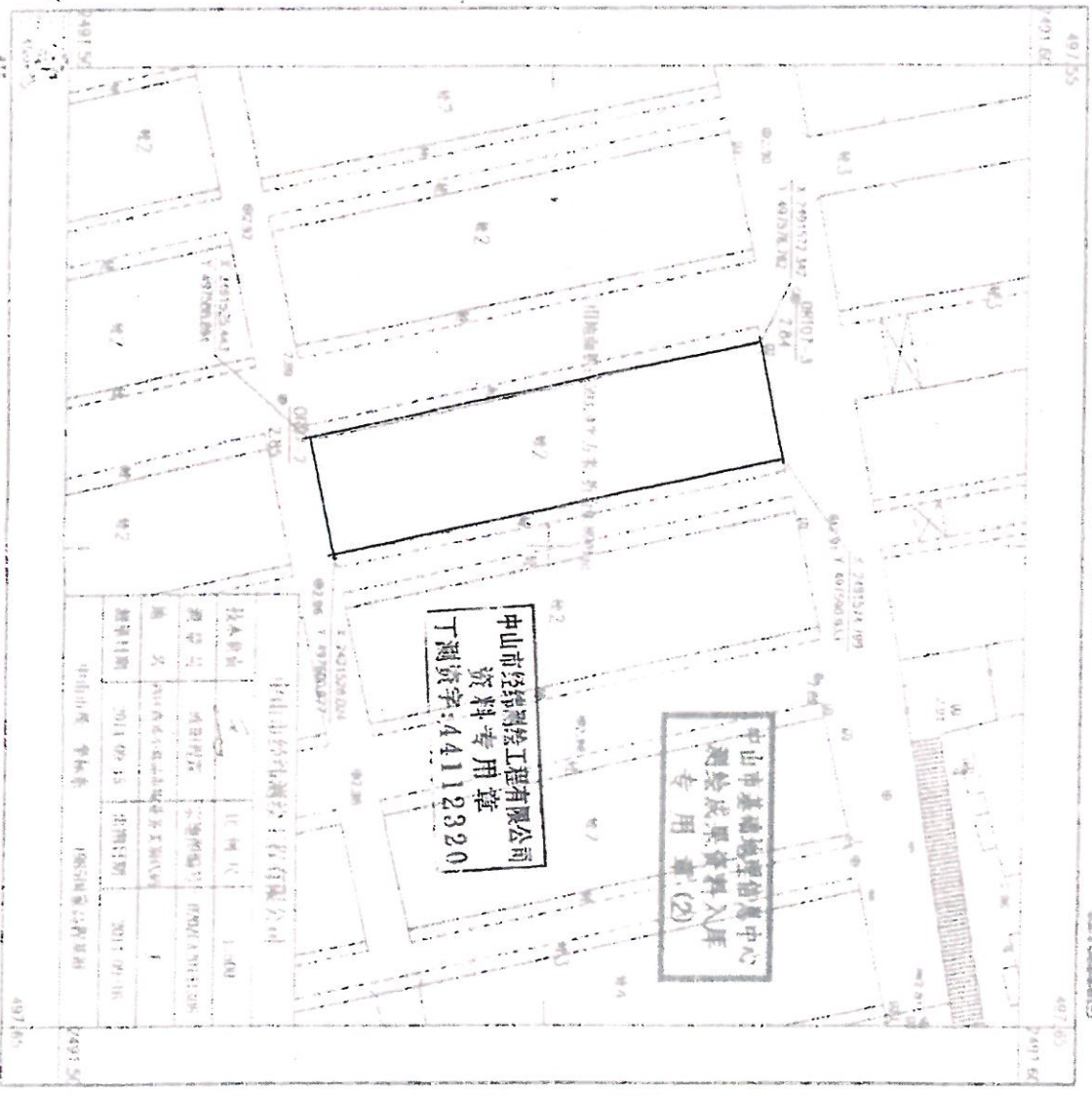


记 事  
中国土地政函(2014)1801号



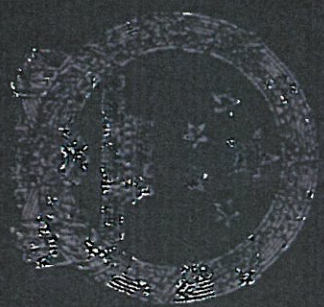
中山市西区西郊小商品市场四区26卡用地地图

2491.50-497.55

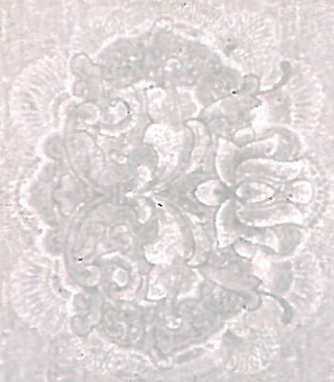


中山市经纬网工程有限公司  
资料专用章  
丁测资字: A41112320

中山市基础地理信息中心  
测绘成果资料入库  
专用章(2)



廣東省  
農業出版社



广东省建设厅监制 (2012 版)  
建房注册号: 11040

根据《中华人民共和国物权法》，房  
地产权证是权利人享有房屋所有权及其  
所占用土地使用权的证明。

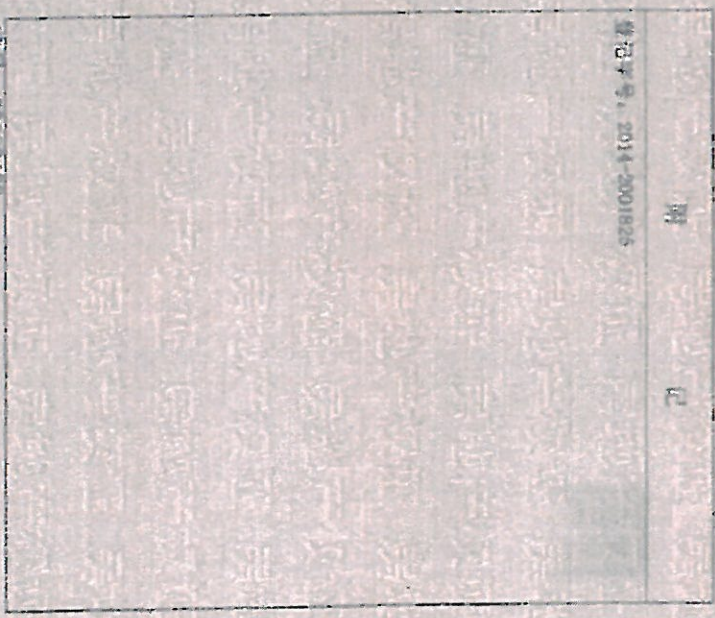


登记机构:



房屋产权证 中册 字第11402415 号

房屋产权证人	中山市财政局	房屋用途	商业
产权证号	组织机构代码证号: 00733268-1	共有情况	单独所有
房屋性质		取得方式	变更
房屋编号	中山西区西苑小商品市场西区28号	登记时间	2014年11月7日
房屋坐落			
房屋结构	钢筋混凝土	层数	2
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	59.92平方	占地面积 (m <sup>2</sup> )	59.12平方
土地用途		土地性质	
共用面积 (m <sup>2</sup> )		共用面积 (m <sup>2</sup> )	
土地取得方式		土地使用年限	年月日取得



登记号: 2014-2001825

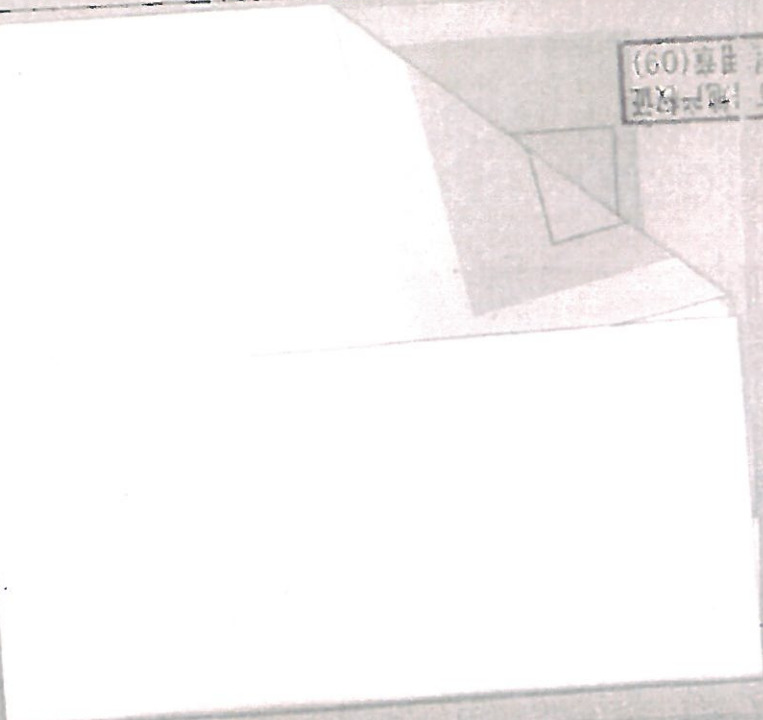
编号: 00692489

填发单位: 中山市财政局  
填发时间: 二〇一四年十一月七日



# 房地产平面图

中山市  
房地产证  
附图(世袭)(09)



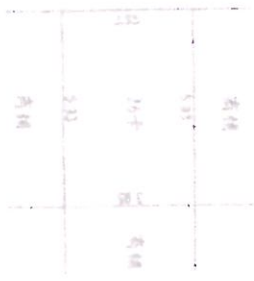
## 注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产权登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

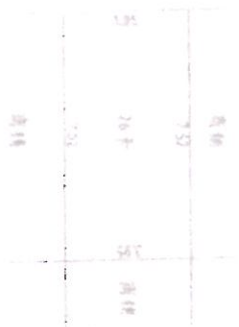
编号：

00692289

房产平面用



2.8m 有柱平面用

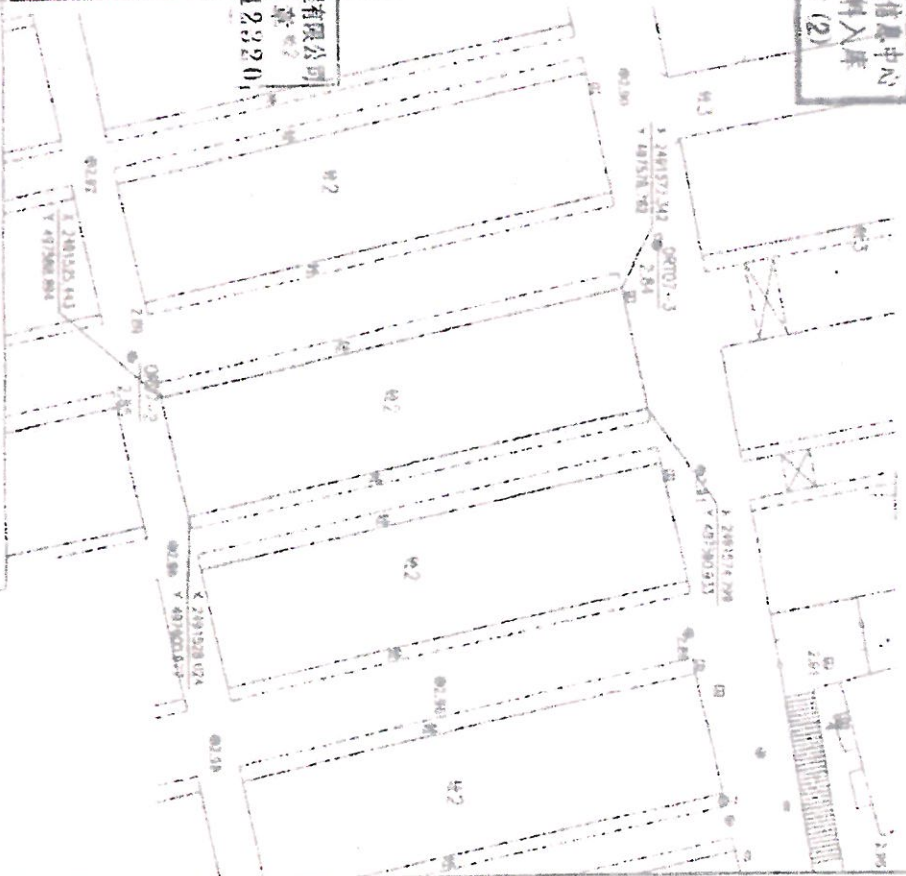


2.8m 有柱平面用

中山市基础地理信息中心  
测绘成果资料入库  
专用章(2)

中山市经纬测绘工程有限公司  
资料专用章(2)  
丁图资字:441128201

房屋座落位置图



中山市经纬测绘工程有限公司

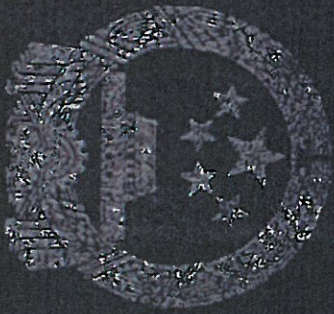
房屋性质	中山市南区南桥村小商品市场四区35号		房屋座落位置图
产权证号	53.02		
土地用途	商业	房屋用途	商业
土地面积	53.12	房屋面积	16.64
土地取得日期	2014-09-15	房屋建成日期	2014-09-15
土地权利人	中山市南区南桥村小商品市场四区35号	房屋权利人	中山市南区南桥村小商品市场四区35号
土地用途变更	商业	房屋用途变更	商业
土地用途变更日期		房屋用途变更日期	
土地用途变更原因		房屋用途变更原因	
土地用途变更批准文件		房屋用途变更批准文件	
土地用途变更批准日期		房屋用途变更批准日期	





- 本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证书经登记机构、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更注销的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。
- 土地抵押必须按规定办理抵押登记，直接以本证作抵押的，抵押无效。
- 未经批准，不得改变土地用途。
- 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- 本证不得私自涂改，私自涂改的证书一律无效。
- 土地登记机构有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制



中华人民共和国  
国有土地使用证

中核 国用(2014)第 2001827 号

土地使用权人 中山市人民政府

坐落 中山市西区西苑小商品市场东区119号

地号 图号

地类(用途) 商业 取得价格

使用权类型 出让 终止日期 二〇二六年十二月三十一日

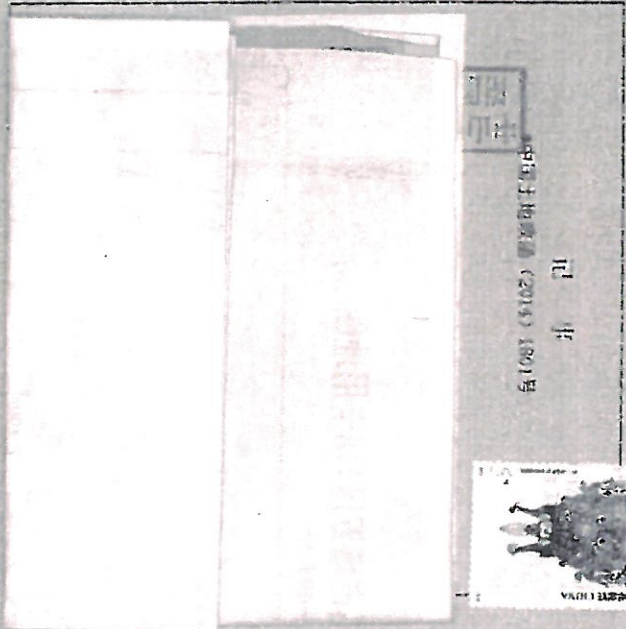
使用权面积 宗地面积: M<sup>2</sup> 分摊面积: M<sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

中山市人民政府 (章)  
二〇一四年十一月七日

记事

中国土地权属(2014)1801号



登记机关

证书监制机关



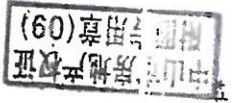
No. 038761731

地址	中山市西区西郊小商品市场五区118卡		
地号		图号	
地类(用途)	商业	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	二〇二六年十二月二十日
使用权面积	贰拾肆点玖伍 M <sup>2</sup>	比	中
		独用面积	
		分摊面积	
		其他面积	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经调查核实，准予登记，颁发此证。

中山市人民政府 (章)  
二〇一五年 月 日

附 图 位 置 图

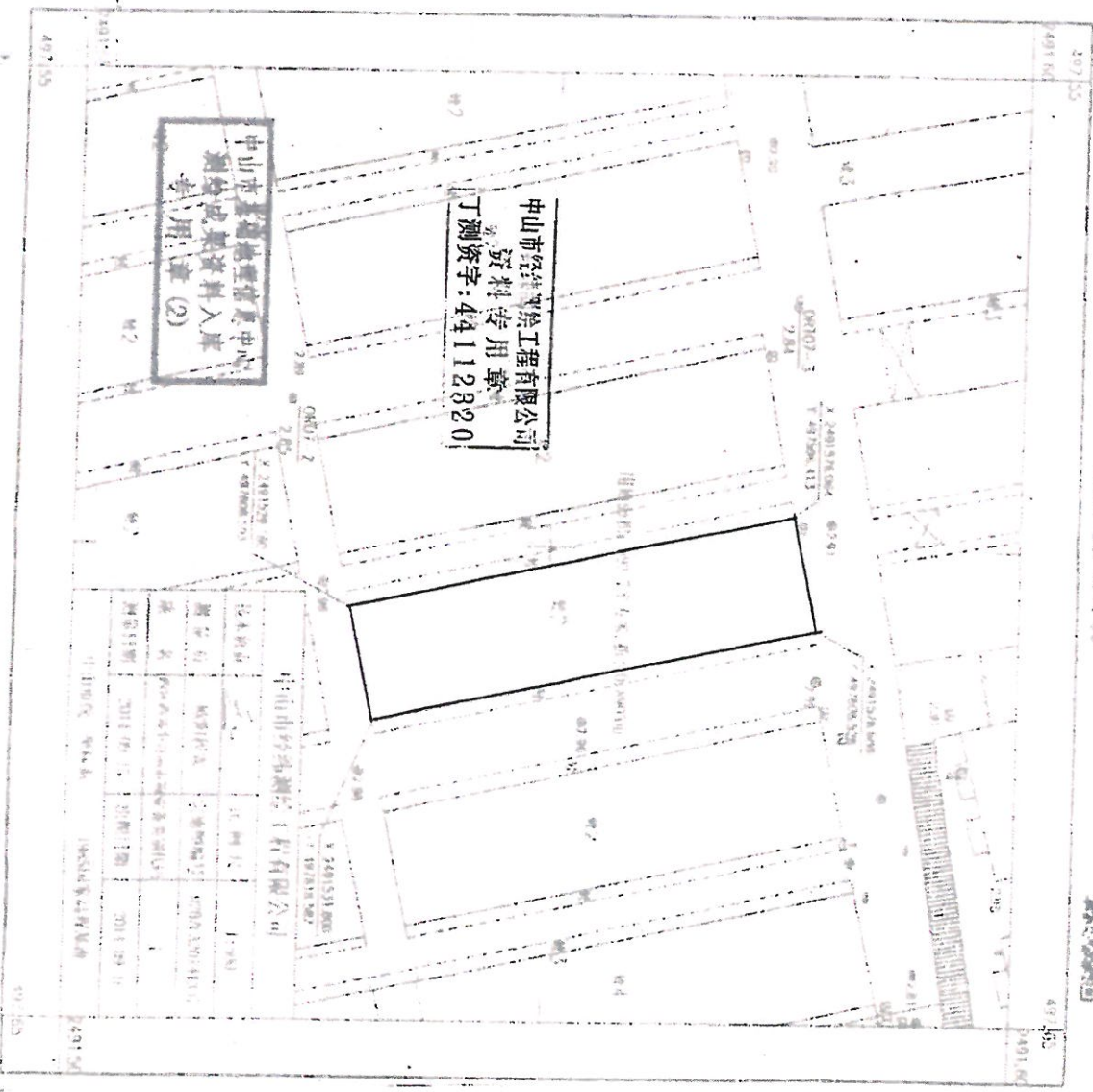


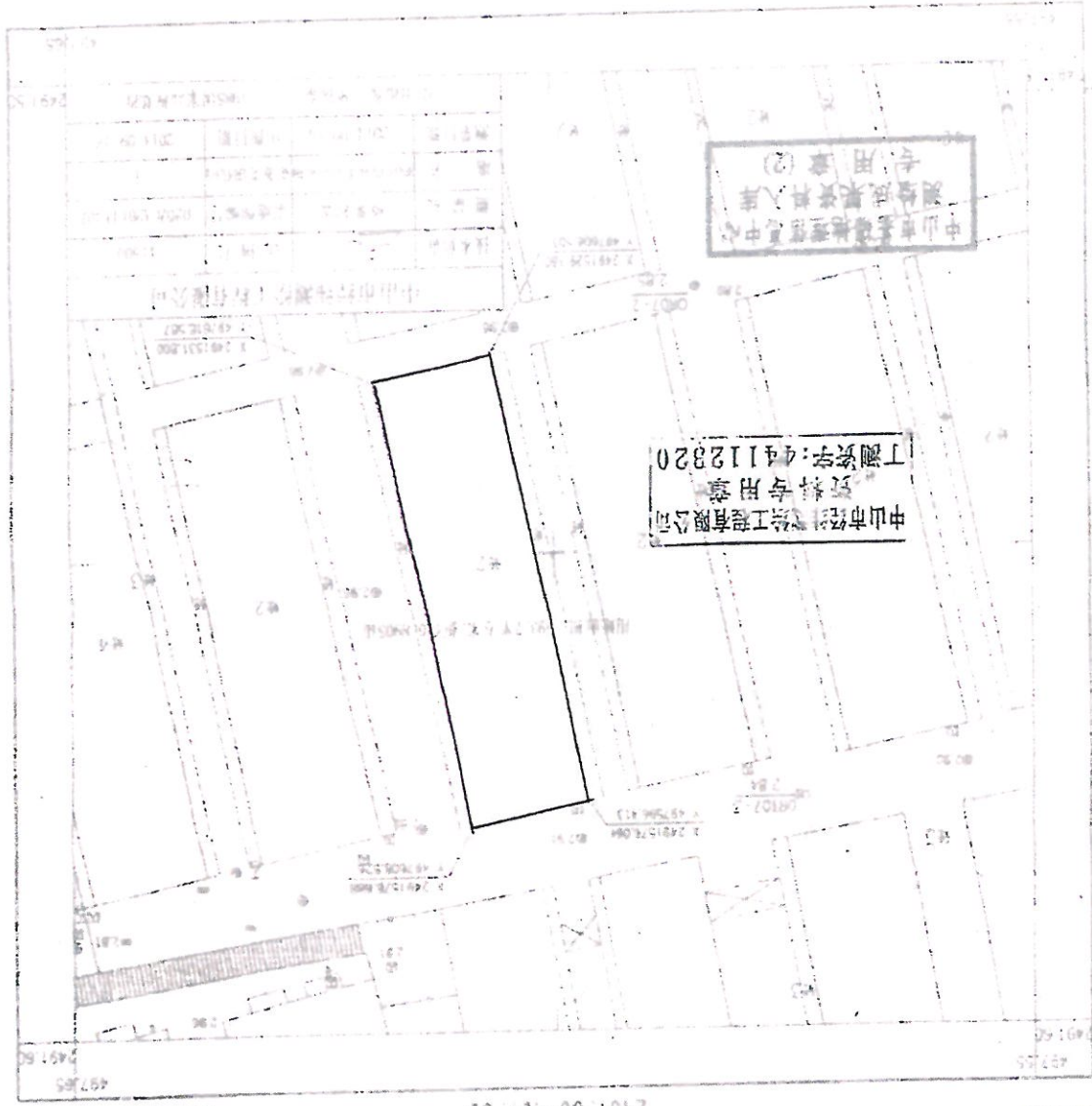
中山土地政函(2014)1801号



中山市西区西郊小商品市场五区118卡用地图

2491 50-497.55





中山市西区西郊小商品市场五区118卡用地图

2491 50-497 55



中山市房地产权证  
附图专用章(09)

中国土地政策(2014) 1801号

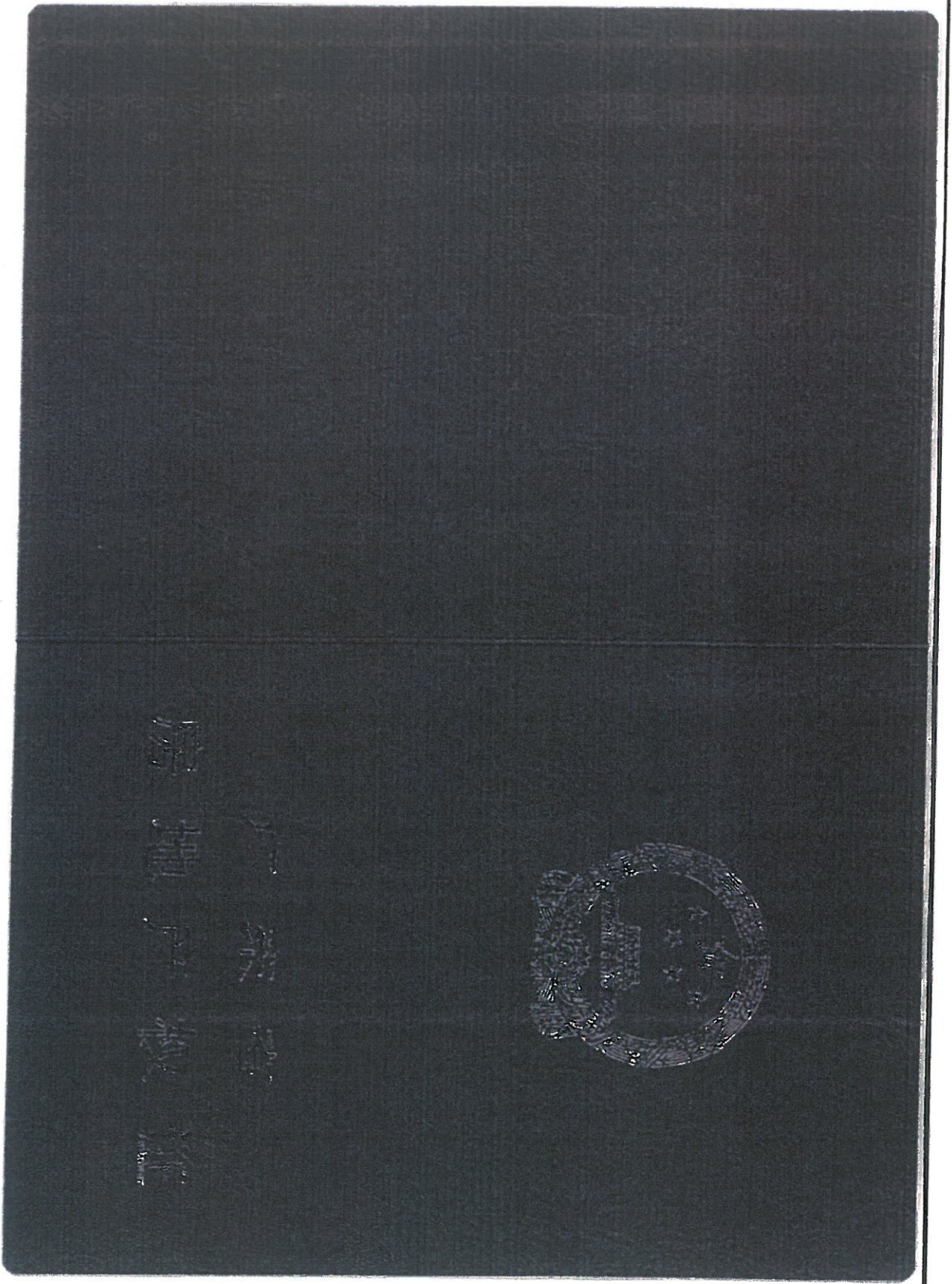
记事



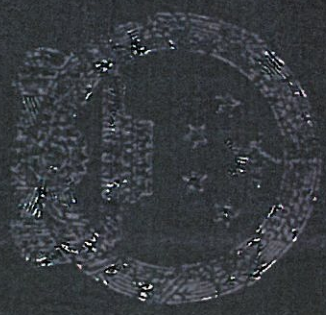
日期  
(章)

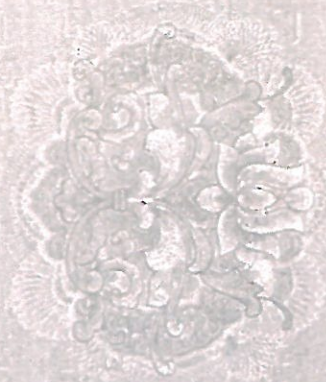
《中华人民共和国土地管理法》

面积	M <sup>2</sup>
用途	M <sup>2</sup>
备注	
日期	2014年12月25日



房權戶經管





广东省建设厅监制(2012版)  
建房注册号: 41040

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。

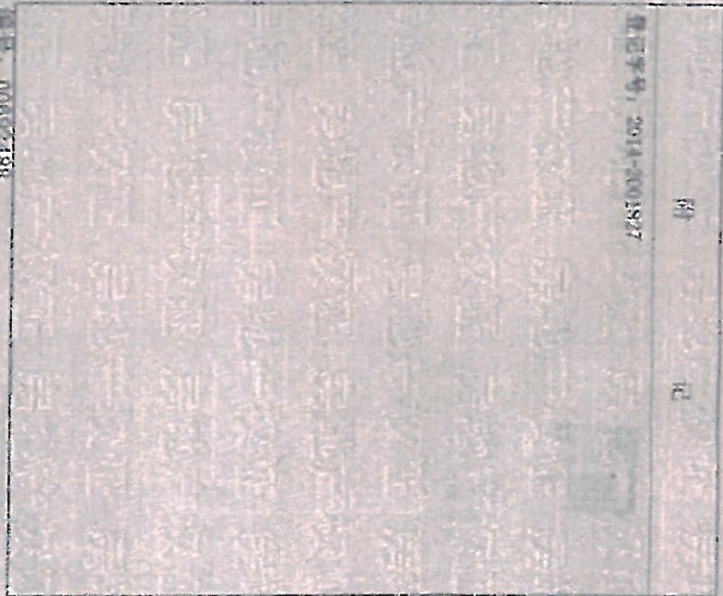


登记机构:



房地产权证 中府 字第014024419 号

房地产权属人	中山市财政局		
专项证明号	组织机构代码证号码, 00733268-1		
房屋用途	商业	共有情况	单独所有
取得方式	变更	登记日期	2014年11月27日
房屋坐落	中山市西区西苑水高苑市场五区118号		
房屋结构	钢筋混凝土	层数	2
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	51.67平方	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	50.87平方
土地用途	商业	土地性质	
土地取得方式	出让	自用面积 (m <sup>2</sup> )	
土地使用年限		土地使用期限	自 年 月 日起至 年 月 日止



图号: 00602188

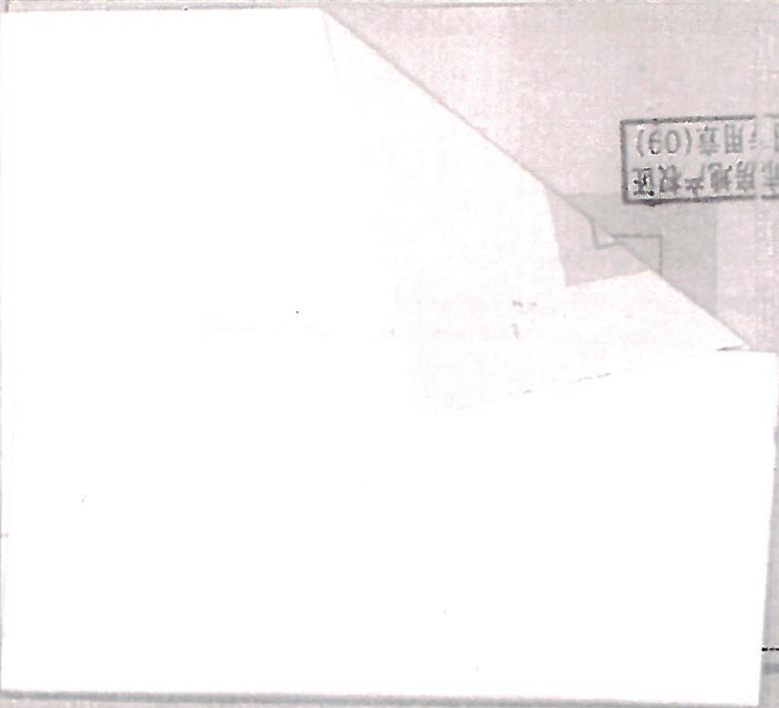
填发单位: (中山市国土资源局)  
填发时间: 二〇一四年十一月二十七日



01. 31/11/14

# 房地产平面图

中山市房地产登记  
附图(用章)(09)



## 注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号:

0088248



